



makelaars



VRAAGPRIJS € 330.000 K.K.

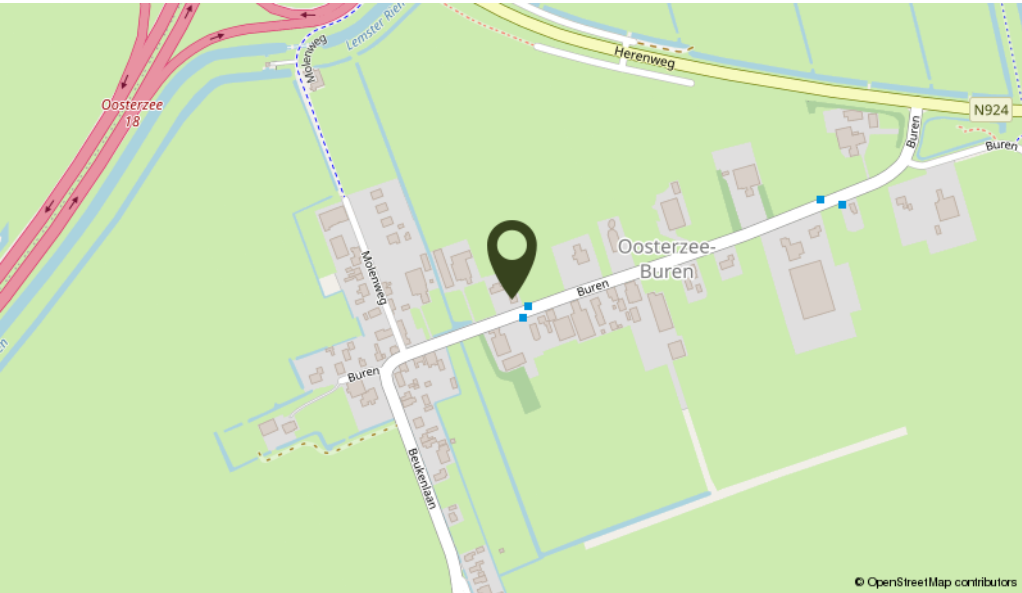
BUREN 25
OOSTERZEE



KENMERKEN

Woonoppervlakte	113 m²
Inhoud	383 m³
Perceeloppervlakte	470 m²
Bouwjaar	1900
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Verwarming	gaskachels
Energielabel	G
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas
Aanvaarding	in overleg

LOCATIE OP DE KAART



OMSCHRIJVING

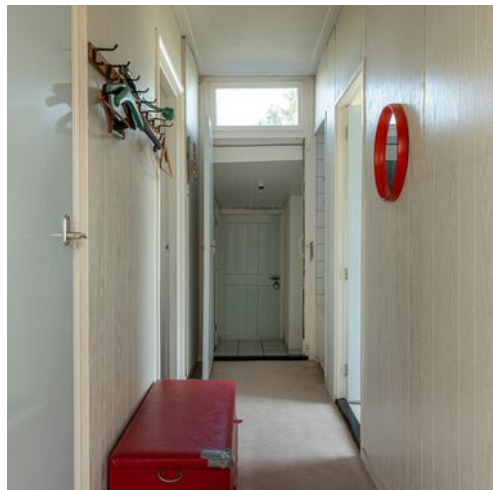
Bent u op zoek naar een vrijstaande woning met ruimte, karakter én mogelijkheden om naar eigen wens te moderniseren? Dan is deze woning precies wat u zoekt! Deze eenvoudige, vrijstaande woning is rondom voorzien van houten kozijnen met dubbel glas en beschikt over authentieke elementen zoals een houten vloer en een sfeervolle bedstee. De woning ademt nostalgie en biedt volop kansen om het geheel naar eigen smaak op te knappen.

