



makelaars



VRAAGPRIJS € 389.000 K.K.

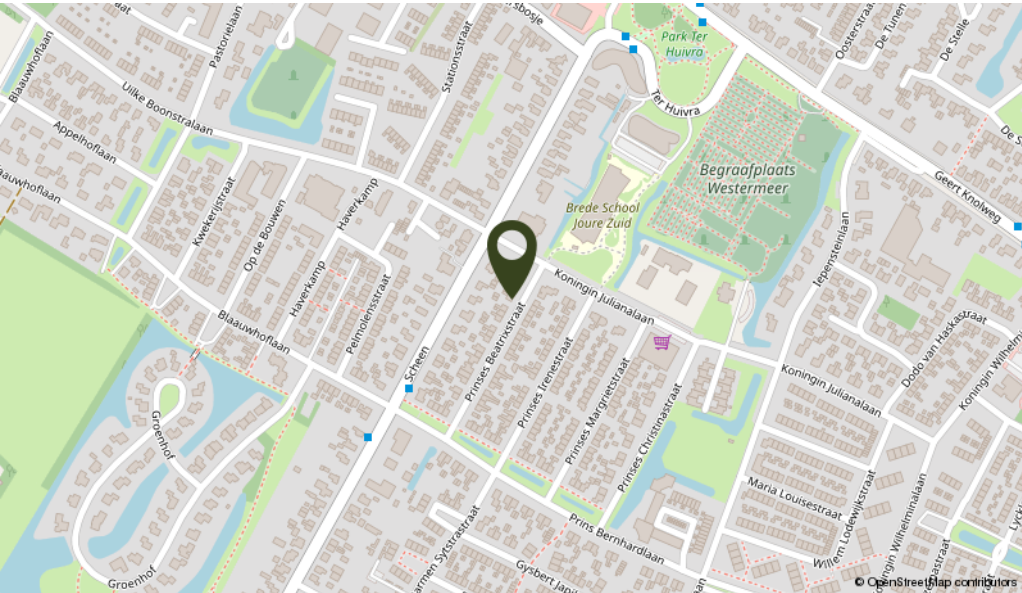
PRINSES BEATRIXSTRAAT 4
JOURE



KENMERKEN

Woonoppervlakte	109 m²
Inhoud	415 m³
Perceeloppervlakte	273 m²
Bouwjaar	1966
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	CV-ketel
Type CV	Remeha
Bouwjaar CV	2015
Energielabel	C
Isolatie	Dak-, muur-, vloerisolatie, HR++ glas, dubbel glas
Buitenschilderwerk	Vernieuwd in 2023
Aanvaarding	In overleg

LOCATIE OP DE KAART



OMSCHRIJVING

In de sfeervolle en rustige Prinses Beatrixstraat in Joure staat deze nette, uitstekend onderhouden twee-onder-een-kapwoning met vrijstaande garage te wachten op nieuwe bewoners! Een verrassend ruime woning uit 1966 die dankzij het vele licht, de fijne indeling én de royale tuin meteen als een warm thuis voelt. Met 109 m² woonoppervlak, drie slaapkamers en volop leefruimte is dit een ideale plek voor gezinnen, stellen én alleenstaanden die comfortabel en zorgeloos willen wonen.

Indeling begane grond

Je komt binnen in een nette hal met meterkast, trapopgang, kelderkast en toilet met fontein. Vanuit hier stap je de lichte en gezellige woonkamer binnen. Aan de tuinzijde zorgen de dubbele openslaande deuren voor een heerlijke verbinding met buiten. Perfect voor zomerse dagen. De speelhoek/werkplek maakt de ruimte extra veelzijdig. De moderne open keuken is voorzien van alle gemakken: een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, combi-magnetron en vaatwasser. Aansluitend vind je de geïsoleerde bijkeuken met wasmachine-/drogeraansluiting, vaste kast en de opstelling van de CV-ketel.

