



VRAAGPRIJS € 142.500 K.K.

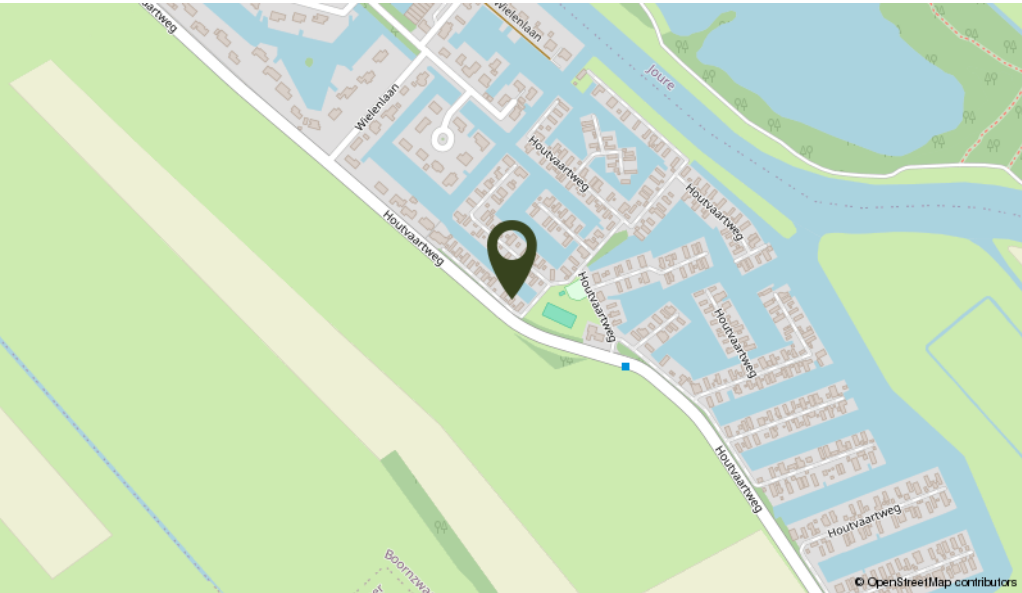
**HOUTVAARTWEG 77 10**  
**BOORNZWAAG**



KENMERKEN

|                    |                                         |
|--------------------|-----------------------------------------|
| Woonoppervlakte    | ± 32 m²                                 |
| Inhoud             | ± 132 m³                                |
| Perceeloppervlakte | ± 163 m²                                |
| Bouwjaar           | 2010                                    |
| Aantal kamers      | 3                                       |
| Aantal slaapkamers | 2                                       |
| Verwarming         | Elektrische verwarming                  |
| Warmwater          | Geiser eigendom                         |
| Energielabel       | -                                       |
| Isolatie           | Dak-, muur-, vloerisolatie, dubbel glas |
| Aanvaarding        | In overleg                              |

LOCATIE OP DE KAART



## OMSCHRIJVING

Word wakker met uitzicht op het kabbelende water en geniet van eindeloze zomerdagen op dit prachtige plekje aan open vaarwater! Deze sfeervolle stacaravan uit 2010 staat op een mooie kavel op het geliefde Waterpark Scharsterrijn en biedt alles wat je nodig hebt voor een ontspannen verblijf in eigen land.

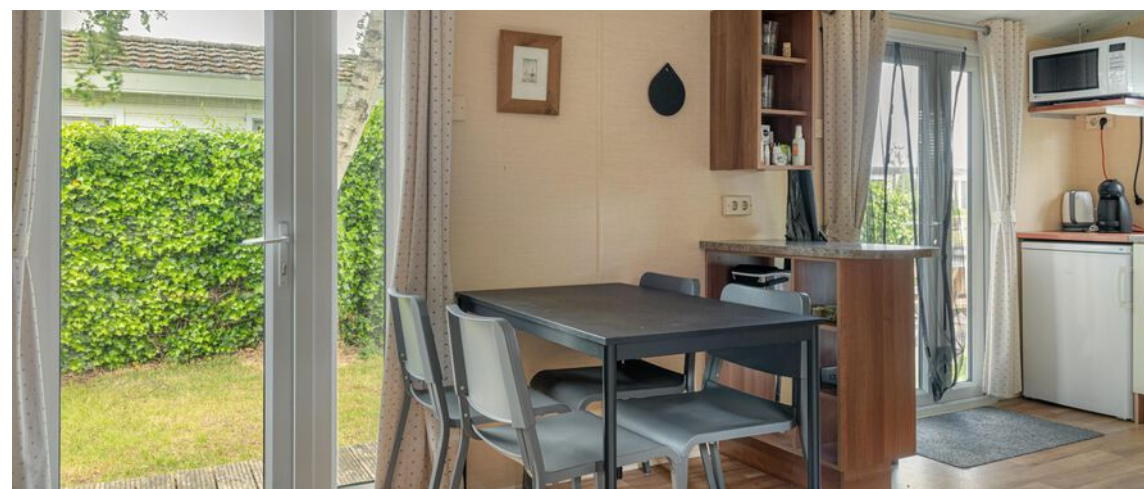
De stacaravan is volledig geïsoleerd en slim ingedeeld met een woonkamer, open keuken, 2 comfortabele slaapkamers (waarvan één met eigen wastafel) en een nette badkamer met douche en wastafel. Het toilet is apart, voor extra gemak. Dankzij de dubbele openslaande deuren stap je zo de tuin in, waar je heerlijk kunt loungen, bbq-en of genieten van de rust. De caravan wordt zonder inventaris aangeboden. Wel is e.e.a. in overleg bespreekbaar. De grote tuintafel blijft achter.

