



makelaars



VRAAGPRIJS € 325.000 K.K.

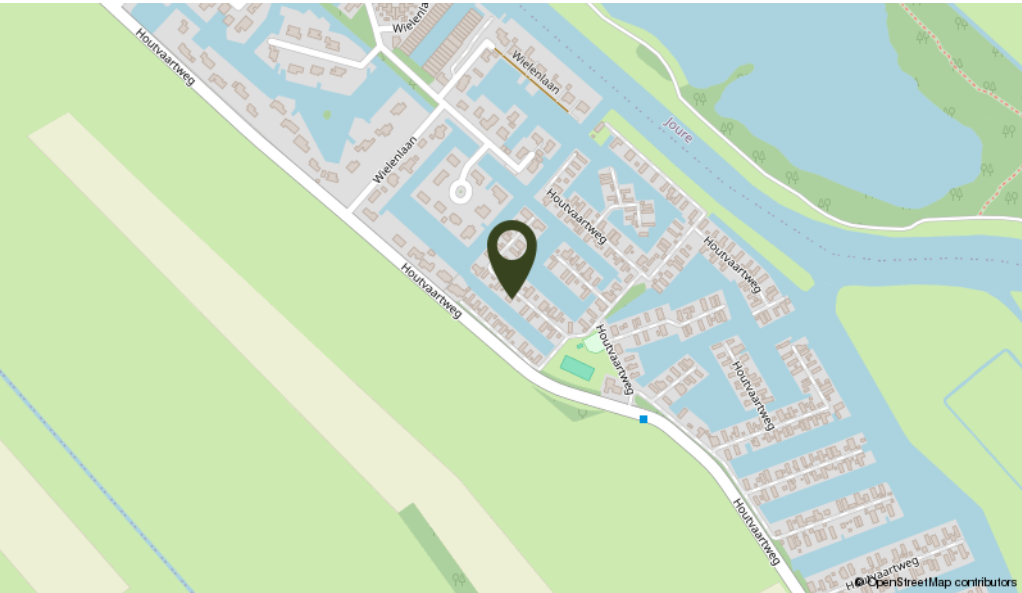
HOUTVAARTWEG 77 17
BOORNZWAAG



KENMERKEN

Woonoppervlakte	70 m²
Inhoud	168 m²
Bouwjaar	2004
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	c.v.-ketel
Type CV	Vaillant
Bouwjaar CV	2021
Isolatie	volledig geïsoleerd
Aanvaarding	in overleg

LOCATIE OP DE KAART



OMSCHRIJVING

Ontdek deze keurig onderhouden en zeer nette vrijstaande dubbele stacaravan gelegen aan open vaarwater op een riante kavel aan de Houtvaartweg 77 kavel 17, 18 en 19. De caravan staat op een zeer beschutte plek in een omheind kleinschalig recreatiepark en heeft een eigen recent vernieuwde aanlegsteiger van maar liefst 31 m². Genieten van rust, ruimte en de mogelijkheid om vanuit de eigen tuin alle Friese Meren te bereiken met je sloep of zeilboot. Er is een brugloze verbinding naar de Langweerder Wielen en naar de overige Friese meren. Het recreatiepark is gelegen in Boornzwaag, op een steenworp afstand van het pittoreske watersportdorp Langweer en vlakbij de 18-holes golfbaan van Sint Nicolaasga.

Indeling: entree, hal met toilet en toegang naar de 2 slaapkamers, beide voorzien van vaste kastenwand. Ruime badkamer die zowel vanuit de hal als vanuit de grootste slaapkamer te bereiken is. Deze badkamer is voorzien een douchecabine, wastafel met meubel, toilet en designradiator, bijkeuken met de opstelling van de wasmachine en de C.V. installatie. Toegang naar de ruime woonkamer met dubbele schuifpui en open keuken voorzien van koelkast, magnetron, 4 pits gaskookplaat, vaatwasmachine en afzuigkap. Vanuit de woonkamer is het ruime terras, direct grenzend aan de stacaravan, welke volledig is voorzien van glazen windschermen en een zonneluifel.

