A7 makelaars

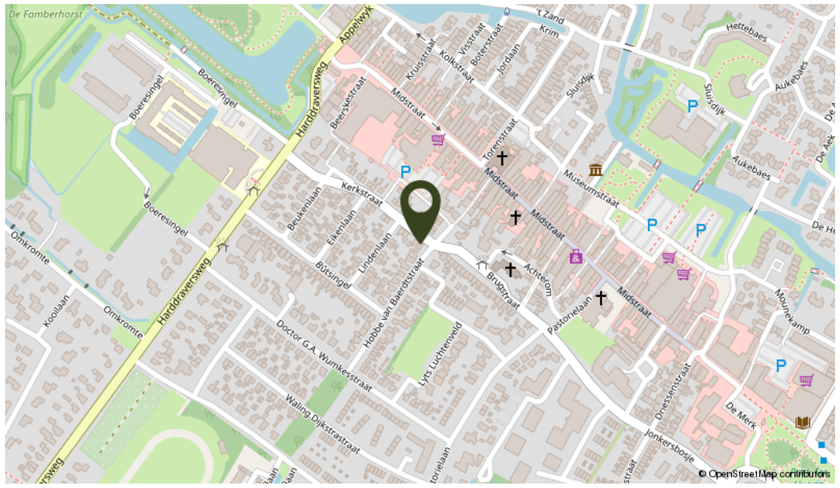
VRAAGPRIJS € 325.000 K.K.

KERKSTRAAT 24
JOURE

KENMERKEN

Woonoppervlakte	98 m²
Inhoud	556 m³
Perceeloppervlakte	234 m²
Bouwjaar	1950
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	c.v.-ketel, gaskachel
Bouwjaar c.v.	2010
Energielabel	D
Aanvaarding	in overleg
Isolatie	dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas

LOCATIE OP DE KAART



OMSCHRIJVING

In het karakteristieke oude centrum van Joure, met uitzicht op de Jouster Toer, ligt deze verrassend ruime hoekwoning met riante garage en een knusse tuin op het zuidoosten. Compleet met drie slaapkamers op de eerste verdieping en op loopafstand van het centrum bent u zo in de altijd gezellige Midstraat.

Indeling: entree, hal met meterkast, glas in loodraam, kelder op stahoogte en toilet. Toegang naar zowel de keuken als de woonkamer. De woonkamer is voorzien van grote ramen aan de voor- en achterzijde met veel lichtinval, de dichte keuken is eenvoudig en heeft een 4 pits gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasmachine. Aansluitend bevindt zich de bijkeuken die toegang geeft naar zowel de tuin aan de zijkant als de binnenplaats achter de woning. De bijkeuken is voorzien van de C.V. opstelling en heeft tevens een deur naar de riante garage. De garage is voorzien van verwarming, elektra en een spoelbak.
1e Verdieping: overloop, 3 slaapkamers waarvan 2 voorzien zijn van vaste kasten en 1 tevens een wastafel heeft. De badkamer heeft een ligbad, douchehoek en een wastafel.
Vliering: via een schuiftrap is de bergzolder bereikbaar.

