



makelaars



VRAAGPRIJS € 500.000 K.K.

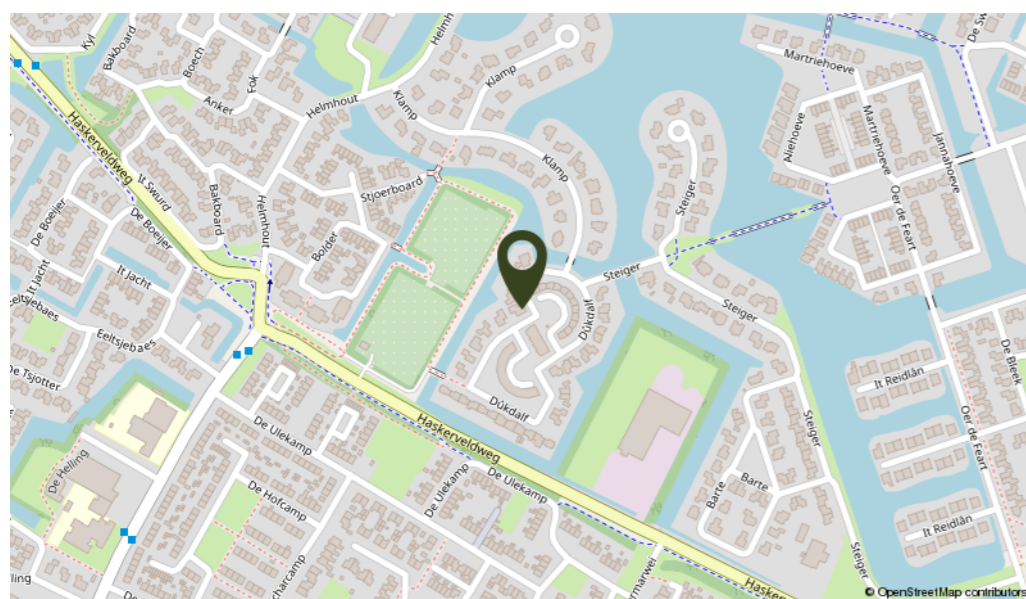
DUKDALF 8
JOURE



KENMERKEN

Woonoppervlakte	163 m ²
Inhoud	660 m ³
Perceeloppervlakte	515 m ²
Bouwjaar	1998
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	c.v.-ketel
Type CV	Nefit
Bouwjaar CV	2020
Energielabel	B
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie,
Aanvaarding	vloerisolatie, dubbel glas in overleg

LOCATIE OP DE KAART



OMSCHRIJVING

In woonwijk Skipsleat staat deze nette vrijstaande woning met slaapkamer en badkamer op de begane grond. Gelegen aan een rustige straat. De beschutte zonnige achtertuin op het zuidwesten is recent opnieuw aangelegd. Deze hele wijk is gebouwd eind jaren negentig en heeft veel groenvoorzieningen en waterpartijen. Het centrum en de uitvalswegen liggen op enkele minuten afstand.

Indeling: entree, hal met trapopgang, meterkast en toilet met fonteintje. Slaapkamer met aansluitend de badkamer met douche, toilet en wastafel, de badkamer is zowel via de slaapkamer als de hal te bereiken. Woonkamer, half open keuken met schuifpui naar zonneterras aan de achterzijde, keuken is voorzien van inductiekookplaat, afzuigkap en koelkast en deels een in hoogte verstelbaar aanrechtblad (geschikt voor minder valide personen, rolstoelvriendelijk), bijkeuken met wasmachine-en drogeraansluiting, de C.V. opstelling, ruime berging met achterom en deur naar de garage met loopdeur.

1e Verdieping: ruime vide overloop met dakraam, 3 slaapkamers waarvan 1 met wastafel, vaste kast met bergruimte. Door middel van het plaatsen van een dakkapel is eenvoudig een badkamer op de 1e verdieping realiseerbaar.

Vliering: via vlizotrap te bereiken vliering met bergruimte.

