



makelaars



VRAAGPRIJS € 210.000 K.K.

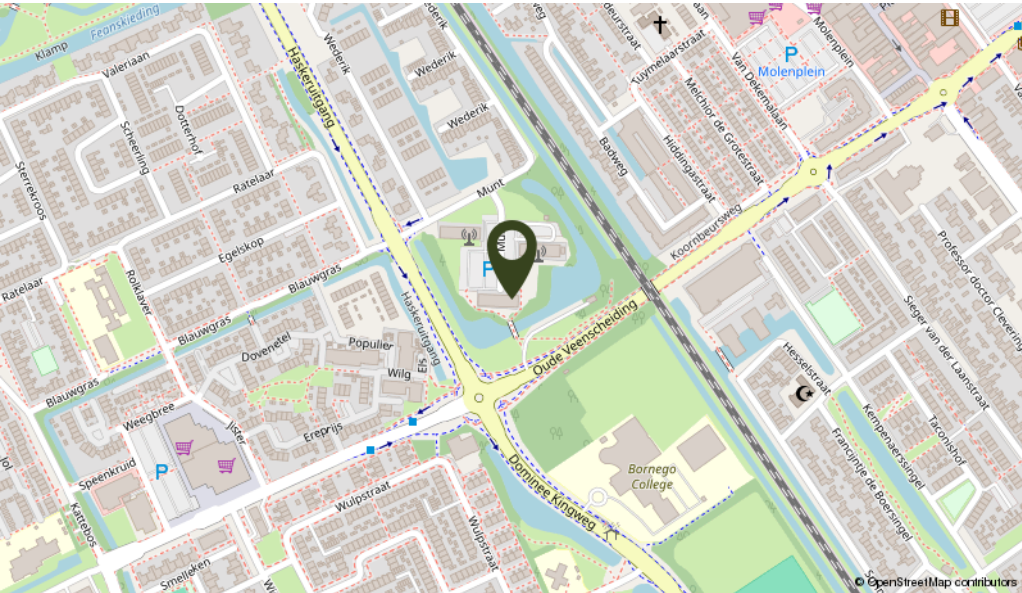
MUNT 99
HEERENVEEN



KENMERKEN

Woonoppervlakte	84 m ²
Inhoud	271 m ³
Bouwjaar	1972
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	blokverwarming
Energielabel	D
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas
Aanvaarding	in overleg

LOCATIE OP DE KAART



OMSCHRIJVING

Een mooie kans om een ruime galerijflat te kopen in gebouw "Lânsicht" met een fantastisch uitzicht op de Skyline van Heerenveen. Dit appartement gelegen op de 7e verdieping beschikt over 4 kamers, waarvan 3 slaapkamers, een ruim balkon op het zuiden en gelegen op loopafstand van het centrum.

Indeling: entree, hal, gang met toilet, bergkast, toegang naar de lichte woonkamer met deur naar het ruime balkon op het Zuiden, dichte eenvoudige keuken zonder inbouwapparatuur, een los gasfornuis. Eenvoudige badkamer met douchehoek, wastafel en wasmachine-aansluiting. 3 slaapkamers waarvan 1 met deur naar het balkon en wastafel en 1 met wastafel.

Algemene informatie: bouwjaar 1972, gebruiksoppervlakte wonen ± 84 m², inhoud ± 271 m³. De woning wordt verwarmd middels blokverwarming. Op de begane grond is een gemeenschappelijke fietsenstallingaanwezig zodat u uw fiets veilig kunt stallen en tevens beschikt het appartement over een handige berging op de 2e verdieping, waar u extra spullen kunt opbergen. De flatwoning heeft een intercominstallatie en alle woningen zijn bereikbaar middels een lift. Deze galerijflat biedt een geweldige kans om een betaalbare woning te kopen in een gewilde buurt. Met nabijgelegen voorzieningen zoals winkels, scholen en openbaar vervoer is het een ideale locatie. Parkeren is mogelijk op het openbare parkeerterrein voor de flat.

De bijdrage aan de VvE bedraagt per maand € 189,88 (inclusief water en kookgas) Daarnaast betaald u een voorschot voor het gas per maand.

