



makelaars



VRAAGPRIJS € 425.000 K.K.

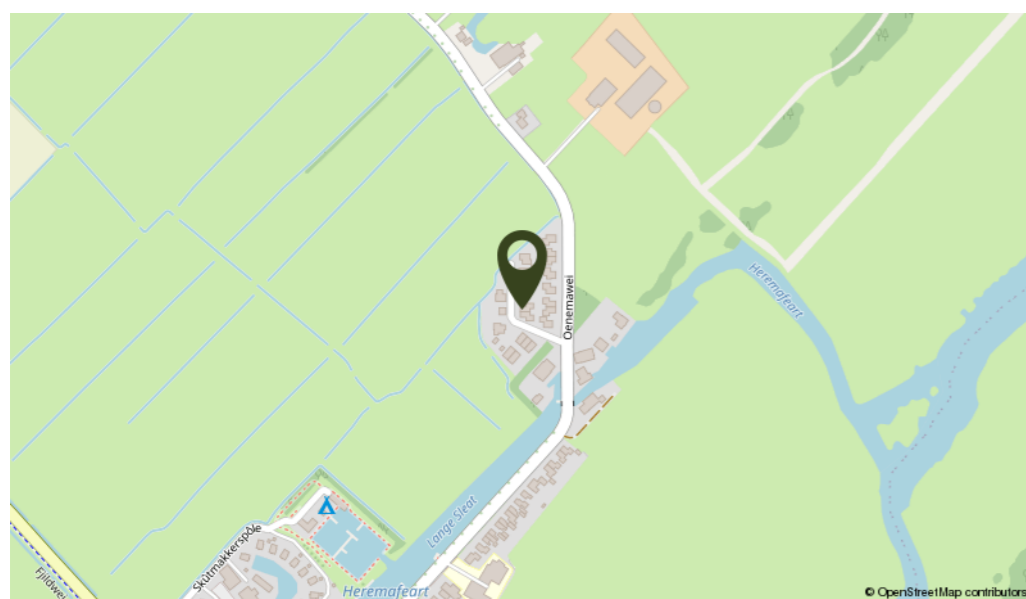
ROORDAHIEM 4
TERKAPLE



KENMERKEN

Woonoppervlakte	123 m ²
Inhoud	557 m ³
Perceeloppervlakte	268 m ²
Bouwjaar	2006
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	c.v.-ketel
Type CV	Remeha
Bouwjaar CV	2025
Energielabel	A
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Aanvaarding	in overleg

LOCATIE OP DE KAART



OMSCHRIJVING

Welkom bij deze nette halfvrijstaande woning aan de Roordahiem 4 in Terkaple. Hier woon je rustig, maar met alle gemakken van nu. De woning ligt aan een rustige weg in een prettige woonomgeving in Terkaple, een klein dorpje tussen Terherne en Joure. Hier geniet je van rust, ruimte en privacy, terwijl je woont in een gezellig en karaktervol dorp. Een fijne plek om thuis te komen met ruimte voor het hele gezin.

Indeling:

entree, hal met meterkast en trapopgang, toegang naar de ruime en lichte woonkamer voorzien van openslaande deuren naar de beschutte achtertuin, open keuken met 4 pits gaskookplaat, vaatwasmachine, afzuigkap, combi-magnetron en koelkast, bijkeuken met de opstelling voor de wasmachine en droger, toilet met fonteintje en toegang naar zowel de tuin als de garage. Ruime stenen garage met aan de achterzijde de deur naar de tuin en aan de voorzijde openslaande houten deuren naar de oprit.

1e verdieping:

overloop die toegang geeft naar 3 slaapkamers en de badkamer met inloopdouche, toilet, ligbad en wastafel.

Zolderverdieping:

vaste trap naar de ruime bergzolder voorzien van de opstelling van zowel de C.V. installatie als de balansventilatie met mogelijkheid voor 4e slaapkamer.

