



makelaars



VRAAGPRIJS € 475.000 K.K.

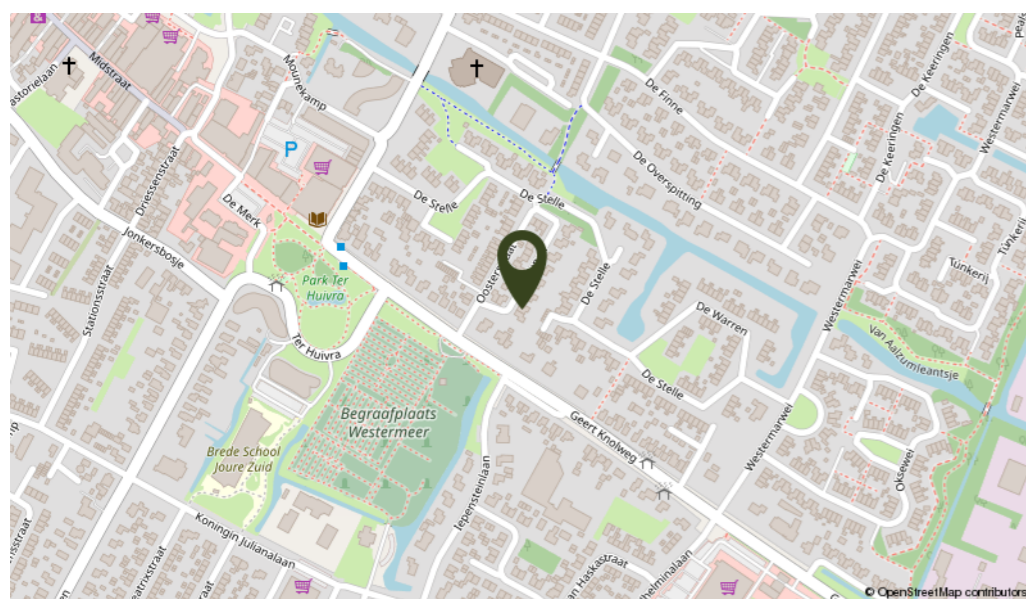
DE TUNEN 4
JOURE



KENMERKEN

Woonoppervlakte	106 m ²
Inhoud	454 m ³
Perceeloppervlakte	267 m ²
Bouwjaar	1988
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	c.v.-ketel
Bouwjaar c.v.	2024
Energie label	C
Aanvaarding	in overleg
Isolatie	volledig geïsoleerd

LOCATIE OP DE KAART



OMSCHRIJVING

Ruime twee-onder-een-kapwoning met garage en zonnige tuin op loopafstand van het centrum.

Op een fijne en kindvriendelijke locatie in Joure staat deze goed onderhouden twee-onder-een-kapwoning met aangebouwde garage, gelegen op een perceel van 267 m². De woning biedt een mooie combinatie van ruimte, comfort en een centrale ligging, met het centrum op loopafstand. Dankzij de praktische indeling en extra slaap-/werk-/hobbyruimte is dit een ideale gezinswoning.

Indeling

Via de entree komt u in de hal met toilet. De L-vormige woonkamer is ruim en licht, met voldoende mogelijkheden voor een gezellige zit- en eethoek. De open keuken is voorzien van inbouwapparatuur en vormt een prettig geheel met de woonkamer. Aansluitend bevindt zich de geïsoleerde bijkeuken, die in verbinding staat met de garage. Deze ruimte is ideaal voor extra opslag, hobby of het stallen van fietsen. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan één is voorzien van een praktische inloopkast. De badkamer is ruim opgezet en beschikt over een dubbele wastafel met meubel, een royale douche en een tweede toilet. Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping, waar een extra kamer is gerealiseerd. Deze ruimte is uitermate geschikt als hobbykamer, werkruimte of vierde slaapkamer.

