



makelaars



VRAAGPRIJS € 400.000 K.K.

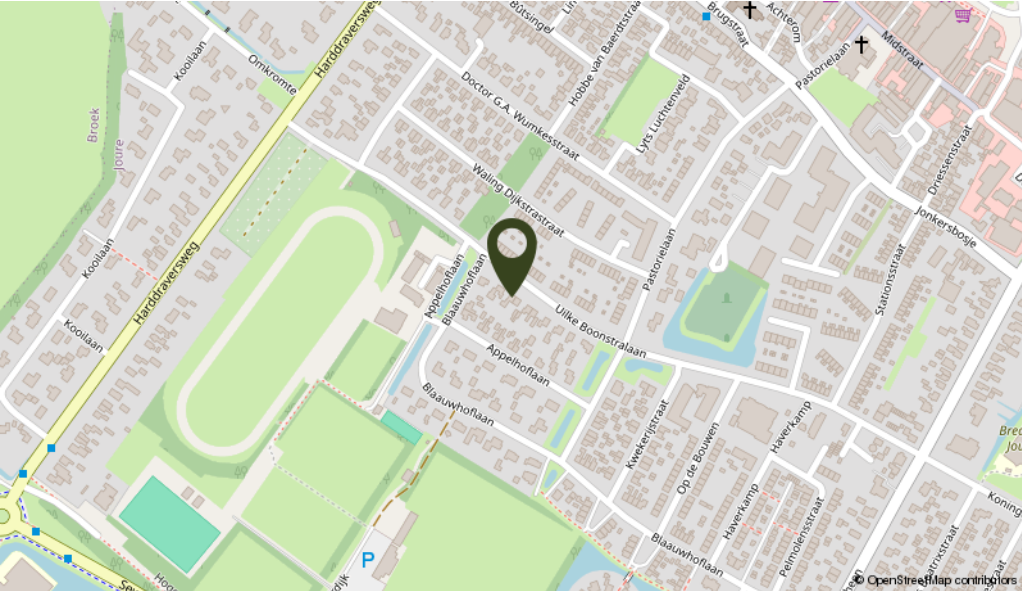
UILKE BOONSTRALAAN 6
JOURE



KENMERKEN

Woonoppervlakte	136 m²
Inhoud	609 m³
Perceeloppervlakte	343 m²
Bouwjaar	1965
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	c.v.-ketel
Type CV	Intergas
Bouwjaar CV	2019
Energielabel	C
Isolatie	muurisolatie, dubbel glas
Aanvaarding	in overleg

LOCATIE OP DE KAART



OMSCHRIJVING

Charmante twee-onder-een-kapwoning met aangebouwde garage en schuur en zonnige tuin in rustige woonwijk. Deze ruime woning ligt aan de populaire Uilke Boonstralaan en heeft een woonoppervlakte van maar liefst 136 m².

Indeling:
entree, hal met meterkast, toilet, kelderkast en trapopgang. Vanuit de hal is zowel de keuken als de woonkamer te bereiken. De ruime en lichte woonkamer heeft aan de voorzijde een groot erkerraam waar veel licht door naar binnen komt, aan de achterzijde is de toegang naar de beschutte achtertuin. De woonkamer heeft diverse vaste kastruimte en ook is er vanuit deze ruimte toegang naar de keuken. Dichte eenvoudige keuken zonder inbouwapparatuur, multifunctionele tuingerichte ruimte met toegang naar de tuin en de oprit. In deze ruimte is tevens de wasmachine aansluiting.

1e Verdieping:
overloop, 3 slaapkamers allemaal voorzien van vaste kasten en wastafels. De slaapkamer aan de voorzijde geeft toegang tot het balkon. Nette en ruime badkamer met douchehoek, toilet, designradiator en wastafel met meubel.

2e Verdieping:
via vaste trap te bereiken zolderverdieping met voorzolder voorzien van de opstelling C.V. installatie en een vaste kast, slaapkamer met dakraam.

