



makelaars



VRAAGPRIJS € 700.000 K.K.

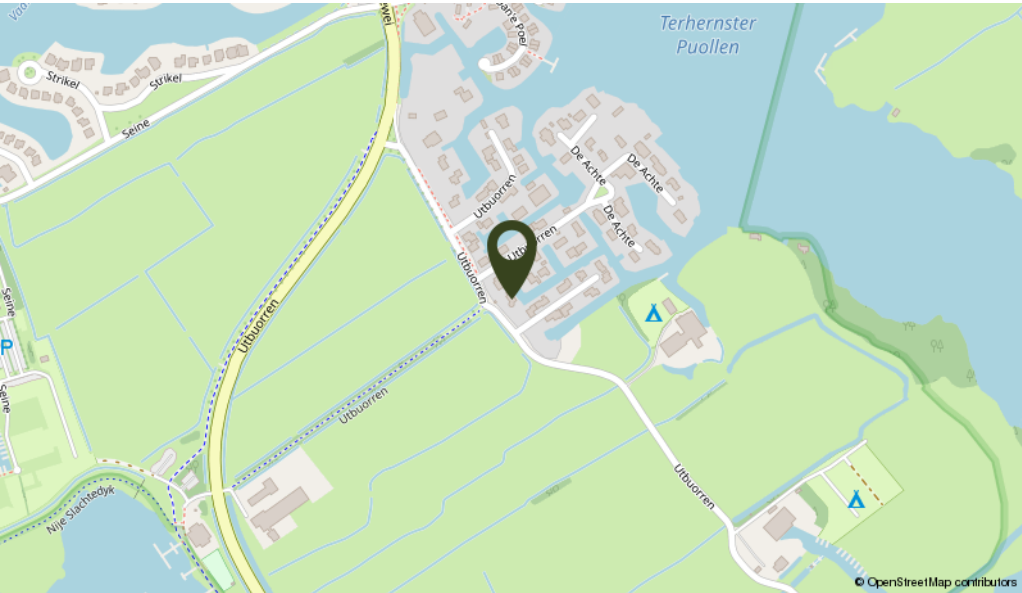
UTBUORREN 33
TERHERNE



KENMERKEN

Woonoppervlakte	132 m²
Inhoud	593 m³
Perceeloppervlakte	758 m²
Bouwjaar	1970
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	CV-ketel
Type CV	Intergas
Bouwjaar CV	2019
Energielabel	E
Isolatie	Dubbel glas
Aanvaarding	In overleg

LOCATIE OP DE KAART



OMSCHRIJVING

Aan een rustige weg met alleen bestemmingsverkeer en direct aan open vaarwater, staat deze charmante vrijstaande woning op een royale kavel van maar liefst 758 m². Utbuorren 33 in Terherne is een ideale gezinswoning voor kandidaten die ruimte, rust en natuur willen combineren met comfort en bereikbaarheid en heeft tevens een slaapkamer met badkamer op de begane grond.

Indeling: entree, hal met meterkast, toilet, trapopgang en de toegang naar de slaapkamer met badkamer op de begane grond. Ruime woonkamer met aangebouwde serre welke prachtig uitzicht heeft over de landerijen. Open keuken met 4 pits gaskookplaat, afzuigkap, oven en vaatwasmachine. Bijkeuken met vaste kastruimte, aansluiting voor de wasmachine en deur naar de achtertuin, ruime garage met garagedeur voorzien van loopdeur en openslaande deuren naar de tuinzijde. Tevens is de garage voorzien van een kap met bergruimte.

1e Verdieping: vide, overloop met vaste kast voorzien van de C.V. opstelling, 3 slaapkamers waarvan één voorzien van vaste kastenwand en badkamer met ligbad, douche-hoek, toilet, dubbele wastafel met meubel.