Algemeen: bouwjaar 2006, gebruiksoppervlakte wonen $\pm 123 \text{ m}^2$, inhoud $\pm 557 \text{ m}^3$ en perceelgrootte 268 m^2 . De woning is volledig geïsoleerd en wordt verwarmd door radiatoren met een gasgestookte C.V. ketel (Remeha, 2025). De woning heeft deels dubbel glas en deels HR++ glas. De knusse achtertuin is gelegen op het zuidoosten en de oprit aan de voorzijde biedt plek voor 2 auto's. De woning is gelegen aan de rand van het dorp is een zeer rustige straat met alleen bestemmingsverkeer. Landelijk wonen maar toch met de beschutting en gezelligheid van een woonwijk om je heen.

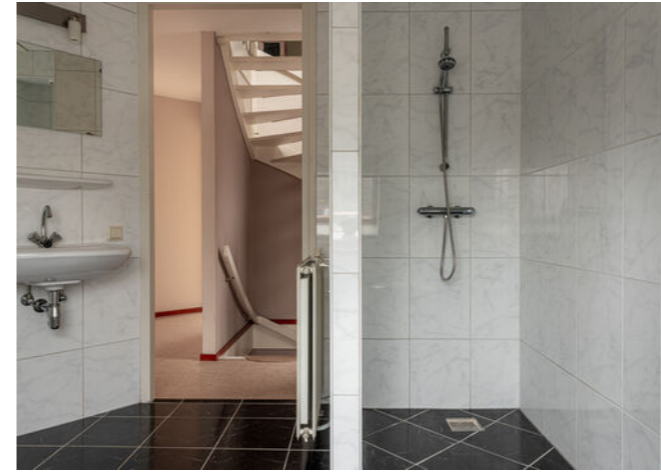
Aan de in deze aanbieding vermelde maten, oppervlakten en overige gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Alle genoemde afmetingen en m^2 zijn indicatief en dienen uitsluitend ter illustratie. Koper wordt geacht de opgegeven informatie zelf te (laten) verifiëren.



Grijp deze unieke kans en ervaar zelf de de ruimte, rust en het comfort.










KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart Uw referentie: TeRoo.4

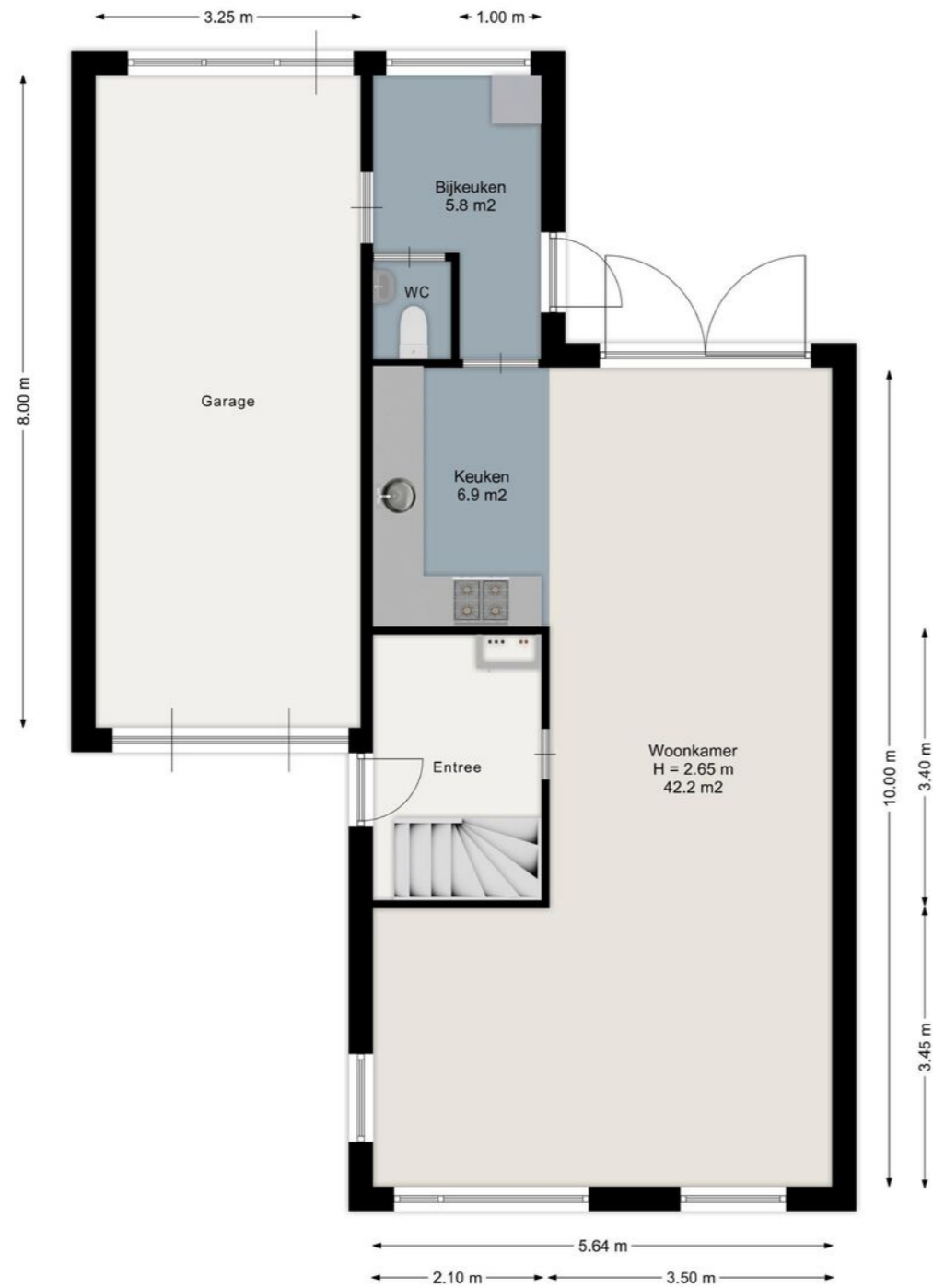


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
	Huisnummer	Joure	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	F
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	744
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

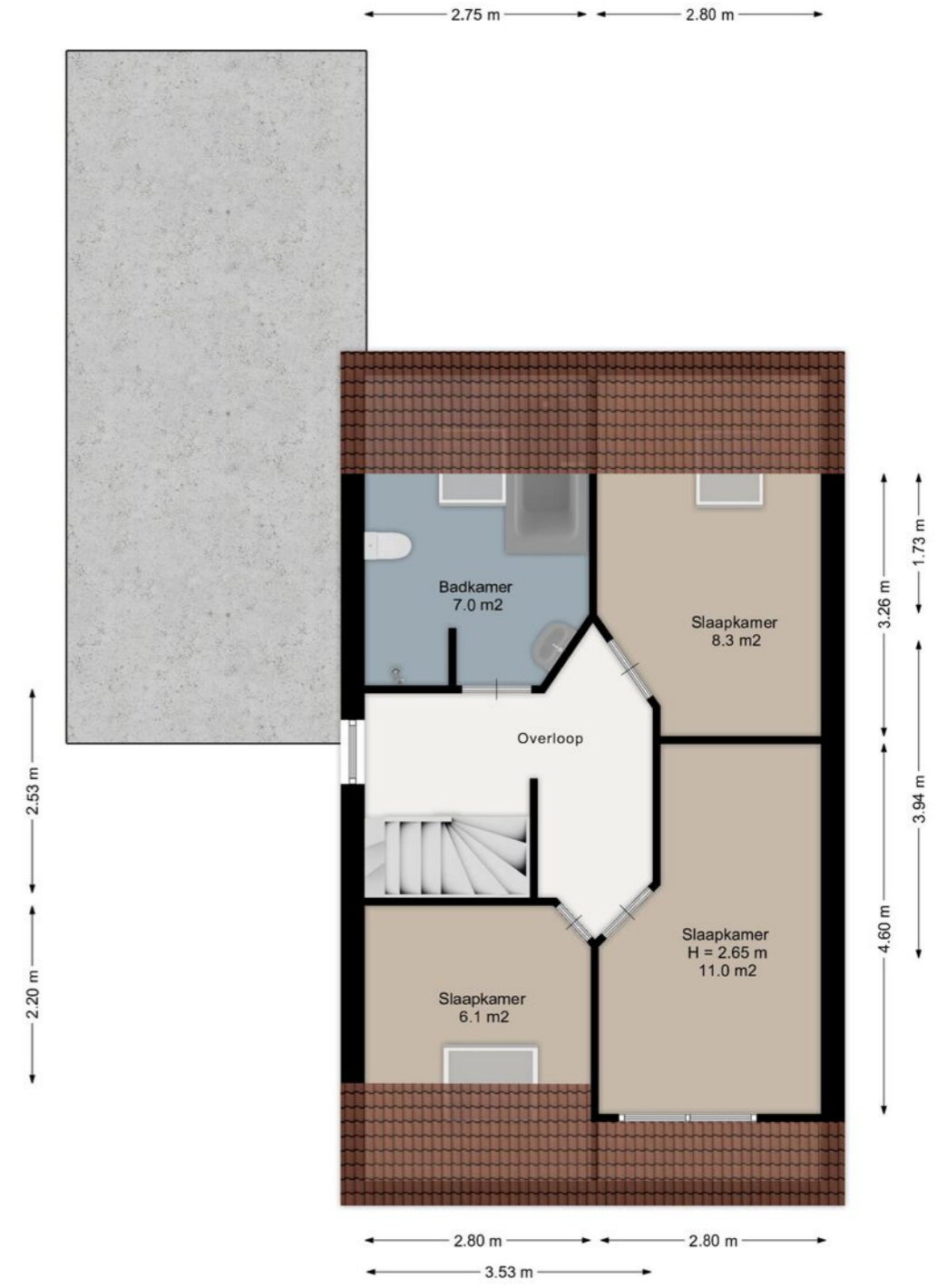
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PLATTEGROND



