A7 makelaars



Huurprijs € 3.750,- per maand excl. BTW

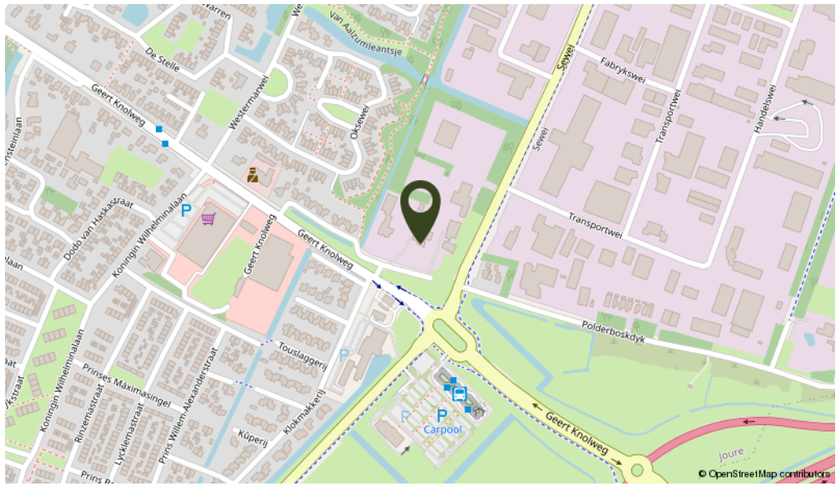
# POLDERBOSKDYK 7
## JOURE

## KENMERKEN

| | |
|---|---|
| BVO | 532 m² |
| Perceeloppervlakte | 4.910 m² |
| Bouwjaar | 1975 |
| Verwarming | 2x CV-ketel met radiatoren, heater in de werkplaats |
| Parkeerplaatsen | 19 stuks niet overdekt |
| Energielabel | C |
| Aanvaarding | Vanaf 1 januari 2027 te huur voor 6 maanden |



## LOCATIE OP DE KAART



## OMSCHRIJVING

Op een mooie zichtlocatie aan de entree van Joure staat dit bedrijfsgebouw met kantoorruimte, werkplaats en een groot buitenterrein met voldoende parkeerplaatsen.  Het pand is in gebruik geweest als werkplaats met kantoorruimten voor de ANWB.

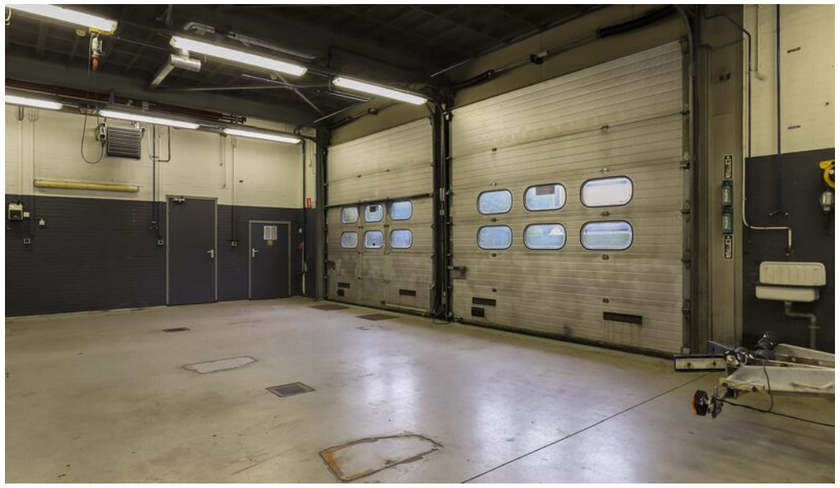
Het pand is te huur voor een periode van een half jaar, vanaf 1 januari 2027. Ook deelhuur behoort tot de mogelijkheden en hiervoor kan een prijsaanbieding op maat worden verstrekt.

