



makelaars



VRAAGPRIJS € 300.000 K.K.

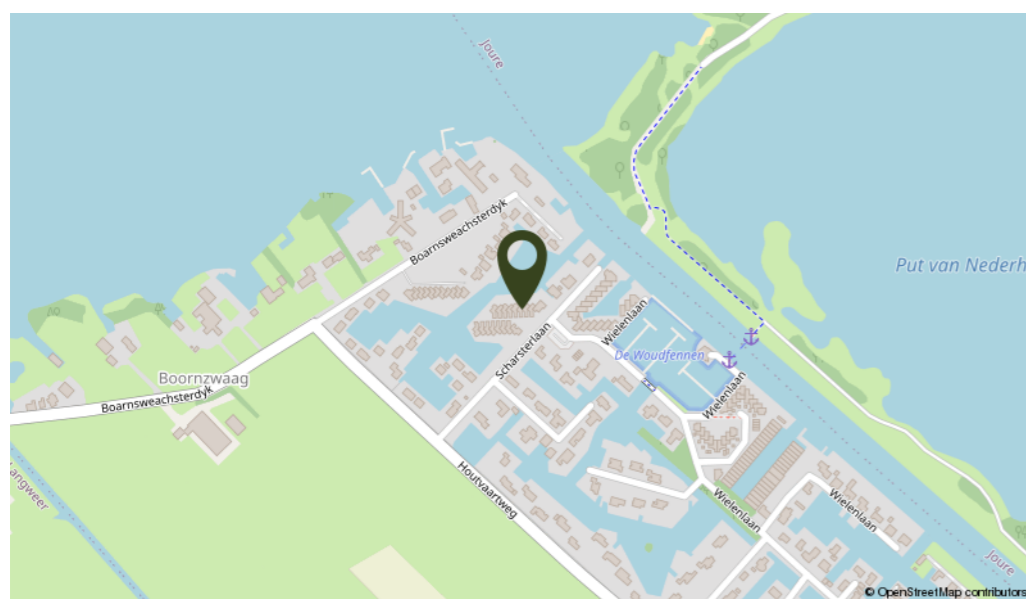
SCHARSTERLAAN 33
BOORNZWAAG



KENMERKEN

Woonoppervlakte	57 m ²
Inhoud	202 m ³
Perceeloppervlakte	97 m ²
Bouwjaar	1971
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	CV-ketel
Type CV	Intergas
Bouwjaar CV	2011
Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie en dubbel glas
Ligplaats	2 stuks
Aanvaarding	In overleg

LOCATIE OP DE KAART



OMSCHRIJVING

Deze knusse en gezellige 4-6 persoons recreatiebungalow is gelegen aan open vaarwater in een kleinschalig recreatiepark in Boornzwaag. De bungalow beschikt over 97 m² eigen grond en twee eigen ligplaatsen voor vaartuigen tot maximaal 10 meter. De Friese Meren zijn zonder bruggen te bereiken en zijn op steenworp afstand van deze woning.

Indeling: entree, hal met toilet voorzien van fonteintje, toegang naar de badkamer met douchehoek en dubbele wastafel met meubel, 2 slaapkamers, ruime en lichte woonkamer met schuifpui naar terras met prachtig uitzicht over het water, sfeer gashaard en open keuken met 4 pits gaskookplaat, combi-magnetron, afzuigkap, koelkast en vaatwasmachine. Door de lichtkoepel is er mooie lichtinval boven de keuken. Aan de voorzijde van de bungalow is de berging gesitueerd. In de berging zijn de aansluitingen voor de wasmachine en droger, is de C.V. opstelling en de meterkast aanwezig.

Algemeen: de oever met groenstrook en een deel van het terrein is gezamenlijk (mandelig) eigendom. Daardoor blijft het vrije uitzicht over het water behouden. De verwarming en het warm water geschieden middels een C.V. installatie (Intergas, 2011).