Verwarming verloopt via elektrische kachels en het warme water wordt verzorgd door een geiser – dus ook in het voor- en najaar is het hier goed toeven.

En dan het paradepaardje: je eigen oever van circa 11 meter breed, compleet met zwemtrap en aanlegmogelijkheid voor een boot. Of je nu wilt zwemmen, varen of gewoon lekker aan het water wilt zitten met een goed boek – dit is jouw plek! Extra bergruimte is er ook, dankzij de vrijstaande houten schuur.

Kortom: een heerlijke uitvalsbasis voor watersporters, natuurliefhebbers of rustzoekers. Kom kijken en laat je verrassen door dit stukje paradijs in Friesland!

**Genieten aan het vaarwater – sfeervolle caravan op Waterpark Scharsterrijn!**



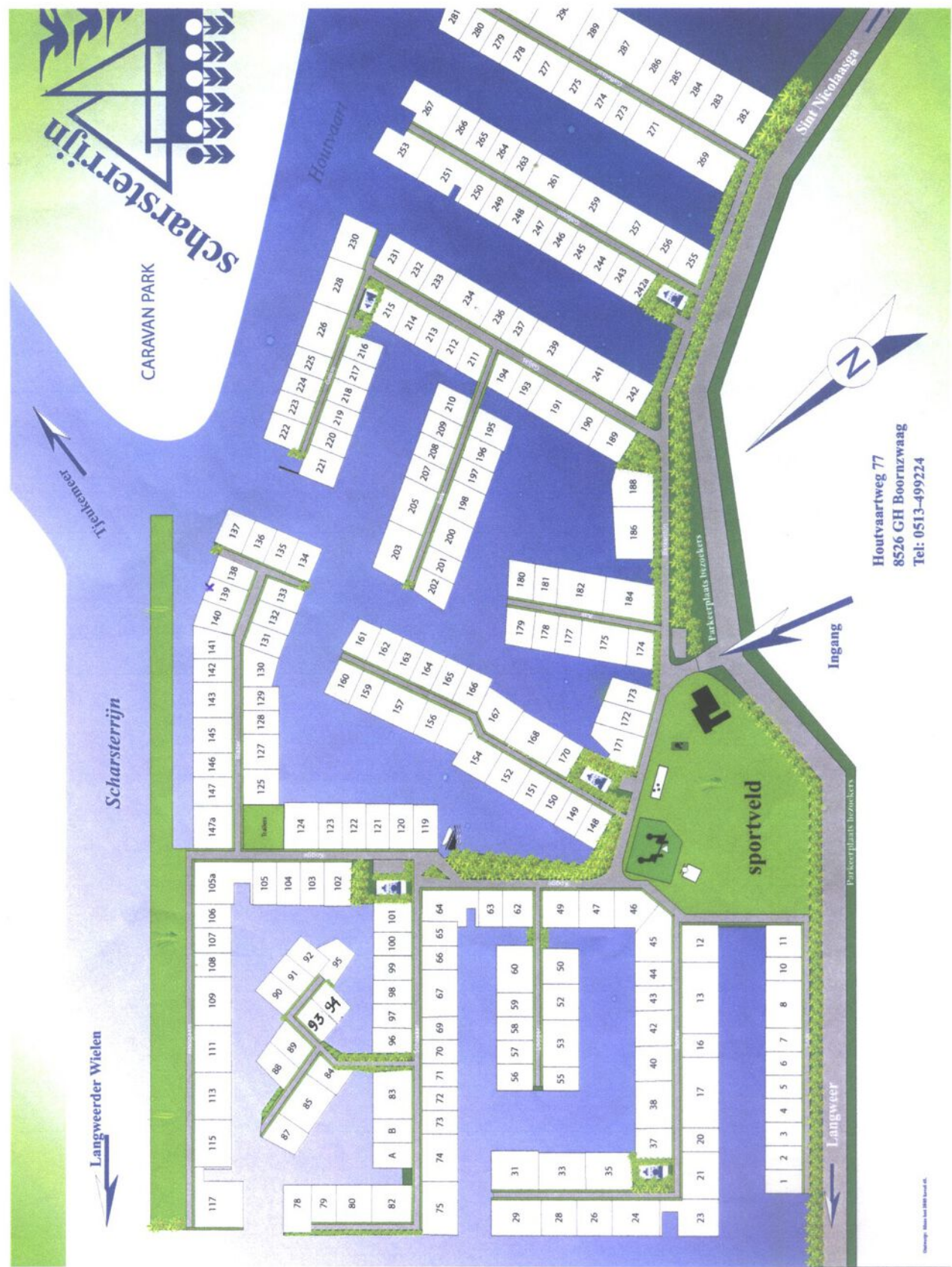




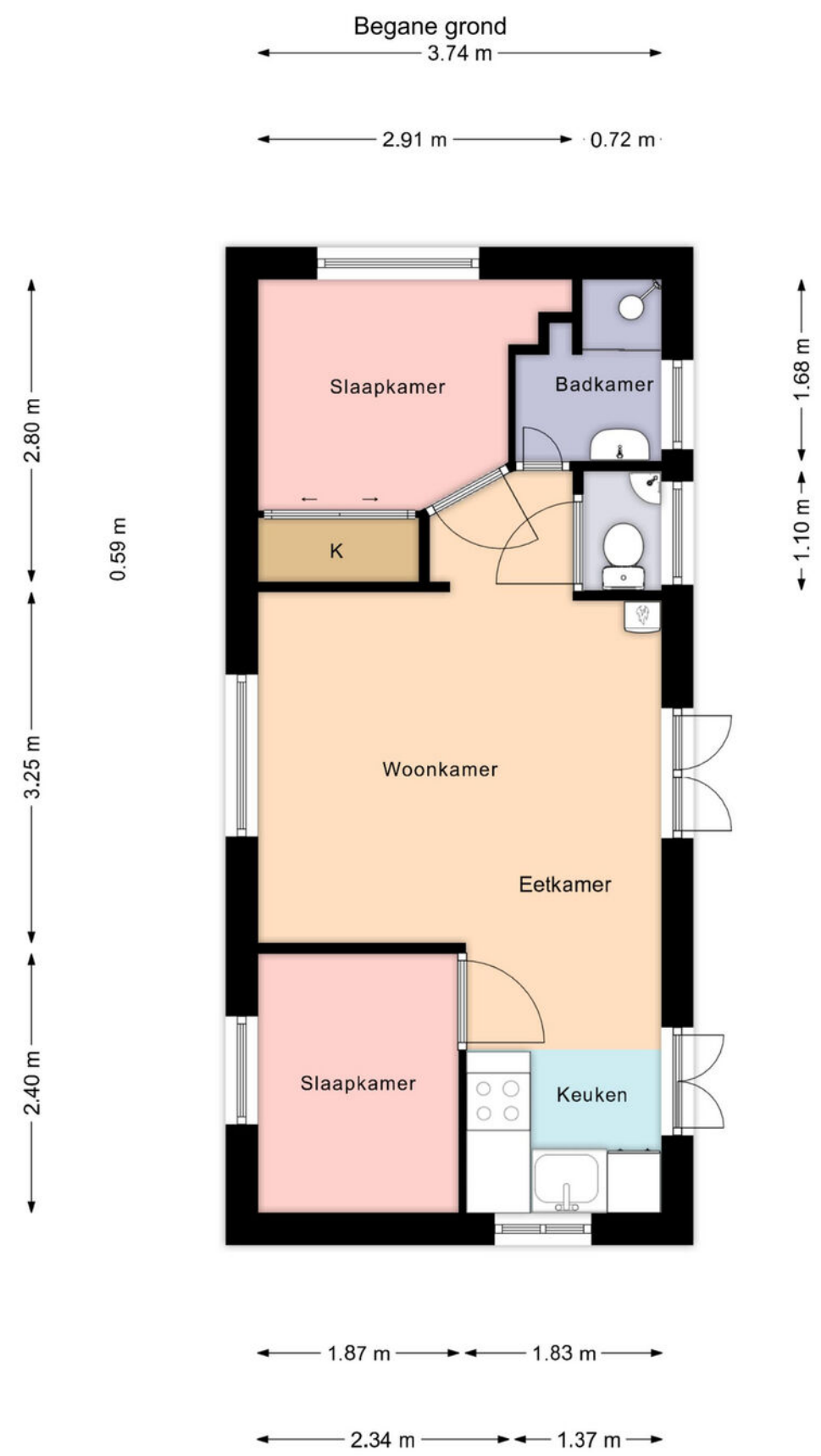




SITUATIETEKENING



PLATTEGROND



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



## INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

### Thuis in de regio

A7 Makelaars is sterk geworteld in de eigen regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en bedrijfspanden in de omgeving Joure/A7-zone. Een bloeiende regio waarin we ook zelf blijven meegroeien. Kenmerkend voor gemeente De Fryske Marren en omgeving is de centrale ligging in een groene waterrijke omgeving en de snelle aansluiting op de Randstad. Een gewilde gemeente waarin het prettig wonen en succesvol ondernemen is.