Eerste verdieping

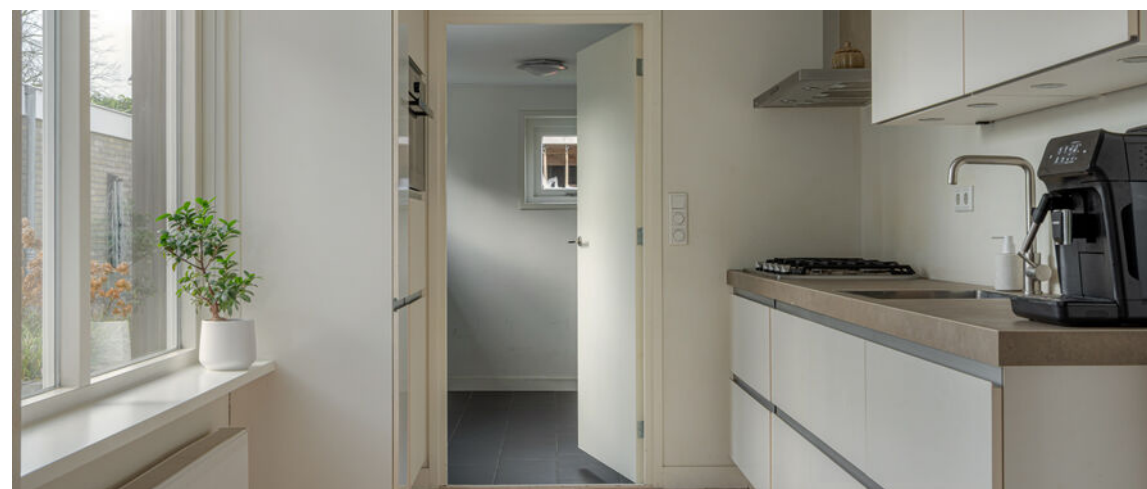
De overloop leidt naar twee royale, lichte slaapkamers. De moderne badkamer is compleet uitgerust met een dubbele wastafel met meubel, toilet, designradiator en ruime douchehoek. Daarnaast vind je hier een praktische inloopkast met toegang tot het balkon aan de voorzijde.

Tweede verdieping

Dankzij de dakkapel is hier een knusse derde slaapkamer gecreëerd. Ook is er handige bergruimte aanwezig in vaste kasten.

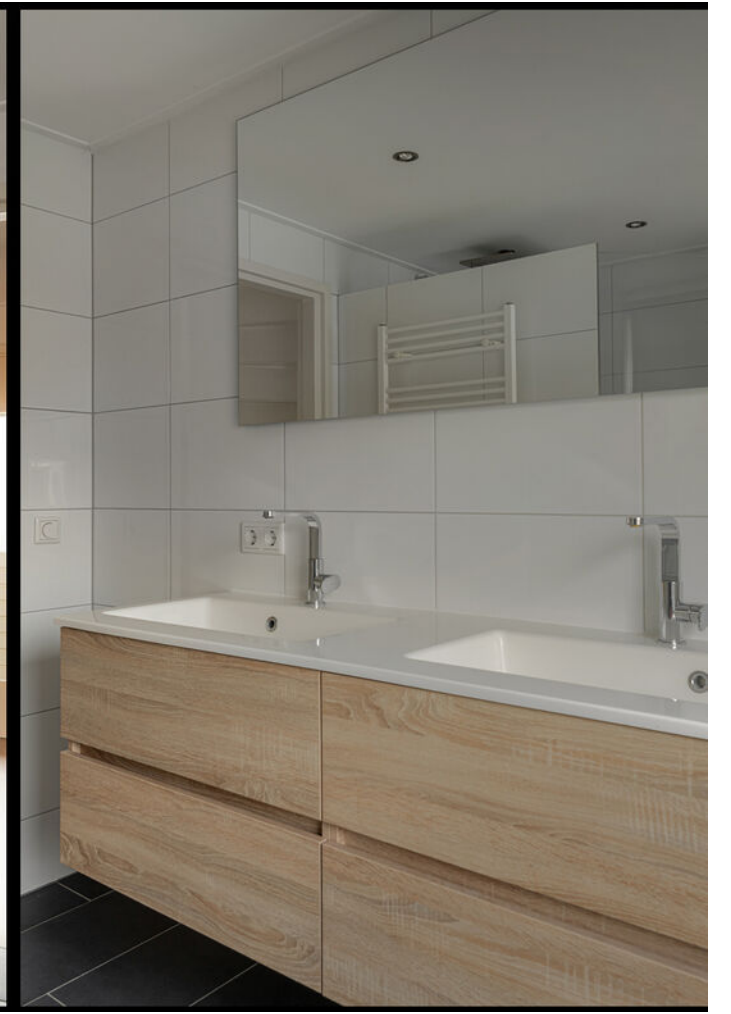
De diepe, beschutte achtertuin is een heerlijke plek om te ontspannen, mede dankzij de gezellige overkapping. De vrijstaande stenen garage en ruime oprit bieden volop parkeergelegenheid op eigen terrein.