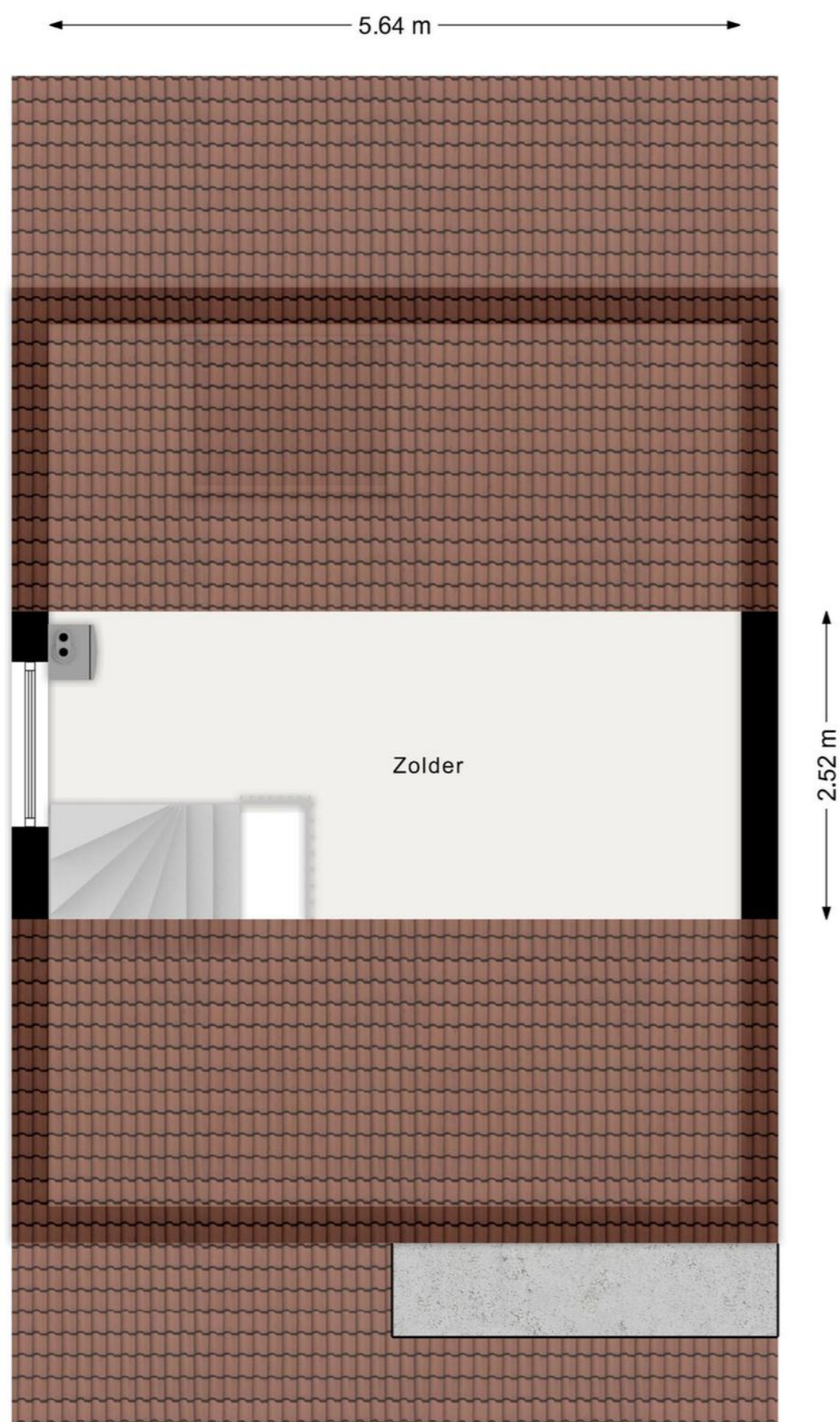
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

