



makelaars



VRAAGPRIJS € 400.000 K.K.

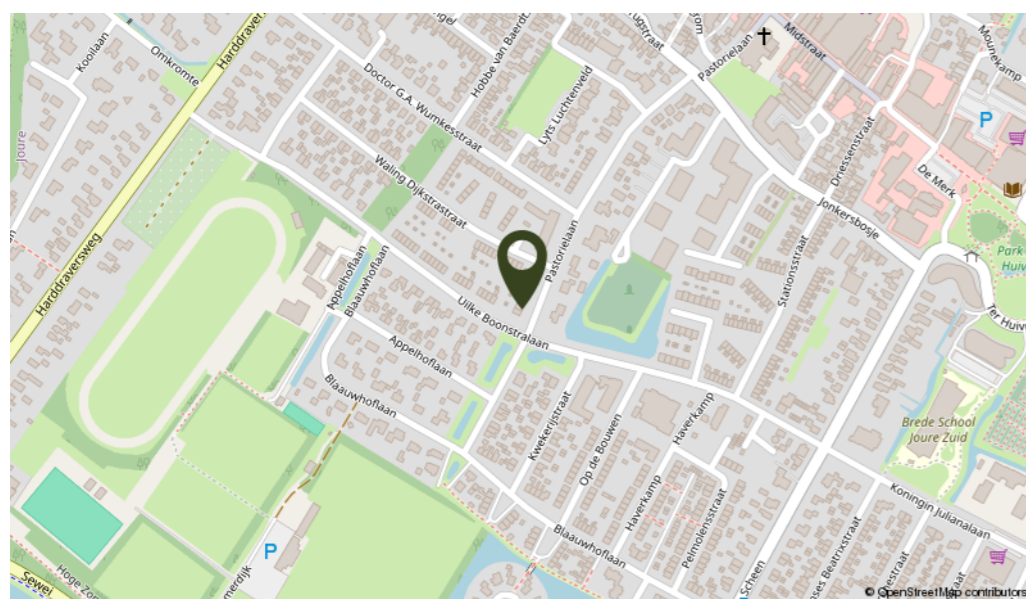
PASTORIELAAN 76
JOURE



KENMERKEN

Woonoppervlakte	114 m ²
Inhoud	409 m ³
Perceeloppervlakte	147 m ²
Bouwjaar	2016
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Bouwjaar c.v.	2016
Energie label	A
Aanvaarding	in overleg
Isolatie	volledig geïsoleerd
Bijzonderheden	4 zonnepanelen warmte-terugwininstallatie

LOCATIE OP DE KAART



OMSCHRIJVING

Op zoek naar een woning waar u zó in kunt, zonder te hoeven klussen én met alle comfort van nu? Aan de Pastorielaan 76 in Joure staat deze moderne en uitstekend onderhouden tussenwoning uit 2016, waar ruimte, licht en energiezuinig wonen perfect samenkomen. Gelegen in een brede, groene straat en op loopafstand van het centrum, woont u hier rustig en comfortabel met alle voorzieningen binnen handbereik. Dit is zo'n woning die direct goed voelt zodra u binnenstapt.

Bij binnenkomst valt direct de prettige lichtinval en de ruime opzet op. De L-vormige woonkamer is tuingericht en voorzien van een openslaande deur naar de achtertuin, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen, ideaal op zonnige dagen. De open keuken in hoekopstelling is compleet uitgerust met een vaatwasser, afzuigkap, 5-pits gaskookplaat, oven en een koel-/vriescombinatie. Praktisch is ook de trapkast voor extra bergruimte. Op de begane grond bevinden zich verder de hal met meterkast (9 groepen en 3 aardlekschakelaars), een kast met WTW-installatie, het verdeelpunt voor de vloerverwarming en een modern toilet met wandcloset en fonteintje.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een complete badkamer met wastafel, ligbad, douche en toilet. De hoge gootlijn zorgt hier voor extra ruimte en een comfortabel gevoel.

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en biedt een ruime zolderverdieping met aansluiting voor wasmachine en de omvormer van de zonnepanelen. Hier is eenvoudig een vierde slaapkamer te realiseren, ideaal voor groeiende gezinnen of thuiswerkers.

Buitenruimte

De achtertuin is verzorgd aangelegd en beschikt over een praktische berging en een achterom via een steeg. Hier geniet u in alle rust van het buitenleven, zonder veel onderhoud. Een knikarmscherm is aanwezig om de zon uit huis te houden op de warme dagen.

Ligging en omgeving

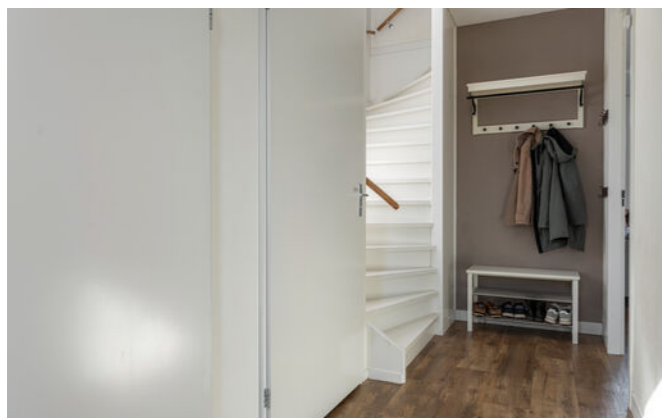
De woning ligt in een rustige, brede straat met veel groen en een prettige woonomgeving. Het centrum van Joure, scholen en sportvoorzieningen bevinden zich op loopafstand, waardoor u hier woont met alle gemakken binnen handbereik.