Algemeen: bouwjaar 1998, gebruiksoppervlakte wonen ± 163 m², inhoud ± 660 m³ en perceelgrootte 515 m².

De woning is voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas, muurisolatie, vloerisolatie en dakisolatie. De verwarming en het warm water geschiedt middels een C.V. ketel (Nefit, 2020). Tevens zijn er 12 stuks zonnepanelen aanwezig met 2x omvormer. De garage is voorzien van muur en dakisolatie. Deze nette woning is onderhoudsvriendelijk en ingericht voor minder valide mensen en begane grond is geheel rolstoel-vriendelijk. Nieuwsgierig geworden? Maak snel een afspraak met ons kantoor voor een rondleiding door deze woning.



Levensloop bestendig wonen in Skipsleat? Dat kan in deze ruime vrijstaande woning!





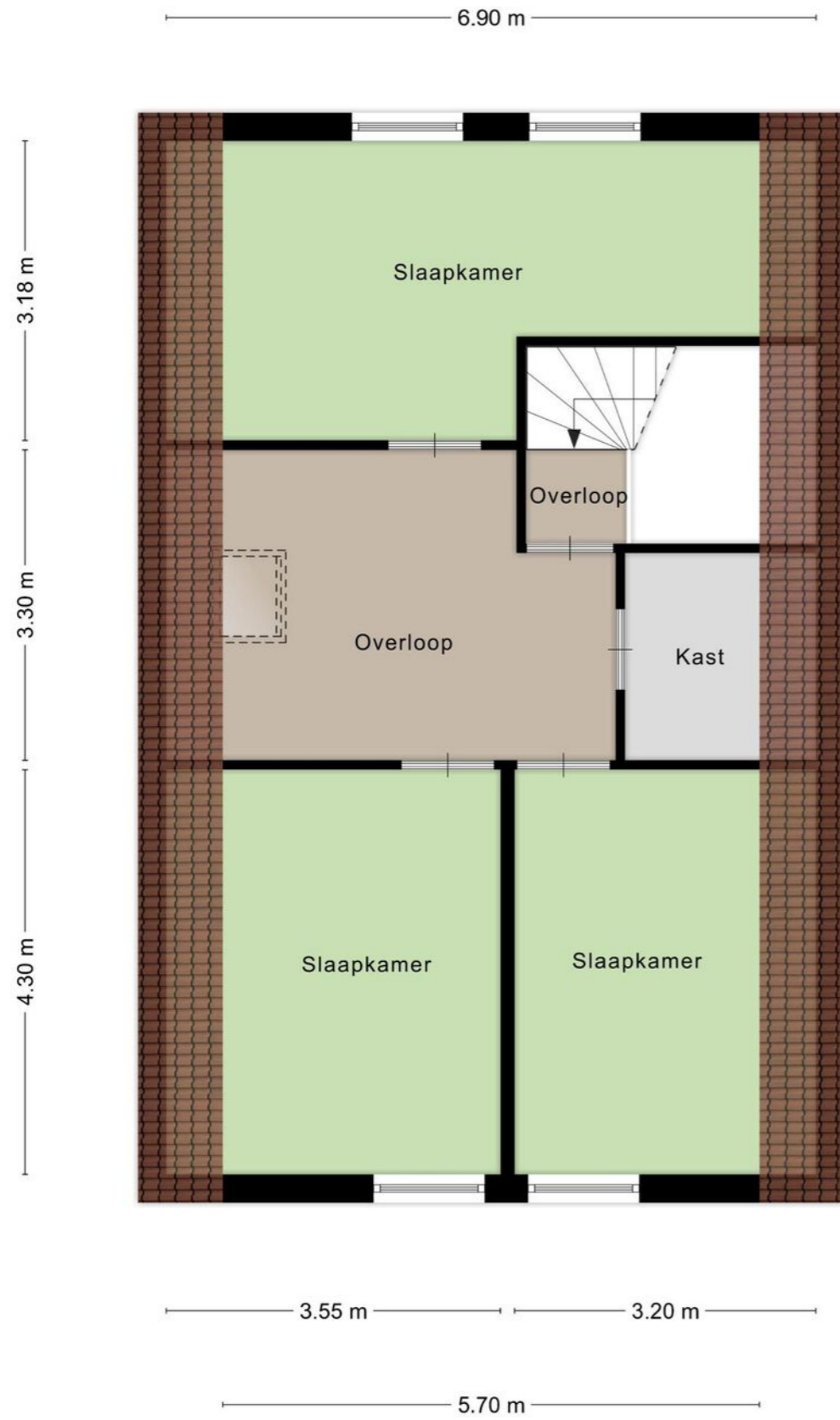


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus			
(Voordeur)bel	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Rookmelders			
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating			
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Robotmaaier	X		



INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Thuis in de regio

A7 Makelaars is sterk geworteld in de eigen regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en bedrijfspanden in de omgeving Joure/A7-zone. Een bloeiende regio waarin we ook zelf blijven meegroeien. Kenmerkend voor gemeente De Fryske Marren en omgeving is de centrale ligging in een groene waterrijke omgeving en de snelle aansluiting op de Randstad. Een gewilde gemeente waarin het prettig wonen en succesvol ondernemen is.

Aankoop

Goed, u heeft de stoute schoenen aangetrokken en u bent op zoek naar een woning. Wellicht bent u, nadat u zelf wat rondgekeken heeft, tot de ontdekking gekomen dat er eigenlijk wel heel wat bij komt kijken voordat u die stap naar de koop van dat huis of dat appartement van uw keuze kunt zetten. En weet eigenlijk niet precies hoe u dat moet aanpakken of hoe u over een prijs moet onderhandelen. Hoe voorkomt u kort gezegd een teleurstelling? Daar zijn wij dan ook deskundig voor. Wij kunnen u helpen op de weg naar dat ene huis op maat.

