



VRAAGPRIJS € 335.000 K.K.

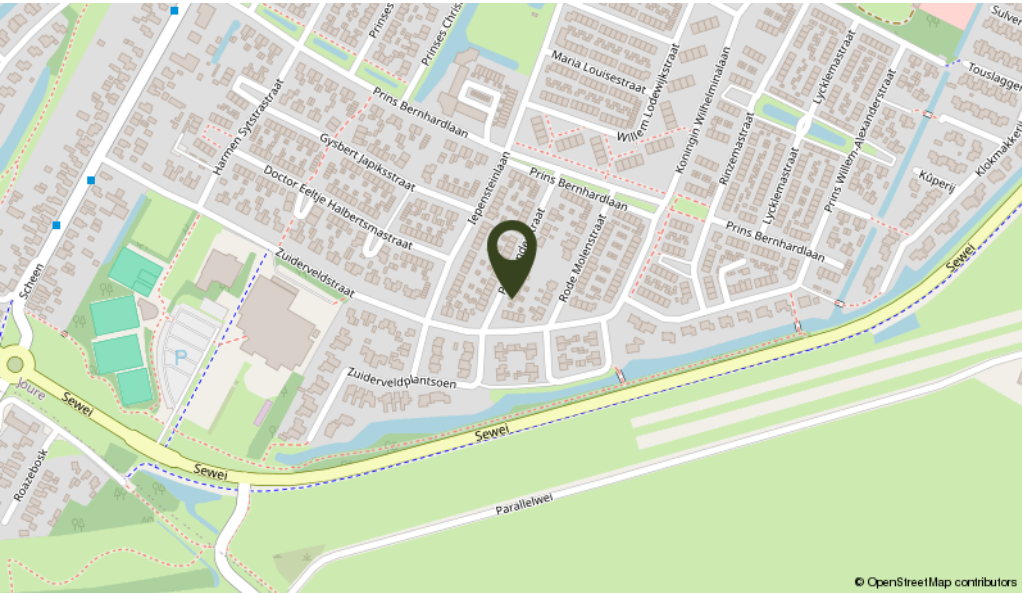
PIER PANDERSTRAAT 19
JOURE



KENMERKEN

Woonoppervlakte	100 m²
Inhoud	408 m³
Perceeloppervlakte	211 m²
Bouwjaar	1968
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	CV-ketel
Type CV	Remeha
Bouwjaar CV	2014
Energielabel	C
Isolatie	Dak-, muuri-, vloerisolatie, dubbel glas
Aanvaarding	In overleg

LOCATIE OP DE KAART



OMSCHRIJVING

Welkom aan de Pier Panderstraat 19 in Joure: een aantrekkelijke hoekwoning met volop lichtinval, een praktische indeling en een fijne ligging. Deze hoekwoning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk.

Bij binnenkomst kom je in de entree met hal, toilet, trapopgang en een handige trapkast voor extra bergruimte. De ruime en lichte woonkamer vormt het hart van de woning en biedt volop mogelijkheden voor een gezellige zit- en eethoek. De half open keuken sluit hier mooi op aan en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en oven – alles wat je nodig hebt voor dagelijks kookgemak.

Aansluitend vind je de bijkeuken met de wasmachine- en drogeraansluiting en directe toegang tot de tuin. Buiten beschikt de woning over een aangebouwde stenen schuur, ideaal voor fietsen en tuingereedschap en een overkapping aan de zijkant van de woning.

Op de eerste verdieping tref je een ruime overloop met maar liefst vier slaapkamers en extra vaste kastruimte. De badkamer is praktisch ingericht en voorzien van een douche en een wastafel met meubel.