A7 Makelaars, uw vertrouwde makelaar in de regio

Al ruim tien jaar vormen wij een hecht en stabiel team dat zich met volle toewijding inzet voor de woningmarkt in onze regio. Met jarenlange ervaring in de makelaardij kennen wij het vak door en door en omdat we zelf in het werkgebied wonen, weten we precies wat er speelt in de buurt.

Ons kantoor bestaat uit twee gecertificeerde makelaars & taxateurs en twee deskundige binnendienstmedewerkers die elkaar naadloos aanvullen. Die vaste kern zorgt voor vertrouwde gezichten, korte lijnen en een persoonlijke aanpak. Je weet altijd precies met wie je schakelt.

Wij geloven in laagdrempelig contact en heldere communicatie. Daarom zijn we altijd telefonisch bereikbaar, denken we actief mee en begeleiden we onze klanten met aandacht en betrokkenheid. Zo maken wij het verschil: met professionaliteit, vakkennis en oprechte interesse in de mensen achter de woning.



Mark Volbeda
Eigenaar, Makelaar & Taxateur



Mirjam Swart-Gruis
Makelaar & Taxateur



Simone Woudstra
Medewerker binnendienst



Ingrid de Jong
Medewerker binnendienst



INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Thuis in de regio

A7 Makelaars kent de regio Joure en de A7-zone als geen ander. Dankzij onze lokale kennis en ervaring begeleiden we u deskundig bij aankoop, verkoop, taxatie en bedrijfsonroerend goed. Of u nu op zoek bent naar uw nieuwe (t)huis of uw huidige woning succesvol wilt verkopen. Wij staan klaar met persoonlijk advies, heldere communicatie en professionele begeleiding.

Aankoop & verkoop

Van het vinden van de juiste woning tot het optimaal presenteren en verkopen van uw huidige huis: samen zorgen we voor een soepel traject zonder verrassingen.

Vrijblijvende waardebeoordeling & Taxatie

Nieuwsgierig naar de waarde van uw woning? Vraag vandaag nog een gratis, vrijblijvende waardebeoordeling aan om u snel inzicht te geven in de huidige marktwaarde van uw woning. Tevens verzorgen we betrouwbare, NWWI-gevalideerde taxatierapporten voor o.a. de hypotheekverstrekker.

Bedrijfsonroerend goed

Ook voor huur, verhuur, aankoop of verkoop van bedrijfspanden bent u bij ons aan het juiste adres. We denken graag mee over de beste huisvesting voor uw onderneming. Wij taxeren geen bedrijfsonroerend goed.

NVM & kwaliteit

Als NVM- en NRVT-gecertificeerd kantoor bent u verzekerd van professionele, getoetste kwaliteit.