



makelaars



VRAAGPRIJS € 269.000 K.K.

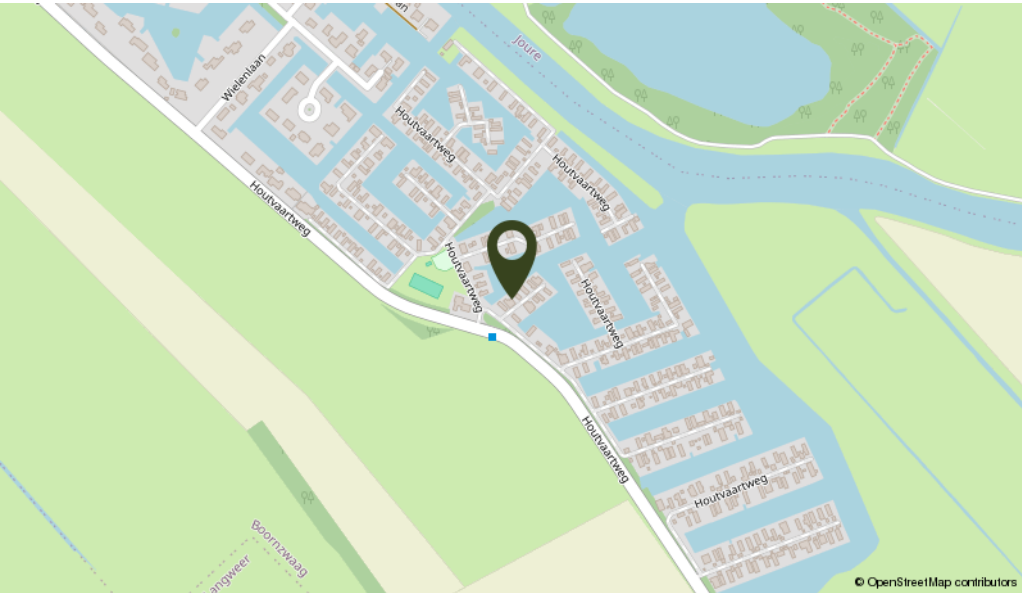
HOUTVAARTWEG 77 nrs. 175 en 176
BOORNZWAAG



KENMERKEN

Woonoppervlakte	74 m²
Inhoud	240 m³
Perceel	± 243 m²
Bouwjaar	1996
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	CV-ketel met radiatoren
Type CV	Nefit
Bouwjaar CV	2019
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Aanvaarding	In overleg
Jaarbijdrage aan de Coöperatieve Vereniging	€ 1.130,- (voor de 2 kavels)

LOCATIE OP DE KAART



OMSCHRIJVING

Gelegen op een kleinschalig en verzorgd recreatiepark nabij het pittoreske Langweer, direct aan open vaarwater en op steenworp afstand van de Vegelinbossen en de 18-holes golfbaan van Sint Nicolaasga.

Indeling: entree in tochtportaal met directe toegang naar de lichte woonkamer met openslaande deuren naar het terras en open keuken voorzien van vaatwasmachine, koelkast, 4 pits inductiekookplaat, oven en afzuigkap. Vanuit de keuken is de bijkeuken te bereiken, daar is de C.V. opstelling te vinden en bergruimte. Dit gedeelte is in 2002 gebouwd tegen de stacaravan uit 1996 waarin zich 3 slaapkamers bevinden waarvan één ruime kamer met openslaande deuren naar het terras en prachtig uitzicht over het water. Separaat toilet met fontein, vaste kast in de gang en badkamer met douchecabine, 2e toilet en wastafel met meubel. In de tuin is een houten schuur aanwezig met overkapping waar het heerlijk beschut zit met uitzicht over het water.

Algemeen: Rondom met kunststof bekleed en intern is het een zeer netjes en leuk aan-geklede stacaravan, die instapklaar is en slaapplek biedt aan 6 personen. De ramen zijn van kunststof en hardhout voorzien van dubbel glas. Het chalet wordt verkocht inclusief de gehele inrichting en de complete inventaris.

Het chalet is gelegen op Coöperatieve Vereniging Caravanpark Scharsterrijn, wat inhoudt dat u mede-eigenaar bent van het park, met een kavel dat uitsluitend door uzelf wordt gebruikt. De jaarbijdrage aan de Vereniging is bestemd voor onderhoud park en kosten beheerder en bedraagt € 1.130,- (voor de 2 kavels).

Royale uitgebouwde stacaravan op dubbele kavel (± 243 m²) aan open vaarwater in hartje Friesland met toegang tot alle Friese Meren en met brede aanlegsteiger en boothelling.