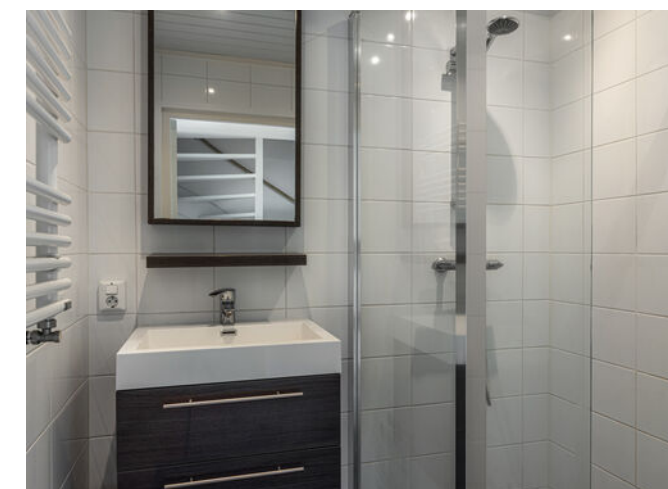
De zolderverdieping biedt extra bergruimte, beschikt over een dakraam en hier bevindt zich ook de opstelling van de CV-ketel.

Algemeen: bouwjaar 1968, gebruiksoppervlakte wonen ± 100 m², inhoud ± 408 m³ en perceeloppervlakte van 211 m² exclusief het aandeel in het mandelige pad naast en achter de woning. De woning is voorzien van gevelisolatie, dakisolatie, vloerisolatie en grotendeels dubbel glas. De verwarming gaat via radiatoren die aangestuurd worden door de CV installatie (Remeha, 2014). De C.V.-Ketel is nog geen eigendom (kan wel tegen een relatief laag bedrag worden overgenomen; huurcontract incl. service en onderhoud kan ook worden overgedragen).

De woning is zeer netjes onderhouden en heeft een heerlijke beschutte achtertuin met veel privacy en een zeer goede zonligging. Het raam aan de achterzijde en aan de zijkant zijn voorzien van een zonnescreeen. Deze ruime en functionele hoekwoning met veel slaapkamers biedt volop mogelijkheden, is gelegen op een prettige locatie in Joure en zeker een bezichtiging waard!

Aan de in deze aanbieding vermelde maten, oppervlakten en overige gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Alle genoemde afmetingen en m² zijn indicatief en dienen uitsluitend ter illustratie. Koper wordt geacht de opgegeven informatie zelf te (laten) verifiëren.

Een aantrekkelijke hoekwoning met volop lichtinval, een praktische indeling en een fijne ligging in een rustige en kindvriendelijke woonwijk.



