



makelaars



VRAAGPRIJS € 475.000 K.K.

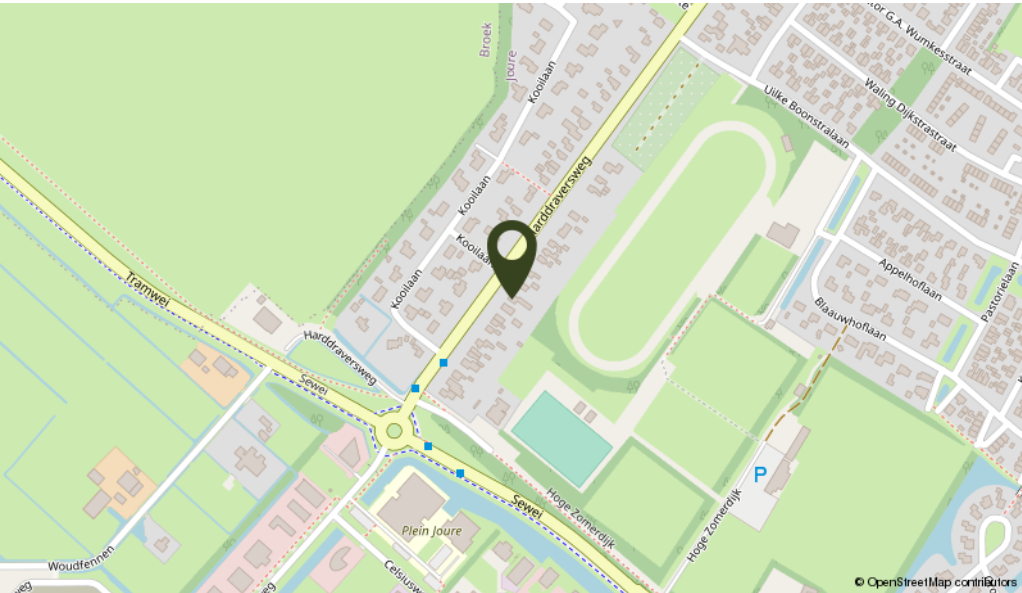
HARDDRAVERSWEG 73
JOURE



KENMERKEN

Woonoppervlakte	150 m²
Inhoud	555 m³
Perceeloppervlakte	860 m²
Bouwjaar	1970
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Type CV	Nefit Topline
Energielabel	D
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie
Aanvaarding	in overleg

LOCATIE OP DE KAART



OMSCHRIJVING

Aan een van de populairste straten van Joure staat deze nette vrijstaande levensloopbestendige woning met badkamer en slaapkamer op de begane grond en diepe achtertuin met garage en voldoende parkeergelegenheid op eigen grond. De Harddraversweg 73 grenst aan de achterzijde aan de Nutsbaan.

Indeling: entree, hal met meterkast, toilet met fonteintje en trapopgang, L-vormige ruime en lichte woonkamer deels met vloerverwarming en voorzien van schuifpui aan de achterzijde. Open nette keuken met keramische kookplaat, oven, vaatwasmachine en afzuigkap. Bijkeuken met achter entree, C.V. opstelling, wasmachine- en drogeraansluiting en spoelbak, toegang naar de ruime slaapkamer met aansluitend de badkamer met toilet, wastafel met badkamerkasten, ruime inloopdouche met mogelijkheid om zittend te douchen.

1e verdieping: overloop met ruime vaste kast, 2 slaapkamers waarvan 1 voorzien van wastafel. Beide slaapkamers hebben voldoende bergruimte achter de knieschotten.

Buiten: aangebouwde houten schuur met overkapping, ruime garage met eigen stroomvoorziening en 2e schuur.