Buitenruimte

De achtertuin is vrij gelegen en biedt volop zon en privacy. In 2021 is er een royale overkapping met aangebouwde berging geplaatst. Een heerlijke plek om te zitten en te genieten van het buitenleven.

Ligging en omgeving

De woning ligt in een rustige, kindvriendelijke woonwijk en op loopafstand van het centrum van Joure. Scholen, sportvoorzieningen en winkels bevinden zich in de directe omgeving, wat deze locatie zeer aantrekkelijk maakt voor gezinnen.

Bijzonderheden

Bouwjaar 1987, gebruiksoppervlakte wonen 106 m², overige inpandige ruimte 22 m², inhoud 454 m³ en perceeloppervlakte 267 m². De woning is volledig geïsoleerd. Verwarming en warm water middels een HR combiketel uit 2024.

Aan de in deze aanbieding vermelde maten, oppervlakten en overige gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Alle genoemde afmetingen en m² zijn indicatief en dienen uitsluitend ter illustratie. Koper wordt geacht de opgegeven informatie zelf te (laten) verifiëren.

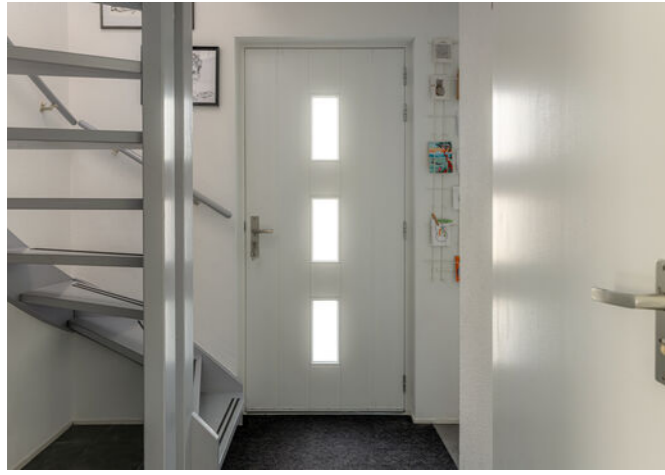


Ruime woning met garage, zonnige tuin en fijne ligging nabij het centrum!