Algemeen: bouwjaar 1965, gebruiksoppervlakte wonen ± 136 m², inhoud ± 609 m³ en perceelgrootte 343 m². De woning is voorzien van dubbel glas, deels HR++ glas en enkel glas. Tevens is er muurisolatie en isolatie in de kruipruimte aanwezig. De verwarming is met radiatoren die aangestuurd worden door de C.V. installatie (Intergas, 2019). In de keuken is een boiler voor warmwater. De woning heeft een aangebouwde stenen garage met schuur en een beschutte achtertuin op het zuiden. In 2022 is buitenom geschilderd (achterzijde en zijkant). De woning ligt in een groene en kindvriendelijke woonwijk met alle voorzieningen van Joure binnen handbereik.

Aan de in deze aanbieding vermelde maten, oppervlakten en overige gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Alle genoemde afmetingen en m² zijn indicatief en dienen uitsluitend ter illustratie. Koper wordt geacht de opgegeven informatie zelf te (laten) verifiëren.



Een ideale gezinswoning nabij centrum van Joure met volop leefruimte.









KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: JoBoo.6



A horizontal scale bar with markings at 0, 5, 10, 15, 20, and 25m.

12345
25

Deze kaart is noodrondicht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Joure
Sectie	A
Perceel	6362

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

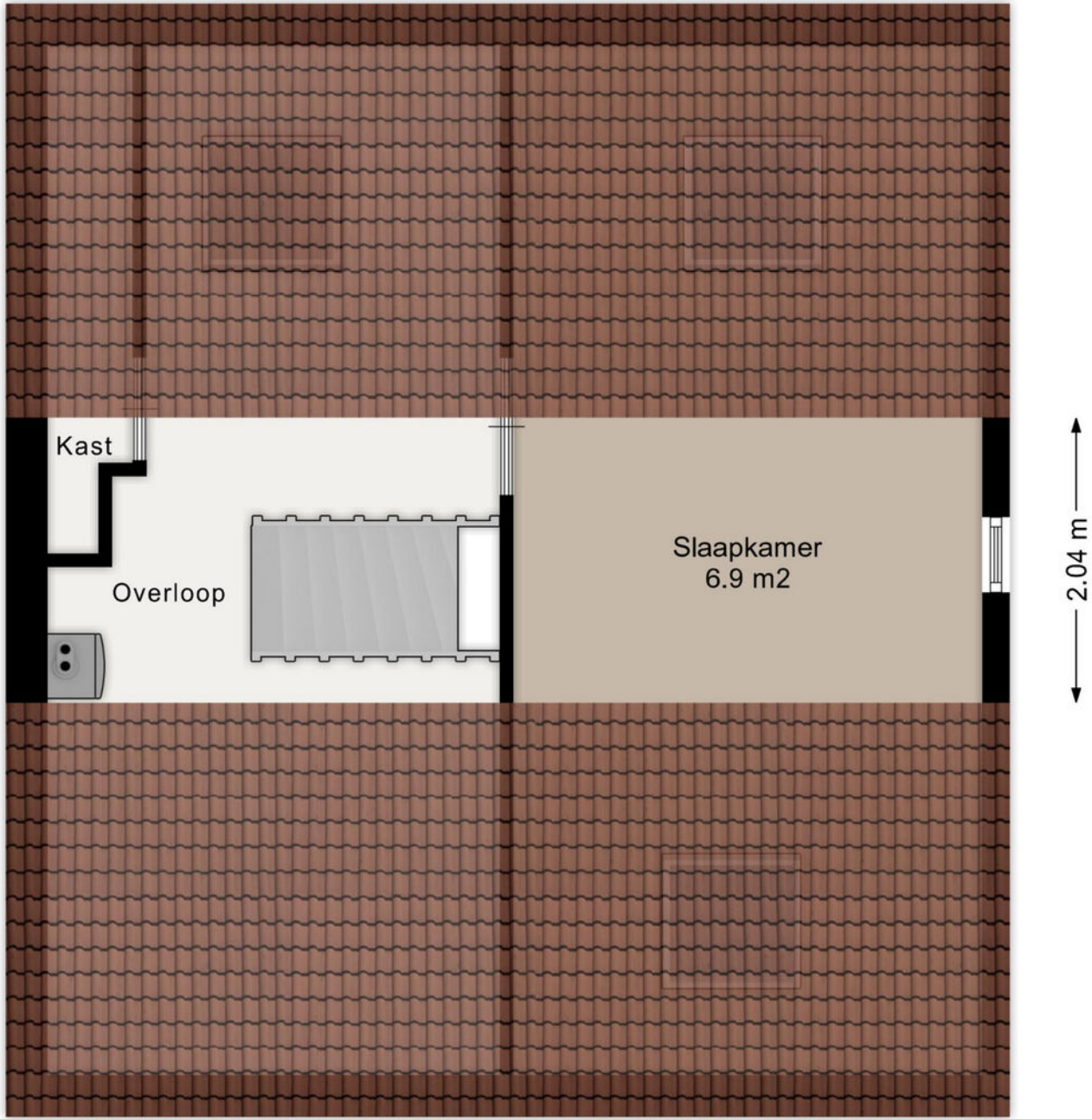
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



