



VRAAGPRIJS € 425.000 K.K.

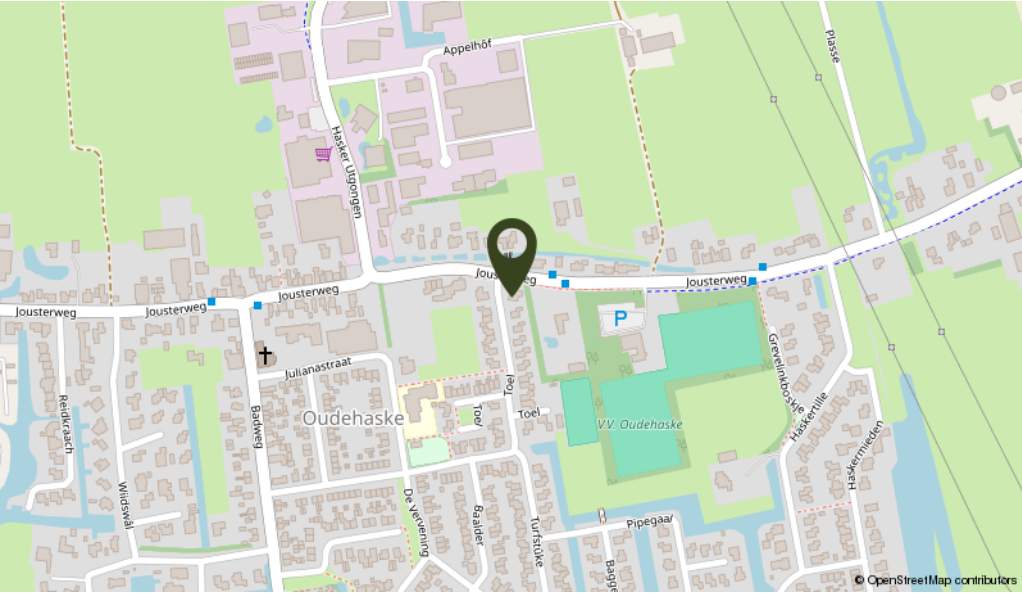
JOUSTERWEG 138 A
OUDEHASKE



KENMERKEN

Woonoppervlakte	108 m²
Inhoud	502 m³
Perceeloppervlakte	620 m²
Bouwjaar	1990
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	c.v.-ketel
Type CV	Nefit
Bouwjaar CV	2014
Energielabel	C
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Aanvaarding	in overleg

LOCATIE OP DE KAART



OMSCHRIJVING

Ontdek de charme van dit prachtig onderhouden huis gelegen aan de Joustervweg 138a in Oudehaske. Door het slimme ontwerp heeft deze woning een comfortabele en levensloopbestendige indeling met een slaapkamer en badkamer op de begane grond voor het ultieme gemak.

Indeling: entree/hal met meterkast, trapopgang en toilet met fonteintje. Lichte woonkamer met schuifpui naar zonnig terras op het zuiden, open keuken (2017) met 4 pits gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koelkast, vaatwasmachine en close-in boiler (5 liter). Slaapkamer bereikbaar via de woonkamer met openslaande deur naar de tuin en directe toegang naar de moderne badkamer (2015) met inloopdouche, toilet en dubbele wastafel met meubel. De bijkeuken is bereikbaar via de hal en heeft een wasmachine-aansluiting, garage met elektrische deur en vaste kast met de opstelling voor de C.V. installatie.

1e verdieping: overloop met dakraam en vaste kast, 2 ruime en lichte slaapkamers waarvan 1 met vaste wastafel.

