



makelaars



VRAAGPRIJS € 790.000 K.K.

STEIGER 10
JOURE



OMSCHRIJVING

Wonen aan het water met alle ruimte die je maar kunt wensen!

In de geliefde en waterrijke woonwijk Skipsleat in Joure, staat deze verrassend royale woning te koop aan de rustige en kindvriendelijke straat de Steiger. Een huis waar comfort en ruimte perfect samenkomen.

Wat maakt deze woning zo bijzonder?

- Maar liefst 7 slaapkamers, verdeeld over drie verdiepingen. Eén hiervan ligt op de begane grond en beschikt over een eigen moderne badkamer met douche en wastafel. Perfect als gastenverblijf, praktijkruimte of luxe logeerkamer.
- Een ruime, tuingerichte woonkamer met rookkanaal en openslaande deuren naar de zonnige tuin aan het water.
- Aangrenzend vind je een lichte eetkamer en een open keuken voorzien van oven, vaatwasmachine, koelkast, 6 pits gasfornuis met afzuigkap. Ideaal voor lange avonden tafelen of gezellig borrelen met uitzicht op de tuin.
- Op de eerste verdieping bevinden zich 4 ruime slaapkamers en een royale badkamer met ligbad, inloepdouche, dubbele wastafel met meubel en toilet. Daarnaast is er aan de achterzijde een balkon dat grenst aan één van de slaapkamers.
- De tweede verdieping biedt nog meer ruimte, met een ruime overloop en 2 volwaardige slaapkamers. Perfect voor kinderen, gasten of als werk-/hobbyruimtes.

Algemeen: bouwjaar 2000, gebruiksoppervlakte wonen ± 284 m², inhoud ± 853 m³, perceelgrootte 728 m², volledig geïsoleerd en voorzien van dubbele beglazing. De woning wordt verwarmd met radiatoren aangestuurd door een CV-ketel uit 2024 (huur).

Met zijn ligging aan een waterpartij, in een rustige straat waar kinderen veilig kunnen spelen, combineert deze woning rust, comfort en volop leefruimte. Een plek waar je meteen voelt: dit is thuis.

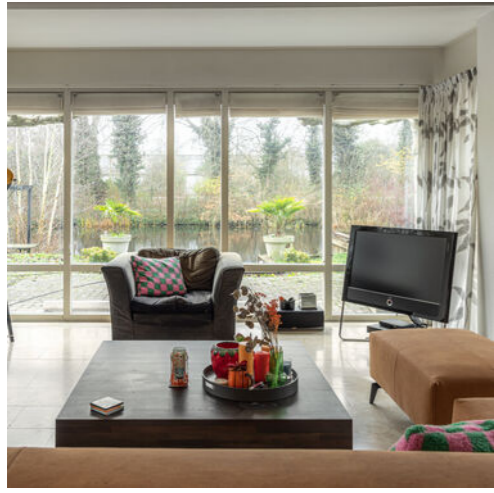
Ben jij klaar voor een nieuwe stap? Deze woning wil je gezien hebben!

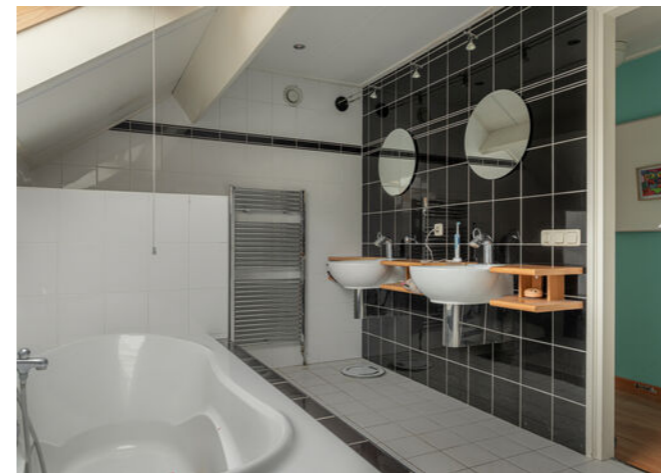
Aan de in deze aanbieding vermelde maten, oppervlakten en overige gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Alle genoemde afmetingen en m² zijn indicatief en dienen uitsluitend ter illustratie. Koper wordt geacht de opgegeven informatie zelf te (laten) verifiëren.



