



VRAAGPRIJS € 425.000 K.K.

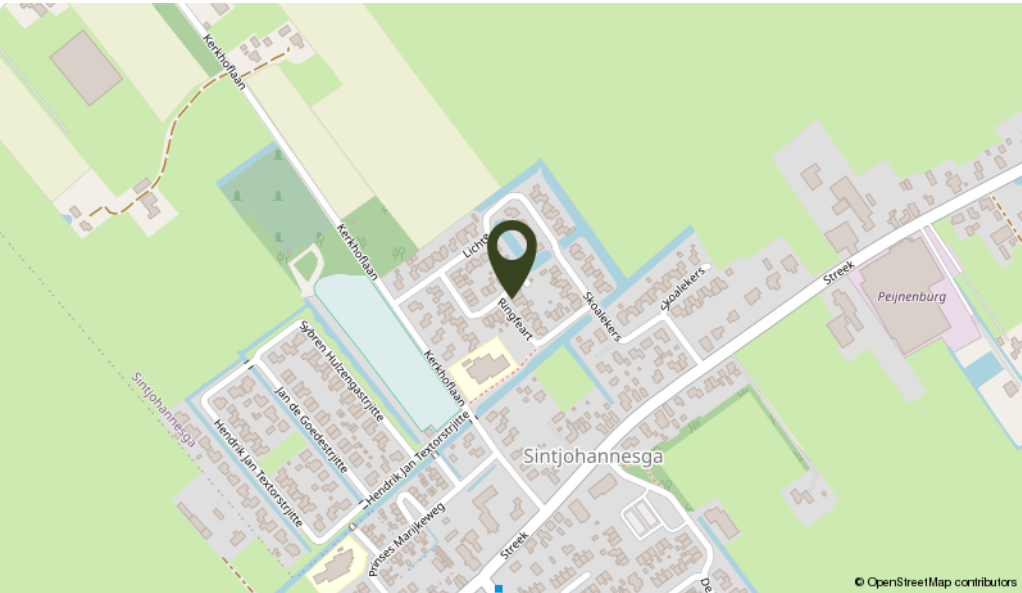
RINGFEART 25
SINTJOHANNESGA



KENMERKEN

Woonoppervlakte	109 m²
Inhoud	490 m³
Perceeloppervlakte	260 m²
Bouwjaar	1991
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	CV.-ketel
Type CV	HR
Bouwjaar CV	2009
Energielabel	B
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Aanvaarding	In overleg

LOCATIE OP DE KAART



OMSCHRIJVING

Welkom aan de Ringfeart 25: een verrassend ruime, uitgebouwde twee-onder-een-kapwoning op een fijne plek in het gezellige dorp Sintjohannesga. Hier woon je heerlijk rustig, terwijl alle dagelijkse voorzieningen én goede verbindingen binnen handbereik zijn.

Wonen in Sintjohannesga
Sintjohannesga is een levendig en gemoedelijk dorp met een basisschool, supermarkt en diverse sportverenigingen. Bovendien ligt het dorp gunstig ten opzichte van Heerenveen en Joure, beide op korte afstand bereikbaar voor winkels, voortgezet onderwijs, horeca en uitgebreide voorzieningen. Ook de Randstad is vlot te bereiken, waardoor deze woning perfect is voor wie landelijk wil wonen zonder de verbinding met de rest van het land te verliezen.

Verrassend veel leefruimte
Deze woning is aan de achterzijde uitgebouwd, wat heeft gezorgd voor een royale woon-ruimte met veel licht en comfort. De uitgebouwde en volledig geïsoleerde garage biedt extra mogelijkheden: ideaal als kantoor aan huis, hobbyruimte of zelfs te verbouwen tot slaapkamer op de begane grond.