Indeling: entree, ontvangstruimte met toilet, receptie, gang naar de vergaderzaal, 4 kantoren, pantry, archiefruimte, opslag, toiletgroep, garderoberuimte, ruime kantine met aparte rokersruimte, werkplaats (afmeting circa 17 x 7 meter) met 3 overheaddeuren.
1e Verdieping: technische ruimte en magazijn.

* vloeistofdichte vloer in de werkplaats
* alarmsysteem aanwezig
* bouwjaar 1975
* 2x HR CV ketel met radiatoren
* aluminium kozijnen voorzien van dubbele beglazing
* heaters in de werkplaats aanwezig
* airconditioning
* elektrisch bedienbaar hek
* BVO 532 m²

**Direct gelegen bij de uitvalswegen, tegenover het BP-station op bedrijventerrein Sewei**





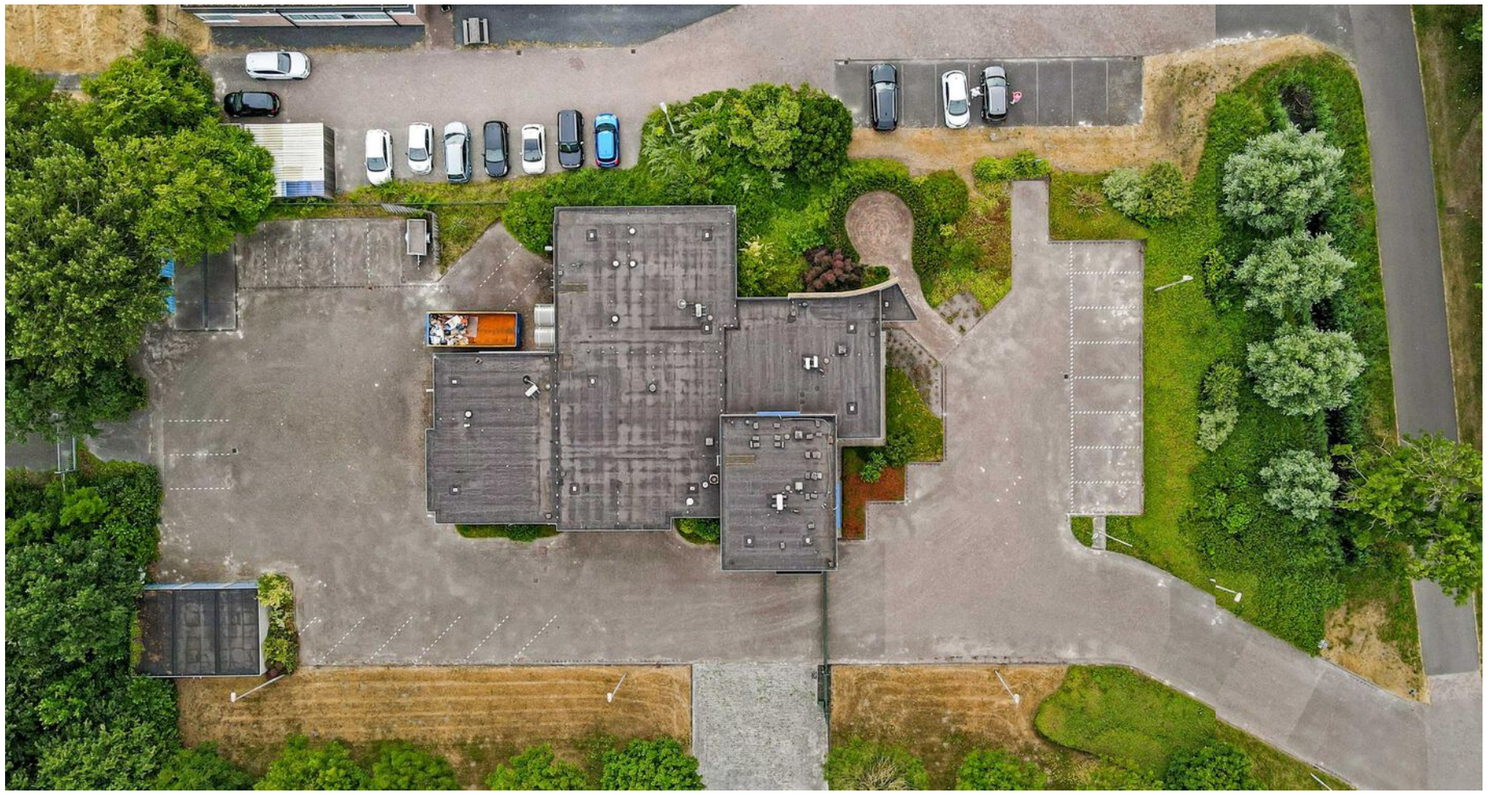












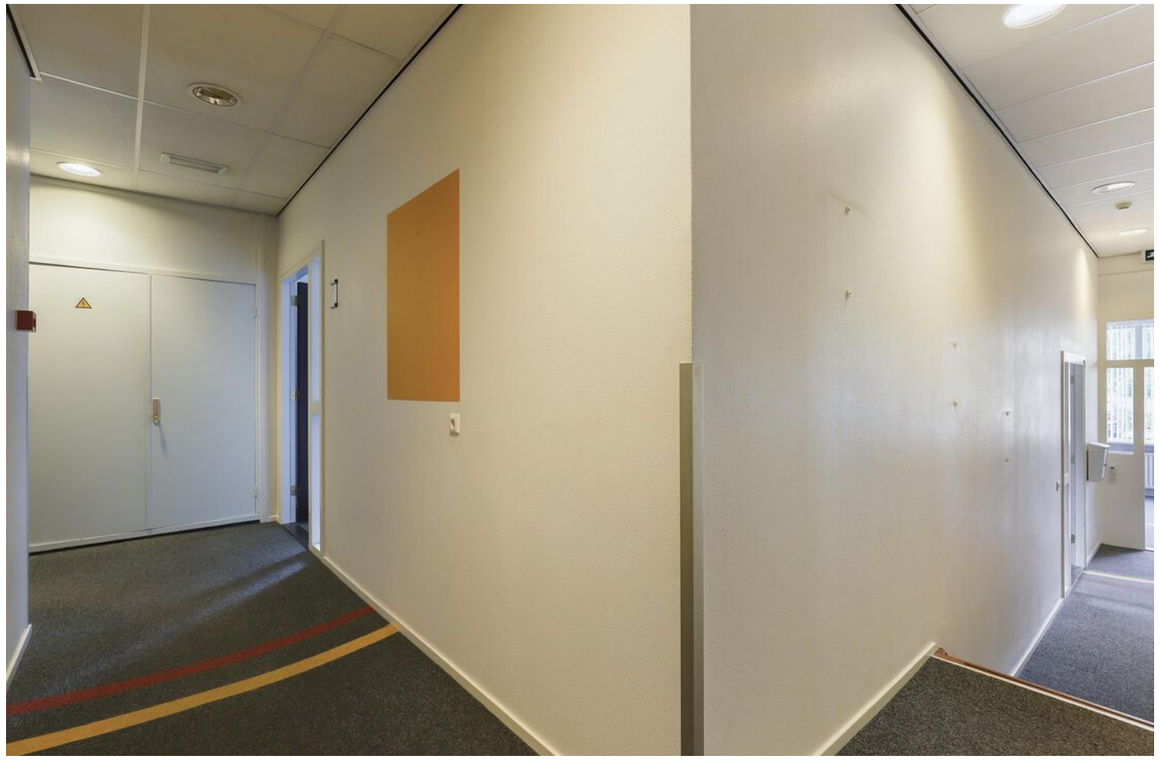