Ideaal voor grote gezinnen, thuiswerkers of iedereen die houdt van luxe en leefruimte.









KADASTRALE KAART

PLATTEGROND

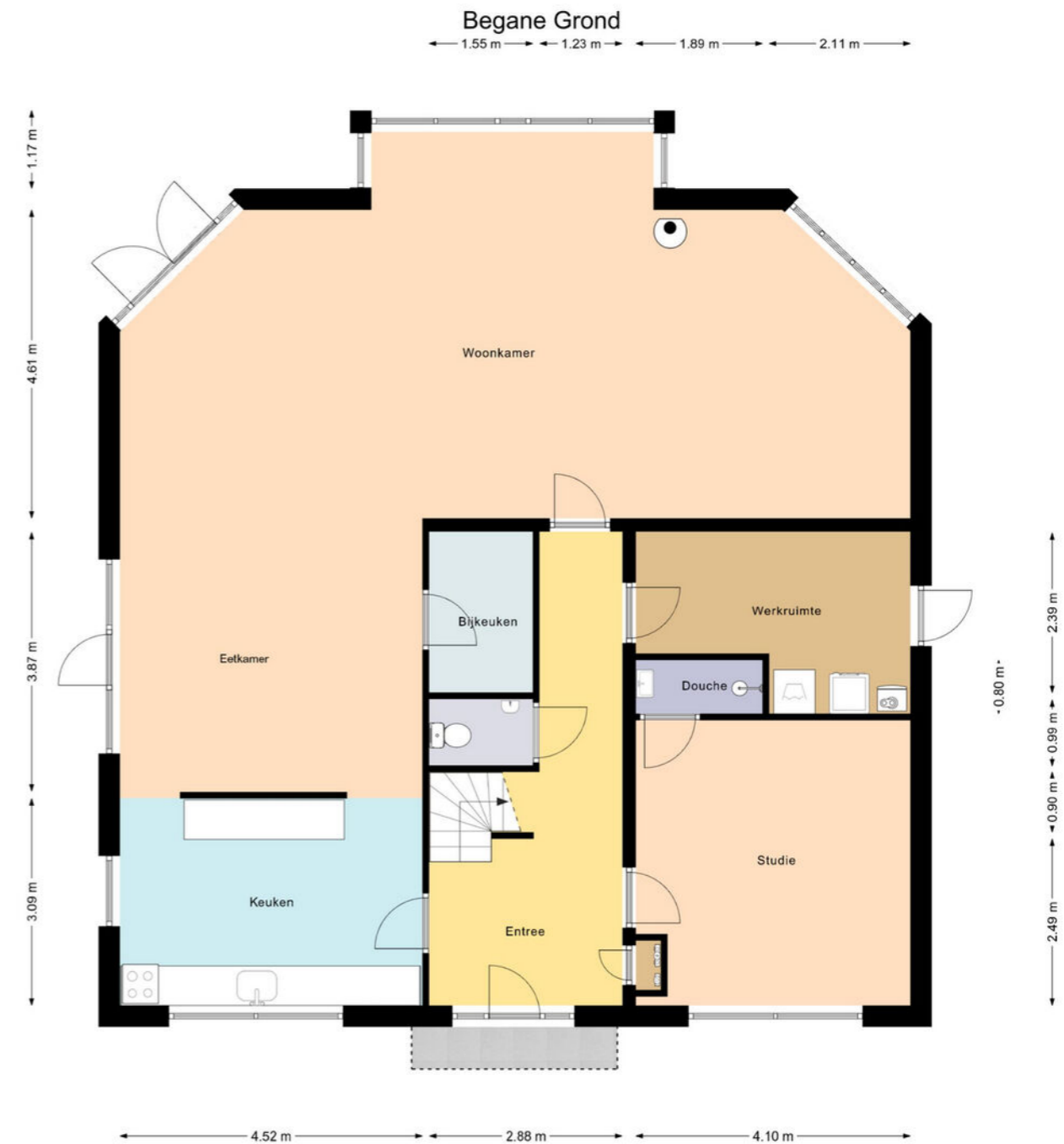
Kadastrale kaart Uw referentie: JoSte.10



