



VRAAGPRIJS € 310.000 K.K.

DR EELTJE HALBERTSMA STRAAT 25
JOURE





OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een strak afgewerkte, direct te betrekken woning met ruimte voor het hele gezin? Dan is deze moderne tussenwoning precies wat je zoekt! In een rustige en kindvriendelijke woonwijk uit de jaren 60 met veel groen en speelveldjes staat deze zeer nette tussenwoning met vrijstaande schuur.

Deze woning heeft een moderne uitstraling en is tot in de puntjes verzorgd. De lichte woonkamer met eigentijdse afwerking loopt naadloos over in de moderne keuken (2020), compleet met inbouwapparatuur en voldoende werkruimte voor de kookliefhebber. De badkamer en het toilet zijn recent vernieuwd en uitgevoerd in een stijlvolle, moderne look.

Indeling: entree, hal met meterkast, toilet, trapopgang en trapkast. Toegang naar de ruime en lichte woonkamer met vloerverwarming en open keuken voorzien van 5 pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine, oven en koelkast. Vanuit de keuken is de beschutte achtertuin te bereiken.
1e verdieping: overloop met toegang naar 4 slaapkamers en de recente vernieuwde badkamer voorzien van jacuzzi, inloopdouche, wastafel met meubel en designradiator.
2e verdieping: vaste trap naar de zolderverdieping met de 5e slaapkamer en de opstelling van de C.V. ketel, wasmachine- en droger en de omvormer van de zonnepanelen.

Algemeen: bouwjaar 1966, gebruiksoppervlakte wonen ca. 100 m², inhoud ca. 367 m³, perceeloppervlakte 153 m². De verwarming is op de begane grond vloerverwarming en de verdieping wordt verwarmd door radiatoren. Alles aangestuurd door een C.V. combiketel. De woning heeft HR++ glas en HR glas en is voorzien van dakisolatie en kruipruimte isolatie. Woonkamer is aan de voorzijde voorzien van een zonnescherm. Met maar liefst vijf slaapkamers biedt dit huis volop ruimte – ideaal voor een groot gezin, thuiswerkers of hobbyisten. De tuin is netjes aangelegd en onderhoudsvriendelijk, zodat je vooral kunt genieten in plaats van klussen.

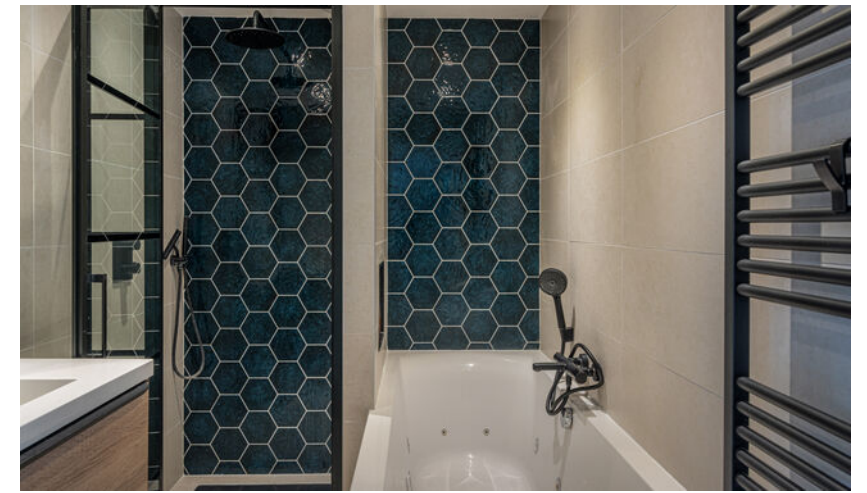
Kortom: instapklaar, ruim en helemaal van nu – een woning waar je direct verliefd op wordt!

- Pluspunten op een rij:
- Moderne keuken (2020)
 - Nieuwe badkamer en toilet (2023)
 - Energielabel A+
 - 5 slaapkamers
 - Instapklaar en netjes afgewerkt
 - Onderhoudsvriendelijke tuin
 - Gelegen in een rustige, kindvriendelijke buurt

Ruime instapklare woning met 5 slaapkamers!