3.24 m 3.36 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- afzuigkap	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Overig - Contracten			
CV: Moet worden overgenomen			
Boiler: Moet worden overgenomen			

A7 Makelaars, uw vertrouwde makelaar in de regio

Al ruim tien jaar vormen wij een hecht en stabiel team dat zich met volle toewijding inzet voor de woningmarkt in onze regio. Met jarenlange ervaring in de makelaardij kennen wij het vak door en door en door en omdat we zelf in het werkgebied wonen, weten we precies wat er speelt in de buurt.

Ons kantoor bestaat uit twee gecertificeerde makelaars & taxateurs en twee deskundige binnendienstmedewerkers die elkaar naadloos aanvullen. Die vaste kern zorgt voor vertrouwde gezichten, korte lijnen en een persoonlijke aanpak. Je weet altijd precies met wie je schakelt.

Wij geloven in laagdrempelig contact en heldere communicatie. Daarom zijn we altijd telefonisch bereikbaar, denken we actief mee en begeleiden we onze klanten met aandacht en betrokkenheid. Zo maken wij het verschil: met professionaliteit, vakkennis en oprechte interesse in de mensen achter de woning.



Mark Volbeda
Eigenaar, Makelaar & Taxateur



Mirjam Swart-Gruis
Makelaar & Taxateur



Simone Woudstra
Medewerker binnendienst



Ingrid de Jong
Medewerker binnendienst



INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Thuis in de regio

A7 Makelaars kent de regio Joure en de A7-zone als geen ander. Dankzij onze lokale kennis en ervaring begeleiden we u deskundig bij aankoop, verkoop, taxatie en bedrijfsonroerend goed. Of u nu op zoek bent naar uw nieuwe (t)huis of uw huidige woning succesvol wilt verkopen. Wij staan klaar met persoonlijk advies, heldere communicatie en professionele begeleiding.

Aankoop & verkoop

Van het vinden van de juiste woning tot het optimaal presenteren en verkopen van uw huidige huis: samen zorgen we voor een soepel traject zonder verrassingen.

Vrijblijvende waardebeoordeling & Taxatie

Nieuwsgierig naar de waarde van uw woning? Vraag vandaag nog een gratis, vrijblijvende waardebeoordeling aan om u snel inzicht te geven in de huidige marktwaarde van uw woning. Tevens verzorgen we betrouwbare, NWWI-gevalideerde taxatierapporten voor o.a. de hypotheekverstrekker.

Bedrijfsonroerend goed

Ook voor huur, verhuur, aankoop of verkoop van bedrijfspanden bent u bij ons aan het juiste adres. We denken graag mee over de beste huisvesting voor uw onderneming. Wij taxeren geen bedrijfsonroerend goed.

NVM & kwaliteit

Als NVM- en NRV-gecertificeerd kantoor bent u verzekerd van professionele, getoetste kwaliteit.