Algemeen: bouwjaar 2004, gebruiksoppervlakte wonen ± 70 m² en inhoud ± 168 m³. Op het terrein staan 2 kunststof schuurtjes van resp. 6 m² en 8 m². De stacaravan wordt verwarmd door radiatoren die aangestuurd worden door de C.V. ketel op propaangas (Vaillant, 2021). Het terrein bestaat uit 3 samengevoegde kavels waardoor de aanlegsteiger 31 meter lang is. Op het terrein is een afgesloten oprit aanwezig alsmede een eigen parkeerplaats voor bezoekers en diverse beschutte plekjes om heerlijk te genieten van de rust en de ruimte die dit perceel biedt. De caravan is volledig geïsoleerd en heeft aluminium kozijnen, ramen en deuren voorzien van dubbel glas. Deze recreatiewoning wordt verkocht inclusief de gehele thans aanwezige inventaris en is voorzien van eigen gas-, water- en elektriciteitsaansluiting.

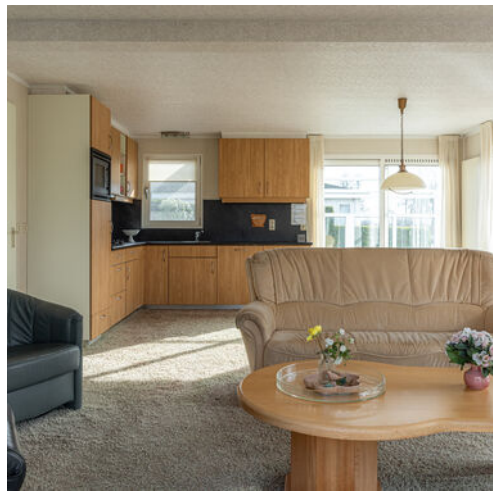
De stacaravan is gelegen op Coöperatieve Vereniging Caravanpark Scharsterrijn. Een coöperatieve vereniging houdt in dat u mede-eigenaar bent van het park, met een kavel(s) dat uitsluitend door uzelf wordt gebruikt. Permanente bewoning en/of verhuur zijn niet toegestaan. De jaarbijdrage aan de Coöperatieve Vereniging is € 2.000,- (3 kavels, incl. OZB per kavelfactor en verontreinigingsheffing) bestemd voor onderhoud park en kosten beheerder.

Aan de in deze aanbieding vermelde maten, oppervlakten en overige gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Alle genoemde afmetingen en m² zijn indicatief en dienen uitsluitend ter illustratie. Koper wordt geacht de opgegeven informatie zelf te (laten) verifiëren.

Een kans als deze doet zich niet vaak voor. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging, want de leuke plekjes zoals deze zijn uniek.