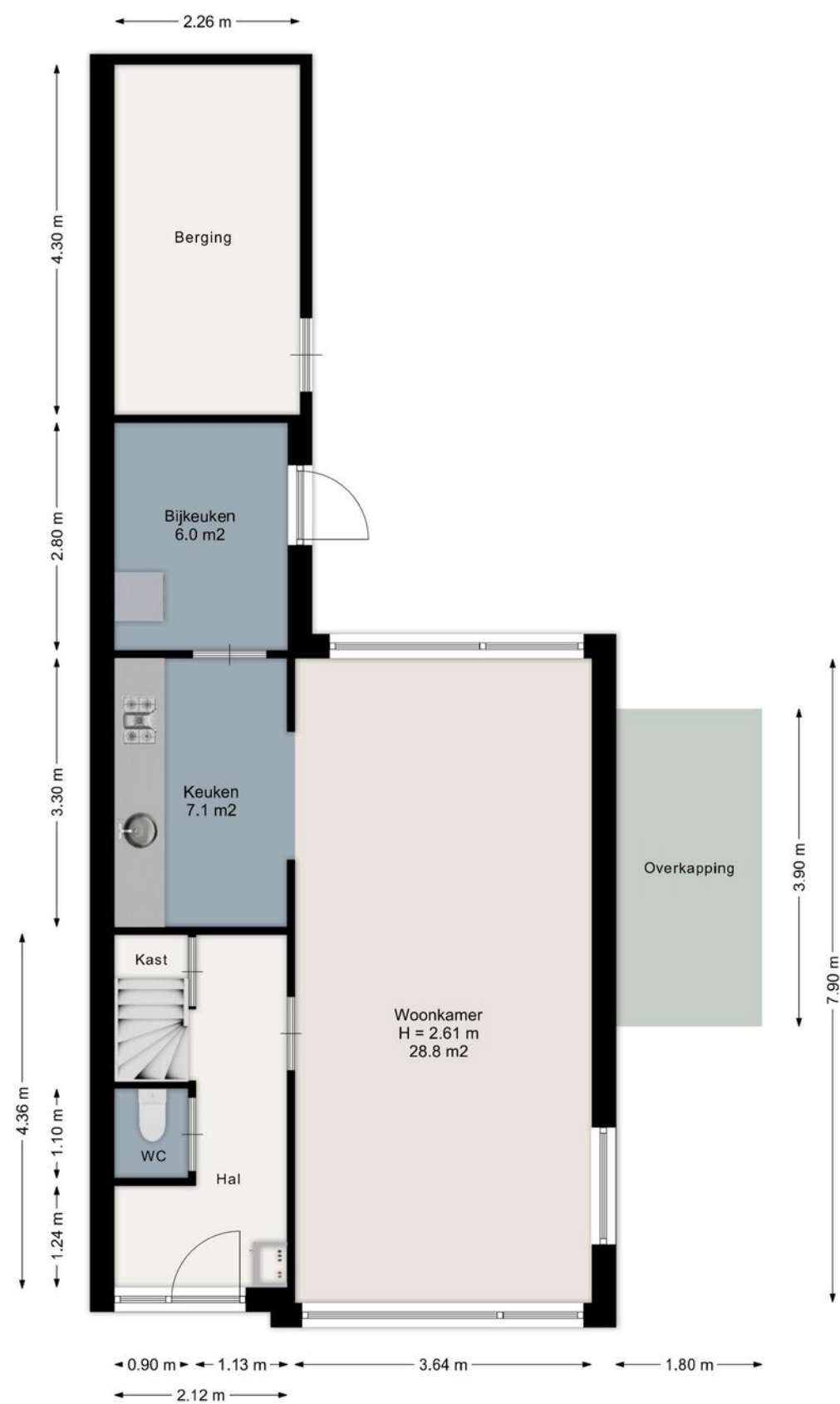






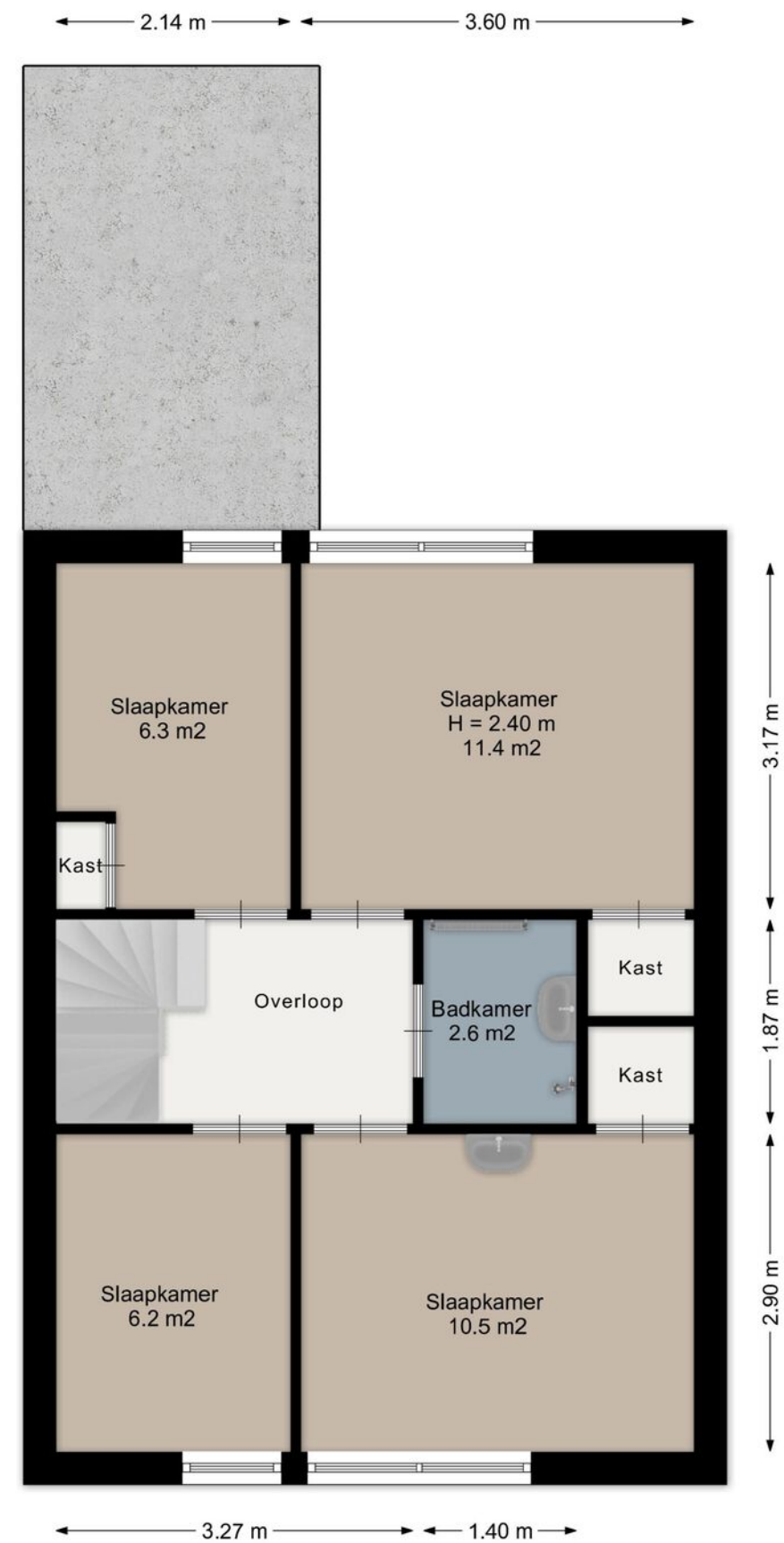


PLATTEGROND



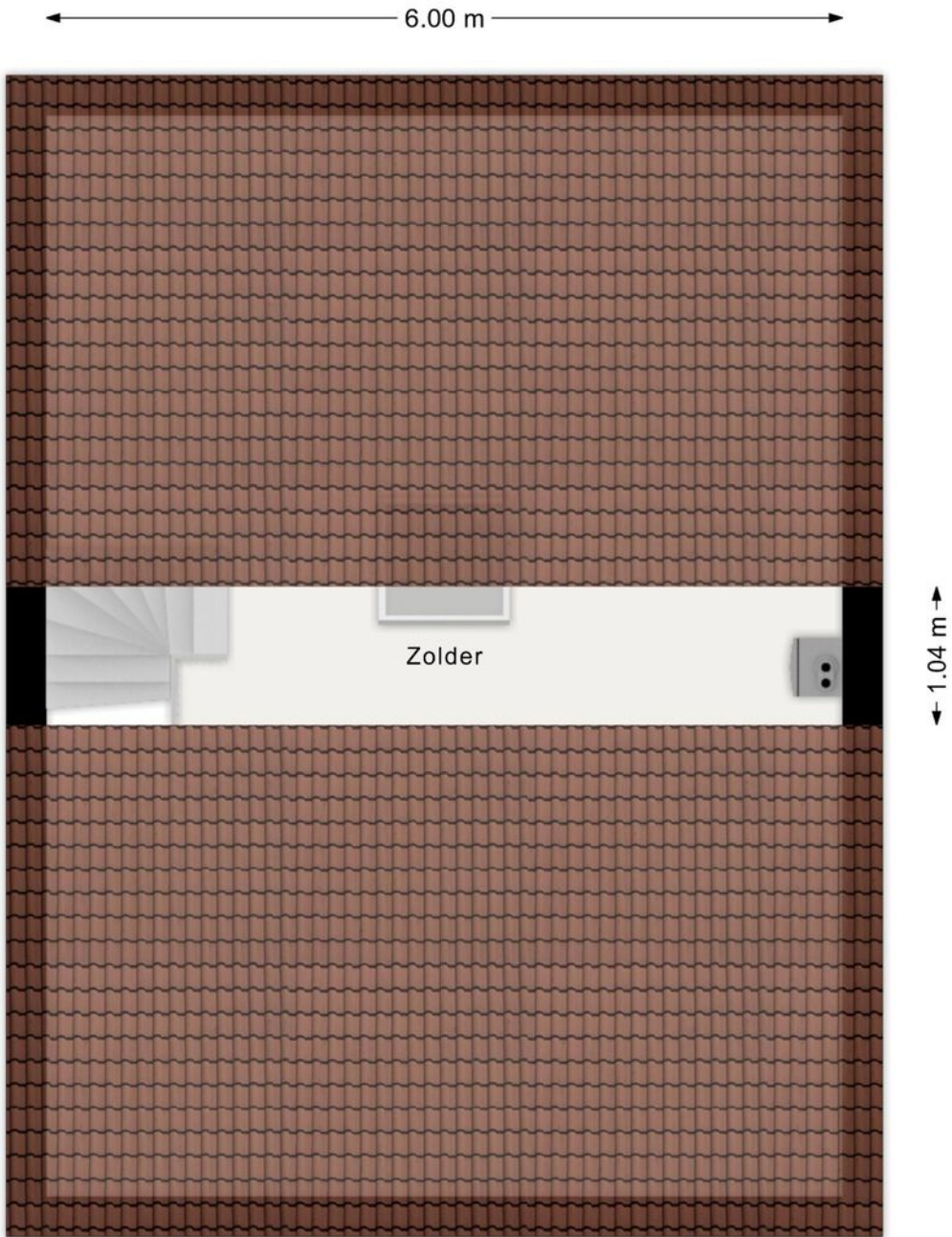
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Bovenkasten in de bijkeuken	X		
- Planken zolder	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Vouwgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnedoek	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Extra stenen, dakpannen etc.	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Overig - Contracten			
CV: Moet worden overgenomen			