### Aankoop

Goed, u heeft de stoute schoenen aangetrokken en u bent op zoek naar een woning. Wellicht bent u, nadat u zelf wat rondgekeken heeft, tot de ontdekking gekomen dat er eigenlijk wel heel wat bij komt kijken voordat u die stap naar de koop van dat huis of dat appartement van uw keuze kunt zetten. En weet eigenlijk niet precies hoe u dat moet aanpakken of hoe u over een prijs moet onderhandelen. Hoe voorkomt u kort gezegd een teleurstelling? Daar zijn wij dan ook deskundig voor. Wij kunnen u helpen op de weg naar dat ene huis op maat.

### Verkoop

U bent toe aan een nieuw huis. Dat betekent misschien dat u uw huidige woning samen met uw NVM-makelaar gaat verkopen. Het verkopen van een huis is meer dan een bord in de tuin. Het vereist deskundige hulp op maat, met een sterk accent op communicatie, waardoor u feilloos door het verkooptraject gaat. Juist daarom doet u een beroep op ons, uw NVM-makelaar. Wij geven u graag een uitgebreide indruk van dat traject, zodat u goed voorbereid het verkoopproces in kunt gaan. Uiteraard zijn wij altijd bereid uw vragen te beantwoorden. Schroom niet om ons het hemd van het lijf te vragen.