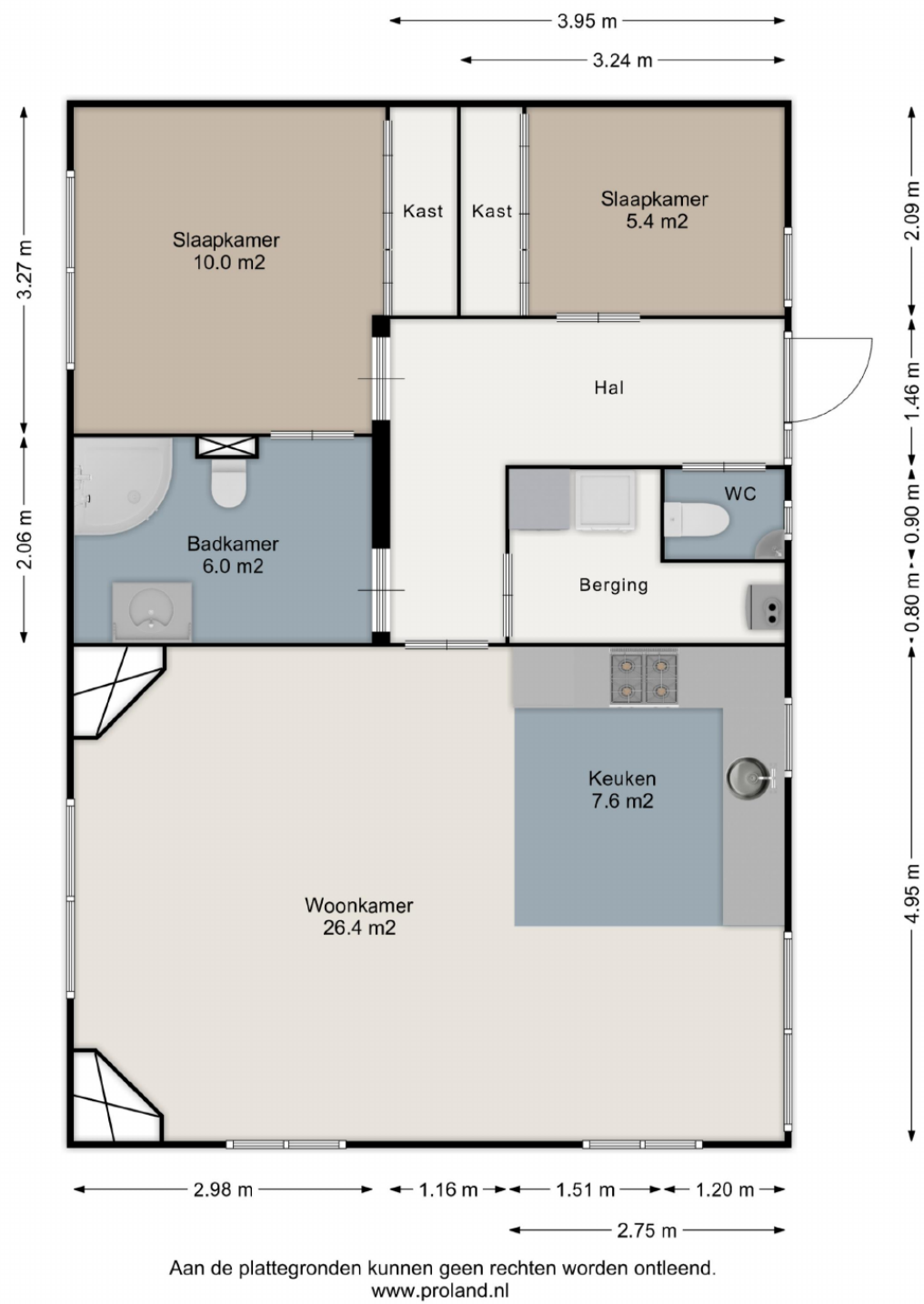




PLATTEGROND



PLATTEGROND



A7 Makelaars, uw vertrouwde makelaar in de regio

Al ruim tien jaar vormen wij een hecht en stabiel team dat zich met volle toewijding inzet voor de woningmarkt in onze regio. Met jarenlange ervaring in de makelaardij kennen wij het vak door en door en door en omdat we zelf in het werkgebied wonen, weten we precies wat er speelt in de buurt.

Ons kantoor bestaat uit twee gecertificeerde makelaars & taxateurs en twee deskundige binnendienstmedewerkers die elkaar naadloos aanvullen. Die vaste kern zorgt voor vertrouwde gezichten, korte lijnen en een persoonlijke aanpak. Je weet altijd precies met wie je schakelt.

Wij geloven in laagdrempelig contact en heldere communicatie. Daarom zijn we altijd telefonisch bereikbaar, denken we actief mee en begeleiden we onze klanten met aandacht en betrokkenheid. Zo maken wij het verschil: met professionaliteit, vakkennis en oprechte interesse in de mensen achter de woning.

Mark Volbeda
Eigenaar, Makelaar & Taxateur

Mirjam Swart-Gruis
Makelaar & Taxateur

Simone Woudstra
Medewerker binnendienst

Ingrid de Jong
Medewerker binnendienst



INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Thuis in de regio

A7 Makelaars kent de regio Joure en de A7-zone als geen ander. Dankzij onze lokale kennis en ervaring begeleiden we u deskundig bij aankoop, verkoop, taxatie en bedrijfsonroerend goed. Of u nu op zoek bent naar uw nieuwe (t)huis of uw huidige woning succesvol wilt verkopen. Wij staan klaar met persoonlijk advies, heldere communicatie en professionele begeleiding.

Aankoop & verkoop

Van het vinden van de juiste woning tot het optimaal presenteren en verkopen van uw huidige huis: samen zorgen we voor een soepel traject zonder verrassingen.

Vrijblijvende waardebeoordeling & Taxatie

Nieuwsgierig naar de waarde van uw woning? Vraag vandaag nog een gratis, vrijblijvende waardebeoordeling aan om u snel inzicht te geven in de huidige marktwaarde van uw woning. Tevens verzorgen we betrouwbare, NWWI-gevalideerde taxatierapporten voor o.a. de hypotheekverstrekker.

Bedrijfsonroerend goed

Ook voor huur, verhuur, aankoop of verkoop van bedrijfspanden bent u bij ons aan het juiste adres. We denken graag mee over de beste huisvesting voor uw onderneming. Wij taxeren geen bedrijfsonroerend goed.

NVM & kwaliteit

Als NVM- en NRV-gecertificeerd kantoor bent u verzekerd van professionele, getoetste kwaliteit.