



makelaars



VRAAGPRIJS € 389.000 K.K.

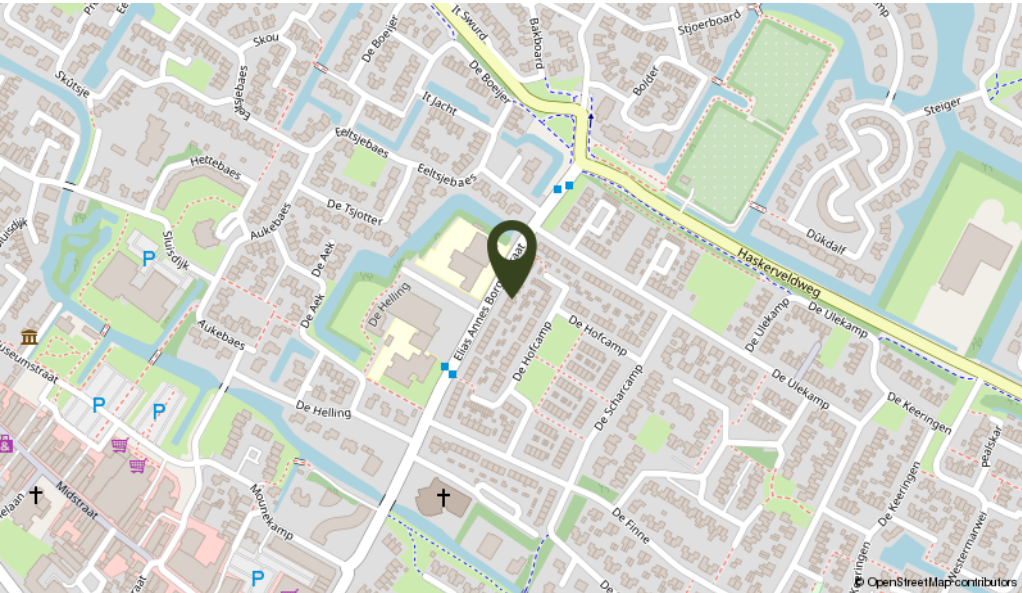
E A BORGERSTRAAT 90
JOURE



KENMERKEN

Woonoppervlakte	139 m²
Inhoud	494 m³
Perceeloppervlakte	300 m²
Bouwjaar	1972
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	CV-ketel
Type CV	Intergas
Bouwjaar CV	2013
Energielabel	B
Isolatie	dak-, gevelisolatie, HR+ en HR++ glas
Zonnecollectoren	2 stuks uit 2013
Aanvaarding	In overleg

LOCATIE OP DE KAART



OMSCHRIJVING

Welkom in deze goed onderhouden eindwoning uit 1972 in Joure. De woning is keurig verzorgd en klaar voor nieuwe bewoners. Met een woonoppervlak van 139 m² en vier slaapkamers is er volop ruimte voor het hele gezin. De woning heeft een eigen oprit met parkeermogelijkheid, fietsenberging en een vrijstaande stenen schuur in de achtertuin met achterom.

Indeling: entree, hal met meterkast, trapkast en toilet, toegang naar de ruime en uitge-bouwde woonkamer met openslaande deuren naar de beschutte achtertuin, open moderne keuken met vaatwasmachine, 5 pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en heteluchtoven. Door de uitbouw heeft deze woning een praktische bijkeuken voorzien van vaste kasten, de opstelling voor de wasmachine en de droger en een deur naar de achtertuin.

1e Vrdieping: overloop met aansluitend 3 slaapkamers allen voorzien van vaste kasten, moderne badkamer met ligbad, inloofdouche, toilet en wastafel met meubel.