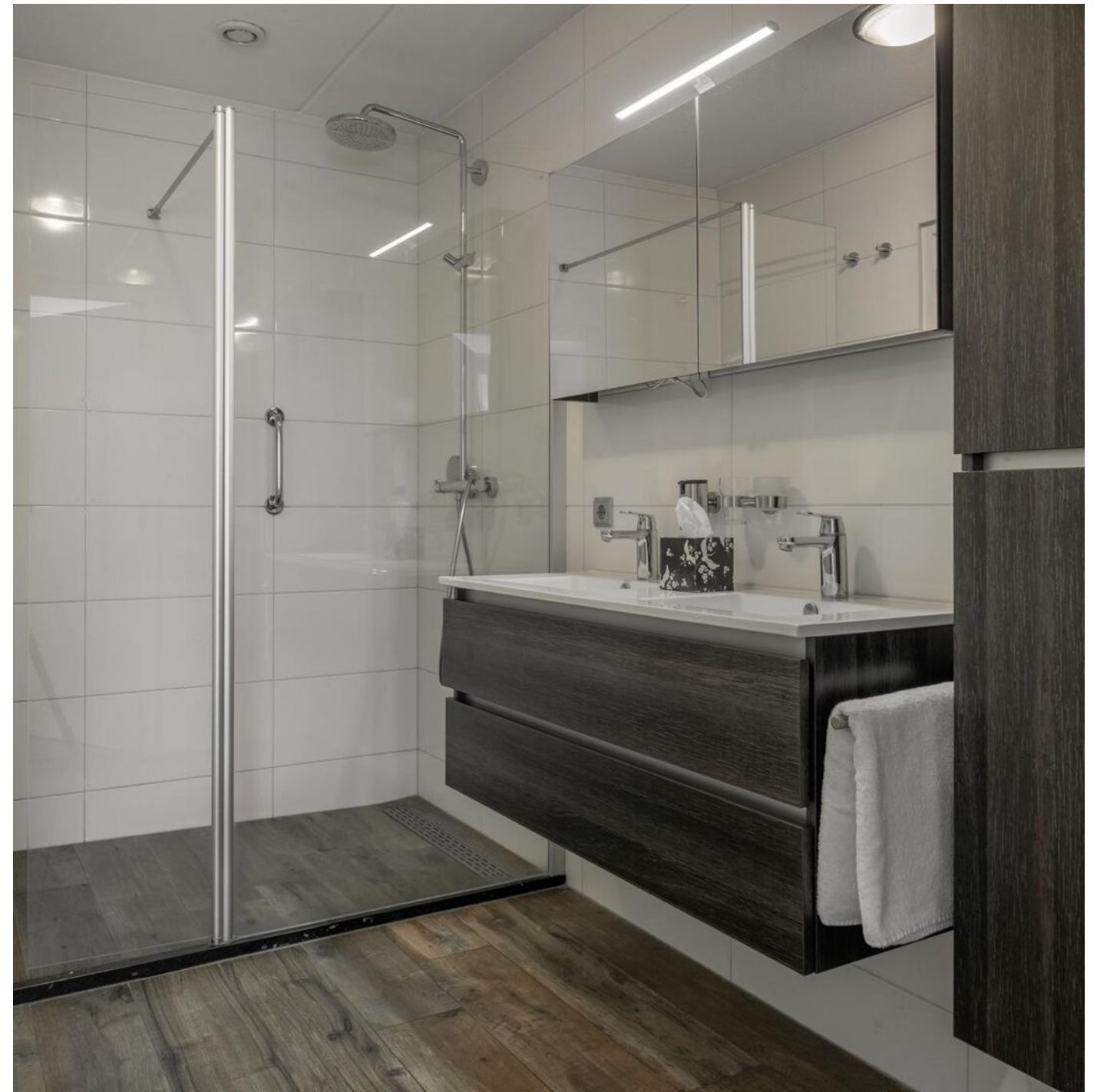
Algemeen: bouwjaar 1990, gebruiksoppervlakte wonen $\pm 108 \text{ m}^2$, inhoud $\pm 502 \text{ m}^3$ en perceelgrootte 620 m^2 . De woning is voorzien van vloer-, muur- en dakisolatie. Tevens is de gehele woning voorzien van dubbel glas en HR beglazing. De woning wordt verwarmd door radiatoren. De C.V. installatie (Nefit, 2014) voorziet tevens in het warme water alsmede een 5 liter close-in boiler in de keuken. In de slaapkamer is een airco aanwezig. Aan de zuidzijde heeft de woning screens voor de alle ramen. Tevens heeft de woning een waterontharder.

