



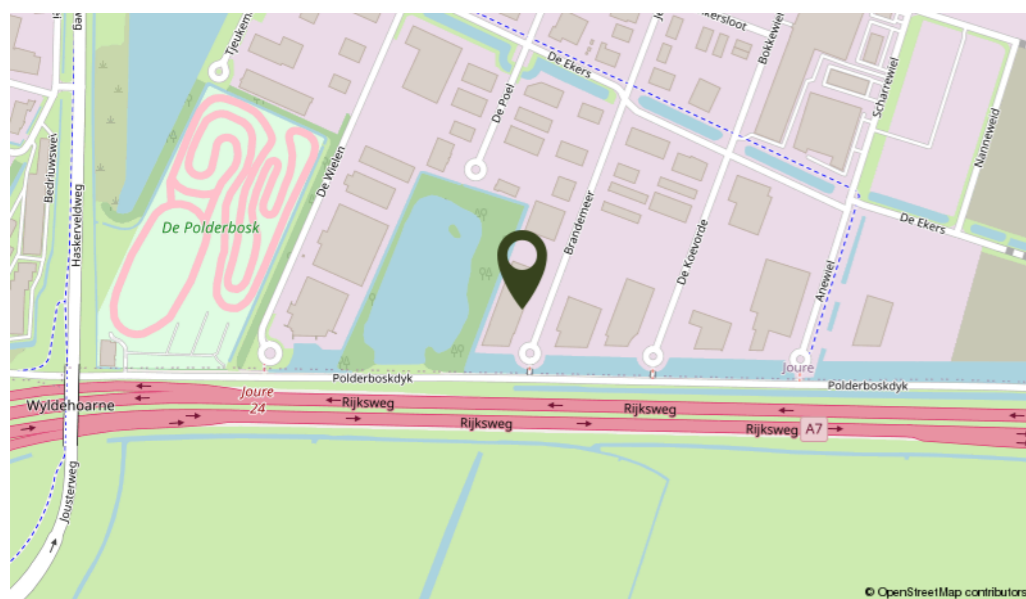
Vraagprijs € 2.300.000 k.k. of Huurprijs € 215.000,- p/jr excl. btw

**BRANDEMEER 8**  
**JOURE**



## KENMERKEN

## LOCATIE OP DE KAART



## OMSCHRIJVING

Op zoek naar een ruime en representatieve bedrijfslocatie met maximale zichtbaarheid? Dit hoogwaardige bedrijfsobject op bedrijventerrein De Ekers in Joure ligt direct aan de A7 en vormt een absolute zichtlocatie. Het markante en architectonisch opvallende pand onderscheidt zich duidelijk in de omgeving en is ideaal voor ondernemingen die willen opvallen en professioneel voor de dag willen komen.

Het object beschikt over circa 3.165 m<sup>2</sup> aan bedrijfsruimte. De royale bedrijfshal van circa 1.930 m<sup>2</sup> is voorzien van vier overheaddeuren (5 x 5 meter) en een bovenloopkraan met een hijscapaciteit van 5 ton, waardoor het pand uitermate geschikt is voor productie- en logistieke activiteiten. Daarnaast is er een tweede hal van circa 150 m<sup>2</sup> met een eigen overheaddeur. Beide hallen zijn volledig geïsoleerd, uitgerust met vloerverwarming en meerdere lichtstraten, wat zorgt voor een comfortabele en efficiënte werkomgeving. Aan de voorzijde van de grote hal bevindt zich een overstek van circa 2,25 meter voor extra beschutting en een representatieve uitstraling.

Aangrenzend aan de tweede hal ligt een praktische overkapping van circa 150 m<sup>2</sup>, die direct aansluit op het ruime, volledig omheinde buitenterrein van circa 1.050 m<sup>2</sup>. Deze opzet maakt het object zeer geschikt voor opslag, logistiek en efficiënt laden en lossen. Op eigen terrein zijn bovendien 24 parkeerplaatsen aanwezig, evenals een laadpaal voor elektrische voertuigen.

