



makelaars



VRAAGPRIJS € 450.000 K.K.

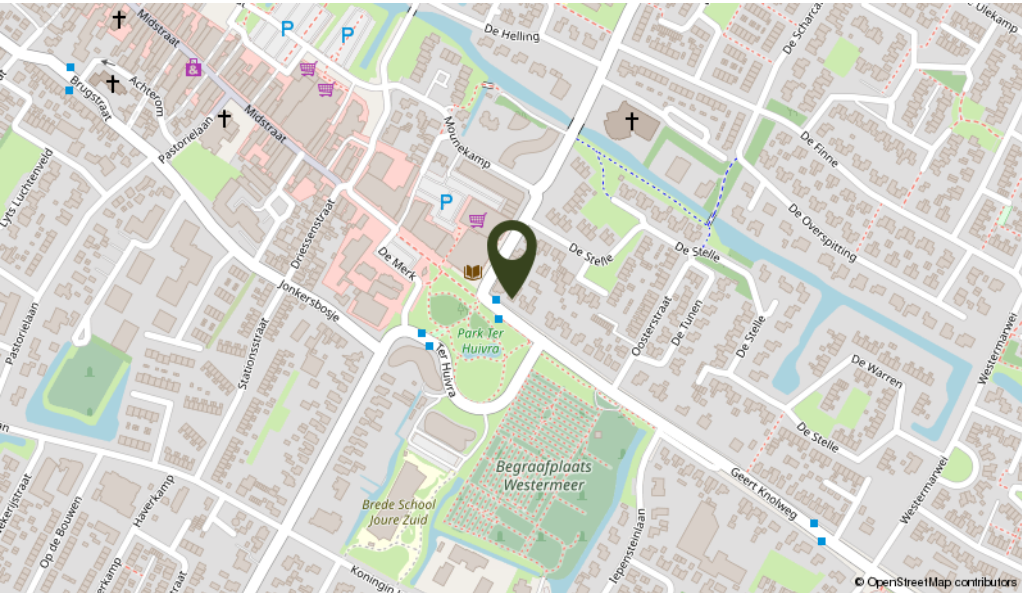
GEERT KNOLWEG 1
JOURE



KENMERKEN

Woonoppervlakte	155 m²
Inhoud	1225 m³
Perceeloppervlakte	783 m²
Bouwjaar	1920
Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	c.v.-ketel
Type CV	Nefit
Bouwjaar CV	2002
Energielabel	G
Isolatie	geen isolatie
Aanvaarding	in overleg

LOCATIE OP DE KAART



OMSCHRIJVING

Ben jij op zoek naar een woning waar je helemaal je eigen draai aan kunt geven? Dan is dit jouw kans! Aan de Geert Knolweg 1 staat dit vrijstaande huis uit 1920 te koop – een echte kluswoning met volop mogelijkheden, midden in het centrum van Joure.

Het huis ademt karakter dankzij de authentieke details en verrassende indeling. Zo vind je beneden een woonkamer met achterkamer, een extra voorkamer, een eenvoudige keuken, een achterom met toiletruimte én een eenvoudige doucheruimte met douche, wastafel en wasmachine-aansluiting, kelder en trapopgang naar de verdieping. Wat deze woning écht bijzonder maakt, zijn de ruime aangebouwde schuren met kap aan de achterzijde. Deze multifunctionele ruimtes bieden eindeloos veel mogelijkheden: van hobby- en werkplaats tot atelier, opslag of zelfs het realiseren van extra woon- of werkruimte. Op de bovenverdieping bevinden zich maar liefst vier slaapkamers en een overloop met doorgang naar de kap boven de schuren.

Algemeen: bouwjaar 1920, gebruiksoppervlakte wonen ± 155 m², inhoud ± 1.225 m³ en perceelgrootte 783 m². De woning is niet voorzien van isolatie, maar heeft wel 21 zonnepanelen op het dak liggen. De bestemming is woning al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan huis verbonden beroep.

Kortom: een karakteristiek huis met veel ruimte en potentie, perfect voor de handige koper die op zoek is naar een woning om helemaal naar eigen wens te moderniseren.

Aan de in deze aanbieding vermelde maten, oppervlakten en overige gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Alle genoemde afmetingen en m² zijn indicatief en dienen uitsluitend ter illustratie. Koper wordt geacht de opgegeven informatie zelf te (laten) verifiëren.

De woning wordt verkocht en geleverd in de staat waarin deze zich bij bezichtiging bevindt, met alle zichtbare en onzichtbare gebreken ("as is, where is"), zonder enige garantie of aansprakelijkheid van verkoper ten aanzien van de feitelijke staat van de woning.



Ruime woning met mogelijkheden op prachtige locatie!