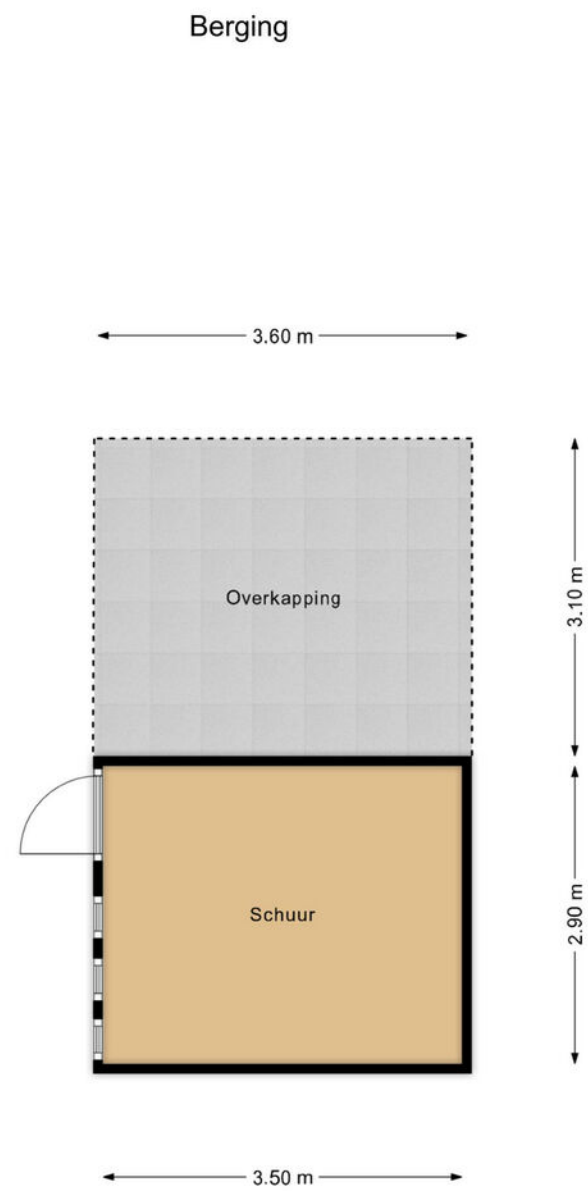


PLATTEGROND



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- gevel verlichting	X		
- grondspot in de tuin	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouw kasten en legplanken	X		
- Nachtkastjes slaapkamers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houtnerf zeil	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat	X		
- Mixer, blender, eierkoker, wafel ijzer, tosti ijzer, blender uiensnijder	X		
- pannen, wokpan, koekenpannen, warmhoud schalen	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- complete bestekset voor 9 personen,	X		
- messensets, totaal 14 stuks	X		
- weegschalen, mengbekers, ovenschalen	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Ontbijtborden, soepborden, diner borden, snijplanken ,			
X			
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		



INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Thuis in de regio

A7 Makelaars is sterk geworteld in de eigen regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en bedrijfspanden in de omgeving Joure/A7-zone. Een bloeiende regio waarin we ook zelf blijven meegroeien. Kenmerkend voor gemeente De Fryske Marren en omgeving is de centrale ligging in een groene waterrijke omgeving en de snelle aansluiting op de Randstad. Een gewilde gemeente waarin het prettig wonen en succesvol ondernemen is.

Aankoop

Goed, u heeft de stoute schoenen aangetrokken en u bent op zoek naar een woning. Wellicht bent u, nadat u zelf wat rondgekeken heeft, tot de ontdekking gekomen dat er eigenlijk wel heel wat bij komt kijken voordat u die stap naar de koop van dat huis of dat appartement van uw keuze kunt zetten. En weet eigenlijk niet precies hoe u dat moet aanpakken of hoe u over een prijs moet onderhandelen. Hoe voorkomt u kort gezegd een teleurstelling? Daar zijn wij dan ook deskundig voor. Wij kunnen u helpen op de weg naar dat ene huis op maat.

Verkoop

U bent toe aan een nieuw huis. Dat betekent misschien dat u uw huidige woning samen met uw NVM-makelaar gaat verkopen. Het verkopen van een huis is meer dan een bord in de tuin. Het vereist deskundige hulp op maat, met een sterk accent op communicatie, waardoor u feilloos door het verkooptraject gaat. Juist daarom doet u een beroep op ons, uw NVM-makelaar. Wij geven u graag een uitgebreide indruk van dat traject, zodat u goed voorbereid het verkoopproces in kunt gaan. Uiteraard zijn wij altijd bereid uw vragen te beantwoorden. Schroom niet om ons het hemd van het lijf te vragen.

Taxeren

Wat is taxeren? Een onroerend goed heeft vele waarden, of het nu om een huis, kantoor, bedrijf, woonboerderij of bouwkaavel gaat. Voor de verzekering praat men over de herbouwwaarde, de bank vindt de marktwaarde met een gevalideerd rapport (o.a. NWWI) belangrijk en de fiscus rekent met de waarde in het economische verkeer. Voor alle partijen is het belangrijk op een gegeven moment te beschikken over een realistisch waardeoordeel van een terzake kundige. We hebben het dan over een taxatierapport waarin op weloverwogen wijze rekening wordt gehouden met relevante argumenten. Loop even bij ons binnen als u meer informatie wilt, bijvoorbeeld over de voorwaarden, tarieven en de diverse taxatiesoorten. U bent van harte welkom voor een verhelderend, vrijblijvend gesprek.

Bedrijfsonroerend goed

Ons specialisme beperkt zich niet alleen tot woonhuizen. Ook de huisvesting van uw bedrijf is bij ons in goede handen als u wilt huren, verhuren, kopen of verkopen.

NVM

Ons kantoor is aangesloten bij de grootste onroerend goed brancheorganisatie van ons land, de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken en vastgoed- deskundigen, kortweg NVM en biedt u de zekerheid van gewaarborgde en regelmatig getoetste kwaliteit van elke aangesloten makelaar. Ook zijn wij NRV-gecertificeerd.

Funda

Op Nederlands grootste onroerend goed site kunt u elke aangeboden woning vinden op www.funda.nl en elk kantoor, bedrijfshal, winkel, etc. op www.fundainbusiness.nl