Algemeen: bouwjaar 1970, gebruiksoppervlakte wonen ± 132 m², inhoud ± 593 m³ en perceelgrootte 758 m² (waarvan een gedeelte water). De woning is gelegen aan open vaarwater met directe toegang tot De Friese Meren. De woning wordt verwarmd door een CV-ketel uit 2019 en in de woonkamer is een elektrische sierhaard aanwezig. De verwarmde garage beschikt over elektra, een zolderruimte en biedt plaats aan één auto. Parkeren kan zowel op eigen terrein als openbaar, met ruimte voor in totaal twee auto's. Extra voorzieningen zoals een carport of laadpunt voor een elektrische auto zijn eenvoudig te realiseren.

Dankzij de gunstige ligging geniet je hier dagelijks van een prachtig, onbelemmerd uitzicht en een ontspannen woonomgeving. Terherne is bij uitstek een watersportdorp waar het vooral in de zomermaanden bruist van de energie. Er is voldoende horeca aanwezig. Ben je op zoek naar een sfeervolle woning op een unieke locatie? Dan is Utbuorren 33 absoluut een bezichtiging waard. Maak een afspraak en ervaar zelf de rust, ruimte en charme van deze bijzondere plek in Terherne.

Aan de in deze aanbieding vermelde maten, oppervlakten en overige gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Alle genoemde afmetingen en m² zijn indicatief en dienen uitsluitend ter illustratie. Koper wordt geacht de opgegeven informatie zelf te (laten) verifiëren.

Direct aan open vaarwater, staat deze charmante woning op een royale kavel.