De jaarlijkse bijdrage aan de VvE bedraagt € 300,-. Hieruit wordt het gezamenlijke onderhoud en het waterverbruik betaald. Eigen parkeerterrein aanwezig, inclusief laadpaal (nog niet aangesloten).

Plekjes als deze zijn uniek, dus aarzel niet. Maak snel een afspraak voor bezichtiging.

Deze 4-6 persoons recreatiewoning is netjes onderhouden en van alle gemakken voorzien.







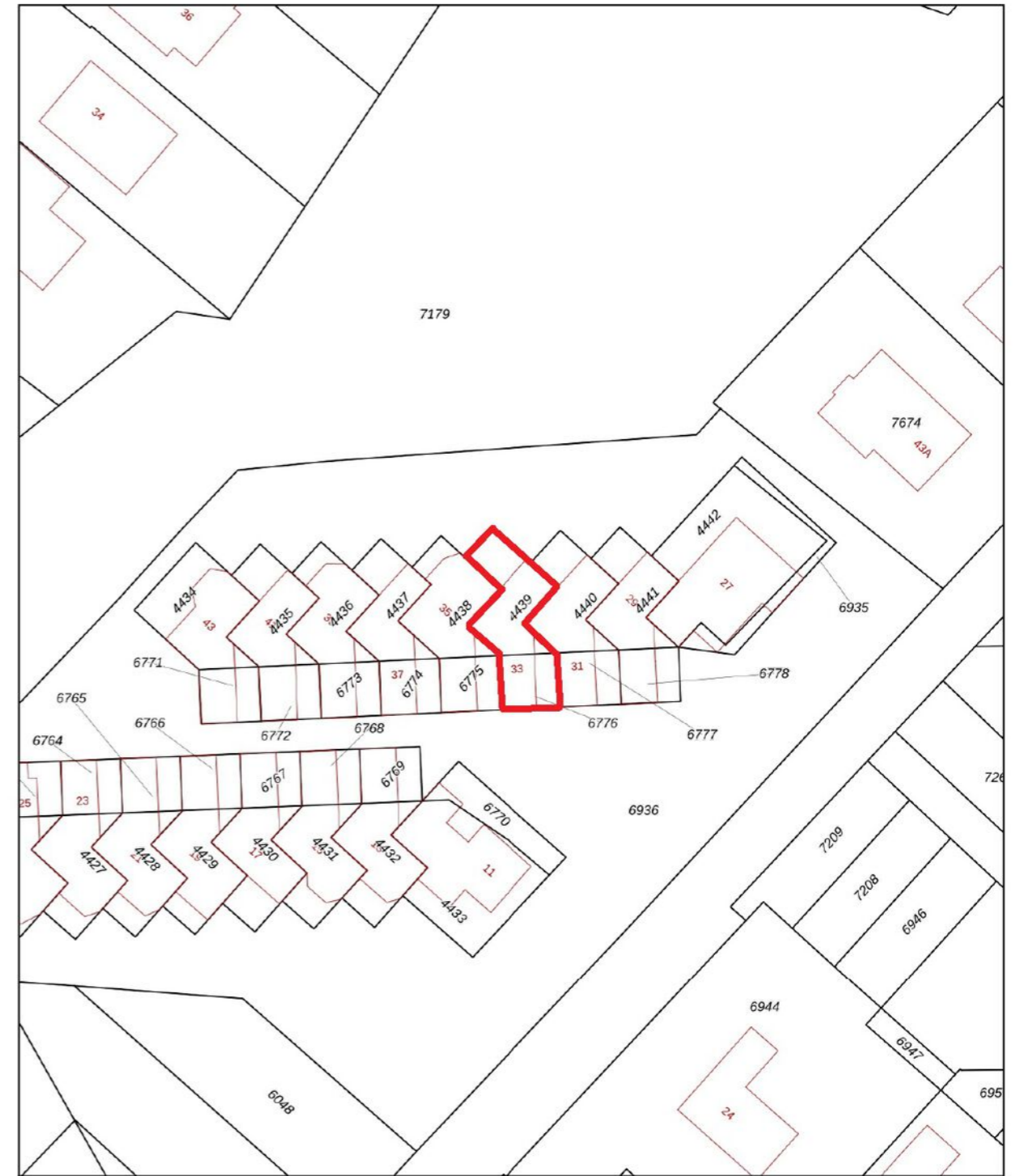
PLATTEGROND




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart Uw referentie: BoSch.33



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Langweer	
—	Huisnummer	Sectie A	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4439	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 september 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Thuis in de regio