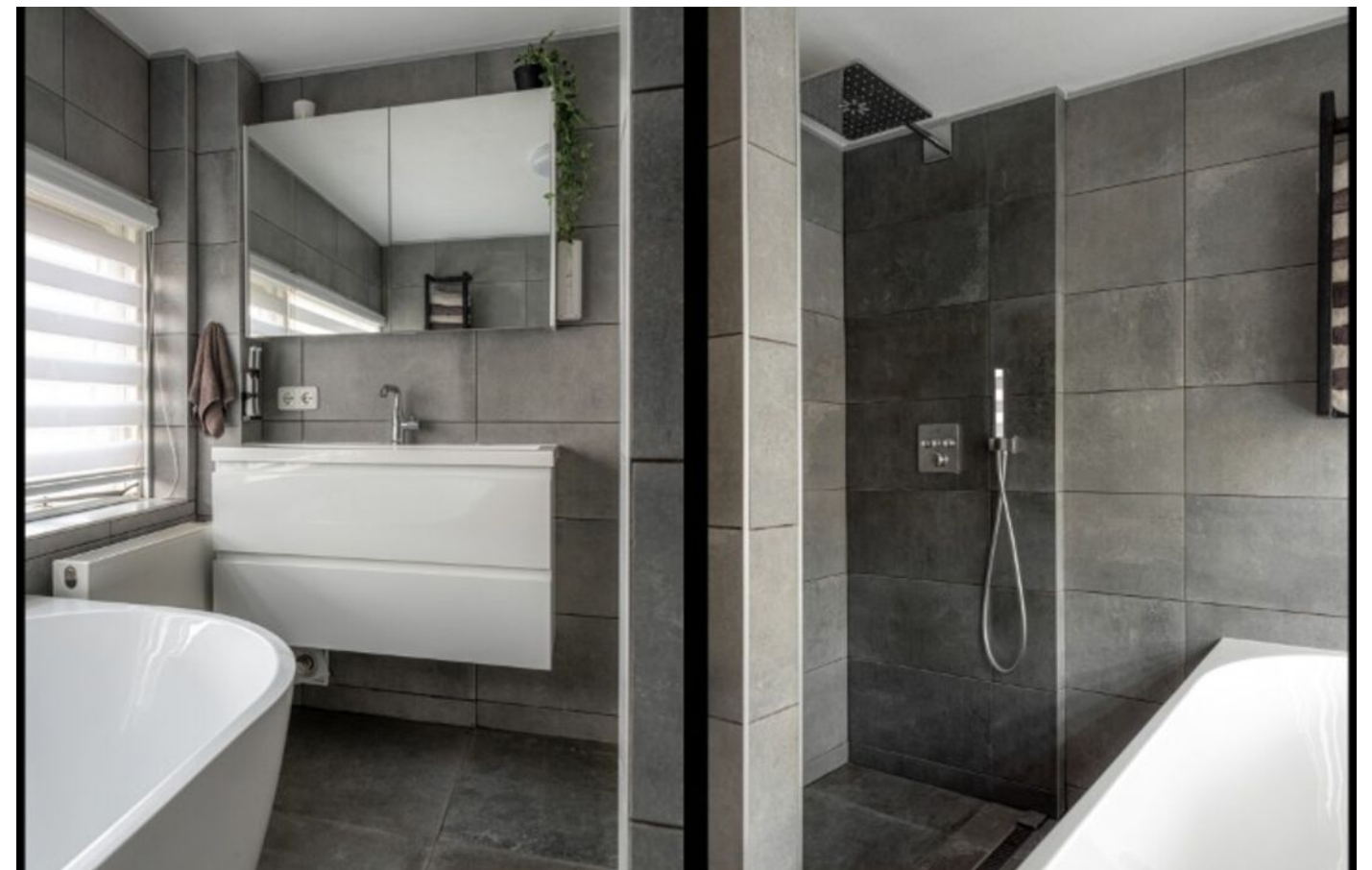
2e Verdieping: vaste trap naar de zolder met ruime overloop/berging voorzien van dakraam, 4e slaapkamer met dakkapel volledig uitgevoerd in kunststof en voorzien HR ++ glas en zonnescreens. Op de zolderverdieping is tevens de opstelling van de C.V. installatie te vinden, alsmede het 200 liter zonneboilervat voor het warme water.