Algemeen: bouwjaar 1970, gebruiksoppervlakte wonen ± 150 m², inhoud ± 555 m³ en perceelgrootte 860 m². Deze goed onderhouden woning is voorzien van muurisolatie, dakisolatie en houten kozijnen met dubbel glas. De verwarming en het warm water geschieden middels een C.V. installatie. Deels is op de begane grond vloerverwarming aanwezig en er is een centraal stofzuigersysteem. In 2007 is de woning uitgebreid aan de achterzijde met een slaapkamer en badkamer. In de tuin is een aangebouwde houten garage met schuren en een ruime oprit met mogelijkheid voor het parkeren van meerdere auto's. Levensloopbestendig met een heerlijk beschutte en zonnige tuin.

In een van de populairste lanen van Joure staat deze levensloop bestendige vrijstaande woning met beschutte achtertuin.









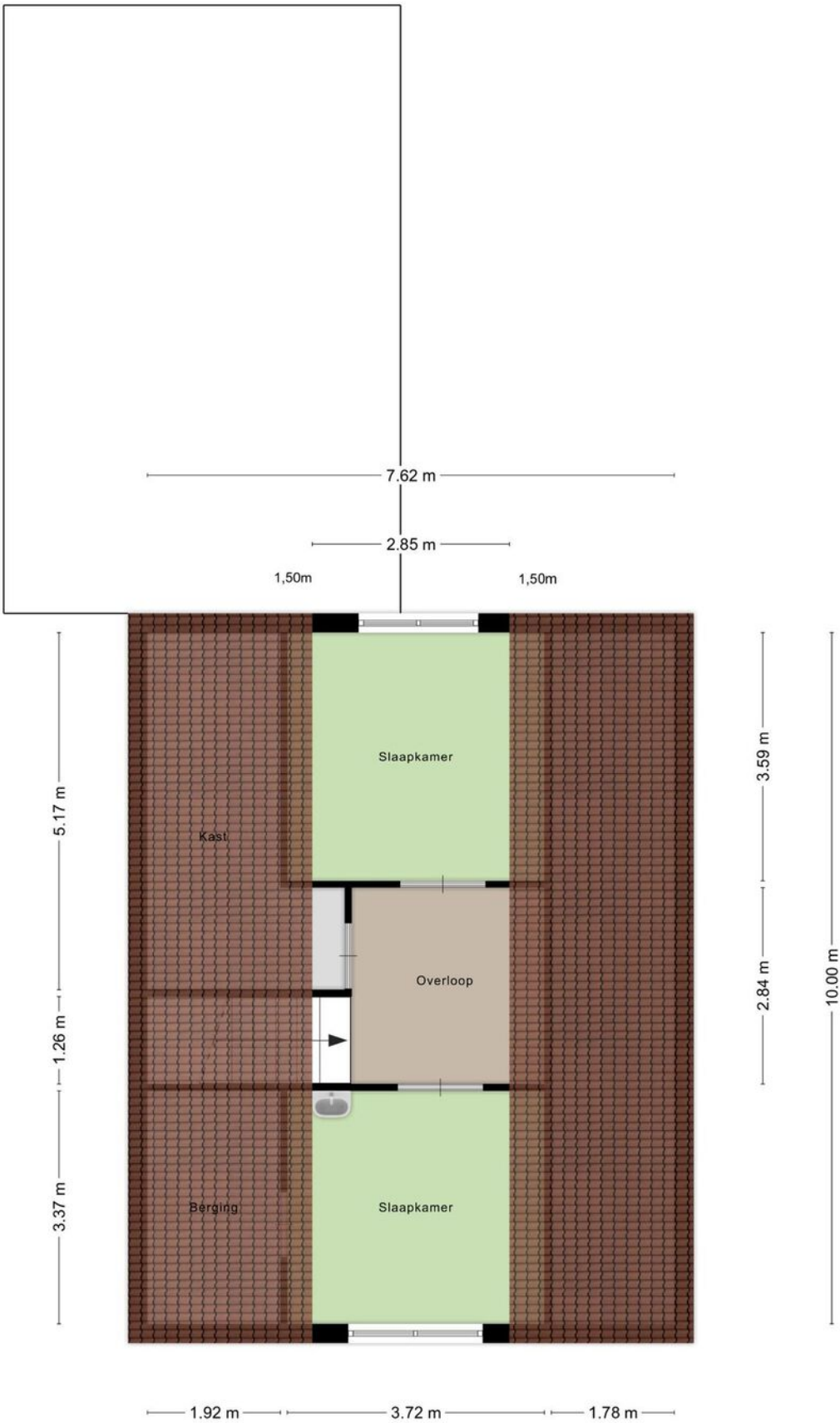
KADASTRALE KAART



PLATTEGROND



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		



INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Thuis in de regio

A7 Makelaars is sterk geworteld in de eigen regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en bedrijfspanden in de omgeving Joure/A7-zone. Een bloeiende regio waarin we ook zelf blijven meegroeien. Kenmerkend voor gemeente De Fryske Marren en omgeving is de centrale ligging in een groene waterrijke omgeving en de snelle aansluiting op de Randstad. Een gewilde gemeente waarin het prettig wonen en succesvol ondernemen is.

Aankoop

Goed, u heeft de stoute schoenen aangetrokken en u bent op zoek naar een woning. Wellicht bent u, nadat u zelf wat rondgekeken heeft, tot de ontdekking gekomen dat er eigenlijk wel heel wat bij komt kijken voordat u die stap naar de koop van dat huis of dat appartement van uw keuze kunt zetten. En weet eigenlijk niet precies hoe u dat moet aanpakken of hoe u over een prijs moet onderhandelen. Hoe voorkomt u kort gezegd een teleurstelling? Daar zijn wij dan ook deskundig voor. Wij kunnen u helpen op de weg naar dat ene huis op maat.

Verkoop

