



makelaars



VRAAGPRIJS € 425.000 K.K.

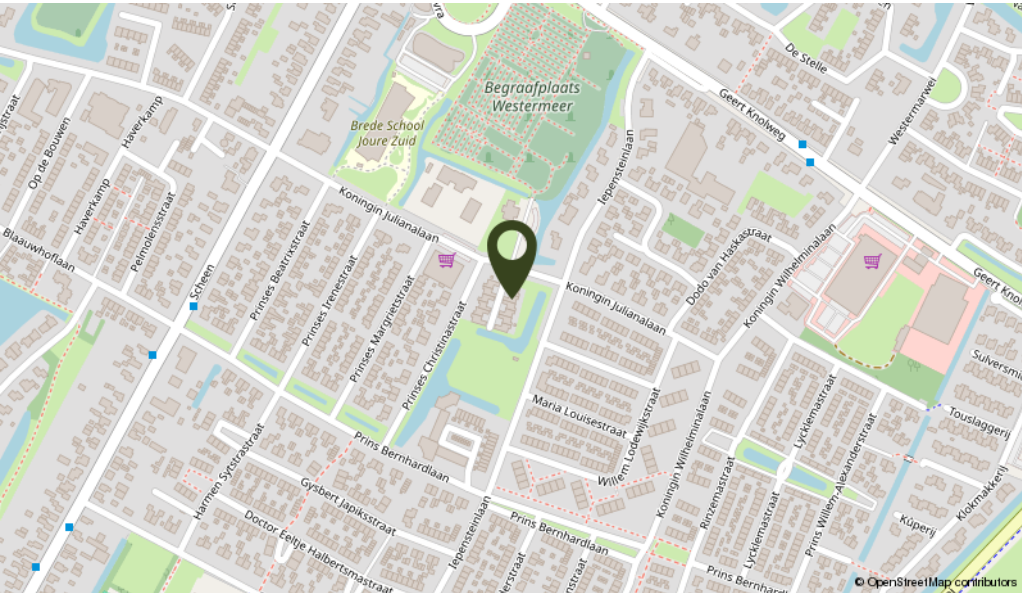
ZUIDERVELDHOF 3
JOURE



KENMERKEN

Woonoppervlakte	90 m²
Inhoud	286 m³
Perceeloppervlakte	187 m²
Bouwjaar	2019
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	vloerverwarming geheel en warmtepomp
Energielabel	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Zonnepanelen	21 stuks
Aanvaarding	In overleg

LOCATIE OP DE KAART



OMSCHRIJVING

Welkom in deze recent gebouwde en uiterst energiezuinige seniorenwoning, gelegen in een sfeervol, kleinschalig hofje in Joure. Hier combineert u het gemak van gelijkvloers wonen met moderne luxe en duurzaam comfort – én dat op een uitstekende locatie.

Indeling:

U komt binnen in de ruime hal met toilet en meterkast. Vanuit de hal gaat u naar de lichte woonkamer die via een openslaande deur direct toegang biedt tot de tuin, waar het heerlijk genieten is van het ochtendzonnetje. De open moderne keuken is voorzien van een koelkast, vriezer, koffie-automaat, combi-oven, inductiekookplaat en afzuigkap. De keuken vormt samen met de woonkamer een fijne, open leefruimte. De woning beschikt over twee ruime slaapkamers, waarvan de hoofdslaapkamer direct grenst aan een comfortabele badkamer met douchehoek, toilet, designradiator en wastafel.

Duurzaam en zorgeloos wonen:

De woning is uitgerust met een warmtepomp, comfortabele vloerverwarming en maar liefst 21 zonnepanelen. Dankzij deze moderne en energiezuinige voorzieningen geniet u van lage energiekosten en een aangenaam binnenklimaat, het hele jaar door.

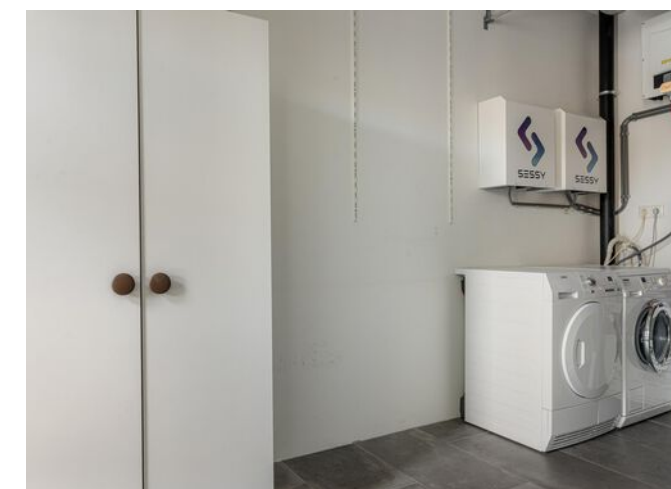
Perfekte ligging:

De woning ligt in een rustige, groene woonomgeving, vlakbij een supermarkt en op loopafstand van het gezellige centrum van Joure. Alle dagelijkse voorzieningen zijn dus binnen handbereik – ideaal voor comfortabel en zelfstandig wonen.

