



makelaars



VRAAGPRIJS € 375.000 K.K.

MIDSTRAAT 175 B
JOURE



OMSCHRIJVING

Unieke kans: Dit appartement op de 1ste verdieping (met lift) aan de Midstraat 175b in Joure biedt veel comfort en praktisch wonen op een centrale plek. De woning ligt in een rustige straat, midden in het centrum, waardoor winkels, supermarkten, restaurants en andere voorzieningen op korte afstand te vinden zijn. Het appartement heeft energielabel A, wat zorgt voor lage stookkosten. Daarnaast is het gebouw voorzien van een lift, goede isolatie en 12 stuks zonnepanelen.

Indeling

Bij binnenkomst valt de lichte en overzichtelijke indeling op. De woonkamer is ruim opgezet (45 m²) en er is veel lichtinval mede door de openslaande deuren naar het ruime dakterras (20 m²) met mooi uitzicht, de woonkamer grenst direct aan de open keuken (6 m²) die voorzien is van koffiemachine, combi-oven, koelkast, 4 pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine en Quookerkraan.

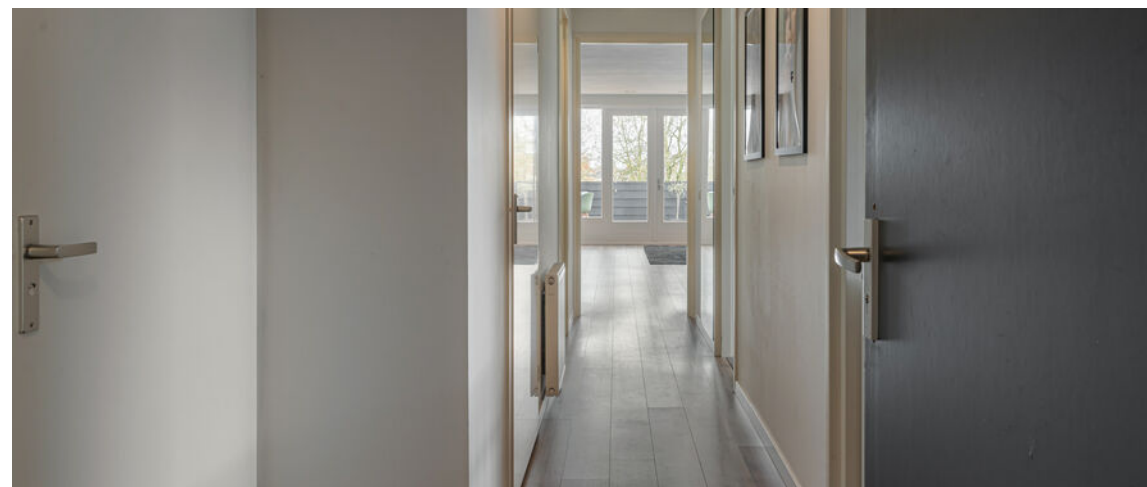
Er zijn twee slaapkamers, geschikt voor bijvoorbeeld een stel, een klein gezin of iemand die een extra kamer wil gebruiken als werkruimte. De badkamer heeft een inloofdouche en een wastafel.

Verder heeft de hal een separaat toilet en een technische ruimte voorzien van de CV-installatie (2013), balansventilatie en de aansluiting voor de wasmachine en de droger. In de steeg tussen de winkels van terStal en bloemenwinkel Suurmeijer bevindt zich de centrale entree. Naast de entree is nog een ruime (fietsen)berging met zolderverdieping aanwezig.

Algemeen:

Het appartement heeft een woonoppervlakte van 86 m². Het pand is oorspronkelijk gebouwd in 1910 en in 2013 volledig vernieuwd. Daardoor is het modern met een nette afwerking en goede technische voorzieningen, zoals balansventilatie en een Atag CV-ketel uit 2013. Bijdrage VvE is € 70,- per maand.

De centrumligging is ideaal en door de aanwezige lift ook zeer toegankelijk voor minder validen of oudere mensen.