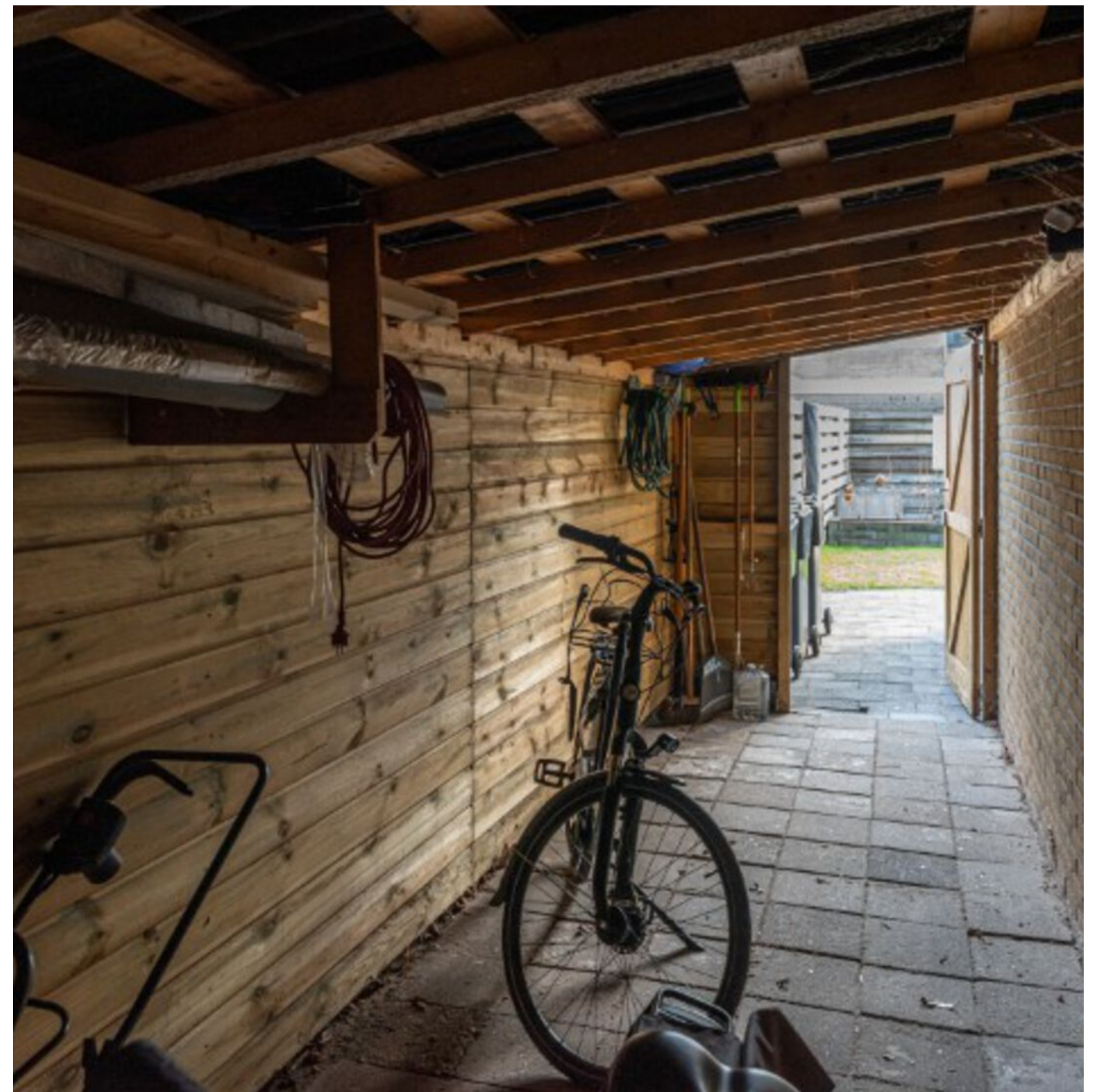
Doordat de woning een eindwoning betreft heeft de woning een eigen oprit met plek voor 2 auto's en een aparte aangebouwde fietsenberging. De ligging is centraal nabij diverse basisscholen en sporthal "De Stuit". Het centrum van Joure is op loopafstand.