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Joure</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 3211</p>	
---	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

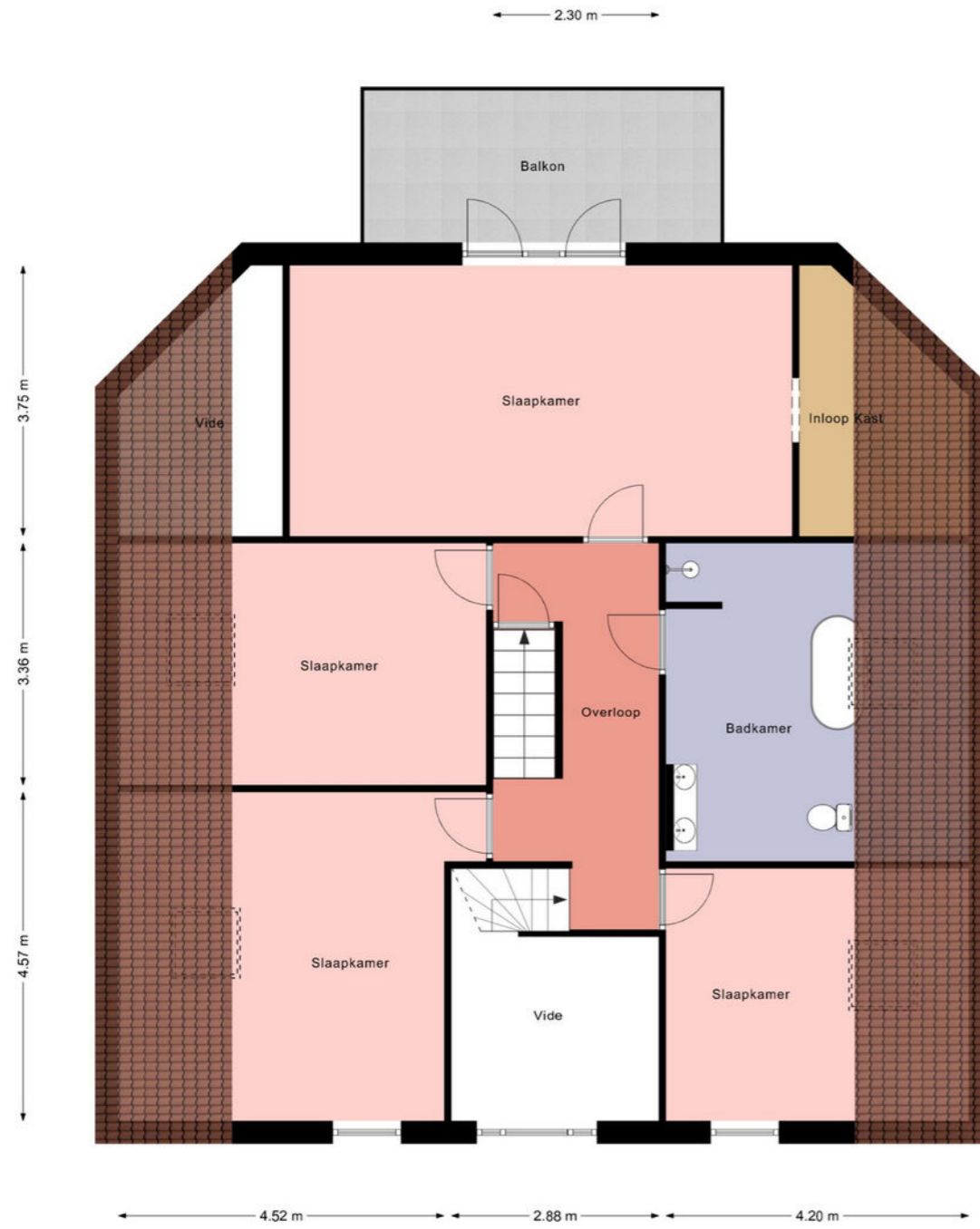
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