Scholen, kinderopvang, supermarkten en het levendige centrum van Joure liggen allemaal op loopafstand.



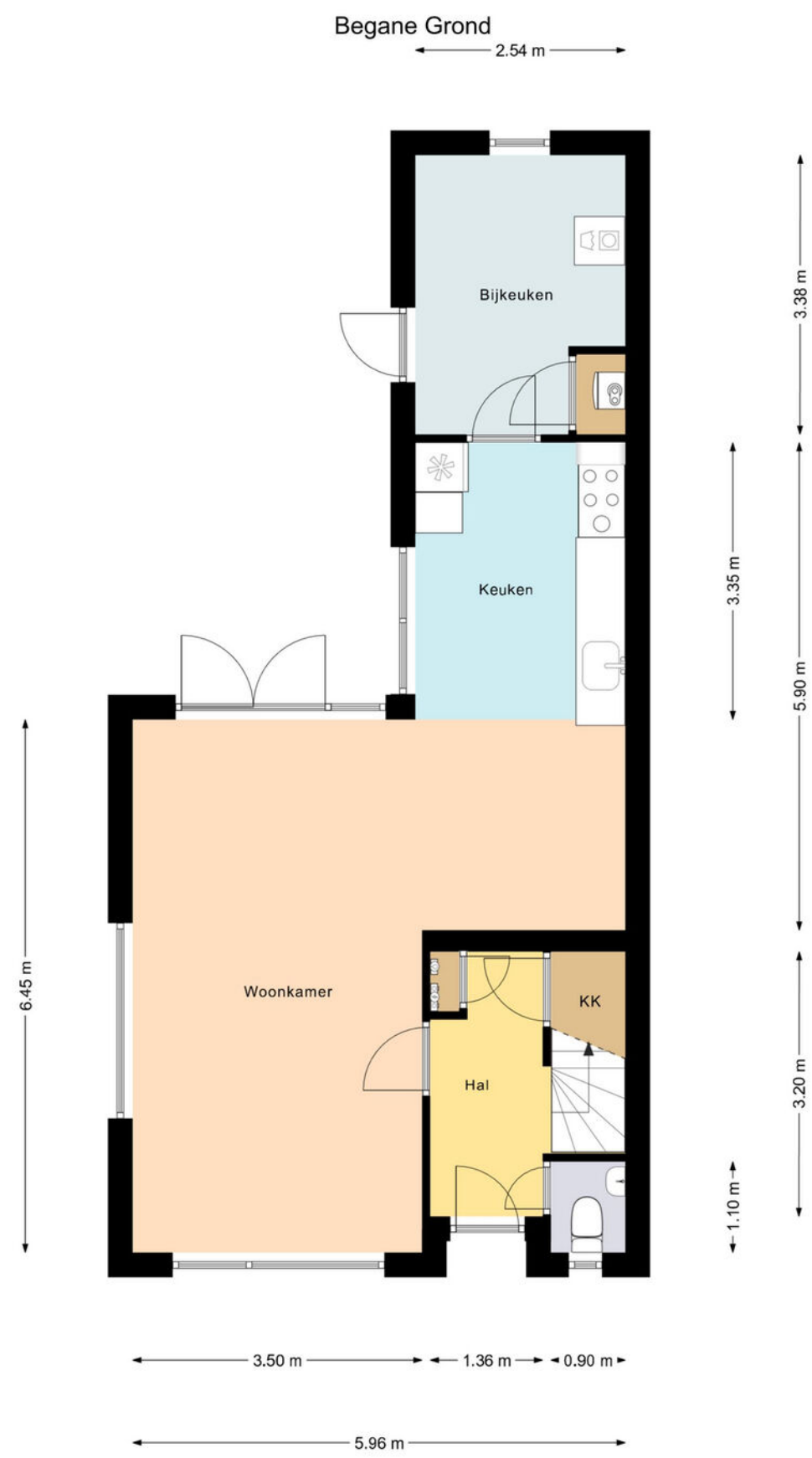
**Dit is zo'n woning die je niet vaak tegenkomt: instapklaar, verrassend ruim en op een fraaie locatie.
Kom snel kijken en laat je verrassen door dit fijne (t)huis!**