Verkoop

U bent toe aan een nieuw huis. Dat betekent misschien dat u uw huidige woning samen met uw NVM-makelaar gaat verkopen. Het verkopen van een huis is meer dan een bord in de tuin. Het vereist deskundige hulp op maat, met een sterk accent op communicatie, waardoor u feilloos door het verkooptraject gaat. Juist daarom doet u een beroep op ons, uw NVM-makelaar. Wij geven u graag een uitgebreide indruk van dat traject, zodat u goed voorbereid het verkoopproces in kunt gaan. Uiteraard zijn wij altijd bereid uw vragen te beantwoorden. Schroom niet om ons het hemd van het lijf te vragen.

Taxeren

Wat is taxeren? Een onroerend goed heeft vele waarden, of het nu om een huis, kantoor, bedrijf, woonboerderij of bouwkaavel gaat. Voor de verzekering praat men over de herbouwwaarde, de bank vindt de marktwaarde met een gevalideerd rapport (o.a. NWWI) belangrijk en de fiscus rekent met de waarde in het economische verkeer. Voor alle partijen is het belangrijk op een gegeven moment te beschikken over een realistisch waardeoordeel van een terzake kundige. We hebben het dan over een taxatierapport waarin op weloverwogen wijze rekening wordt gehouden met relevante argumenten. Loop even bij ons binnen als u meer informatie wilt, bijvoorbeeld over de voorwaarden, tarieven en de diverse taxatiesoorten. U bent van harte welkom voor een verhelderend, vrijblijvend gesprek.

Bedrijfsonroerend goed

Ons specialisme beperkt zich niet alleen tot woonhuizen. Ook de huisvesting van uw bedrijf is bij ons in goede handen als u wilt huren, verhuren, kopen of verkopen.

NVM

Ons kantoor is aangesloten bij de grootste onroerend goed brancheorganisatie van ons land, de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken en vastgoed- deskundigen, kortweg NVM en biedt u de zekerheid van gewaarborgde en regelmatig getoetste kwaliteit van elke aangesloten makelaar. Ook zijn wij NRV-gecertificeerd.

Funda

Op Nederlands grootste onroerend goed site kunt u elke aangeboden woning vinden op www.funda.nl en elk kantoor, bedrijfshal, winkel, etc. op www.fundainbusiness.nl