Indeling: via het tochtportaal komt u in de woonkamer die toegang geeft naar de gang met vandaaruit toegang naar de keuken, slaapkamer op de begane grond en de badkamer. De keuken is eenvoudig uitgevoerd en heeft een trapkast en de trapopgang naar de verdieping. De slaapkamer heeft een ruime vaste kast, dat is de voormalige bedstee. Onder de bedstee is de kelder aanwezig die bereikbaar is vanuit de gang. De badkamer is eenvoudig en heeft een douchehoek, wastafel en toilet, deze bevindt zich in de houten aanbouw achter de woning. Daar is tevens de schuur aanwezig. 1e Verdieping: ruime overloop met aansluitend 4 slaapkamers en een vaste kast. Algemeen: bouwjaar 1900, gebruiksoppervlakte wonen ± 113 m², inhoud ± 383 m³, perceel 470 m², verwarming door een gevelkachel in de woonkamer en een elektrische kachel in de badkamer. De geiser (huur) in de keuken voorziet de woning van warm water. De woning is rondom recent geschilderd. De walbeschoeiing aan de zijkant van de woning is in 2026 vernieuwd. Deze vrijstaande woning biedt volop mogelijkheden voor modernisering naar eigen smaak. Bent u niet bang om de handen uit de mouwen te steken en ziet u de potentie van deze woning? Neem dan contact met ons op voor een bezichtiging!

Vrijstaande woning met mogelijkheden gelegen op heerlijke locatie vlakbij het Tjeukemeer en natuurgebied.