Kadastrale kaart

Uw referentie: JoHal.25

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

12345
25

Kadastrale gemeente: Joure
Sectie: A
Perceel: 8757

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

14 16 18 20 22 24 26 28 30 32 34 36 38 40 42 44 46 48 50 52 54 56 58 60 62 64 66 68 70 72 74 76 78 80 82 84 86 88 90 92 94 96 98 100

0 5 10 15 20 25m

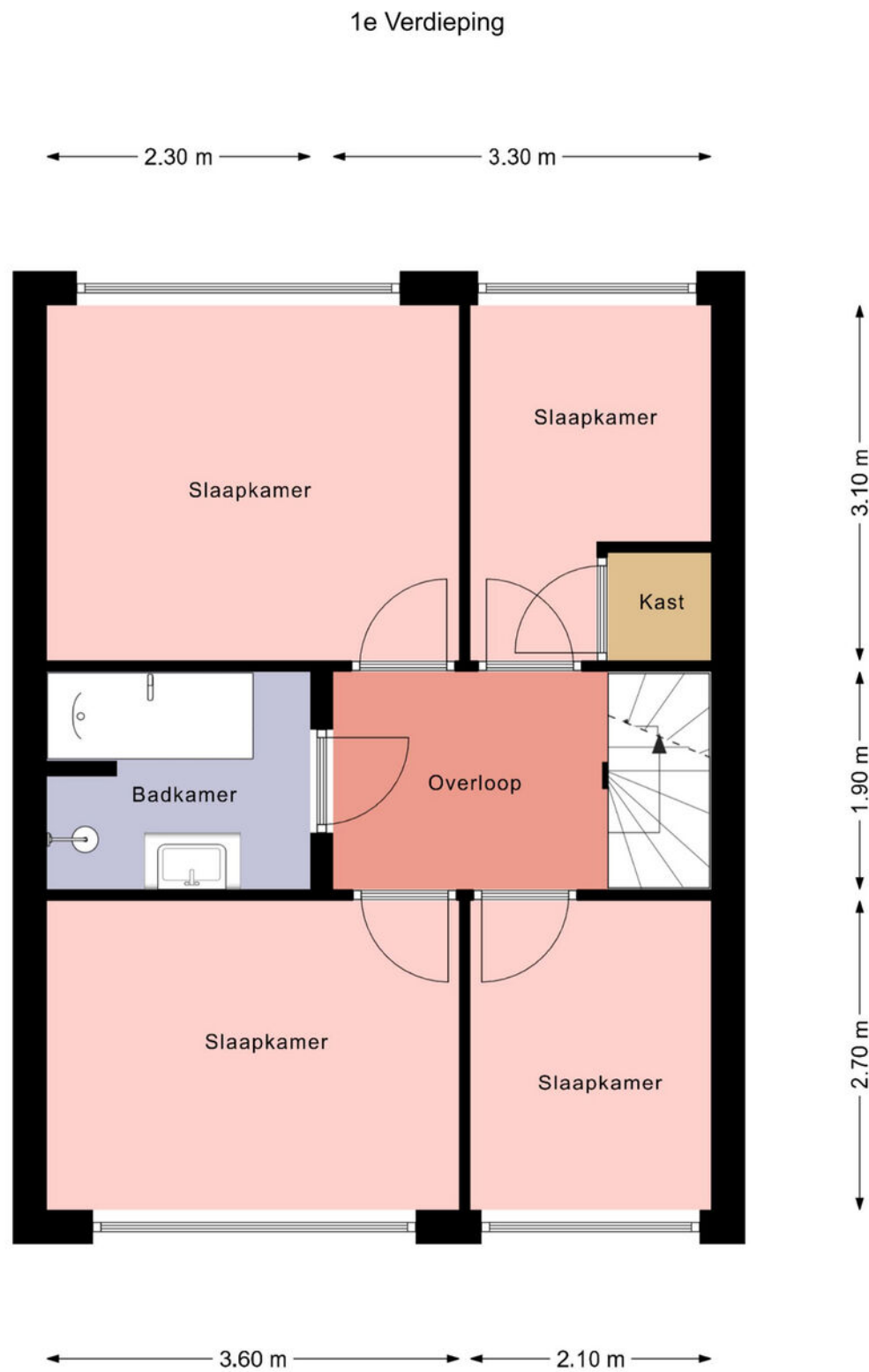
kadaster

PLATTEGROND



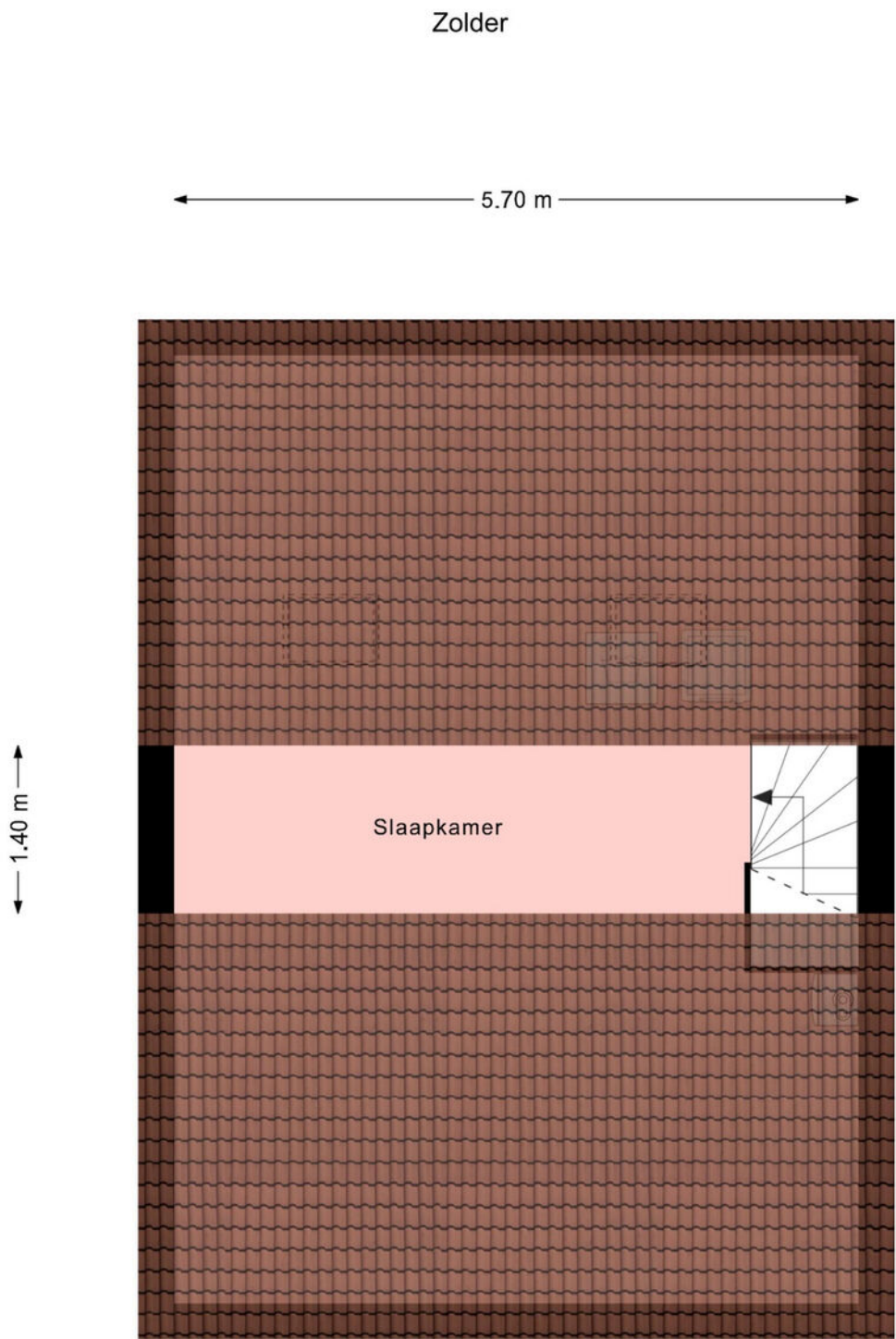
Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Ikea pax kast			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- PVC	X		
Overig, te weten			
- Elektrische haard			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Bepanting	X		

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.



INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Thuis in de regio

A7 Makelaars is sterk geworteld in de eigen regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en bedrijfspanden in de omgeving Joure/A7-zone. Een bloeiende regio waarin we ook zelf blijven meegroeien. Kenmerkend voor gemeente De Fryske Marren en omgeving is de centrale ligging in een groene waterrijke omgeving en de snelle aansluiting op de Randstad. Een gewilde gemeente waarin het prettig wonen en succesvol ondernemen is.

Aankoop

Goed, u heeft de stoute schoenen aangetrokken en u bent op zoek naar een woning. Wellicht bent u, nadat u zelf wat rondgekeken heeft, tot de ontdekking gekomen dat er eigenlijk wel heel wat bij komt kijken voordat u die stap naar de koop van dat huis of dat appartement van uw keuze kunt zetten. En weet eigenlijk niet precies hoe u dat moet aanpakken of hoe u over een prijs moet onderhandelen. Hoe voorkomt u kort gezegd een teleurstelling? Daar zijn wij dan ook deskundig voor. Wij kunnen u helpen op de weg naar dat ene huis op maat.

Verkoop

U bent toe aan een nieuw huis. Dat betekent misschien dat u uw huidige woning samen met uw NVM-makelaar gaat verkopen. Het verkopen van een huis is meer dan een bord in de tuin. Het vereist deskundige hulp op maat, met een sterk accent op communicatie, waardoor u feilloos door het verkooptraject gaat. Juist daarom doet u een beroep op ons, uw NVM-makelaar. Wij geven u graag een uitgebreide indruk van dat traject, zodat u goed voorbereid het verkoopproces in kunt gaan. Uiteraard zijn wij altijd bereid uw vragen te beantwoorden. Schroom niet om ons het hemd van het lijf te vragen.

Taxeren

Wat is taxeren? Een onroerend goed heeft vele waarden, of het nu om een huis, kantoor, bedrijf, woonboerderij of bouwkaavel gaat. Voor de verzekering praat men over de herbouwwaarde, de bank vindt de marktwaarde met een gevalideerd rapport (o.a. NWWI) belangrijk en de fiscus rekent met de waarde in het economische verkeer. Voor alle partijen is het belangrijk op een gegeven moment te beschikken over een realistisch waardeoordeel van een terzake kundige. We hebben het dan over een taxatierapport waarin op weloverwogen wijze rekening wordt gehouden met relevante argumenten. Loop even bij ons binnen als u meer informatie wilt, bijvoorbeeld over de voorwaarden, tarieven en de diverse taxatiesoorten. U bent van harte welkom voor een verhelderend, vrijblijvend gesprek.

Bedrijfsonroerend goed

Ons specialisme beperkt zich niet alleen tot woonhuizen. Ook de huisvesting van uw bedrijf is bij ons in goede handen als u wilt huren, verhuren, kopen of verkopen.

NVM

Ons kantoor is aangesloten bij de grootste onroerend goed brancheorganisatie van ons land, de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken en vastgoed- deskundigen, kortweg NVM en biedt u de zekerheid van gewaarborgde en regelmatig getoetste kwaliteit van elke aangesloten makelaar. Ook zijn wij NRV-gecertificeerd.

Funda

Op Nederlands grootste onroerend goed site kunt u elke aangeboden woning vinden op www.funda.nl en elk kantoor, bedrijfshal, winkel, etc. op www.fundainbusiness.nl