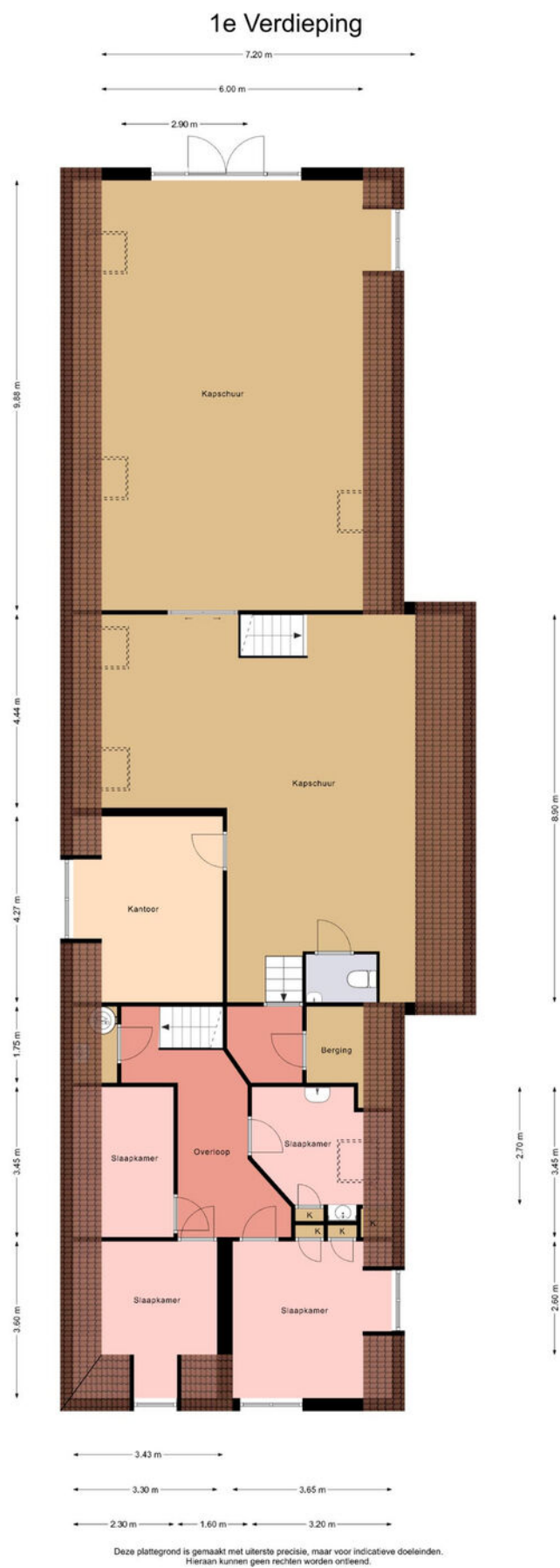
KADASTRALE KAART



PLATTEGROND



PLATTEGROND

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.



INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Thuis in de regio

A7 Makelaars is sterk geworteld in de eigen regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en bedrijfspanden in de omgeving Joure/A7-zone. Een bloeiende regio waarin we ook zelf blijven meegroeien. Kenmerkend voor gemeente De Fryske Marren en omgeving is de centrale ligging in een groene waterrijke omgeving en de snelle aansluiting op de Randstad. Een gewilde gemeente waarin het prettig wonen en succesvol ondernemen is.

Aankoop

Goed, u heeft de stoute schoenen aangetrokken en u bent op zoek naar een woning. Wellicht bent u, nadat u zelf wat rondgekeken heeft, tot de ontdekking gekomen dat er eigenlijk wel heel wat bij komt kijken voordat u die stap naar de koop van dat huis of dat appartement van uw keuze kunt zetten. En weet eigenlijk niet precies hoe u dat moet aanpakken of hoe u over een prijs moet onderhandelen. Hoe voorkomt u kort gezegd een teleurstelling? Daar zijn wij dan ook deskundig voor. Wij kunnen u helpen op de weg naar dat ene huis op maat.

Verkoop

U bent toe aan een nieuw huis. Dat betekent misschien dat u uw huidige woning samen met uw NVM-makelaar gaat verkopen. Het verkopen van een huis is meer dan een bord in de tuin. Het vereist deskundige hulp op maat, met een sterk accent op communicatie, waardoor u feilloos door het verkooptraject gaat. Juist daarom doet u een beroep op ons, uw NVM-makelaar. Wij geven u graag een uitgebreide indruk van dat traject, zodat u goed voorbereid het verkoopproces in kunt gaan. Uiteraard zijn wij altijd bereid uw vragen te beantwoorden. Schroom niet om ons het hemd van het lijf te vragen.

Taxeren

Wat is taxeren? Een onroerend goed heeft vele waarden, of het nu om een huis, kantoor, bedrijf, woonboerderij of bouwkaavel gaat. Voor de verzekering praat men over de herbouwwaarde, de bank vindt de marktwaarde met een gevalideerd rapport (o.a. NWWI) belangrijk en de fiscus rekent met de waarde in het economische verkeer. Voor alle partijen is het belangrijk op een gegeven moment te beschikken over een realistisch waardeoordeel van een terzake kundige. We hebben het dan over een taxatierapport waarin op weloverwogen wijze rekening wordt gehouden met relevante argumenten. Loop even bij ons binnen als u meer informatie wilt, bijvoorbeeld over de voorwaarden, tarieven en de diverse taxatiesoorten. U bent van harte welkom voor een verhelderend, vrijblijvend gesprek.

Bedrijfsonroerend goed

Ons specialisme beperkt zich niet alleen tot woonhuizen. Ook de huisvesting van uw bedrijf is bij ons in goede handen als u wilt huren, verhuren, kopen of verkopen.

NVM

Ons kantoor is aangesloten bij de grootste onroerend goed brancheorganisatie van ons land, de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken en vastgoed- deskundigen, kortweg NVM en biedt u de zekerheid van gewaarborgde en regelmatig getoetste kwaliteit van elke aangesloten makelaar. Ook zijn wij NRV-gecertificeerd.

Funda

Op Nederlands grootste onroerend goed site kunt u elke aangeboden woning vinden op www.funda.nl en elk kantoor, bedrijfshal, winkel, etc. op www.fundainbusiness.nl