



makelaars



VRAAGPRIJS € 389.000 K.K.

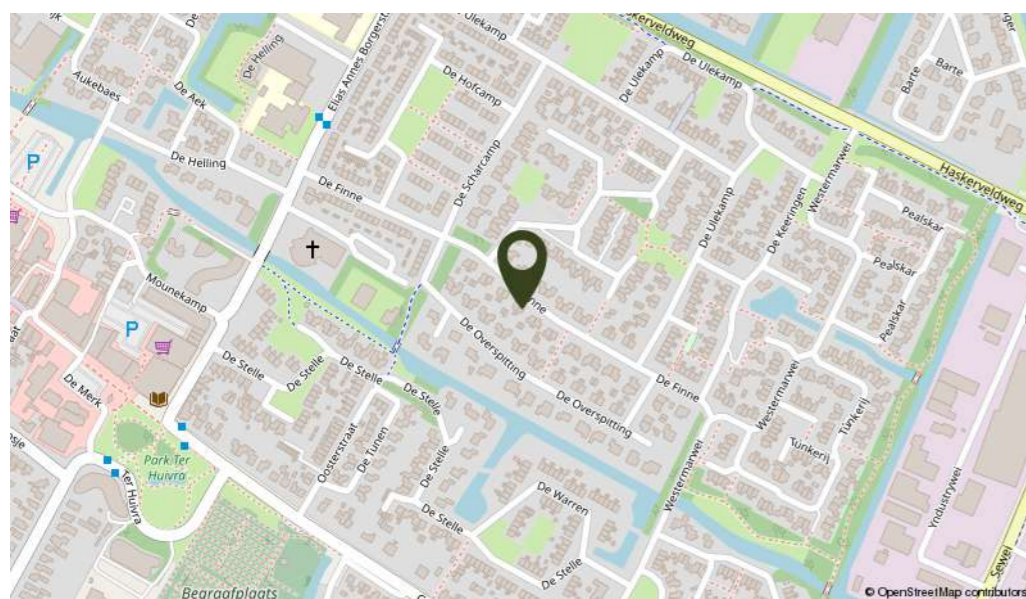
DE FINNE 46
JOURE



KENMERKEN

Woonoppervlakte	143 m ²
Inhoud	513 m ³
Perceeloppervlakte	334 m ²
Bouwjaar	1977
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	c.v.-ketel
Type CV	Nefit
Bouwjaar CV	2022
Energielabel	C
Isolatie	muurisolatie, dubbel glas
Aanvaarding	in overleg

LOCATIE OP DE KAART



OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar de perfecte woning voor jouw gezin? Zoek niet verder! Deze prachtige 2-onder-1-kapwoning met een moderne uitstraling heeft alles wat je nodig hebt voor het ultieme woongenot. De woning is - onder architectuur - uitgebouwd aan de achterzijde en heeft een lichte en ruime leefkeuken met openslaande deuren naar de tuin met een eigentijdse uitstraling die direct in het oog springt. Gelegen in een kindvriendelijke woonwijk.

Indeling:

entree, hal met meterkast, toilet met fonteintje, trapkast en trapopgang. Toegang naar de woonkamer met speel-/chillhoek, woonkamer aan de voorzijde en middels moderne openslaande deuren doorgang naar de riante woonkeuken in de uitbouw van de woning met vloerverwarming en moderne keuken voorzien van oven, koelkast, vaatwasmachine, 5 pits gaskookplaat en afzuigkap. De bijkeuken is vanuit de keuken te bereiken, deze heeft een deur naar de tuin, een wasmachine- en drogeraansluiting en veel vaste kastruimte.

1e Verdieping:

overloop, 3 slaapkamers, badkamer met ligbad, inloopdouche, 2e toilet, dubbele wastafel met meubel en designradiator.

2e Verdieping:

voorzolder met 2 vaste kasten, 1 met dakraam en voorzien van de C.V. opstelling, 4e slaapkamer met 3 dakramen en zijraam.