PLATTEGROND



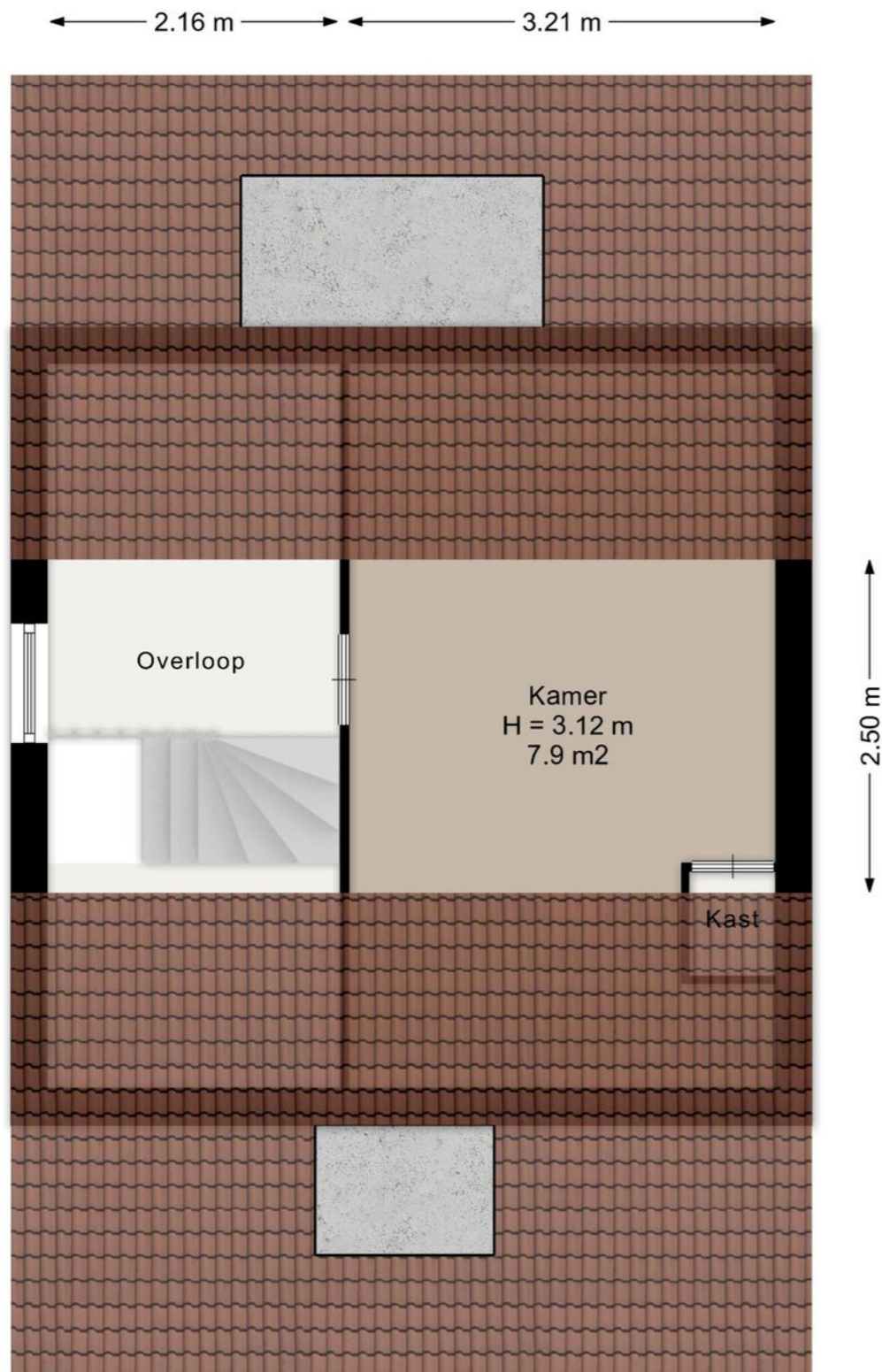
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

KADASTRALE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inloopkast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- Spiegel badkamer	X		
- Designradiator	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
-	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Planten in losse potten		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		



INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Thuis in de regio

A7 Makelaars kent de regio Joure en de A7-zone als geen ander. Dankzij onze lokale kennis en ervaring begeleiden we u deskundig bij aankoop, verkoop, taxatie en bedrijfsonroerend goed. Of u nu op zoek bent naar uw nieuwe (t)huis of uw huidige woning succesvol wilt verkopen. Wij staan klaar met persoonlijk advies, heldere communicatie en professionele begeleiding.

Aankoop & verkoop

Van het vinden van de juiste woning tot het optimaal presenteren en verkopen van uw huidige huis: samen zorgen we voor een soepel traject zonder verrassingen.

Vrijblijvende waardebeoordeling & Taxatie

Nieuwsgierig naar de waarde van uw woning? Vraag vandaag nog een gratis, vrijblijvende waardebeoordeling aan om u snel inzicht te geven in de huidige marktwaarde van uw woning. Tevens verzorgen we betrouwbare, NWWI-gevalideerde taxatierapporten voor o.a. de hypotheekverstrekker.

Bedrijfsonroerend goed

Ook voor huur, verhuur, aankoop of verkoop van bedrijfspanden bent u bij ons aan het juiste adres. We denken graag mee over de beste huisvesting voor uw onderneming. Wij taxeren geen bedrijfsonroerend goed.

NVM & kwaliteit

Als NVM- en NRVT-gecertificeerd kantoor bent u verzekerd van professionele, getoetste kwaliteit.