Indeling begane grond: entree, hal met toilet, een ruime en lichte woonkamer met trapkast, open keuken met moderne inbouwkeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur en openslaande deuren naar de tuin, perfect voor binnen-buitenleven en gezellige avonden met familie en vrienden.
Eerste verdieping: overloop, drie slaapkamers en een complete badkamer voorzien van ligbad, douche, wastafel en toilet.
Zolder: via een vaste trap bereikbare zolderberging, ideaal voor extra opslag.

Buiten genieten in alle rust
De tuin beschikt over een ruime overkapping en een vrijstaande houten berging. Uniek is dat het perceel aan de achterzijde grenst aan een grasveld/ speelveld.

Algemeen
Op de de begane grond is vloerverwarming aanwezig en op de verdieping radiatoren. Er zijn 10 zonnepanelen aanwezig. De oprit biedt ruimte voor twee auto's en er zijn voldoende openbare parkeervakken in de straat.

Rustige, kindvriendelijke woonomgeving
Kortom: Ringfeart 25 is een ideale gezinswoning met verrassend veel ruimte, multifunctionele mogelijkheden en een fijne ligging in een compleet dorp. Een plek waar je direct het gevoel hebt: hier wil ik wonen.

Nieuwsgierig? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar het zelf!



Ruimte, rust en comfort op een ideale locatie









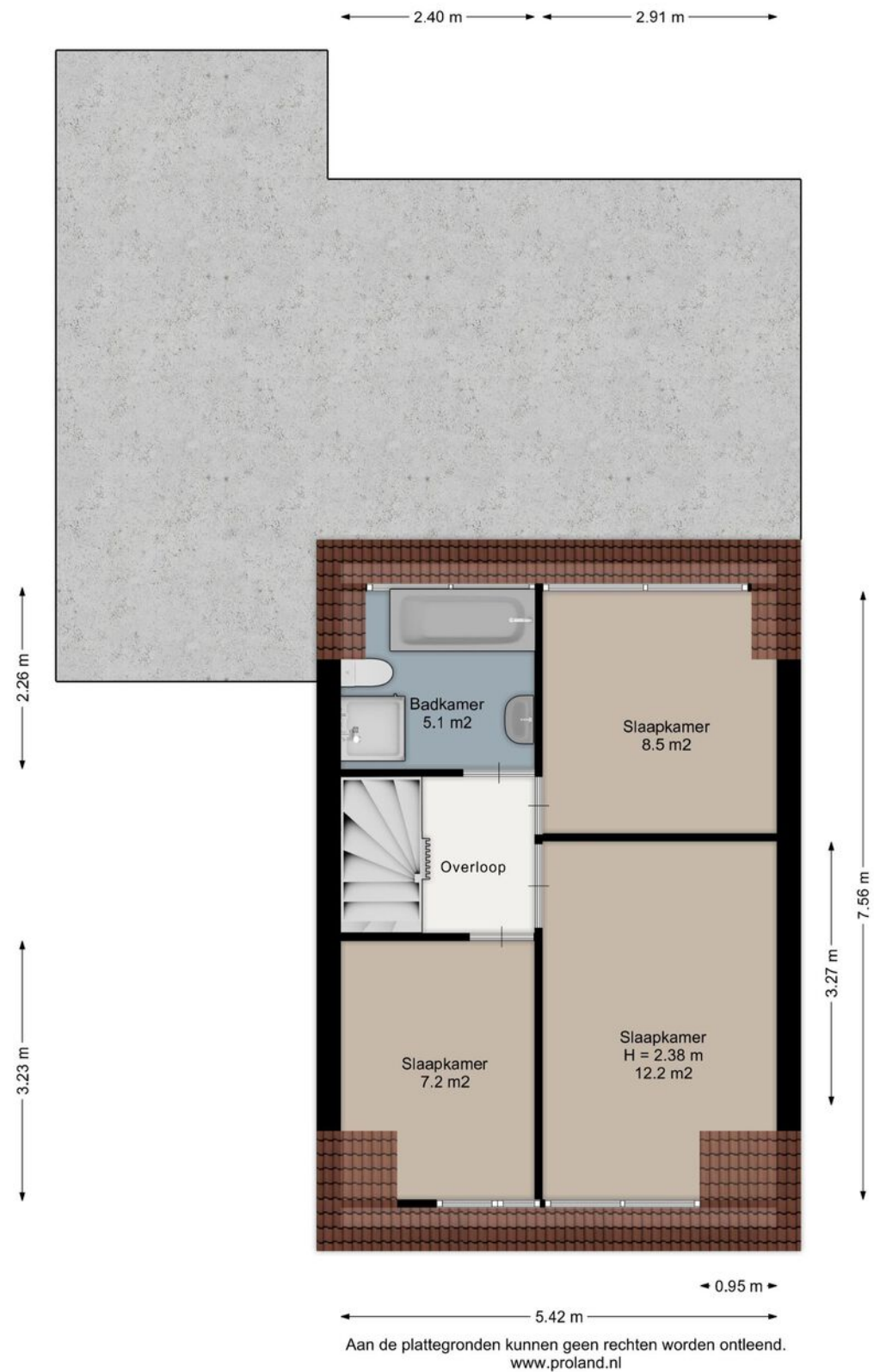
KADASTRALE KAART



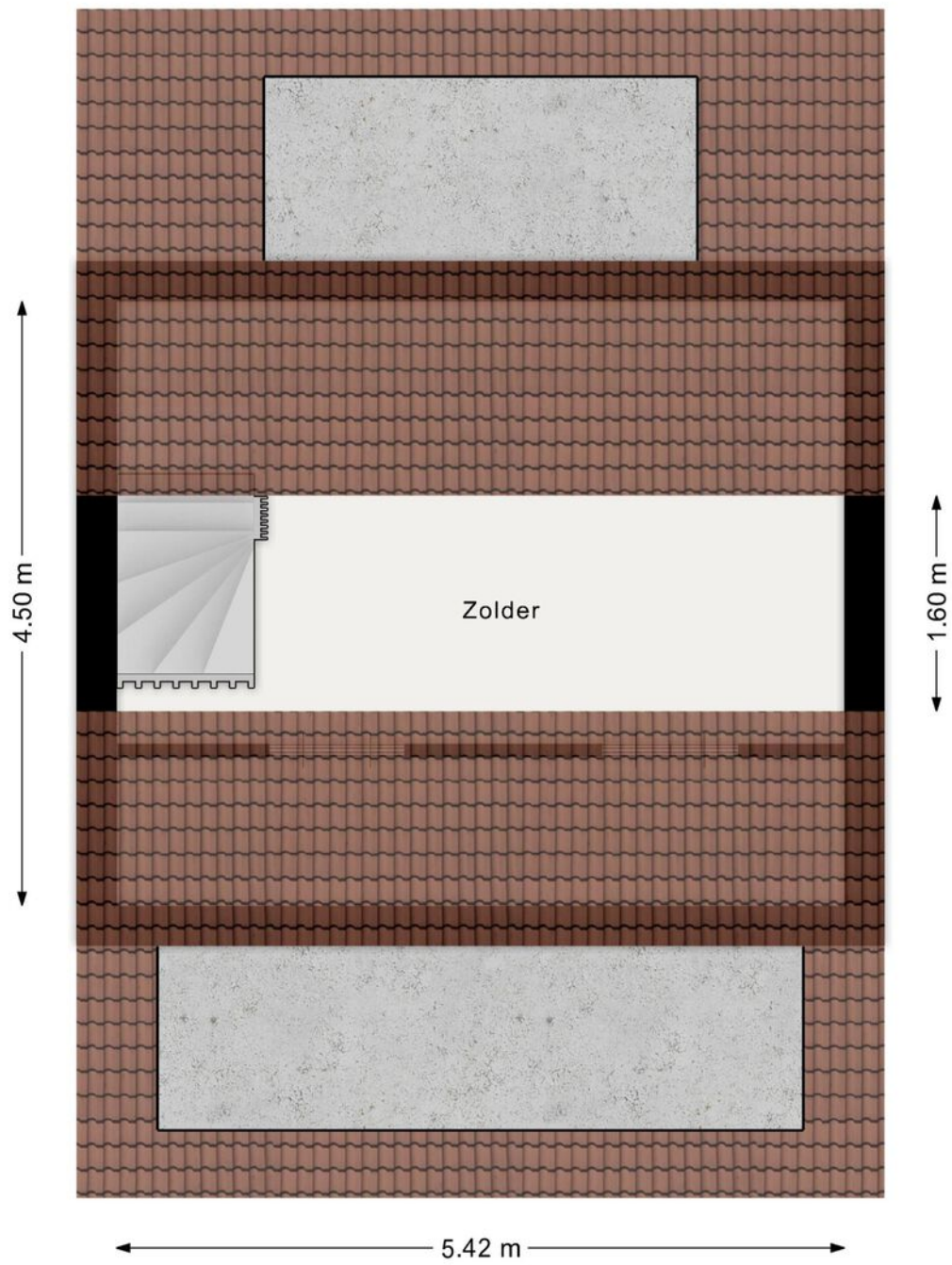
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel			X
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Klein boekenkast zolder	X		
- Kledingkast ouderslaapkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek		X	
- vlaggenmast(houder)	X		