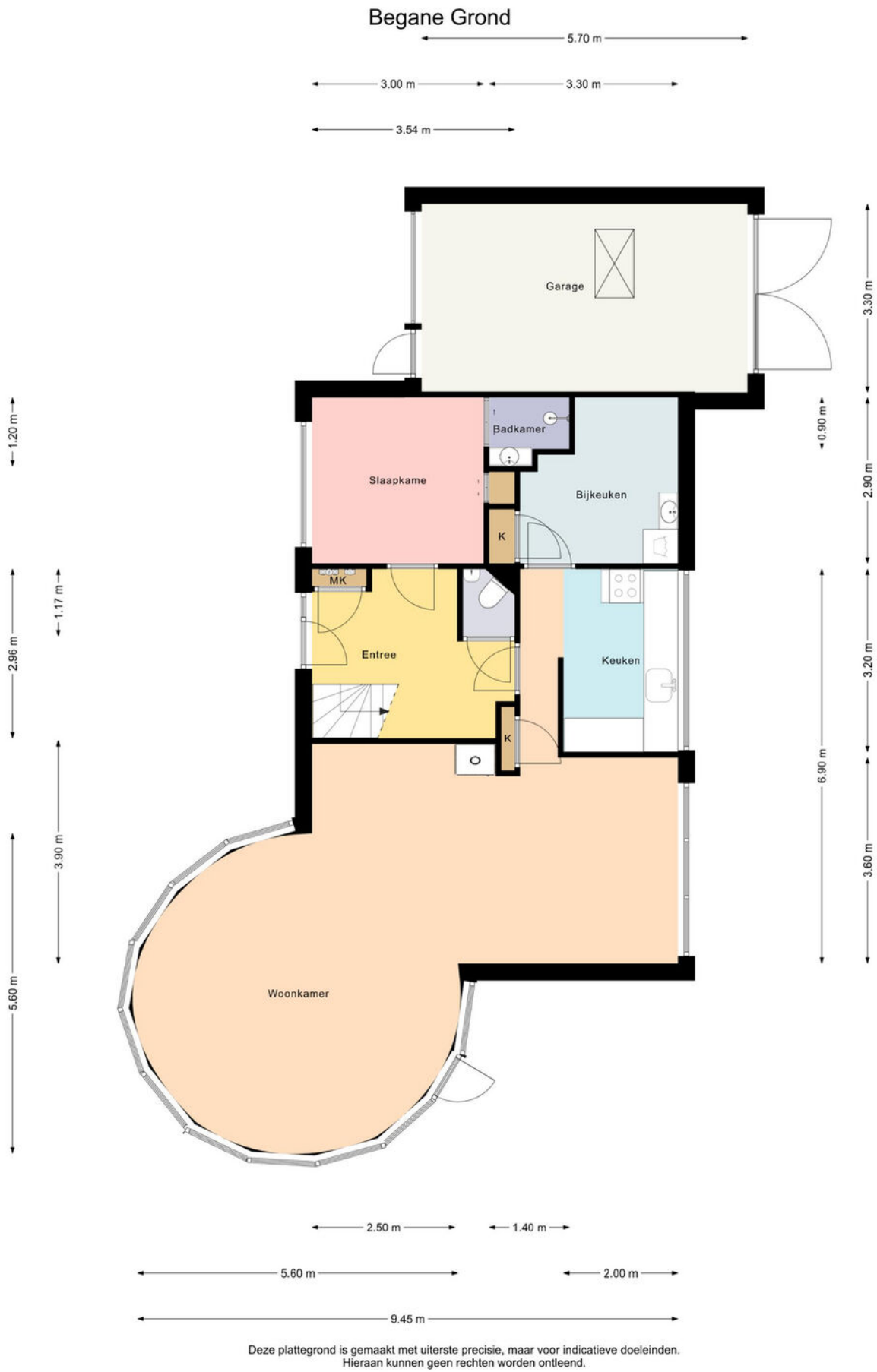




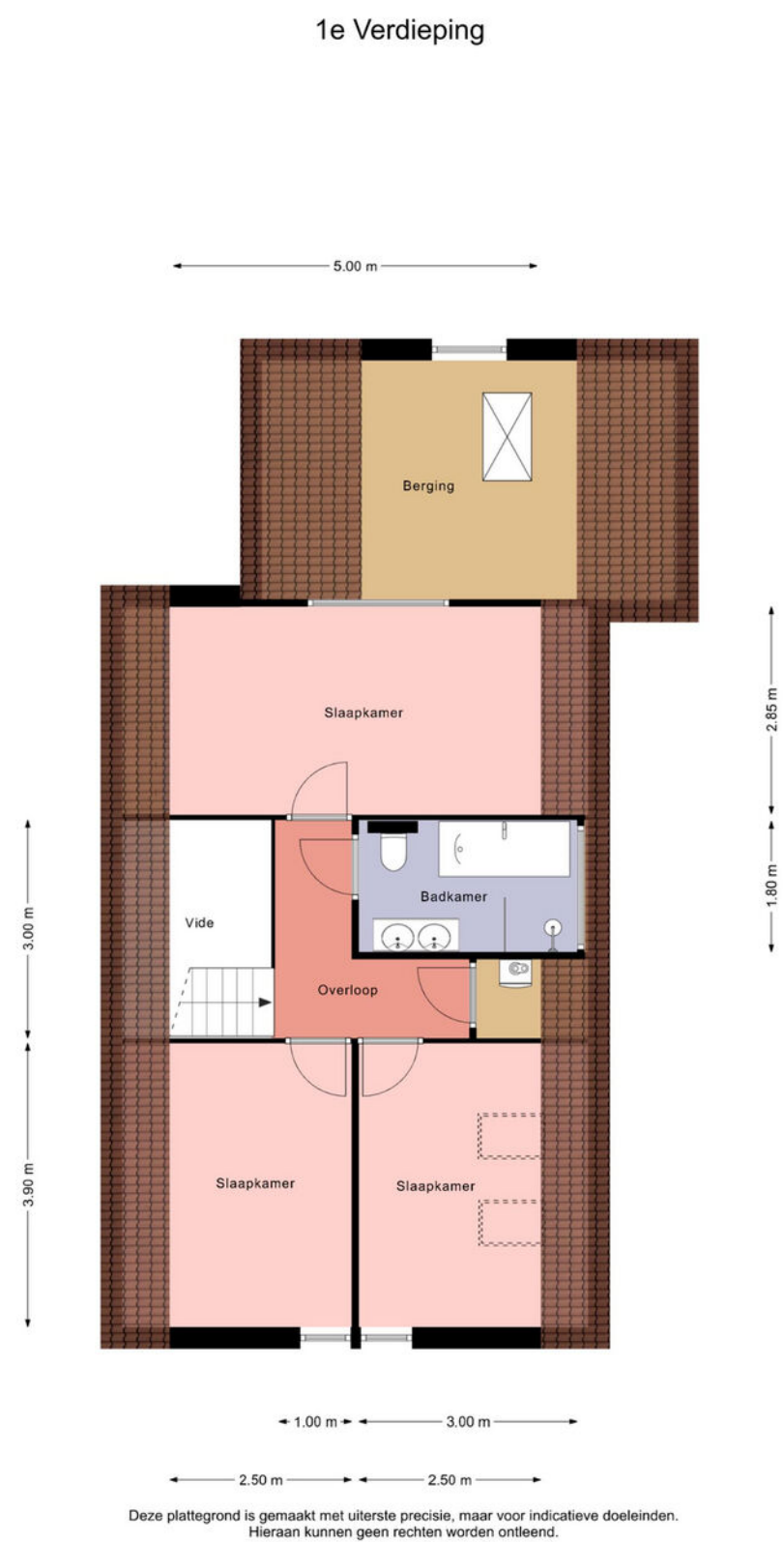
KADASTRALE KAART



PLATTEGROND



PLATTEGROND



A7 Makelaars, uw vertrouwde makelaar in de regio

Al ruim tien jaar vormen wij een hecht en stabiel team dat zich met volle toewijding inzet voor de woningmarkt in onze regio. Met jarenlange ervaring in de makelaardij kennen wij het vak door en door en door en omdat we zelf in het werkgebied wonen, weten we precies wat er speelt in de buurt.

Ons kantoor bestaat uit twee gecertificeerde makelaars & taxateurs en twee deskundige binnendienstmedewerkers die elkaar naadloos aanvullen. Die vaste kern zorgt voor vertrouwde gezichten, korte lijnen en een persoonlijke aanpak. Je weet altijd precies met wie je schakelt.

Wij geloven in laagdrempelig contact en heldere communicatie. Daarom zijn we altijd telefonisch bereikbaar, denken we actief mee en begeleiden we onze klanten met aandacht en betrokkenheid. Zo maken wij het verschil: met professionaliteit, vakkennis en oprechte interesse in de mensen achter de woning.



Mark Volbeda
Eigenaar, Makelaar & Taxateur



Mirjam Swart-Gruis
Makelaar & Taxateur



Simone Woudstra
Medewerker binnendienst



Ingrid de Jong
Medewerker binnendienst



INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Thuis in de regio

A7 Makelaars kent de regio Joure en de A7-zone als geen ander. Dankzij onze lokale kennis en ervaring begeleiden we u deskundig bij aankoop, verkoop, taxatie en bedrijfsonroerend goed. Of u nu op zoek bent naar uw nieuwe (t)huis of uw huidige woning succesvol wilt verkopen. Wij staan klaar met persoonlijk advies, heldere communicatie en professionele begeleiding.

Aankoop & verkoop

Van het vinden van de juiste woning tot het optimaal presenteren en verkopen van uw huidige huis: samen zorgen we voor een soepel traject zonder verrassingen.

Vrijblijvende waardebeoordeling & Taxatie

Nieuwsgierig naar de waarde van uw woning? Vraag vandaag nog een gratis, vrijblijvende waardebeoordeling aan om u snel inzicht te geven in de huidige marktwaarde van uw woning. Tevens verzorgen we betrouwbare, NWWI-gevalideerde taxatierapporten voor o.a. de hypotheekverstrekker.

Bedrijfsonroerend goed

Ook voor huur, verhuur, aankoop of verkoop van bedrijfspanden bent u bij ons aan het juiste adres. We denken graag mee over de beste huisvesting voor uw onderneming. Wij taxeren geen bedrijfsonroerend goed.

NVM & kwaliteit

Als NVM- en NRV-gecertificeerd kantoor bent u verzekerd van professionele, getoetste kwaliteit.