PLATTEGROND



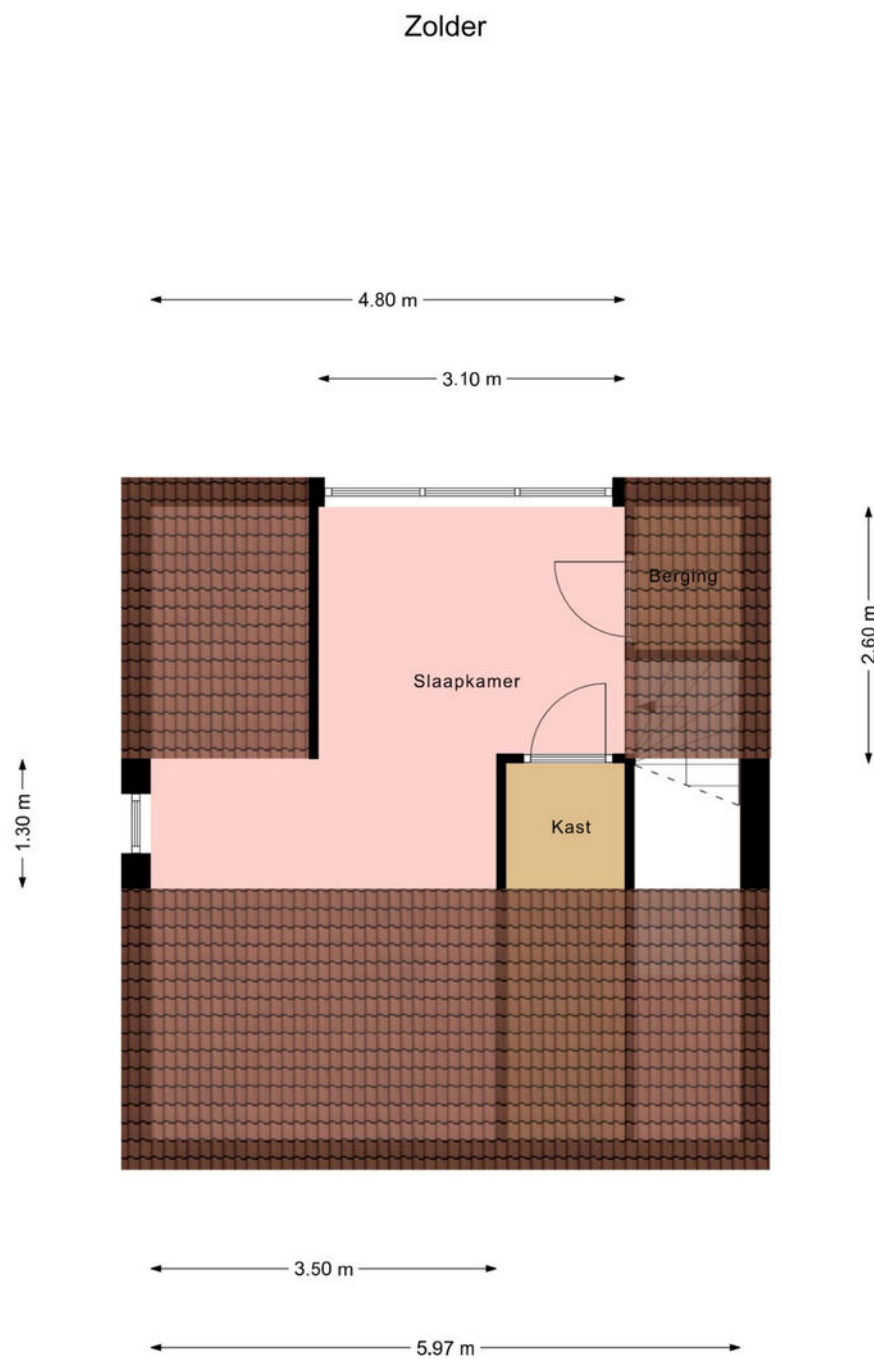
Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