Waarom deze woning?

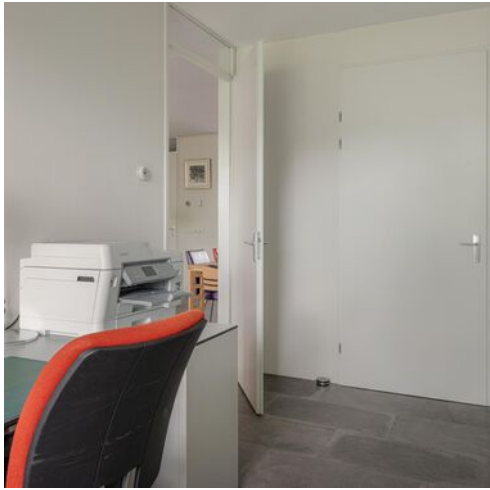
Recente bouw (2019) en instapklaar;
Onderhoudsvriendelijk door kunststof kozijnen met HR++ en triple glas;
Gelijkvloers en levensloopbestendig;
Energiezuinig met warmtepomp en 21 zonnepanelen;
Rustige, veilige woonomgeving in een hofje;
Supermarkt om de hoek en centrum van Joure op loopafstand;
Alles binnen handbereik: comfort, rust en modern gemak.

Laat u verrassen door de ruimte, het comfort en de duurzame voorzieningen van deze prachtige seniorenwoning. Een unieke kans voor wie klaar is voor de volgende stap in woongenot!



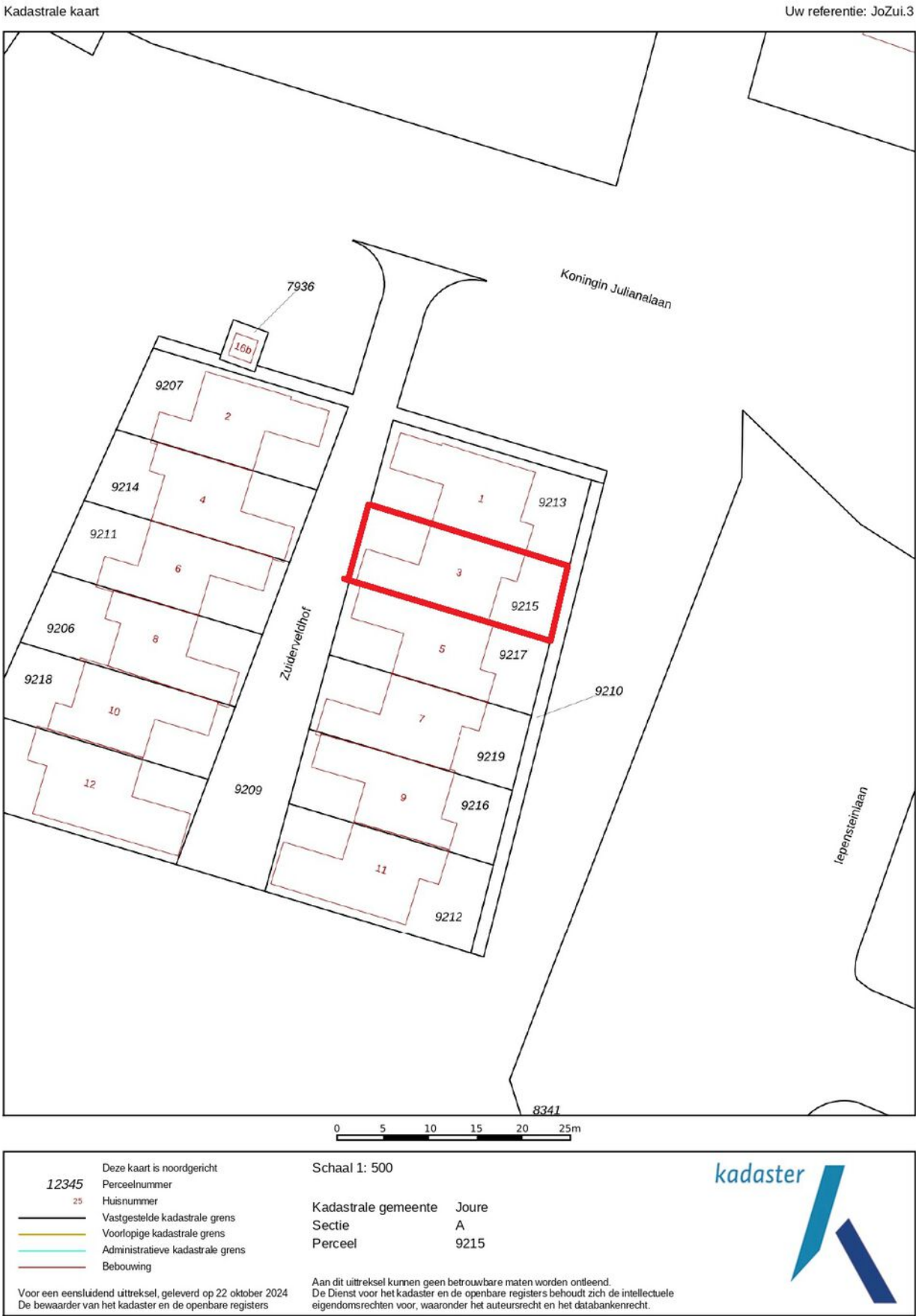
Hier combineert u het gemak van gelijkvloers wonen met moderne luxe en duurzaam comfort