Algemeen:

bouwjaar 1977, gebruiksoppervlakte wonen ± 143 m², inhoud ± 513 m³ en perceelgrootte 334 m². De woning is voorzien van dakisolatie en dubbel glas met volledig HR++ glas. De verwarming en het warm water geschieden middels een C.V. ketel (Nefit, 2022). De woning heeft 6 stuks zonnepanelen en is ca. 2 jaar geleden buitenom geschilderd. In 2018 is de woning aan de achterzijde uitgebouwd, waardoor veel extra leefruimte is ontstaan. Deze uitbouw is voorzien van muur-, dak en vloerisolatie. Deze woning ligt in een rustige en kindvriendelijke buurt, dichtbij scholen, sportvoorzieningen en het centrum van Joure.



Wat een heerlijk ruime en moderne woning!









PLATTEGROND

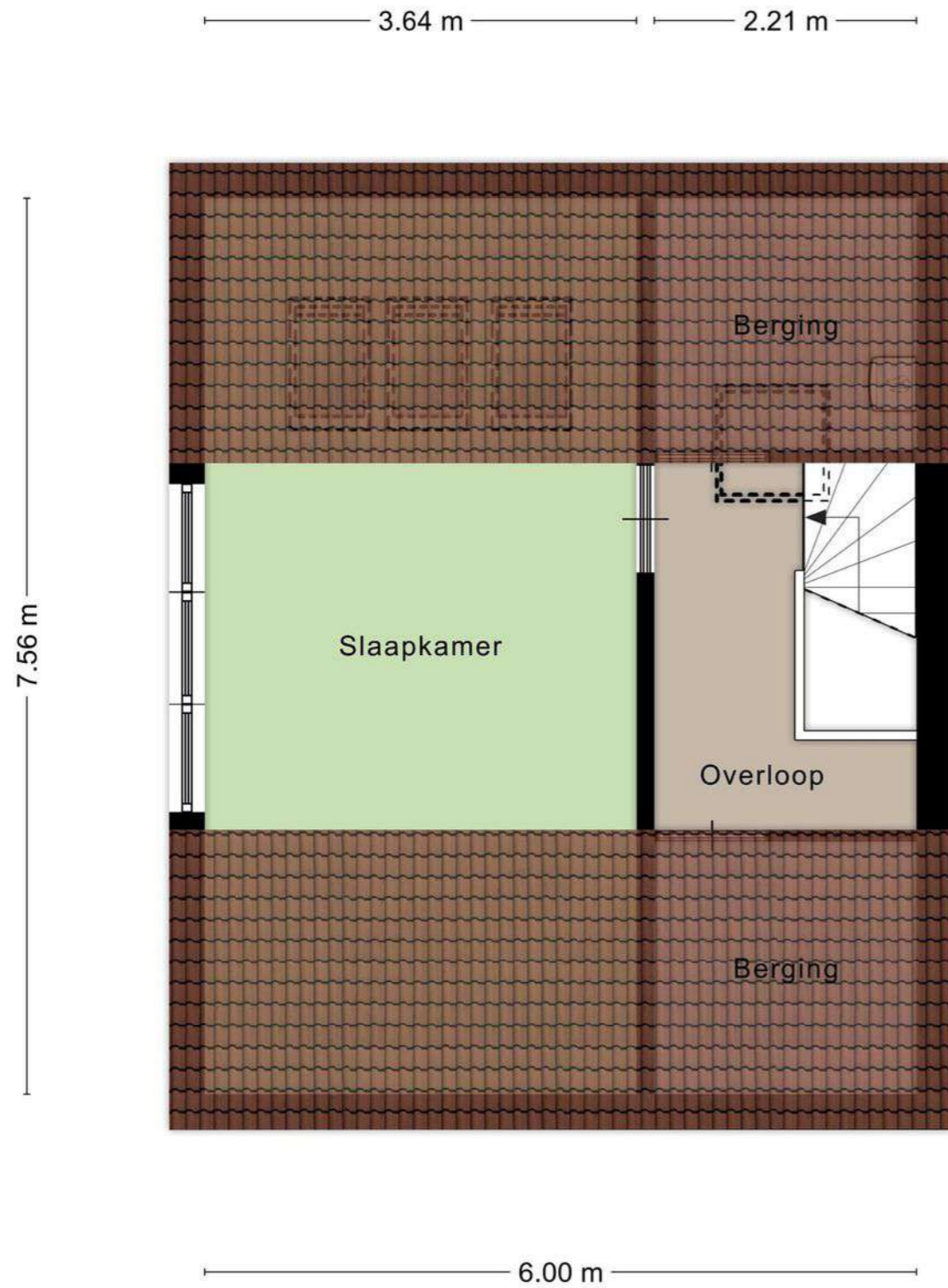


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)			X
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Twee wandlampen badkamer		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkasten slaapkamers en zwarte kasten hal		X	
- Bovenkasten bijkeuken		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- Jaloezieën grote raam slaapkamer zolder			X
- Zwarte, houten jaloezieën woonkamer			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Losse koelkast bijkeuken		X	
- Losse vriezer bijkeuken		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Wandplanken boven keukenblok		X	
Woning - Sanitair/sauna			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- Zwarte planchet/wandplank badkamer		X	
- Twee wandlampen boven spiegel		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- Boiler in keukenkast		X	
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Bepanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Stellingkasten garage		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		



INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Thuis in de regio

A7 Makelaars is sterk geworteld in de eigen regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en bedrijfspanden in de omgeving Joure/A7-zone. Een bloeiende regio waarin we ook zelf blijven meegroeien. Kenmerkend voor gemeente De Fryske Marren en omgeving is de centrale ligging in een groene waterrijke omgeving en de snelle aansluiting op de Randstad. Een gewilde gemeente waarin het prettig wonen en succesvol ondernemen is.

Aankoop