A7 Makelaars, uw vertrouwde makelaar in de regio

Al ruim tien jaar vormen wij een hecht en stabiel team dat zich met volle toewijding inzet voor de woningmarkt in onze regio. Met jarenlange ervaring in de makelaardij kennen wij het vak door en door en door en omdat we zelf in het werkgebied wonen, weten we precies wat er speelt in de buurt.

Ons kantoor bestaat uit twee gecertificeerde makelaars & taxateurs en twee deskundige binnendienstmedewerkers die elkaar naadloos aanvullen. Die vaste kern zorgt voor vertrouwde gezichten, korte lijnen en een persoonlijke aanpak. Je weet altijd precies met wie je schakelt.

Wij geloven in laagdrempelig contact en heldere communicatie. Daarom zijn we altijd telefonisch bereikbaar, denken we actief mee en begeleiden we onze klanten met aandacht en betrokkenheid. Zo maken wij het verschil: met professionaliteit, vakkennis en oprechte interesse in de mensen achter de woning.



Mark Volbeda
Eigenaar, Makelaar & Taxateur



Mirjam Swart-Gruis
Makelaar & Taxateur



Simone Woudstra
Medewerker binnendienst



Ingrid de Jong
Medewerker binnendienst



INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Thuis in de regio

A7 Makelaars kent de regio Joure en de A7-zone als geen ander. Dankzij onze lokale kennis en ervaring begeleiden we u deskundig bij aankoop, verkoop, taxatie en bedrijfsonroerend goed. Of u nu op zoek bent naar uw nieuwe (t)huis of uw huidige woning succesvol wilt verkopen. Wij staan klaar met persoonlijk advies, heldere communicatie en professionele begeleiding.

Aankoop & verkoop

Van het vinden van de juiste woning tot het optimaal presenteren en verkopen van uw huidige huis: samen zorgen we voor een soepel traject zonder verrassingen.

Vrijblijvende waardebeoordeling & Taxatie

Nieuwsgierig naar de waarde van uw woning? Vraag vandaag nog een gratis, vrijblijvende waardebeoordeling aan om u snel inzicht te geven in de huidige marktwaarde van uw woning. Tevens verzorgen we betrouwbare, NWWI-gevalideerde taxatierapporten voor o.a. de hypotheekverstrekker.

Bedrijfsonroerend goed

Ook voor huur, verhuur, aankoop of verkoop van bedrijfspanden bent u bij ons aan het juiste adres. We denken graag mee over de beste huisvesting voor uw onderneming. Wij taxeren geen bedrijfsonroerend goed.

NVM & kwaliteit

Als NVM- en NRV-gecertificeerd kantoor bent u verzekerd van professionele, getoetste kwaliteit.