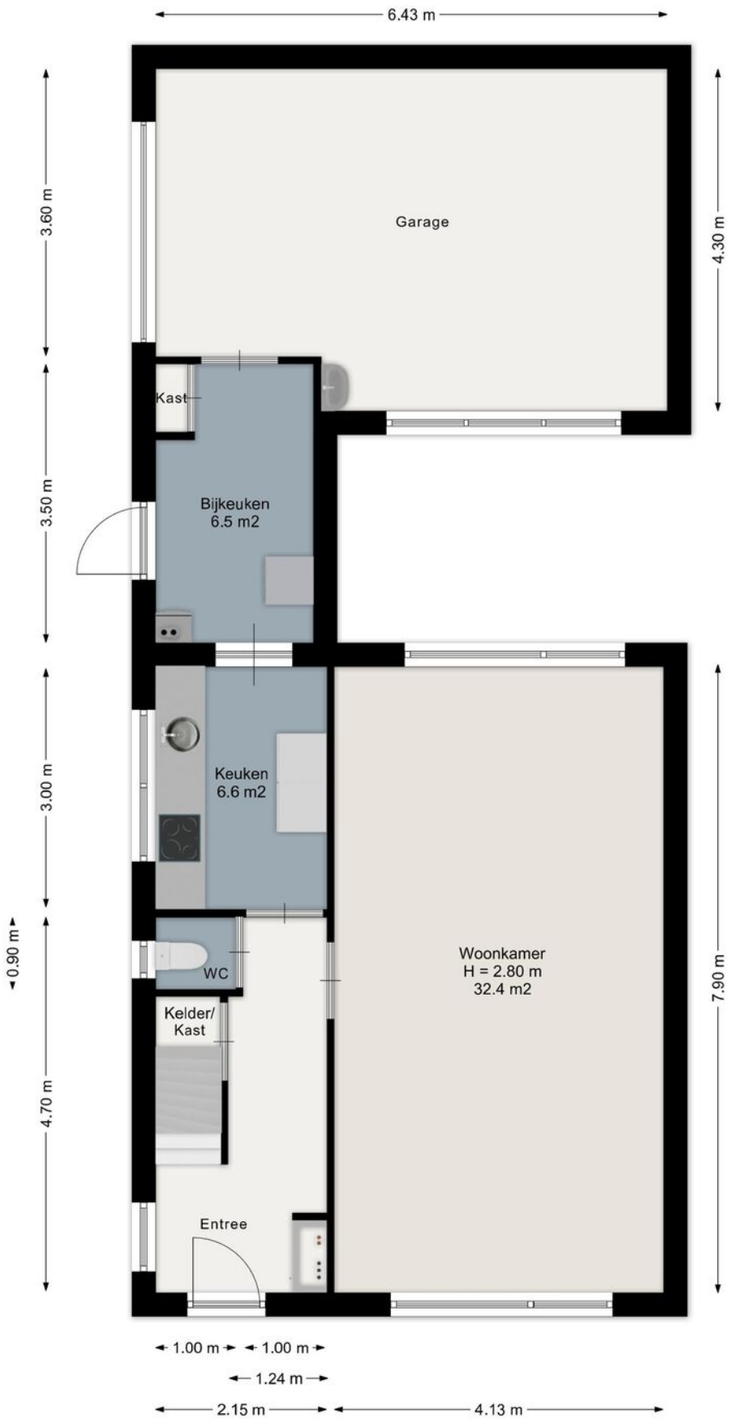
Algemeen: bouwjaar 1950, gebruiksoppervlakte wonen ± 98 m², inhoud ± 556 m³ en perceelgrootte is 234 m². De woning wordt verwarmd door een C.V. installatie (Nefit, 2010) en radiatoren. In de woonkamer is tevens een gashaard aanwezig. De kozijnen zijn grotendeels van kunststof met dubbel glas en enkele houten kozijnen met enkel glas. Deze woning heeft wat aandacht nodig en biedt een unieke kans om deze om te toveren tot een sfeervol en eigentijds thuis, gelegen op een prachtige locatie.

Vanwege het feit dat verkoper de woning niet zelf heeft bewoond, zal een niet-zelfbewoningsclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst.

Aan de in deze aanbieding vermelde maten, oppervlakten en overige gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Alle genoemde afmetingen en m² zijn indicatief en dienen uitsluitend ter illustratie. Koper wordt geacht de opgegeven informatie zelf te (laten) verifiëren.