Het kantoor- en showroomgedeelte beslaat circa 935 m<sup>2</sup> en is verdeeld over twee verdiepingen. De begane grond (ca. 550 m<sup>2</sup>) beschikt over een representatieve showroom, negen kantoorruimtes, gescheiden sanitaire voorzieningen, een technische ruimte en een personeelsruimte met douche. De eerste verdieping (ca. 385 m<sup>2</sup>) biedt een veelzijdige invulling met onder meer een vergaderruimte, een sfeerol ingericht café met balkon, een ruime kantine, een open ruimte met vide en diverse ondersteunende ruimtes zoals een archief en repro.

Het pand, gebouwd in 2010, is duurzaam en toekomstgericht uitgevoerd met aardwarmte, vloerverwarming en een koelsysteem dat de binnentemperatuur op warme dagen aanzienlijk kan verlagen. Daarnaast is het object voorzien van uitgebreide beveiliging, waaronder camerabewaking, een alarminstallatie en een brandmeldinstallatie.

Kortom: een uitzonderlijk compleet, duurzaam en uitstekend gelegen bedrijfsobject dat ruimte, uitstraling en bereikbaarheid optimaal combineert – perfect voor ambitieuze ondernemingen.

Huurtermijn 5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 (vijf) jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden. Zekerheidsstelling: Een waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van tenminste drie maanden. De huurovereenkomst zal op basis van het standaard model ROZ met bijbehorende Algemene Bepalingen worden opgemaakt.

**Een zeer markant en architectonisch opvallend pand dat zich door zijn vormgeving nadrukkelijk onderscheidt in de omgeving en daardoor maximale zichtbaarheid geniet vanaf de snelweg A7.**