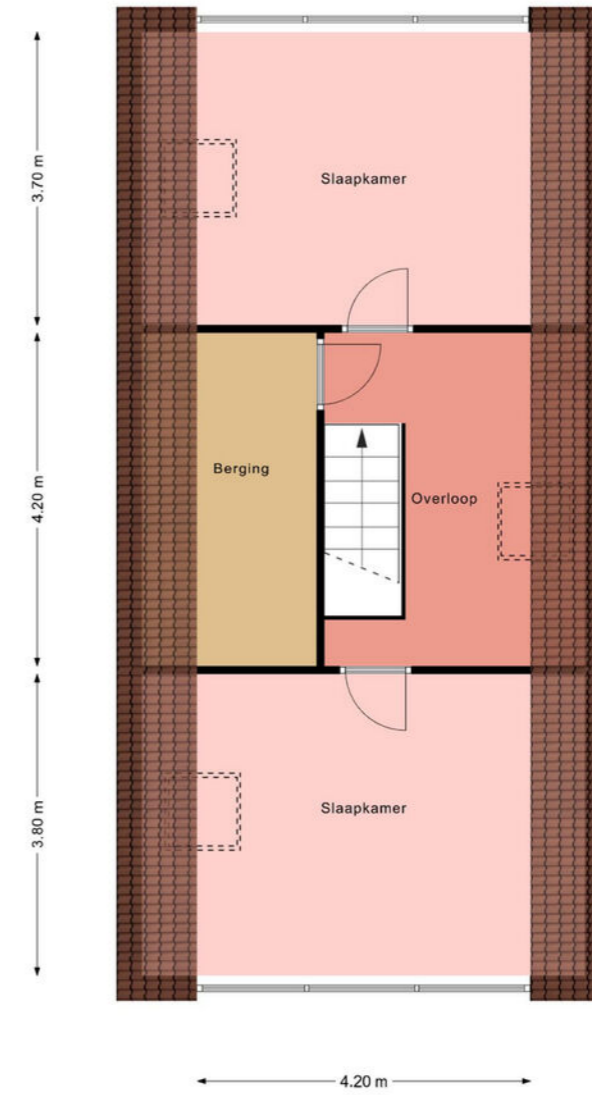
Verdieping



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

Zolder



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel		X	
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Lampen in de keuken (zes stuks)	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkasten slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
- schilderij ophangstelsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Keukenblok in bijkeuken (5 bovenkasten, 4 onderkasten, 4 schuifladers, 1 houten bovenblad, 1 metalen spoelbak (2 bakken))		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus		X	
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	



INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Thuis in de regio

A7 Makelaars kent de regio Joure en de A7-zone als geen ander. Dankzij onze lokale kennis en ervaring begeleiden we u deskundig bij aankoop, verkoop, taxatie en bedrijfsonroerend goed. Of u nu op zoek bent naar uw nieuwe (t)huis of uw huidige woning succesvol wilt verkopen. Wij staan klaar met persoonlijk advies, heldere communicatie en professionele begeleiding.

Aankoop & verkoop

Van het vinden van de juiste woning tot het optimaal presenteren en verkopen van uw huidige huis: samen zorgen we voor een soepel traject zonder verrassingen.

Vrijblijvende waardebeoordeling & Taxatie

Nieuwsgierig naar de waarde van uw woning? Vraag vandaag nog een gratis, vrijblijvende waardebeoordeling aan om u snel inzicht te geven in de huidige marktwaarde van uw woning. Tevens verzorgen we betrouwbare, NWWI-gevalideerde taxatierapporten voor o.a. de hypotheekverstrekker.

Bedrijfsonroerend goed

Ook voor huur, verhuur, aankoop of verkoop van bedrijfspanden bent u bij ons aan het juiste adres. We denken graag mee over de beste huisvesting voor uw onderneming. Wij taxeren geen bedrijfsonroerend goed.

NVM & kwaliteit

Als NVM- en NRVT-gecertificeerd kantoor bent u verzekerd van professionele, getoetste kwaliteit.