



VRAAGPRIJS € 155.000 K.K.

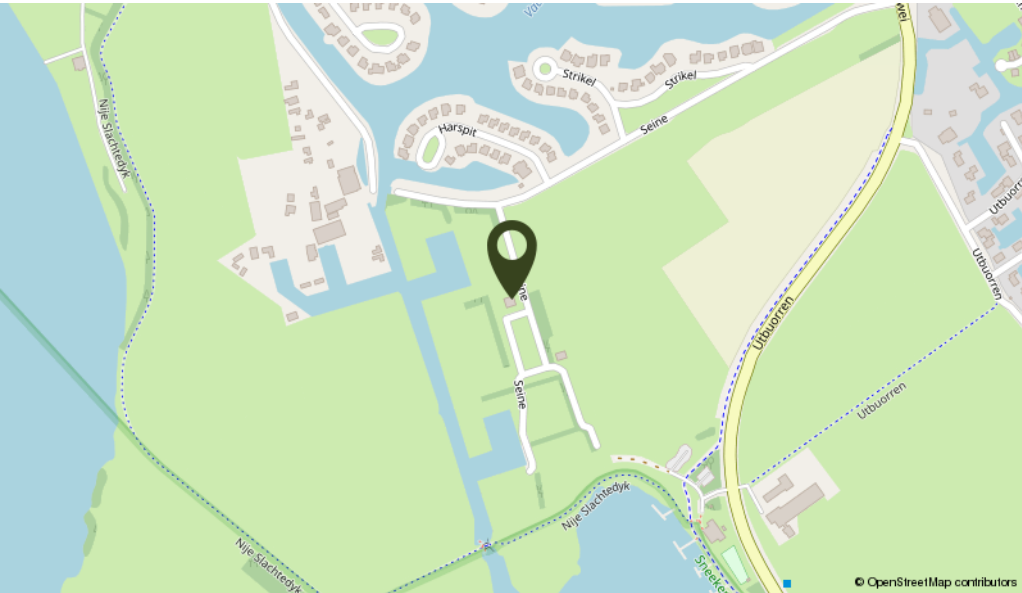
SEINE 2 KAVEL44
TERHERNE



KENMERKEN

Woonoppervlakte	51 m ²
Inhoud	192 m ³
Perceeloppervlakte	0 m ²
Bouwjaar	1991-2000
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	c.v.-ketel
Type CV	HR
Bouwjaar CV	2021
Isolatie	muurisolatie, dubbel glas
Oplevering	volledig gemeubileerd en gestoffeerd
Aanvaarding	in overleg

LOCATIE OP DE KAART



OMSCHRIJVING

Ontsnap naar de rust en schoonheid van Friesland in het pittoreske Terherne. Gelegen in een rustige, groene omgeving en in het hart van het Friese merengebied, biedt dit chalet de perfecte balans tussen ontspanning en avontuur.

Bij deze kavel van circa 238 m2 hoort een eigen ligplaats van waaruit u binnen enkele minuten naar de gezellige terrassen van de restaurants "Picknickers" en "Salt" kunt varen of lopen.

Dit compleet ingerichte chalet beschikt over alle gemakken die u zich maar kunt wensen, met als bonus een ruime tuin en een berging van circa 16m2.

Entree, hal met vaste kast, woonkamer met erker en deur naar het verhoogde terras waar je heerlijk kunt genieten van de zon, open keuken met 4 pits gaskookplaat, afzuigkap en voldoende kastruimte. Badkamer met douche, toilet en vaste wastafel, 3 slaapkamers waarvan 2 met stapelbed. Riante berging van circa 4 x 4 meter aan de achterzijde. Het chalet is grotendeels voorzien van isolerende beglazing. Warm water en verwarming geschieden middels een Remeha CV ketel uit 2021. De vraagprijs is inclusief het tegoed van € 5.900,- in de pot van de vereniging per peildatum 1 januari 2023.