### Taxeren

Wat is taxeren? Een onroerend goed heeft vele waarden, of het nu om een huis, kantoor, bedrijf, woonboerderij of bouwkaavel gaat. Voor de verzekering praat men over de herbouwwaarde, de bank vindt de marktwaarde met een gevalideerd rapport (o.a. NWWI) belangrijk en de fiscus rekent met de waarde in het economische verkeer. Voor alle partijen is het belangrijk op een gegeven moment te beschikken over een realistisch waardeoordeel van een terzake kundige. We hebben het dan over een taxatierapport waarin op weloverwogen wijze rekening wordt gehouden met relevante argumenten. Loop even bij ons binnen als u meer informatie wilt, bijvoorbeeld over de voorwaarden, tarieven en de diverse taxatiesoorten. U bent van harte welkom voor een verhelderend, vrijblijvend gesprek.

### Bedrijfsonroerend goed

Ons specialisme beperkt zich niet alleen tot woonhuizen. Ook de huisvesting van uw bedrijf is bij ons in goede handen als u wilt huren, verhuren, kopen of verkopen.

### NVM

Ons kantoor is aangesloten bij de grootste onroerend goed brancheorganisatie van ons land, de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken en vastgoed- deskundigen, kortweg NVM en biedt u de zekerheid van gewaarborgde en regelmatig getoetste kwaliteit van elke aangesloten makelaar. Ook zijn wij NRV-gecertificeerd.

### Funda

Op Nederlands grootste onroerend goed site kunt u elke aangeboden woning vinden op [www.funda.nl](http://www.funda.nl) en elk kantoor, bedrijfshal, winkel, etc. op [www.fundainbusiness.nl](http://www.fundainbusiness.nl)