Deze ruime woning is modern en strak uitgevoerd en van alle gemakken voorzien



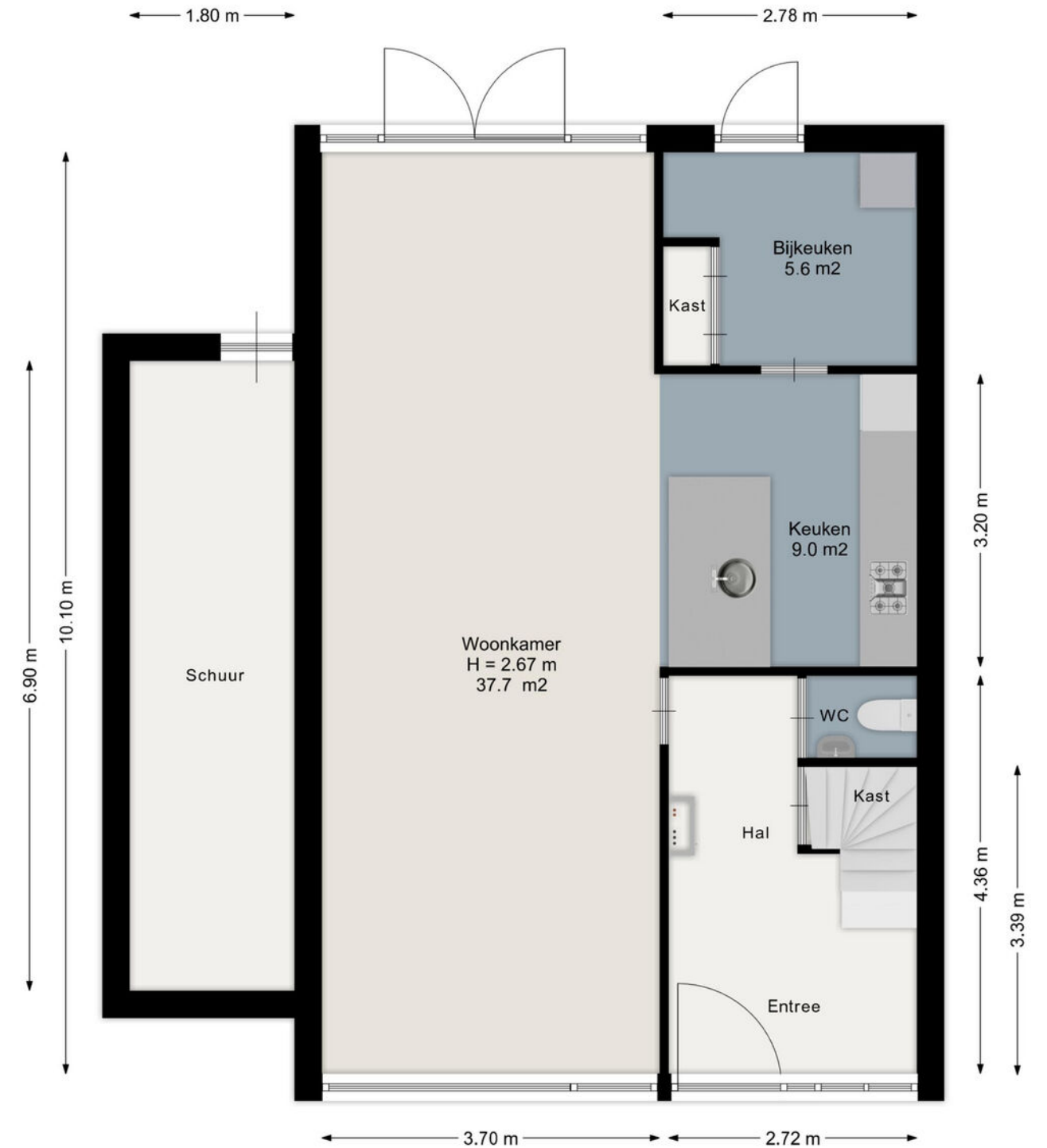








PLATTEGROND

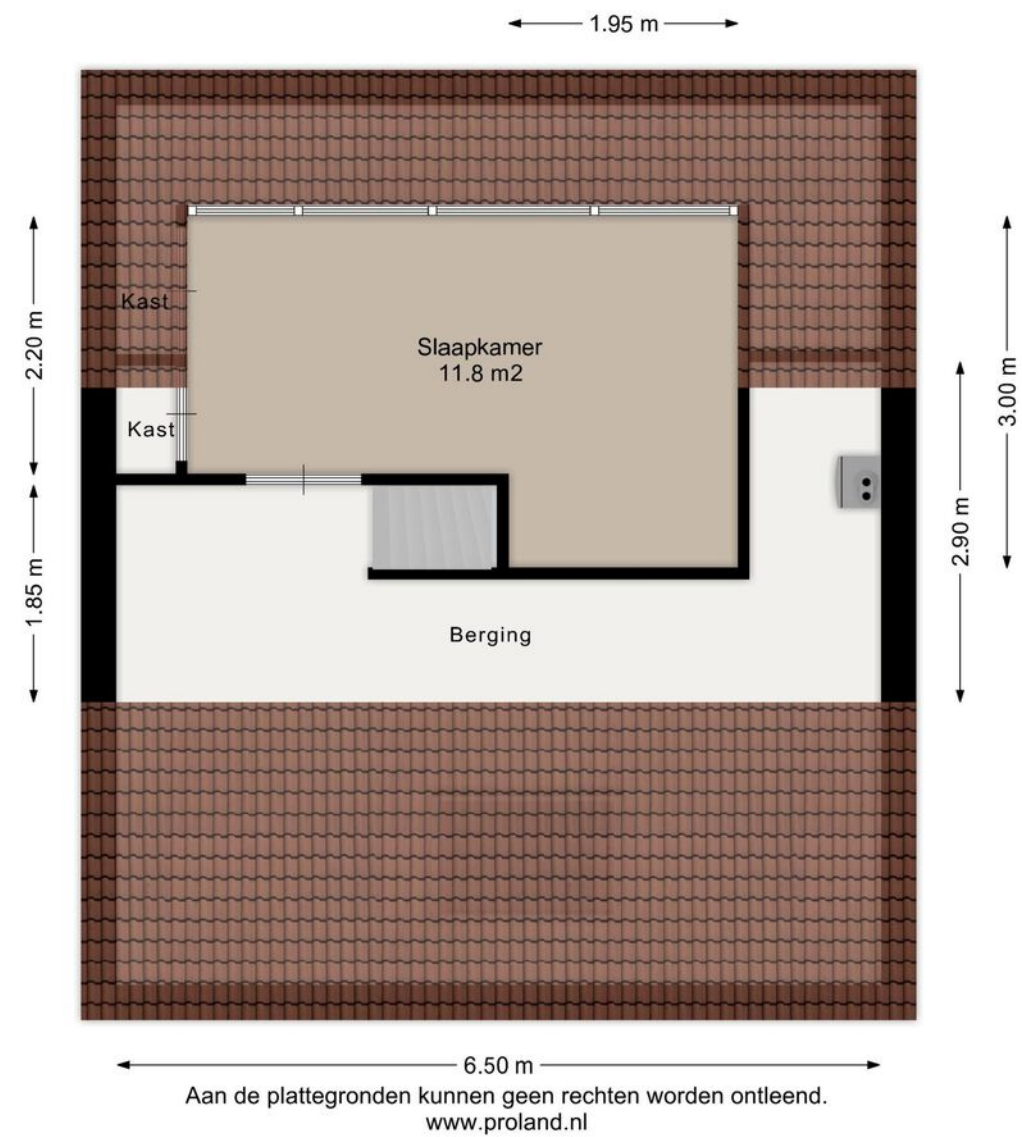


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



PLATTEGROND



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouwkasten	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- overgordijnen	X		
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- Warmwaterkraan	X		
- Airfryer		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Oplaadpunt elektrische auto		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

KADASTRALE KAART



A7 Makelaars, uw vertrouwde makelaar in de regio

Al ruim tien jaar vormen wij een hecht en stabiel team dat zich met volle toewijding inzet voor de woningmarkt in onze regio. Met jarenlange ervaring in de makelaardij kennen wij het vak door en door en door en omdat we zelf in het werkgebied wonen, weten we precies wat er speelt in de buurt.

Ons kantoor bestaat uit twee gecertificeerde makelaars & taxateurs en twee deskundige binnendienstmedewerkers die elkaar naadloos aanvullen. Die vaste kern zorgt voor vertrouwde gezichten, korte lijnen en een persoonlijke aanpak. Je weet altijd precies met wie je schakelt.

Wij geloven in laagdrempelig contact en heldere communicatie. Daarom zijn we altijd telefonisch bereikbaar, denken we actief mee en begeleiden we onze klanten met aandacht en betrokkenheid. Zo maken wij het verschil: met professionaliteit, vakkennis en oprechte interesse in de mensen achter de woning.