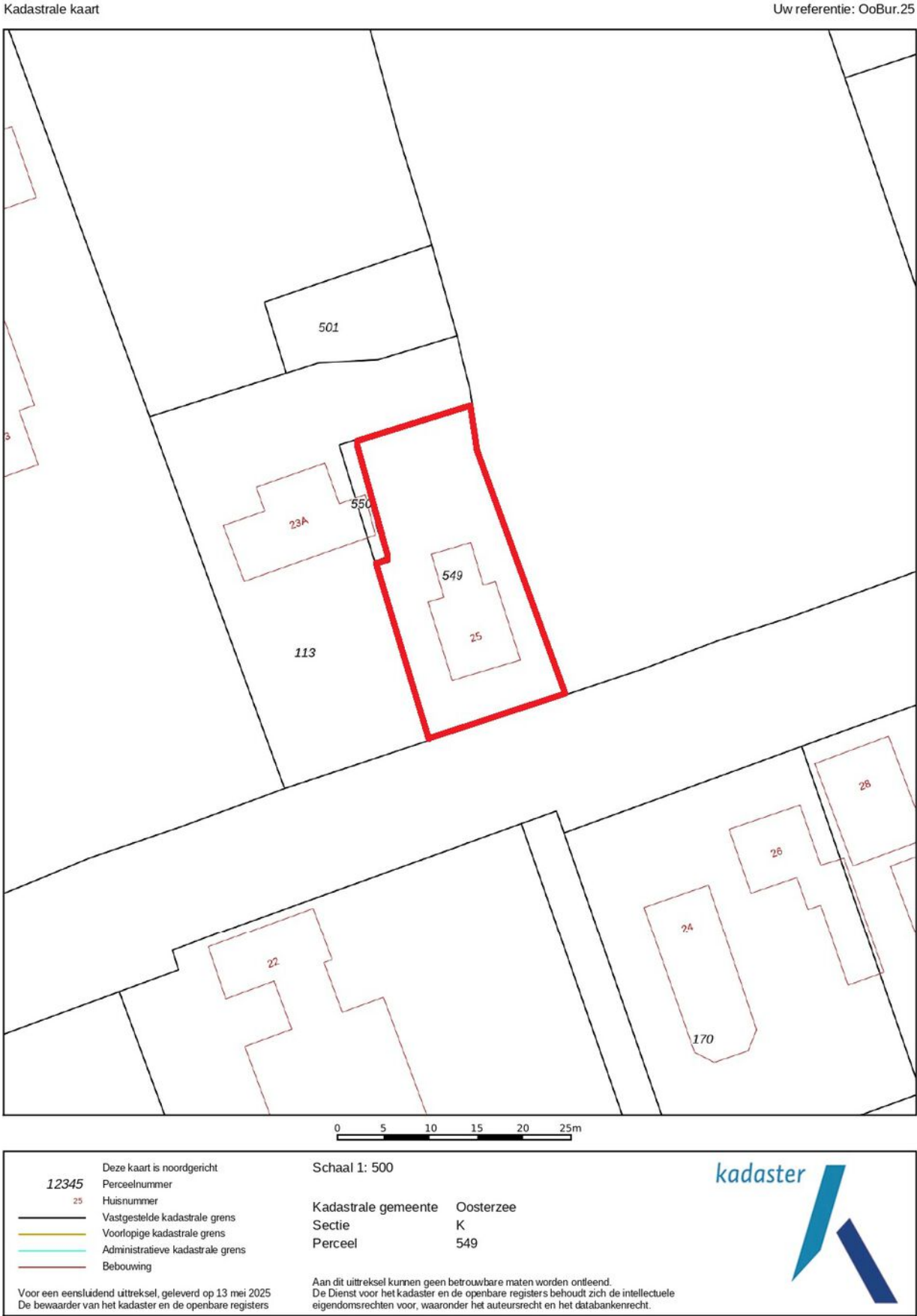




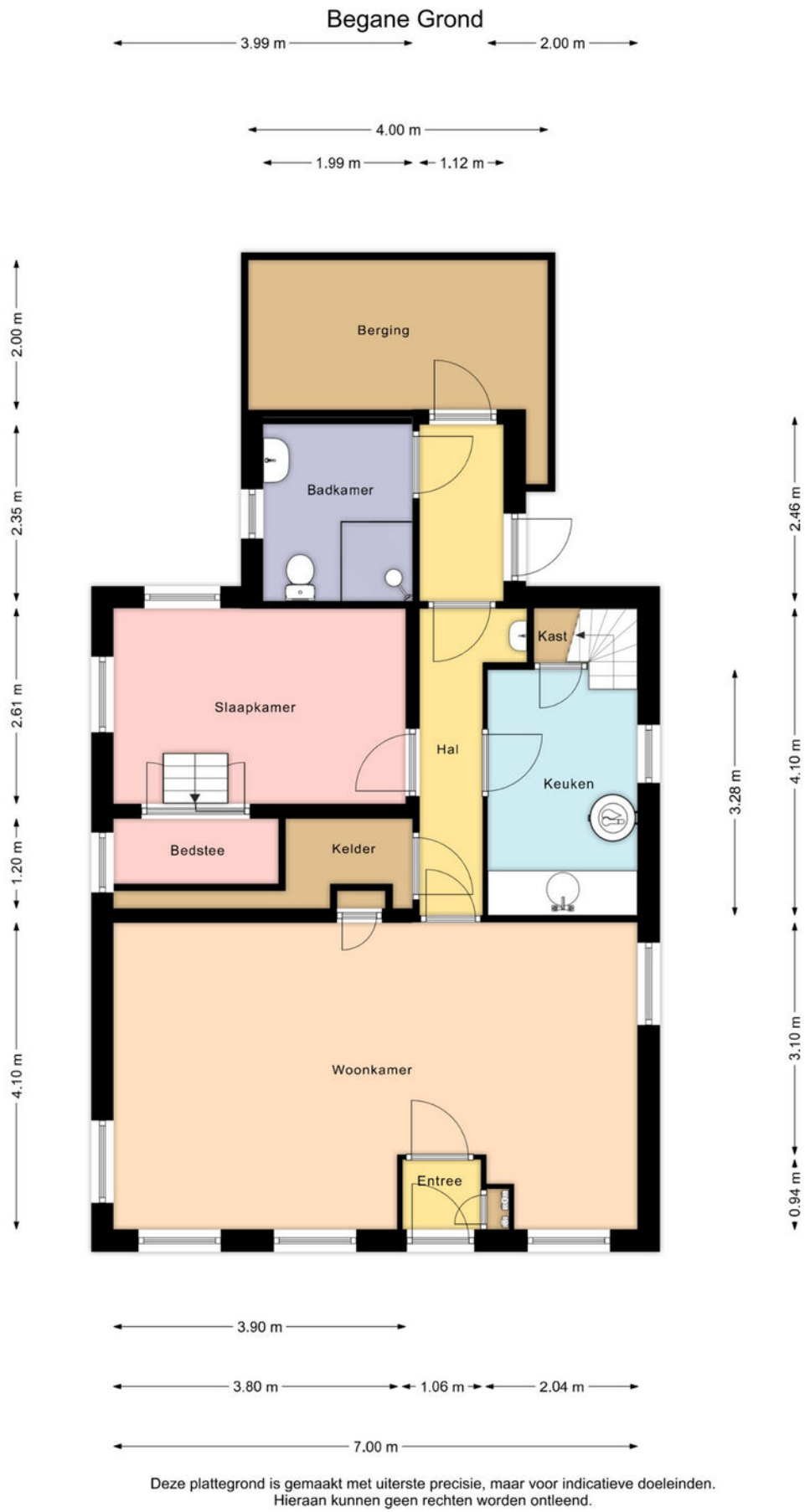




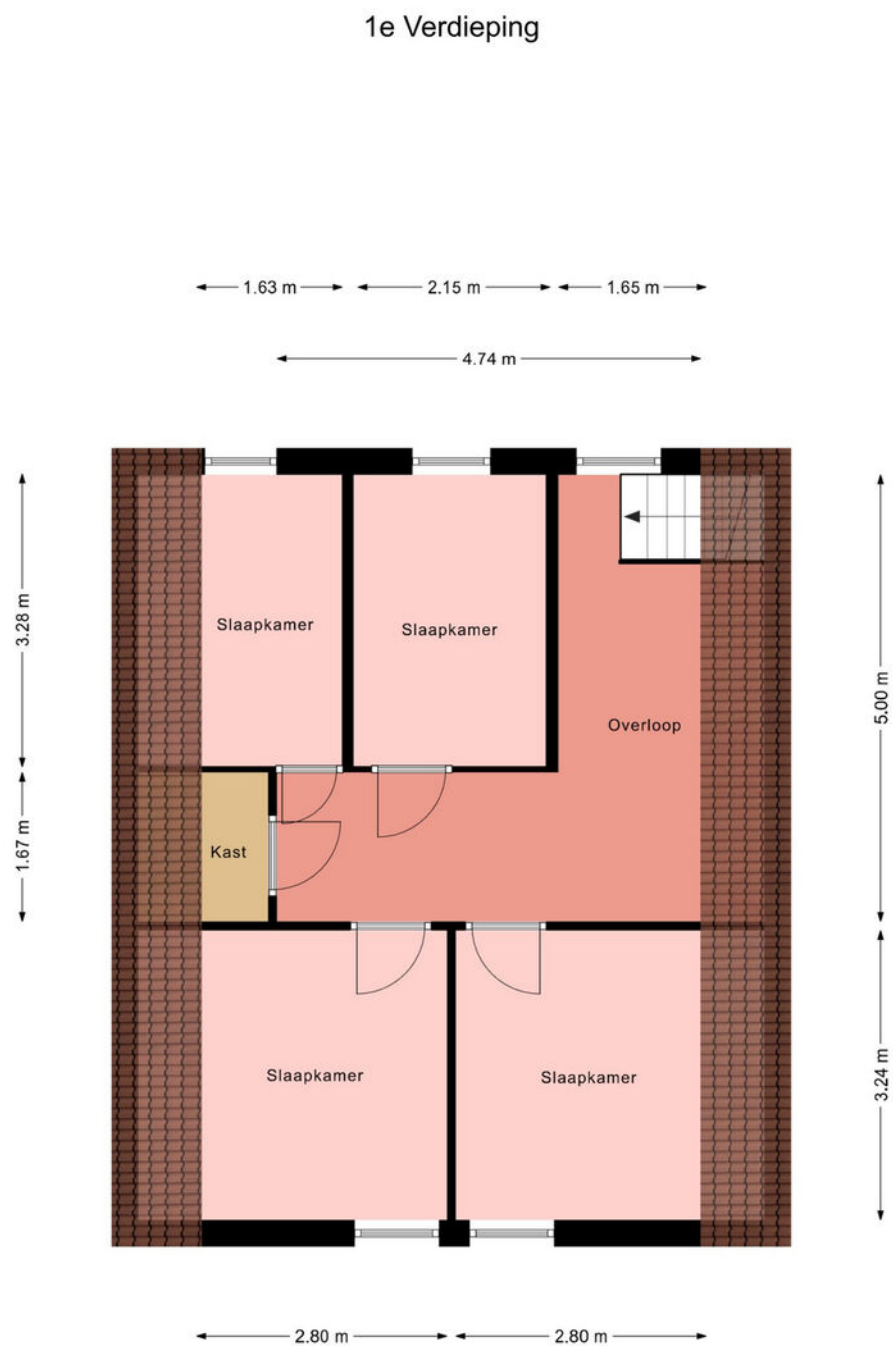
KADASTRALE KAART



PLATTEGROND



PLATTEGROND



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- koelkast	X		
- koffiezetapparaat	X		
Keukenaccessoires, te weten			
-	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Screens	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- geiser	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Overig - Contracten			
Geiser	Moet worden overgenomen		

[illegible]



INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Thuis in de regio

A7 Makelaars is sterk geworteld in de eigen regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en bedrijfspanden in de omgeving Joure/A7-zone. Een bloeiende regio waarin we ook zelf blijven meegroeien. Kenmerkend voor gemeente De Fryske Marren en omgeving is de centrale ligging in een groene waterrijke omgeving en de snelle aansluiting op de Randstad. Een gewilde gemeente waarin het prettig wonen en succesvol ondernemen is.

Aankoop