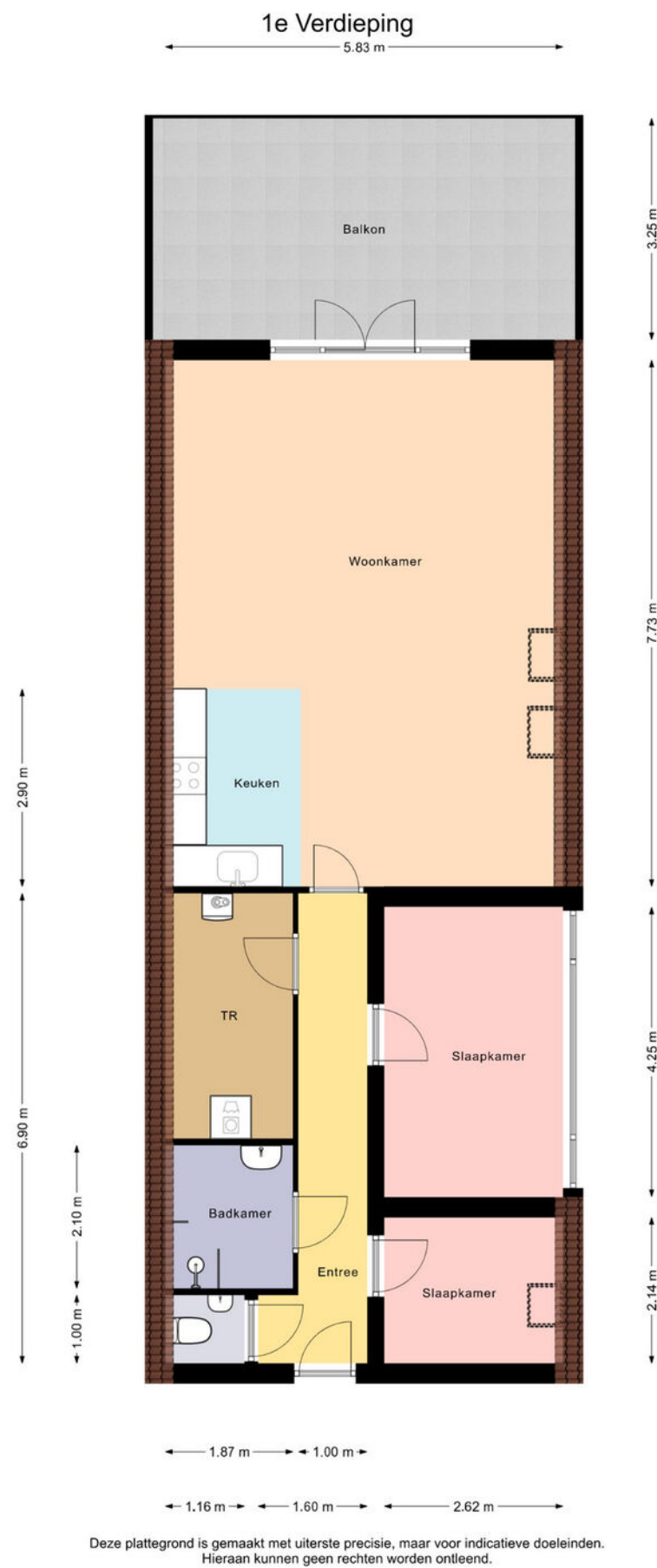
Kom snel een kijkje nemen bij dit mooie en lichte appartement in het altijd levendige centrum van Joure.







PLATTEGROND



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Maatwerk kleding kasten slaapkamer, badkamer en toilet	X		
- Maatwerk hangend dressoir woonkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron			X
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker			X
- koffiezetapparaat			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
-	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

A7 Makelaars, uw vertrouwde makelaar in de regio

Al ruim tien jaar vormen wij een hecht en stabiel team dat zich met volle toewijding inzet voor de woningmarkt in onze regio. Met jarenlange ervaring in de makelaardij kennen wij het vak door en door en door en omdat we zelf in het werkgebied wonen, weten we precies wat er speelt in de buurt.

Ons kantoor bestaat uit twee gecertificeerde makelaars & taxateurs en twee deskundige binnendienstmedewerkers die elkaar naadloos aanvullen. Die vaste kern zorgt voor vertrouwde gezichten, korte lijnen en een persoonlijke aanpak. Je weet altijd precies met wie je schakelt.

Wij geloven in laagdrempelig contact en heldere communicatie. Daarom zijn we altijd telefonisch bereikbaar, denken we actief mee en begeleiden we onze klanten met aandacht en betrokkenheid. Zo maken wij het verschil: met professionaliteit, vakkennis en oprechte interesse in de mensen achter de woning.



Mark Volbeda
Eigenaar, Makelaar & Taxateur



Mirjam Swart-Gruis
Makelaar & Taxateur



Simone Woudstra
Medewerker binnendienst



Ingrid de Jong
Medewerker binnendienst



INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Thuis in de regio

A7 Makelaars kent de regio Joure en de A7-zone als geen ander. Dankzij onze lokale kennis en ervaring begeleiden we u deskundig bij aankoop, verkoop, taxatie en bedrijfsonroerend goed. Of u nu op zoek bent naar uw nieuwe (t)huis of uw huidige woning succesvol wilt verkopen. Wij staan klaar met persoonlijk advies, heldere communicatie en professionele begeleiding.

Aankoop & verkoop

Van het vinden van de juiste woning tot het optimaal presenteren en verkopen van uw huidige huis: samen zorgen we voor een soepel traject zonder verrassingen.

Vrijblijvende waardebeoordeling & Taxatie

Nieuwsgierig naar de waarde van uw woning? Vraag vandaag nog een gratis, vrijblijvende waardebeoordeling aan om u snel inzicht te geven in de huidige marktwaarde van uw woning. Tevens verzorgen we betrouwbare, NWWI-gevalideerde taxatierapporten voor o.a. de hypotheekverstrekker.

Bedrijfsonroerend goed

Ook voor huur, verhuur, aankoop of verkoop van bedrijfspanden bent u bij ons aan het juiste adres. We denken graag mee over de beste huisvesting voor uw onderneming. Wij taxeren geen bedrijfsonroerend goed.

NVM & kwaliteit

Als NVM- en NRV-gecertificeerd kantoor bent u verzekerd van professionele, getoetste kwaliteit.