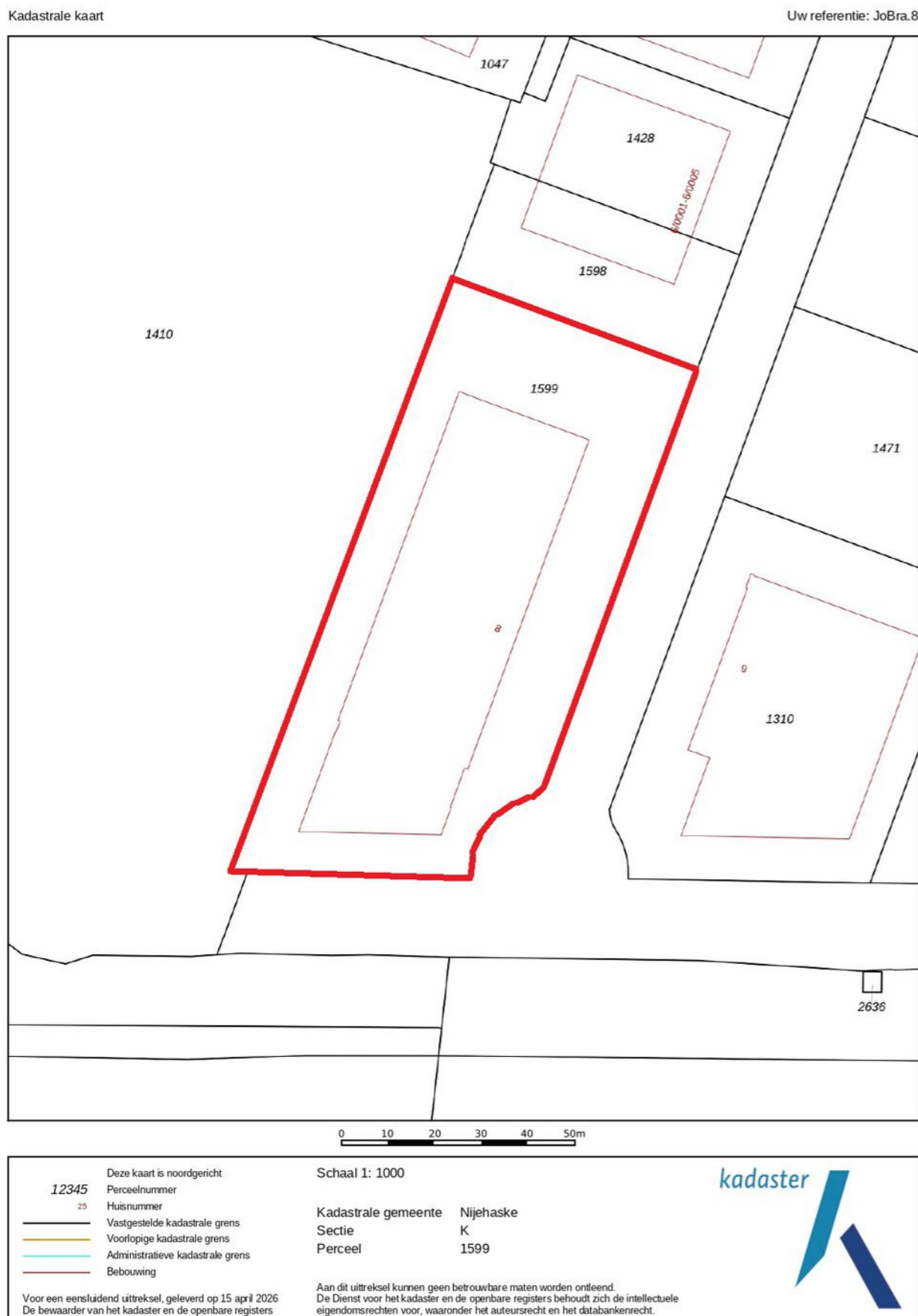






# KADASTRALE KAART

# A7 Makelaars, uw vertrouwde makelaar in de regio



Al ruim tien jaar vormen wij een hecht en stabiel team dat zich met volle toewijding inzet voor de woningmarkt in onze regio. Met jarenlange ervaring in de makelaardij kennen wij het vak door en door en omdat we zelf in het werkgebied wonen, weten we precies wat er speelt in de buurt.

Ons kantoor bestaat uit twee gecertificeerde makelaars & taxateurs en twee deskundige binnendienstmedewerkers die elkaar naadloos aanvullen. Die vaste kern zorgt voor vertrouwde gezichten, korte lijnen en een persoonlijke aanpak. Je weet altijd precies met wie je schakelt.

Wij geloven in laagdrempelig contact en heldere communicatie. Daarom zijn we altijd telefonisch bereikbaar, denken we actief mee en begeleiden we onze klanten met aandacht en betrokkenheid. Zo maken wij het verschil: met professionaliteit, vakkennis en oprechte interesse in de mensen achter de woning.



**Mark Volbeda**  
Eigenaar, Makelaar & Taxateur



**Mirjam Swart-Gruis**  
Makelaar & Taxateur



**Simone Woudstra**  
Medewerker binnendienst



**Ingrid de Jong**  
Medewerker binnendienst



## INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

### **Thuis in de regio**

A7 Makelaars kent de regio Joure en de A7-zone als geen ander. Dankzij onze lokale kennis en ervaring begeleiden we u deskundig bij aankoop, verkoop, taxatie en bedrijfsonroerend goed. Of u nu op zoek bent naar uw nieuwe (t)huis of uw huidige woning succesvol wilt verkopen. Wij staan klaar met persoonlijk advies, heldere communicatie en professionele begeleiding.

### **Aankoop & verkoop**

Van het vinden van de juiste woning tot het optimaal presenteren en verkopen van uw huidige huis: samen zorgen we voor een soepel traject zonder verrassingen.

### **Vrijblijvende waardebeoordeling & Taxatie**

Nieuwsgierig naar de waarde van uw woning? Vraag vandaag nog een gratis, vrijblijvende waardebeoordeling aan om u snel inzicht te geven in de huidige marktwaarde van uw woning. Tevens verzorgen we betrouwbare, NWWI-gevalideerde taxatierapporten voor o.a. de hypotheekverstrekker.

### **Bedrijfsonroerend goed**

Ook voor huur, verhuur, aankoop of verkoop van bedrijfspanden bent u bij ons aan het juiste adres. We denken graag mee over de beste huisvesting voor uw onderneming. Wij taxeren geen bedrijfsonroerend goed.

### **NVM & kwaliteit**

Als NVM- en NRVT-gecertificeerd kantoor bent u verzekerd van professionele, getoetste kwaliteit.