Goed, u heeft de stoute schoenen aangetrokken en u bent op zoek naar een woning. Wellicht bent u, nadat u zelf wat rondgekeken heeft, tot de ontdekking gekomen dat er eigenlijk wel heel wat bij komt kijken voordat u die stap naar de koop van dat huis of dat appartement van uw keuze kunt zetten. En weet eigenlijk niet precies hoe u dat moet aanpakken of hoe u over een prijs moet onderhandelen. Hoe voorkomt u kort gezegd een teleurstelling? Daar zijn wij dan ook deskundig voor. Wij kunnen u helpen op de weg naar dat ene huis op maat.

Verkoop

U bent toe aan een nieuw huis. Dat betekent misschien dat u uw huidige woning samen met uw NVM-makelaar gaat verkopen. Het verkopen van een huis is meer dan een bord in de tuin. Het vereist deskundige hulp op maat, met een sterk accent op communicatie, waardoor u feilloos door het verkooptraject gaat. Juist daarom doet u een beroep op ons, uw NVM-makelaar. Wij geven u graag een uitgebreide indruk van dat traject, zodat u goed voorbereid het verkoopproces in kunt gaan. Uiteraard zijn wij altijd bereid uw vragen te beantwoorden. Schroom niet om ons het hemd van het lijf te vragen.

Taxeren

Wat is taxeren? Een onroerend goed heeft vele waarden, of het nu om een huis, kantoor, bedrijf, woonboerderij of bouwkaavel gaat. Voor de verzekering praat men over de herbouwwaarde, de bank vindt de marktwaarde met een gevalideerd rapport (o.a. NWWI) belangrijk en de fiscus rekent met de waarde in het economische verkeer. Voor alle partijen is het belangrijk op een gegeven moment te beschikken over een realistisch waardeoordeel van een terzake kundige. We hebben het dan over een taxatierapport waarin op weloverwogen wijze rekening wordt gehouden met relevante argumenten. Loop even bij ons binnen als u meer informatie wilt, bijvoorbeeld over de voorwaarden, tarieven en de diverse taxatiesoorten. U bent van harte welkom voor een verhelderend, vrijblijvend gesprek.

Bedrijfsonroerend goed

Ons specialisme beperkt zich niet alleen tot woonhuizen. Ook de huisvesting van uw bedrijf is bij ons in goede handen als u wilt huren, verhuren, kopen of verkopen.

NVM

Ons kantoor is aangesloten bij de grootste onroerend goed brancheorganisatie van ons land, de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken en vastgoed- deskundigen, kortweg NVM en biedt u de zekerheid van gewaarborgde en regelmatig getoetste kwaliteit van elke aangesloten makelaar. Ook zijn wij NRV-gecertificeerd.

Funda

Op Nederlands grootste onroerend goed site kunt u elke aangeboden woning vinden op www.funda.nl en elk kantoor, bedrijfshal, winkel, etc. op www.fundainbusiness.nl