



makelaars



VRAAGPRIJS € 219.000 K.K.

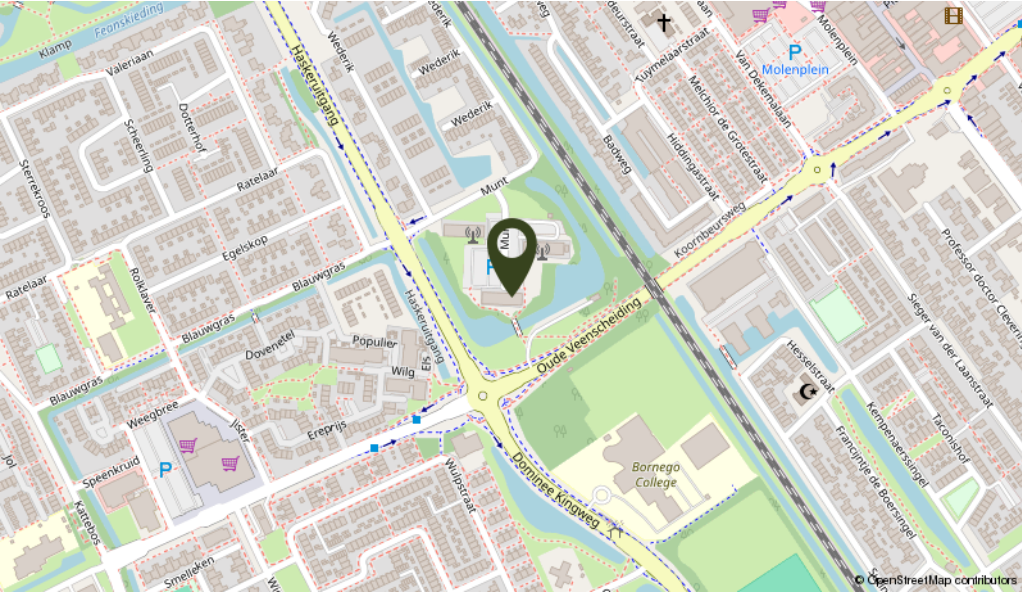
MUNT 95
HEERENVEEN



KENMERKEN

Woonoppervlakte	82 m²
Inhoud	271 m³
Perceeloppervlakte	0 m²
Bouwjaar	1972
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	Blokverwarming
Energielabel	E
Isolatie	Dubbel glas
Aanvaarding	In overleg
Bijdrage VvE per maand	€ 337,49 (inclusief water en voorschot gas)

LOCATIE OP DE KAART



OMSCHRIJVING

Op een aantrekkelijke locatie bieden wij dit goed ingedeelde vierkamer appartement aan op de 6e verdieping van gebouw "Lânsicht" met weids uitzicht over de Skyline van Heerenveen. Het appartement heeft een ruim balkon op het zuiden en ligt op loopafstand van het centrum van Heerenveen.

Indeling: entree, hal, gang met toilet, vaste kast met de opstelling van de wasmachine-aansluiting, toegang naar de lichte woonkamer met open keuken voorzien van koelkast, 4 pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine en oven. De woonkamer geeft toegang naar het ruime balkon op het zuiden. Vanuit de gang zijn de 3 slaapkamers bereikbaar, alsmede de badkamer met ligbad/douche-combinatie en wastafel met meubel. De grote slaapkamer aan de balkonzijde heeft ook een deur naar het balkon.

Op de begane grond is een gemeenschappelijke fietsenstallingaanwezig zodat u uw fiets veilig kunt stallen en tevens beschikt het appartement over een handige berging op de 2e verdieping, waar u extra spullen kunt opbergen. De flatwoning heeft een intercominstallatie en alle woningen zijn bereikbaar middels een lift. Gelegen op loopafstand van het centrum en vlakbij voorzieningen zoals scholen, openbaar vervoer en supermarkten. Parkeren is mogelijk op het openbare parkeerterrein voor de flat.

Aan de in deze aanbieding vermelde maten, oppervlakten en overige gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Alle genoemde afmetingen en m² zijn indicatief en dienen uitsluitend ter illustratie. Koper wordt geacht de opgegeven informatie zelf te (laten) verifiëren.

Goed ingedeeld en keurig vierkamer appartement op de 6e verdieping.









LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- bruine houten 3-deurs kledingkast			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			
	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Tuin - Inrichting			
balkon: houten tegels mogen blijven liggen	X		

PLATTEGROND



A7 Makelaars, uw vertrouwde makelaar in de regio

Al ruim tien jaar vormen wij een hecht en stabiel team dat zich met volle toewijding inzet voor de woningmarkt in onze regio. Met jarenlange ervaring in de makelaardij kennen wij het vak door en door en door en omdat we zelf in het werkgebied wonen, weten we precies wat er speelt in de buurt.

Ons kantoor bestaat uit twee gecertificeerde makelaars & taxateurs en twee deskundige binnendienstmedewerkers die elkaar naadloos aanvullen. Die vaste kern zorgt voor vertrouwde gezichten, korte lijnen en een persoonlijke aanpak. Je weet altijd precies met wie je schakelt.

Wij geloven in laagdrempelig contact en heldere communicatie. Daarom zijn we altijd telefonisch bereikbaar, denken we actief mee en begeleiden we onze klanten met aandacht en betrokkenheid. Zo maken wij het verschil: met professionaliteit, vakkennis en oprechte interesse in de mensen achter de woning.

Mark Volbeda
Eigenaar, Makelaar & Taxateur

Mirjam Swart-Gruis
Makelaar & Taxateur

Simone Woudstra
Medewerker binnendienst

Ingrid de Jong
Medewerker binnendienst



INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Thuis in de regio

A7 Makelaars kent de regio Joure en de A7-zone als geen ander. Dankzij onze lokale kennis en ervaring begeleiden we u deskundig bij aankoop, verkoop, taxatie en bedrijfsonroerend goed. Of u nu op zoek bent naar uw nieuwe (t)huis of uw huidige woning succesvol wilt verkopen. Wij staan klaar met persoonlijk advies, heldere communicatie en professionele begeleiding.

Aankoop & verkoop

Van het vinden van de juiste woning tot het optimaal presenteren en verkopen van uw huidige huis: samen zorgen we voor een soepel traject zonder verrassingen.

Vrijblijvende waardebeoordeling & Taxatie

Nieuwsgierig naar de waarde van uw woning? Vraag vandaag nog een gratis, vrijblijvende waardebeoordeling aan om u snel inzicht te geven in de huidige marktwaarde van uw woning. Tevens verzorgen we betrouwbare, NWWI-gevalideerde taxatierapporten voor o.a. de hypotheekverstrekker.

Bedrijfsonroerend goed

Ook voor huur, verhuur, aankoop of verkoop van bedrijfspanden bent u bij ons aan het juiste adres. We denken graag mee over de beste huisvesting voor uw onderneming. Wij taxeren geen bedrijfsonroerend goed.

NVM & kwaliteit

Als NVM- en NRV-gecertificeerd kantoor bent u verzekerd van professionele, getoetste kwaliteit.