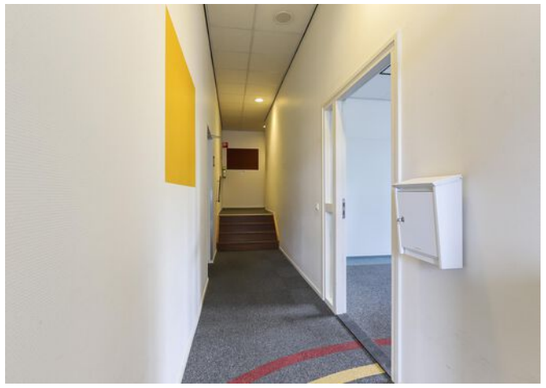







B



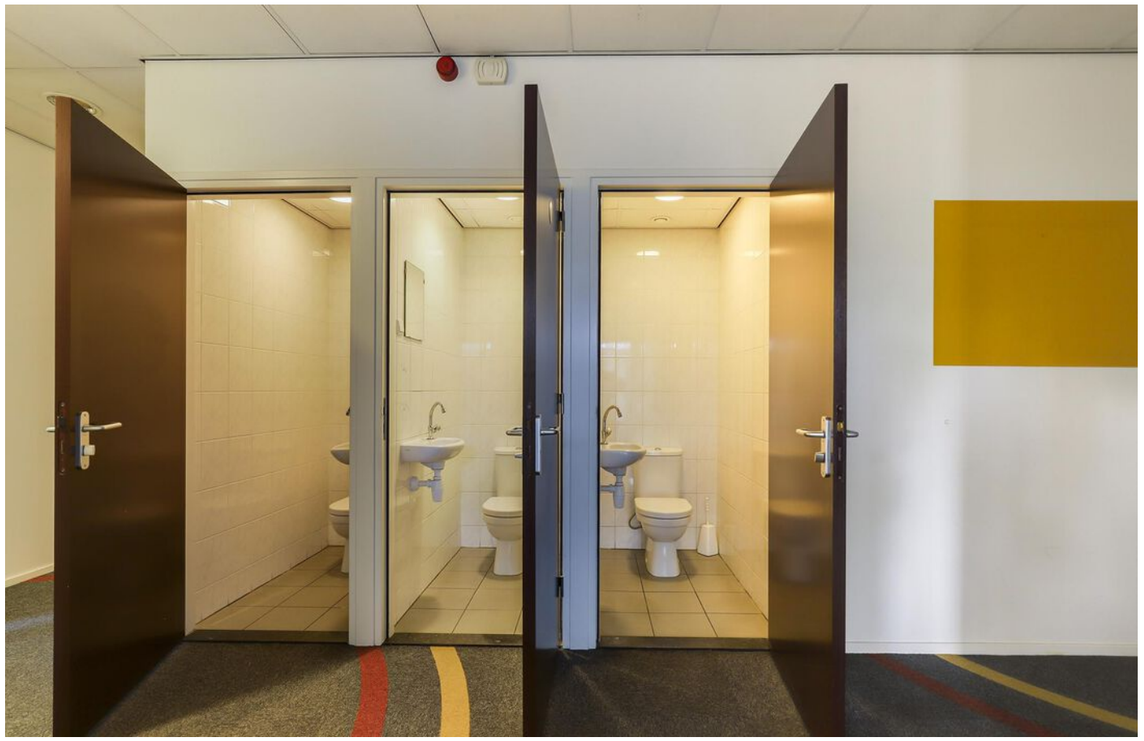










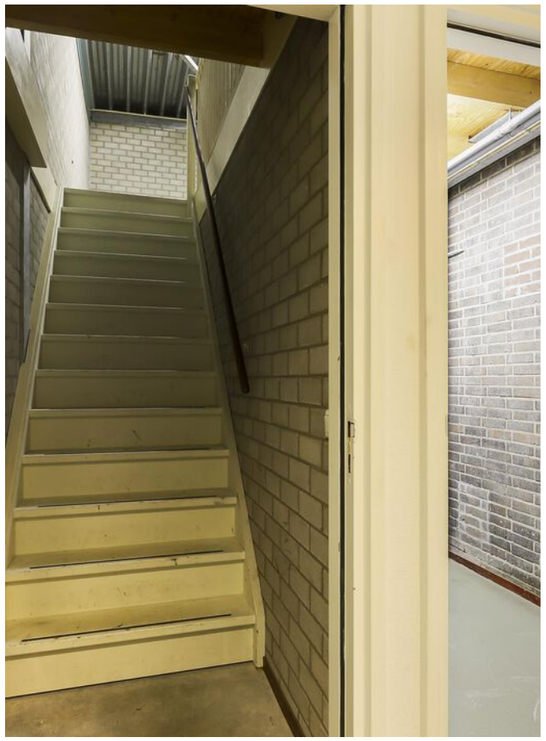












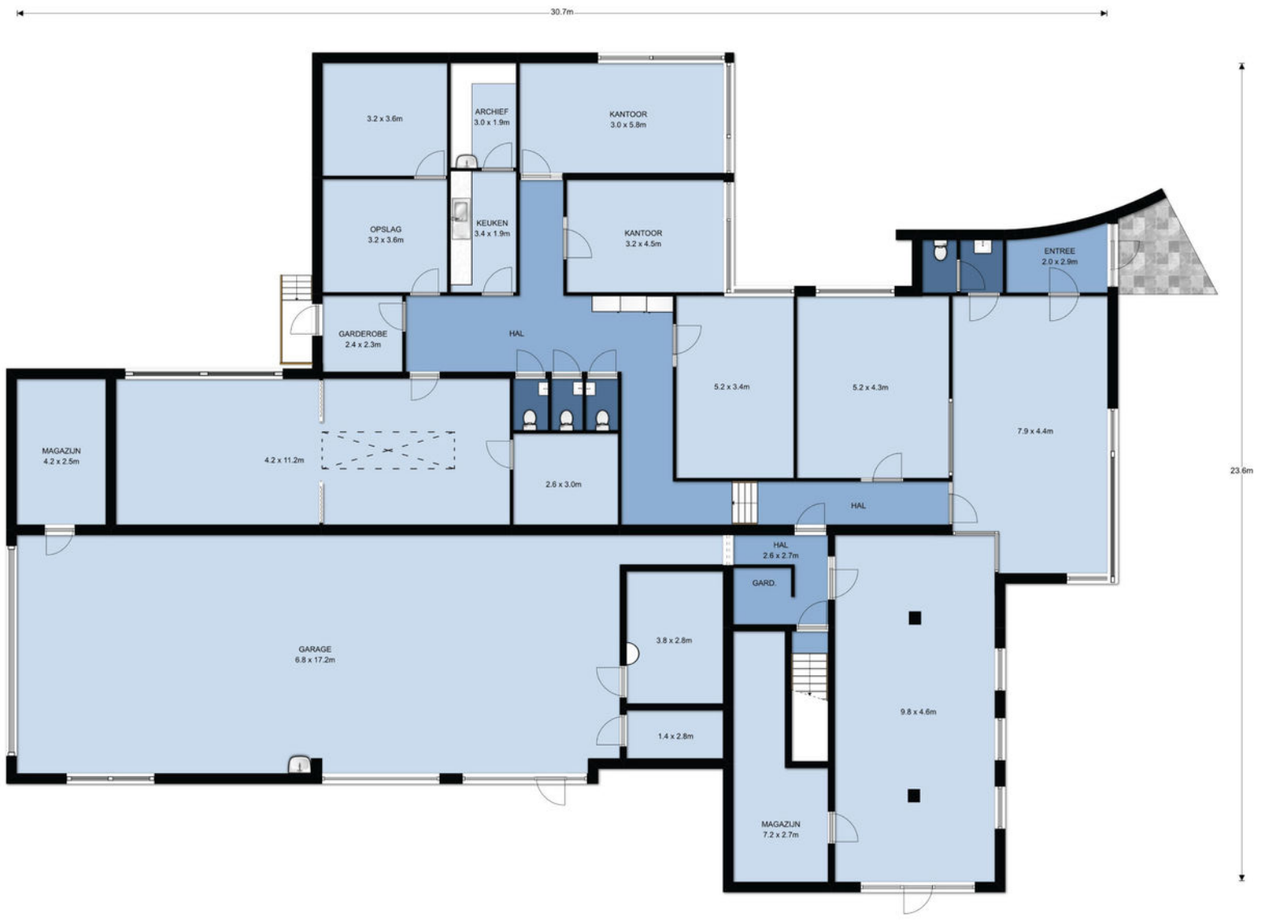




## KADASTRALE KAART



PLATTEGROND



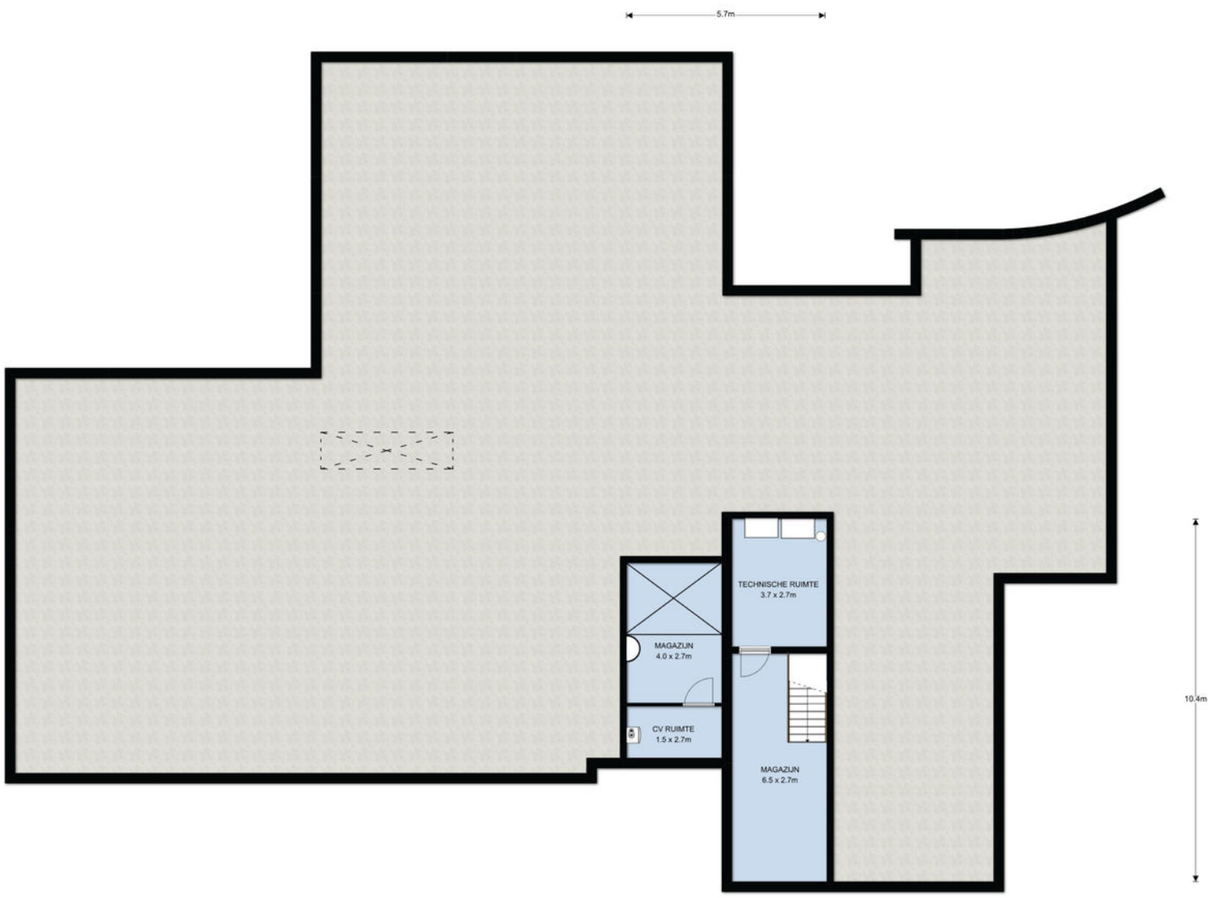

**Begane grond, Polderboskdyk 7 te Joure**

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. ©topr.nl

Branchebrede meetinstructie

Gebruiksoppervlakte 532 m$^2$

PLATTEGROND




**Verdieping, Polderboskdyk 7 te Joure**

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. ©topr.nl

Branchebrede meetinstructie

Gebruiksoppervlakte 532 m$^2$

PLATTEGROND




# INTERESSE IN DEZE WONING?
# NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

**Thuis in de regio**
A7 Makelaars is sterk geworteld in de eigen regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en bedrijfspanden in de omgeving Joure/A7-zone. Een bloeiende regio waarin we ook zelf blijven meegroeien. Kenmerkend voor gemeente De Fryske Marren en omgeving is de centrale ligging in een groene waterrijke omgeving en de snelle aansluiting op de Randstad. Een gewilde gemeente waarin het prettig wonen en succesvol ondernemen is.

**Aankoop**
Goed, u heeft de stoute schoenen aangetrokken en u bent op zoek naar een woning. Wellicht bent u, nadat u zelf wat rondgekeken heeft, tot de ontdekking gekomen dat er eigenlijk wel heel wat bij komt kijken voordat u die stap naar de koop van dat huis of dat appartement van uw keuze kunt zetten. En weet eigenlijk niet precies hoe u dat moet aanpakken of hoe u over een prijs moet onderhandelen. Hoe voorkomt u kort gezegd een teleurstelling? Daar zijn wij dan ook deskundig voor. Wij kunnen u helpen op de weg naar dat ene huis op maat.

**Verkoop**
U bent toe aan een nieuw huis. Dat betekent misschien dat u uw huidige woning samen met uw NVM-makelaar gaat verkopen. Het verkopen van een huis is meer dan een bord in de tuin. Het vereist deskundige hulp op maat, met een sterk accent op communicatie, waardoor u feilloos door het verkooptraject gaat. Juist daarom doet u een beroep op ons, uw NVM-makelaar. Wij geven u graag een uitgebreide indruk van dat traject, zodat u goed voorbereid het verkoopproces in kunt gaan. Uiteraard zijn wij altijd bereid uw vragen te beantwoorden. Schroom niet om ons het hemd van het lijf te vragen.