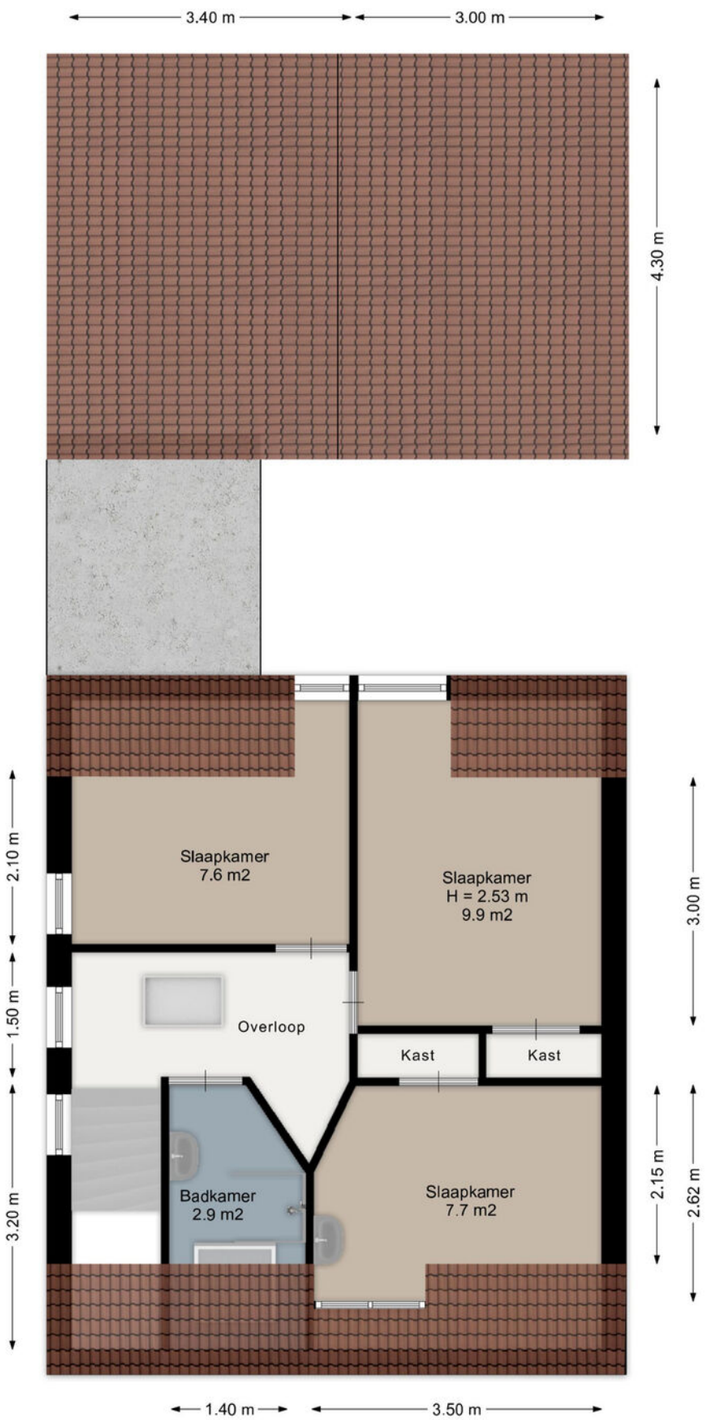
Charmante woning nabij centrum met mogelijheden!

PLATTEGROND



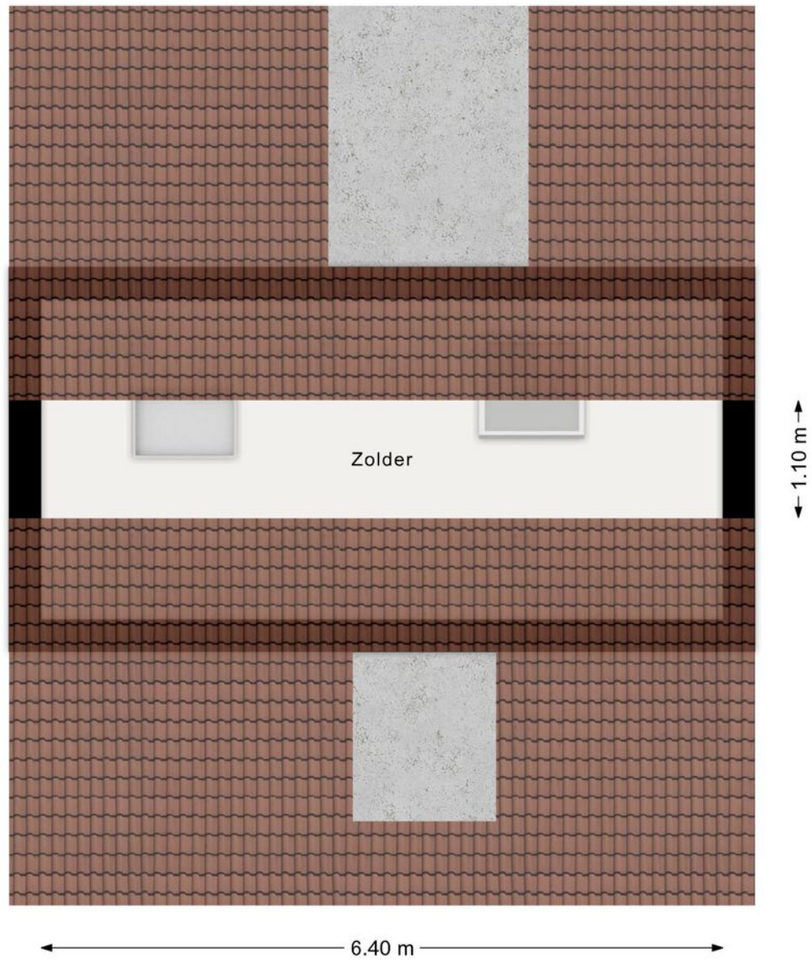
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