Met zijn gunstige ligging nabij voorzieningen en vervoersverbindingen, is dit een kans die u niet mag missen om te genieten van het comfortabele wonen in Oudehaske. Grijp deze gelegenheid aan om uw droomhuis te vinden - plan vandaag nog een bezichtiging en laat u betoveren door de mogelijkheden die deze woning te bieden heeft.



Instapklaar is deze levensloopbestendige semi-bungalow!









KADASTRALE KAART

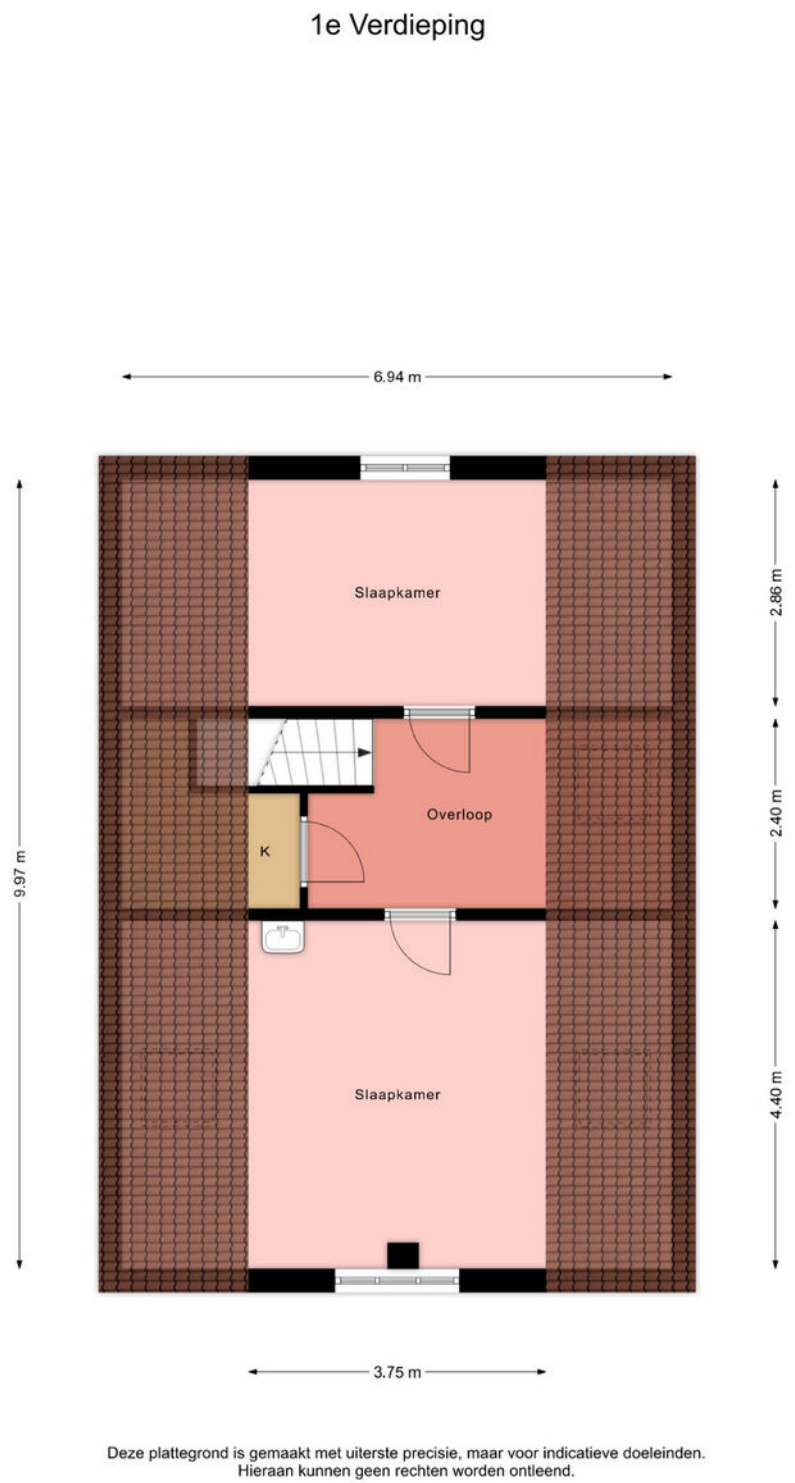


PLATTEGROND



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		



INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Thuis in de regio

A7 Makelaars is sterk geworteld in de eigen regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en bedrijfspanden in de omgeving Joure/A7-zone. Een bloeiende regio waarin we ook zelf blijven meegroeien. Kenmerkend voor gemeente De Fryske Marren en omgeving is de centrale ligging in een groene waterrijke omgeving en de snelle aansluiting op de Randstad. Een gewilde gemeente waarin het prettig wonen en succesvol ondernemen is.

Aankoop

Goed, u heeft de stoute schoenen aangetrokken en u bent op zoek naar een woning. Wellicht bent u, nadat u zelf wat rondgekeken heeft, tot de ontdekking gekomen dat er eigenlijk wel heel wat bij komt kijken voordat u die stap naar de koop van dat huis of dat appartement van uw keuze kunt zetten. En weet eigenlijk niet precies hoe u dat moet aanpakken of hoe u over een prijs moet onderhandelen. Hoe voorkomt u kort gezegd een teleurstelling? Daar zijn wij dan ook deskundig voor. Wij kunnen u helpen op de weg naar dat ene huis op maat.

Verkoop