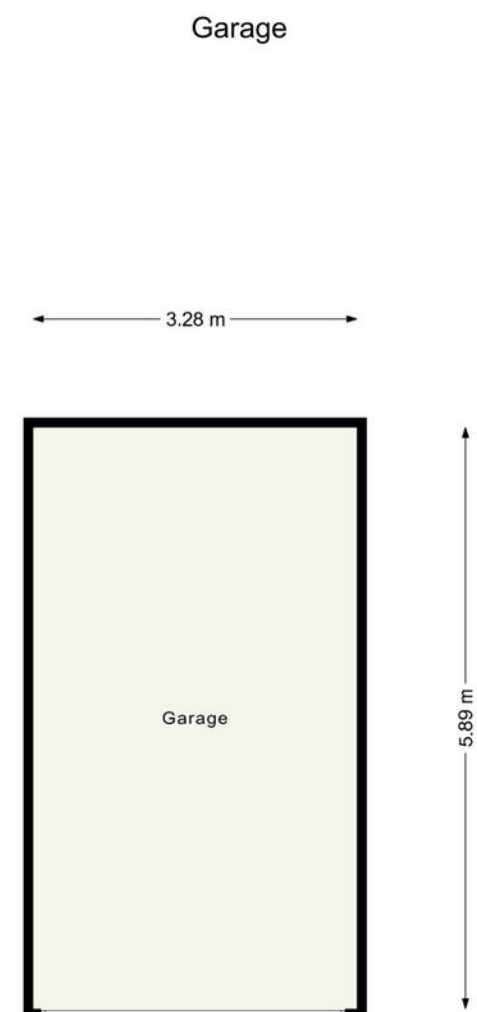
Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

KADASTRALE KAART



A7 Makelaars, uw vertrouwde makelaar in de regio

Al ruim tien jaar vormen wij een hecht en stabiel team dat zich met volle toewijding inzet voor de woningmarkt in onze regio. Met jarenlange ervaring in de makelaardij kennen wij het vak door en door en door en omdat we zelf in het werkgebied wonen, weten we precies wat er speelt in de buurt.

Ons kantoor bestaat uit twee gecertificeerde makelaars & taxateurs en twee deskundige binnendienstmedewerkers die elkaar naadloos aanvullen. Die vaste kern zorgt voor vertrouwde gezichten, korte lijnen en een persoonlijke aanpak. Je weet altijd precies met wie je schakelt.

Wij geloven in laagdrempelig contact en heldere communicatie. Daarom zijn we altijd telefonisch bereikbaar, denken we actief mee en begeleiden we onze klanten met aandacht en betrokkenheid. Zo maken wij het verschil: met professionaliteit, vakkennis en oprechte interesse in de mensen achter de woning.



Mark Volbeda
Eigenaar, Makelaar & Taxateur



Mirjam Swart-Gruis
Makelaar & Taxateur



Simone Woudstra
Medewerker binnendienst



Ingrid de Jong
Medewerker binnendienst



INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Thuis in de regio

A7 Makelaars kent de regio Joure en de A7-zone als geen ander. Dankzij onze lokale kennis en ervaring begeleiden we u deskundig bij aankoop, verkoop, taxatie en bedrijfsonroerend goed. Of u nu op zoek bent naar uw nieuwe (t)huis of uw huidige woning succesvol wilt verkopen. Wij staan klaar met persoonlijk advies, heldere communicatie en professionele begeleiding.

Aankoop & verkoop

Van het vinden van de juiste woning tot het optimaal presenteren en verkopen van uw huidige huis: samen zorgen we voor een soepel traject zonder verrassingen.

Vrijblijvende waardebeoordeling & Taxatie

Nieuwsgierig naar de waarde van uw woning? Vraag vandaag nog een gratis, vrijblijvende waardebeoordeling aan om u snel inzicht te geven in de huidige marktwaarde van uw woning. Tevens verzorgen we betrouwbare, NWWI-gevalideerde taxatierapporten voor o.a. de hypotheekverstrekker.

Bedrijfsonroerend goed

Ook voor huur, verhuur, aankoop of verkoop van bedrijfspanden bent u bij ons aan het juiste adres. We denken graag mee over de beste huisvesting voor uw onderneming. Wij taxeren geen bedrijfsonroerend goed.

NVM & kwaliteit

Als NVM- en NRV-gecertificeerd kantoor bent u verzekerd van professionele, getoetste kwaliteit.