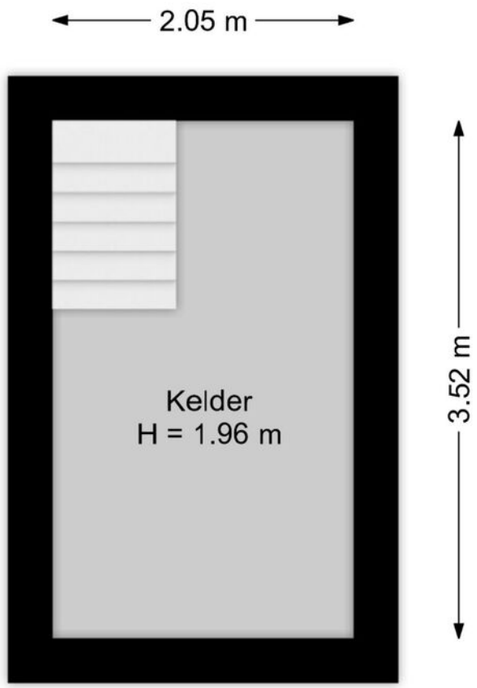
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

KADASTRALE KAART

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- vitrages	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Regenton	X		

A7 Makelaars, uw vertrouwde makelaar in de regio

Al ruim tien jaar vormen wij een hecht en stabiel team dat zich met volle toewijding inzet voor de woningmarkt in onze regio. Met jarenlange ervaring in de makelaardij kennen wij het vak door en door en door en omdat we zelf in het werkgebied wonen, weten we precies wat er speelt in de buurt.

Ons kantoor bestaat uit twee gecertificeerde makelaars & taxateurs en twee deskundige binnendienstmedewerkers die elkaar naadloos aanvullen. Die vaste kern zorgt voor vertrouwde gezichten, korte lijnen en een persoonlijke aanpak. Je weet altijd precies met wie je schakelt.

Wij geloven in laagdrempelig contact en heldere communicatie. Daarom zijn we altijd telefonisch bereikbaar, denken we actief mee en begeleiden we onze klanten met aandacht en betrokkenheid. Zo maken wij het verschil: met professionaliteit, vakkennis en oprechte interesse in de mensen achter de woning.

Mark Volbeda
Eigenaar, Makelaar & Taxateur

Mirjam Swart-Gruis
Makelaar & Taxateur

Simone Woudstra
Medewerker binnendienst

Ingrid de Jong
Medewerker binnendienst

INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Thuis in de regio
A7 Makelaars kent de regio Joure en de A7-zone als geen ander. Dankzij onze lokale kennis en ervaring begeleiden we u deskundig bij aankoop, verkoop, taxatie en bedrijfsonroerend goed. Of u nu op zoek bent naar uw nieuwe (t)huis of uw huidige woning succesvol wilt verkopen. Wij staan klaar met persoonlijk advies, heldere communicatie en professionele begeleiding.

Aankoop & verkoop
Van het vinden van de juiste woning tot het optimaal presenteren en verkopen van uw huidige huis: samen zorgen we voor een soepel traject zonder verrassingen.

Vrijblijvende waardebepaling & Taxatie
Nieuwsgierig naar de waarde van uw woning? Vraag vandaag nog een gratis, vrijblijvende waardebepaling aan om u snel inzicht te geven in de huidige marktwaarde van uw woning. Tevens verzorgen we betrouwbare, NWWI-gevalideerde taxatierapporten voor o.a. de hypotheekverstrekker.

Bedrijfsonroerend goed
Ook voor huur, verhuur, aankoop of verkoop van bedrijfspanden bent u bij ons aan het juiste adres. We denken graag mee over de beste huisvesting voor uw onderneming. Wij taxeren geen bedrijfsonroerend goed.

NVM & kwaliteit
Als NVM- en NRVT-gecertificeerd kantoor bent u verzekerd van professionele, getoetste kwaliteit.

NVM
Midstraat 123, 8501 AK Joure | (0513) 414055 | info@A7.nl | www.A7.nl