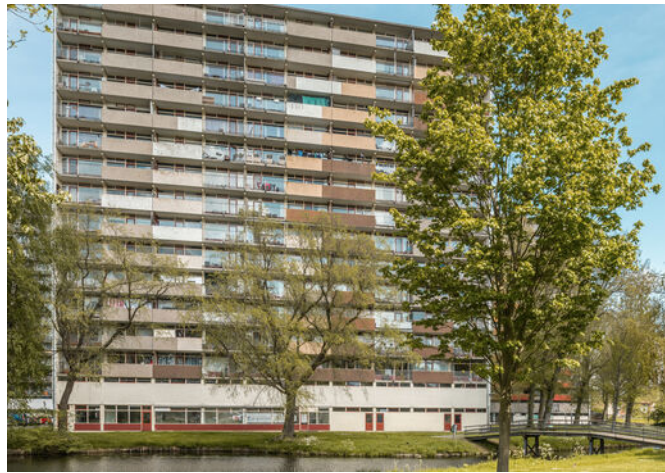
Voor dit appartement is een project-notaris aangewezen voor de eigendomsoverdracht. Notaris voor de hypotheek-akte mag de koper zelf aanwijzen.



Ruim appartement op de 7e verdieping







PLATTEGROND



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Thuis in de regio

A7 Makelaars is sterk geworteld in de eigen regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en bedrijfspanden in de omgeving Joure/A7-zone. Een bloeiende regio waarin we ook zelf blijven meegroeien. Kenmerkend voor gemeente De Fryske Marren en omgeving is de centrale ligging in een groene waterrijke omgeving en de snelle aansluiting op de Randstad. Een gewilde gemeente waarin het prettig wonen en succesvol ondernemen is.

Aankoop

Goed, u heeft de stoute schoenen aangetrokken en u bent op zoek naar een woning. Wellicht bent u, nadat u zelf wat rondgekeken heeft, tot de ontdekking gekomen dat er eigenlijk wel heel wat bij komt kijken voordat u die stap naar de koop van dat huis of dat appartement van uw keuze kunt zetten. En weet eigenlijk niet precies hoe u dat moet aanpakken of hoe u over een prijs moet onderhandelen. Hoe voorkomt u kort gezegd een teleurstelling? Daar zijn wij dan ook deskundig voor. Wij kunnen u helpen op de weg naar dat ene huis op maat.

Verkoop

U bent toe aan een nieuw huis. Dat betekent misschien dat u uw huidige woning samen met uw NVM-makelaar gaat verkopen. Het verkopen van een huis is meer dan een bord in de tuin. Het vereist deskundige hulp op maat, met een sterk accent op communicatie, waardoor u feilloos door het verkooptraject gaat. Juist daarom doet u een beroep op ons, uw NVM-makelaar. Wij geven u graag een uitgebreide indruk van dat traject, zodat u goed voorbereid het verkoopproces in kunt gaan. Uiteraard zijn wij altijd bereid uw vragen te beantwoorden. Schroom niet om ons het hemd van het lijf te vragen.

Taxeren

Wat is taxeren? Een onroerend goed heeft vele waarden, of het nu om een huis, kantoor, bedrijf, woonboerderij of bouwkaavel gaat. Voor de verzekering praat men over de herbouwwaarde, de bank vindt de marktwaarde met een gevalideerd rapport (o.a. NWWI) belangrijk en de fiscus rekent met de waarde in het economische verkeer. Voor alle partijen is het belangrijk op een gegeven moment te beschikken over een realistisch waardeoordeel van een terzake kundige. We hebben het dan over een taxatierapport waarin op weloverwogen wijze rekening wordt gehouden met relevante argumenten. Loop even bij ons binnen als u meer informatie wilt, bijvoorbeeld over de voorwaarden, tarieven en de diverse taxatiesoorten. U bent van harte welkom voor een verhelderend, vrijblijvend gesprek.

Bedrijfsonroerend goed

Ons specialisme beperkt zich niet alleen tot woonhuizen. Ook de huisvesting van uw bedrijf is bij ons in goede handen als u wilt huren, verhuren, kopen of verkopen.

NVM

Ons kantoor is aangesloten bij de grootste onroerend goed brancheorganisatie van ons land, de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken en vastgoed- deskundigen, kortweg NVM en biedt u de zekerheid van gewaarborgde en regelmatig getoetste kwaliteit van elke aangesloten makelaar. Ook zijn wij NRV-gecertificeerd.

Funda

Op Nederlands grootste onroerend goed site kunt u elke aangeboden woning vinden op www.funda.nl en elk kantoor, bedrijfshal, winkel, etc. op www.fundainbusiness.nl