Watersportparadijs: Terherne, ook wel bekend als het 'Kameleondorp', staat bekend om zijn prachtige meren en kanalen. Perfect voor varen, zeilen, kanoën, vissen of gewoon een verfrissende duik nemen. De royale tuin rondom het chalet biedt voldoende ruimte voor buitenactiviteiten, barbecueën of gewoon heerlijk relaxen in de zon.

Chalet Seine 2-44 biedt het hele jaar door comfort en charme.









PLATTEGROND



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Thuis in de regio

A7 Makelaars is sterk geworteld in de eigen regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en bedrijfspanden in de omgeving Joure/A7-zone. Een bloeiende regio waarin we ook zelf blijven meegroeien. Kenmerkend voor gemeente De Fryske Marren en omgeving is de centrale ligging in een groene waterrijke omgeving en de snelle aansluiting op de Randstad. Een gewilde gemeente waarin het prettig wonen en succesvol ondernemen is.

Aankoop

Goed, u heeft de stoute schoenen aangetrokken en u bent op zoek naar een woning. Wellicht bent u, nadat u zelf wat rondgekeken heeft, tot de ontdekking gekomen dat er eigenlijk wel heel wat bij komt kijken voordat u die stap naar de koop van dat huis of dat appartement van uw keuze kunt zetten. En weet eigenlijk niet precies hoe u dat moet aanpakken of hoe u over een prijs moet onderhandelen. Hoe voorkomt u kort gezegd een teleurstelling? Daar zijn wij dan ook deskundig voor. Wij kunnen u helpen op de weg naar dat ene huis op maat.

Verkoop

U bent toe aan een nieuw huis. Dat betekent misschien dat u uw huidige woning samen met uw NVM-makelaar gaat verkopen. Het verkopen van een huis is meer dan een bord in de tuin. Het vereist deskundige hulp op maat, met een sterk accent op communicatie, waardoor u feilloos door het verkooptraject gaat. Juist daarom doet u een beroep op ons, uw NVM-makelaar. Wij geven u graag een uitgebreide indruk van dat traject, zodat u goed voorbereid het verkoopproces in kunt gaan. Uiteraard zijn wij altijd bereid uw vragen te beantwoorden. Schroom niet om ons het hemd van het lijf te vragen.

Taxeren

Wat is taxeren? Een onroerend goed heeft vele waarden, of het nu om een huis, kantoor, bedrijf, woonboerderij of bouwkaavel gaat. Voor de verzekering praat men over de herbouwwaarde, de bank vindt de marktwaarde met een gevalideerd rapport (o.a. NWWI) belangrijk en de fiscus rekent met de waarde in het economische verkeer. Voor alle partijen is het belangrijk op een gegeven moment te beschikken over een realistisch waardeoordeel van een terzake kundige. We hebben het dan over een taxatierapport waarin op weloverwogen wijze rekening wordt gehouden met relevante argumenten. Loop even bij ons binnen als u meer informatie wilt, bijvoorbeeld over de voorwaarden, tarieven en de diverse taxatiesoorten. U bent van harte welkom voor een verhelderend, vrijblijvend gesprek.

Bedrijfsonroerend goed

Ons specialisme beperkt zich niet alleen tot woonhuizen. Ook de huisvesting van uw bedrijf is bij ons in goede handen als u wilt huren, verhuren, kopen of verkopen.

NVM

Ons kantoor is aangesloten bij de grootste onroerend goed brancheorganisatie van ons land, de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken en vastgoed- deskundigen, kortweg NVM en biedt u de zekerheid van gewaarborgde en regelmatig getoetste kwaliteit van elke aangesloten makelaar. Ook zijn wij NRV-gecertificeerd.

Funda

Op Nederlands grootste onroerend goed site kunt u elke aangeboden woning vinden op www.funda.nl en elk kantoor, bedrijfshal, winkel, etc. op www.fundainbusiness.nl