KADASTRALE KAART



PLATTEGROND



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- vitrages		X	
- jaloezieën	X		
- hordeur	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- keramische tegels	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsysteem	X		
- infrarood paneel 60 x 120	X		
- thuisbatterijen		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat	X		
- inductie kookplaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermbord)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- badkamerkast (naast wastafel)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
waterontharder		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- warmtepomp en vloerverwarming/vloer koeling	X		
- 150 liter boiler verwarmd door warmtepomp en electr.	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Diverse oa windhaan, beeld, opgerolde waterslang, wandwas droogrek		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Rainblock en waterschutting	X		



INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Thuis in de regio

A7 Makelaars is sterk geworteld in de eigen regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en bedrijfspanden in de omgeving Joure/A7-zone. Een bloeiende regio waarin we ook zelf blijven meegroeien. Kenmerkend voor gemeente De Fryske Marren en omgeving is de centrale ligging in een groene waterrijke omgeving en de snelle aansluiting op de Randstad. Een gewilde gemeente waarin het prettig wonen en succesvol ondernemen is.

Aankoop

Goed, u heeft de stoute schoenen aangetrokken en u bent op zoek naar een woning. Wellicht bent u, nadat u zelf wat rondgekeken heeft, tot de ontdekking gekomen dat er eigenlijk wel heel wat bij komt kijken voordat u die stap naar de koop van dat huis of dat appartement van uw keuze kunt zetten. En weet eigenlijk niet precies hoe u dat moet aanpakken of hoe u over een prijs moet onderhandelen. Hoe voorkomt u kort gezegd een teleurstelling? Daar zijn wij dan ook deskundig voor. Wij kunnen u helpen op de weg naar dat ene huis op maat.

Verkoop

U bent toe aan een nieuw huis. Dat betekent misschien dat u uw huidige woning samen met uw NVM-makelaar gaat verkopen. Het verkopen van een huis is meer dan een bord in de tuin. Het vereist deskundige hulp op maat, met een sterk accent op communicatie, waardoor u feilloos door het verkooptraject gaat. Juist daarom doet u een beroep op ons, uw NVM-makelaar. Wij geven u graag een uitgebreide indruk van dat traject, zodat u goed voorbereid het verkoopproces in kunt gaan. Uiteraard zijn wij altijd bereid uw vragen te beantwoorden. Schroom niet om ons het hemd van het lijf te vragen.

Taxeren

Wat is taxeren? Een onroerend goed heeft vele waarden, of het nu om een huis, kantoor, bedrijf, woonboerderij of bouwkaavel gaat. Voor de verzekering praat men over de herbouwwaarde, de bank vindt de marktwaarde met een gevalideerd rapport (o.a. NWWI) belangrijk en de fiscus rekent met de waarde in het economische verkeer. Voor alle partijen is het belangrijk op een gegeven moment te beschikken over een realistisch waardeoordeel van een terzake kundige. We hebben het dan over een taxatierapport waarin op weloverwogen wijze rekening wordt gehouden met relevante argumenten. Loop even bij ons binnen als u meer informatie wilt, bijvoorbeeld over de voorwaarden, tarieven en de diverse taxatiesoorten. U bent van harte welkom voor een verhelderend, vrijblijvend gesprek.

Bedrijfsonroerend goed

Ons specialisme beperkt zich niet alleen tot woonhuizen. Ook de huisvesting van uw bedrijf is bij ons in goede handen als u wilt huren, verhuren, kopen of verkopen.

NVM

Ons kantoor is aangesloten bij de grootste onroerend goed brancheorganisatie van ons land, de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken en vastgoed- deskundigen, kortweg NVM en biedt u de zekerheid van gewaarborgde en regelmatig getoetste kwaliteit van elke aangesloten makelaar. Ook zijn wij NRV-gecertificeerd.

Funda

Op Nederlands grootste onroerend goed site kunt u elke aangeboden woning vinden op www.funda.nl en elk kantoor, bedrijfshal, winkel, etc. op www.fundainbusiness.nl