Mark Volbeda
Eigenaar, Makelaar & Taxateur



Mirjam Swart-Gruis
Makelaar & Taxateur



Simone Woudstra
Medewerker binnendienst



Ingrid de Jong
Medewerker binnendienst



INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Thuis in de regio

A7 Makelaars kent de regio Joure en de A7-zone als geen ander. Dankzij onze lokale kennis en ervaring begeleiden we u deskundig bij aankoop, verkoop, taxatie en bedrijfsonroerend goed. Of u nu op zoek bent naar uw nieuwe (t)huis of uw huidige woning succesvol wilt verkopen. Wij staan klaar met persoonlijk advies, heldere communicatie en professionele begeleiding.

Aankoop & verkoop

Van het vinden van de juiste woning tot het optimaal presenteren en verkopen van uw huidige huis: samen zorgen we voor een soepel traject zonder verrassingen.

Vrijblijvende waardebeoordeling & Taxatie

Nieuwsgierig naar de waarde van uw woning? Vraag vandaag nog een gratis, vrijblijvende waardebeoordeling aan om u snel inzicht te geven in de huidige marktwaarde van uw woning. Tevens verzorgen we betrouwbare, NWWI-gevalideerde taxatierapporten voor o.a. de hypotheekverstrekker.

Bedrijfsonroerend goed

Ook voor huur, verhuur, aankoop of verkoop van bedrijfspanden bent u bij ons aan het juiste adres. We denken graag mee over de beste huisvesting voor uw onderneming. Wij taxeren geen bedrijfsonroerend goed.

NVM & kwaliteit

Als NVM- en NRV-gecertificeerd kantoor bent u verzekerd van professionele, getoetste kwaliteit.