U bent toe aan een nieuw huis. Dat betekent misschien dat u uw huidige woning samen met uw NVM-makelaar gaat verkopen. Het verkopen van een huis is meer dan een bord in de tuin. Het vereist deskundige hulp op maat, met een sterk accent op communicatie, waardoor u feilloos door het verkooptraject gaat. Juist daarom doet u een beroep op ons, uw NVM-makelaar. Wij geven u graag een uitgebreide indruk van dat traject, zodat u goed voorbereid het verkoopproces in kunt gaan. Uiteraard zijn wij altijd bereid uw vragen te beantwoorden. Schroom niet om ons het hemd van het lijf te vragen.

Taxeren

Wat is taxeren? Een onroerend goed heeft vele waarden, of het nu om een huis, kantoor, bedrijf, woonboerderij of bouwkaavel gaat. Voor de verzekering praat men over de herbouwwaarde, de bank vindt de marktwaarde met een gevalideerd rapport (o.a. NWWI) belangrijk en de fiscus rekent met de waarde in het economische verkeer. Voor alle partijen is het belangrijk op een gegeven moment te beschikken over een realistisch waardeoordeel van een terzake kundige. We hebben het dan over een taxatierapport waarin op weloverwogen wijze rekening wordt gehouden met relevante argumenten. Loop even bij ons binnen als u meer informatie wilt, bijvoorbeeld over de voorwaarden, tarieven en de diverse taxatiesoorten. U bent van harte welkom voor een verhelderend, vrijblijvend gesprek.

Bedrijfsonroerend goed

Ons specialisme beperkt zich niet alleen tot woonhuizen. Ook de huisvesting van uw bedrijf is bij ons in goede handen als u wilt huren, verhuren, kopen of verkopen.

NVM

Ons kantoor is aangesloten bij de grootste onroerend goed brancheorganisatie van ons land, de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken en vastgoed- deskundigen, kortweg NVM en biedt u de zekerheid van gewaarborgde en regelmatig getoetste kwaliteit van elke aangesloten makelaar. Ook zijn wij NRV-gecertificeerd.

Funda

Op Nederlands grootste onroerend goed site kunt u elke aangeboden woning vinden op www.funda.nl en elk kantoor, bedrijfshal, winkel, etc. op www.fundainbusiness.nl