**Taxeren**
Wat is taxeren? Een onroerend goed heeft vele waarden, of het nu om een huis, kantoor, bedrijf, woonboerderij of bouwkavel gaat. Voor de verzekering praat men over de herbouwwaarde, de bank vindt de marktwaarde met een gevalideerd rapport (o.a. NWWI) belangrijk en de fiscus rekent met de waarde in het economische verkeer. Voor alle partijen is het belangrijk op een gegeven moment te beschikken over een realistisch waardeoordeel van een terzake kundige. We hebben het dan over een taxatierapport waarin op weloverwogen wijze rekening wordt gehouden met relevante argumenten. Loop even bij ons binnen als u meer informatie wilt, bijvoorbeeld over de voorwaarden, tarieven en de diverse taxatiesoorten. U bent van harte welkom voor een verhelderend, vrijblijvend gesprek.

**Bedrijfsonroerend goed**
Ons specialisme beperkt zich niet alleen tot woonhuizen. Ook de huisvesting van uw bedrijf is bij ons in goede handen als u wilt huren, verhuren, kopen of verkopen.

**NVM**
Ons kantoor is aangesloten bij de grootste onroerend goed brancheorganisatie van ons land, de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken en vastgoed- deskundigen, kortweg NVM en biedt u de zekerheid van gewaarborgde en regelmatig getoetste kwaliteit van elke aangesloten makelaar. Ook zijn wij NRVT-gecertificeerd.

**Funda**
Op Nederlands grootste onroerend goed site kunt u elke aangeboden woning vinden op www.funda.nl en elk kantoor, bedrijfshal, winkel, etc. op www.fundainbusiness.nl