U bent toe aan een nieuw huis. Dat betekent misschien dat u uw huidige woning samen met uw NVM-makelaar gaat verkopen. Het verkopen van een huis is meer dan een bord in de tuin. Het vereist deskundige hulp op maat, met een sterk accent op communicatie, waardoor u feilloos door het verkooptraject gaat. Juist daarom doet u een beroep op ons, uw NVM-makelaar. Wij geven u graag een uitgebreide indruk van dat traject, zodat u goed voorbereid het verkoopproces in kunt gaan. Uiteraard zijn wij altijd bereid uw vragen te beantwoorden. Schroom niet om ons het hemd van het lijf te vragen.

Taxeren

Wat is taxeren? Een onroerend goed heeft vele waarden, of het nu om een huis, kantoor, bedrijf, woonboerderij of bouwkaavel gaat. Voor de verzekering praat men over de herbouwwaarde, de bank vindt de marktwaarde met een gevalideerd rapport (o.a. NWWI) belangrijk en de fiscus rekent met de waarde in het economische verkeer. Voor alle partijen is het belangrijk op een gegeven moment te beschikken over een realistisch waardeoordeel van een terzake kundige. We hebben het dan over een taxatierapport waarin op weloverwogen wijze rekening wordt gehouden met relevante argumenten. Loop even bij ons binnen als u meer informatie wilt, bijvoorbeeld over de voorwaarden, tarieven en de diverse taxatiesoorten. U bent van harte welkom voor een verhelderend, vrijblijvend gesprek.

Bedrijfsonroerend goed

Ons specialisme beperkt zich niet alleen tot woonhuizen. Ook de huisvesting van uw bedrijf is bij ons in goede handen als u wilt huren, verhuren, kopen of verkopen.

NVM

Ons kantoor is aangesloten bij de grootste onroerend goed brancheorganisatie van ons land, de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken en vastgoed- deskundigen, kortweg NVM en biedt u de zekerheid van gewaarborgde en regelmatig getoetste kwaliteit van elke aangesloten makelaar. Ook zijn wij NRV-gecertificeerd.

Funda

Op Nederlands grootste onroerend goed site kunt u elke aangeboden woning vinden op www.funda.nl en elk kantoor, bedrijfshal, winkel, etc. op www.fundainbusiness.nl