Goed, u heeft de stoute schoenen aangetrokken en u bent op zoek naar een woning. Wellicht bent u, nadat u zelf wat rondgekeken heeft, tot de ontdekking gekomen dat er eigenlijk wel heel wat bij komt kijken voordat u die stap naar de koop van dat huis of dat appartement van uw keuze kunt zetten. En weet eigenlijk niet precies hoe u dat moet aanpakken of hoe u over een prijs moet onderhandelen. Hoe voorkomt u kort gezegd een teleurstelling? Daar zijn wij dan ook deskundig voor. Wij kunnen u helpen op de weg naar dat ene huis op maat.

Verkoop

U bent toe aan een nieuw huis. Dat betekent misschien dat u uw huidige woning samen met uw NVM-makelaar gaat verkopen. Het verkopen van een huis is meer dan een bord in de tuin. Het vereist deskundige hulp op maat, met een sterk accent op communicatie, waardoor u feilloos door het verkooptraject gaat. Juist daarom doet u een beroep op ons, uw NVM-makelaar. Wij geven u graag een uitgebreide indruk van dat traject, zodat u goed voorbereid het verkoopproces in kunt gaan. Uiteraard zijn wij altijd bereid uw vragen te beantwoorden. Schroom niet om ons het hemd van het lijf te vragen.

Taxeren

Wat is taxeren? Een onroerend goed heeft vele waarden, of het nu om een huis, kantoor, bedrijf, woonboerderij of bouwkaavel gaat. Voor de verzekering praat men over de herbouwwaarde, de bank vindt de marktwaarde met een gevalideerd rapport (o.a. NWWI) belangrijk en de fiscus rekent met de waarde in het economische verkeer. Voor alle partijen is het belangrijk op een gegeven moment te beschikken over een realistisch waardeoordeel van een terzake kundige. We hebben het dan over een taxatierapport waarin op weloverwogen wijze rekening wordt gehouden met relevante argumenten. Loop even bij ons binnen als u meer informatie wilt, bijvoorbeeld over de voorwaarden, tarieven en de diverse taxatiesoorten. U bent van harte welkom voor een verhelderend, vrijblijvend gesprek.

Bedrijfsonroerend goed

Ons specialisme beperkt zich niet alleen tot woonhuizen. Ook de huisvesting van uw bedrijf is bij ons in goede handen als u wilt huren, verhuren, kopen of verkopen.

NVM

Ons kantoor is aangesloten bij de grootste onroerend goed brancheorganisatie van ons land, de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken en vastgoed- deskundigen, kortweg NVM en biedt u de zekerheid van gewaarborgde en regelmatig getoetste kwaliteit van elke aangesloten makelaar. Ook zijn wij NRV-gecertificeerd.

Funda

Op Nederlands grootste onroerend goed site kunt u elke aangeboden woning vinden op www.funda.nl en elk kantoor, bedrijfshal, winkel, etc. op www.fundainbusiness.nl