A7 Makelaars is sterk geworteld in de eigen regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en bedrijfspanden in de omgeving Joure/A7-zone. Een bloeiende regio waarin we ook zelf blijven meegroeien. Kenmerkend voor gemeente De Fryske Marren en omgeving is de centrale ligging in een groene waterrijke omgeving en de snelle aansluiting op de Randstad. Een gewilde gemeente waarin het prettig wonen en succesvol ondernemen is.

Aankoop

Goed, u heeft de stoute schoenen aangetrokken en u bent op zoek naar een woning. Wellicht bent u, nadat u zelf wat rondgekeken heeft, tot de ontdekking gekomen dat er eigenlijk wel heel wat bij komt kijken voordat u die stap naar de koop van dat huis of dat appartement van uw keuze kunt zetten. En weet eigenlijk niet precies hoe u dat moet aanpakken of hoe u over een prijs moet onderhandelen. Hoe voorkomt u kort gezegd een teleurstelling? Daar zijn wij dan ook deskundig voor. Wij kunnen u helpen op de weg naar dat ene huis op maat.

Verkoop

U bent toe aan een nieuw huis. Dat betekent misschien dat u uw huidige woning samen met uw NVM-makelaar gaat verkopen. Het verkopen van een huis is meer dan een bord in de tuin. Het vereist deskundige hulp op maat, met een sterk accent op communicatie, waardoor u feilloos door het verkooptraject gaat. Juist daarom doet u een beroep op ons, uw NVM-makelaar. Wij geven u graag een uitgebreide indruk van dat traject, zodat u goed voorbereid het verkoopproces in kunt gaan. Uiteraard zijn wij altijd bereid uw vragen te beantwoorden. Schroom niet om ons het hemd van het lijf te vragen.

Taxeren

Wat is taxeren? Een onroerend goed heeft vele waarden, of het nu om een huis, kantoor, bedrijf, woonboerderij of bouwkaavel gaat. Voor de verzekering praat men over de herbouwwaarde, de bank vindt de marktwaarde met een gevalideerd rapport (o.a. NWWI) belangrijk en de fiscus rekent met de waarde in het economische verkeer. Voor alle partijen is het belangrijk op een gegeven moment te beschikken over een realistisch waardeoordeel van een terzake kundige. We hebben het dan over een taxatierapport waarin op weloverwogen wijze rekening wordt gehouden met relevante argumenten. Loop even bij ons binnen als u meer informatie wilt, bijvoorbeeld over de voorwaarden, tarieven en de diverse taxatiesoorten. U bent van harte welkom voor een verhelderend, vrijblijvend gesprek.

Bedrijfsonroerend goed

Ons specialisme beperkt zich niet alleen tot woonhuizen. Ook de huisvesting van uw bedrijf is bij ons in goede handen als u wilt huren, verhuren, kopen of verkopen.

NVM

Ons kantoor is aangesloten bij de grootste onroerend goed brancheorganisatie van ons land, de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken en vastgoed- deskundigen, kortweg NVM en biedt u de zekerheid van gewaarborgde en regelmatig getoetste kwaliteit van elke aangesloten makelaar. Ook zijn wij NRVT-gecertificeerd.

Funda

Op Nederlands grootste onroerend goed site kunt u elke aangeboden woning vinden op www.funda.nl en elk kantoor, bedrijfshal, winkel, etc. op www.fundainbusiness.nl