KADASTRALE KAART



A7 Makelaars, uw vertrouwde makelaar in de regio

Al ruim tien jaar vormen wij een hecht en stabiel team dat zich met volle toewijding inzet voor de woningmarkt in onze regio. Met jarenlange ervaring in de makelaardij kennen wij het vak door en door en omdat we zelf in het werkgebied wonen, weten we precies wat er speelt in de buurt.

Ons kantoor bestaat uit twee gecertificeerde makelaars & taxateurs en twee deskundige binnendienstmedewerkers die elkaar naadloos aanvullen. Die vaste kern zorgt voor vertrouwde gezichten, korte lijnen en een persoonlijke aanpak. Je weet altijd precies met wie je schakelt.

Wij geloven in laagdrempelig contact en heldere communicatie. Daarom zijn we altijd telefonisch bereikbaar, denken we actief mee en begeleiden we onze klanten met aandacht en betrokkenheid. Zo maken wij het verschil: met professionaliteit, vakkennis en oprechte interesse in de mensen achter de woning.



Mark Volbeda
Eigenaar, Makelaar & Taxateur



Mirjam Swart-Gruis
Makelaar & Taxateur



Simone Woudstra
Medewerker binnendienst



Ingrid de Jong
Medewerker binnendienst



INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Thuis in de regio

A7 Makelaars kent de regio Joure en de A7-zone als geen ander. Dankzij onze lokale kennis en ervaring begeleiden we u deskundig bij aankoop, verkoop, taxatie en bedrijfsonroerend goed. Of u nu op zoek bent naar uw nieuwe (t)huis of uw huidige woning succesvol wilt verkopen. Wij staan klaar met persoonlijk advies, heldere communicatie en professionele begeleiding.

Aankoop & verkoop

Van het vinden van de juiste woning tot het optimaal presenteren en verkopen van uw huidige huis: samen zorgen we voor een soepel traject zonder verrassingen.

Vrijblijvende waardebeoordeling & Taxatie

Nieuwsgierig naar de waarde van uw woning? Vraag vandaag nog een gratis, vrijblijvende waardebeoordeling aan om u snel inzicht te geven in de huidige marktwaarde van uw woning. Tevens verzorgen we betrouwbare, NWWI-gevalideerde taxatierapporten voor o.a. de hypotheekverstrekker.

Bedrijfsonroerend goed

Ook voor huur, verhuur, aankoop of verkoop van bedrijfspanden bent u bij ons aan het juiste adres. We denken graag mee over de beste huisvesting voor uw onderneming. Wij taxeren geen bedrijfsonroerend goed.

NVM & kwaliteit

Als NVM- en NRV-gecertificeerd kantoor bent u verzekerd van professionele, getoetste kwaliteit.