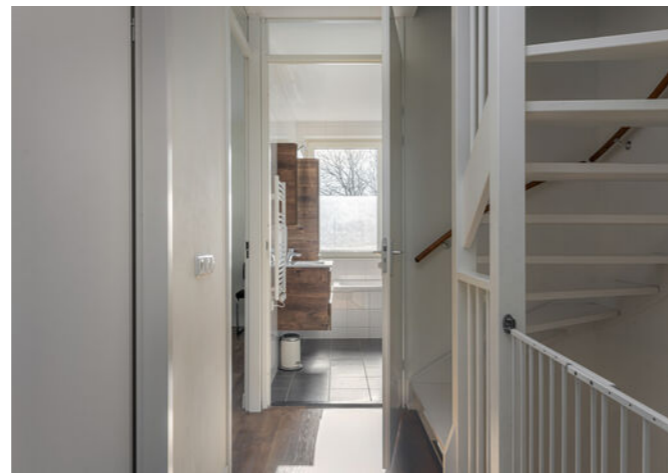
Aan de in deze aanbieding vermelde maten, oppervlakten en overige gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Alle genoemde afmetingen en m² zijn indicatief en dienen uitsluitend ter illustratie. Koper wordt geacht de opgegeven informatie zelf te (laten) verifiëren.



Moderne en energiezuinige tussenwoning met veel comfort en ruimte!

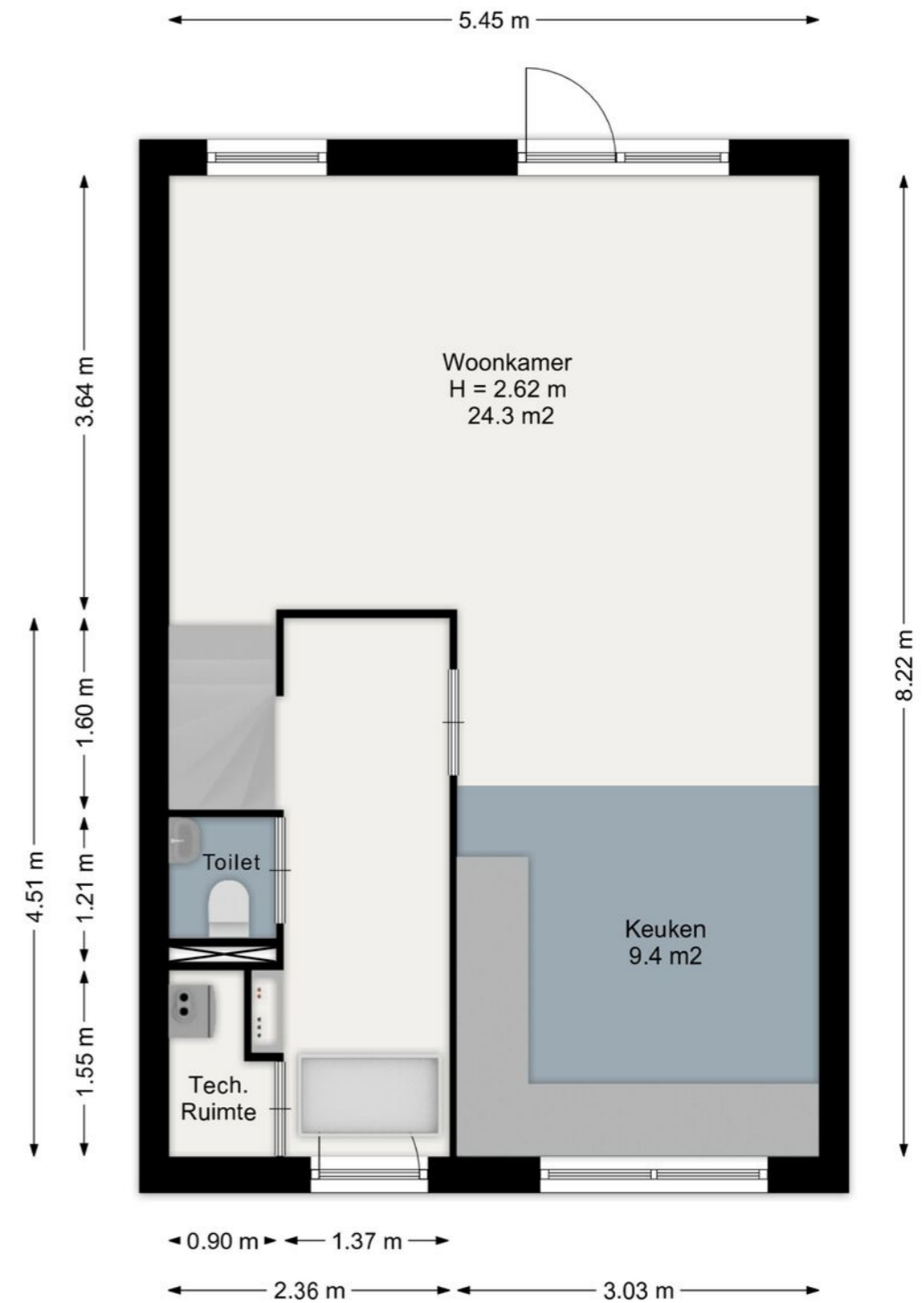






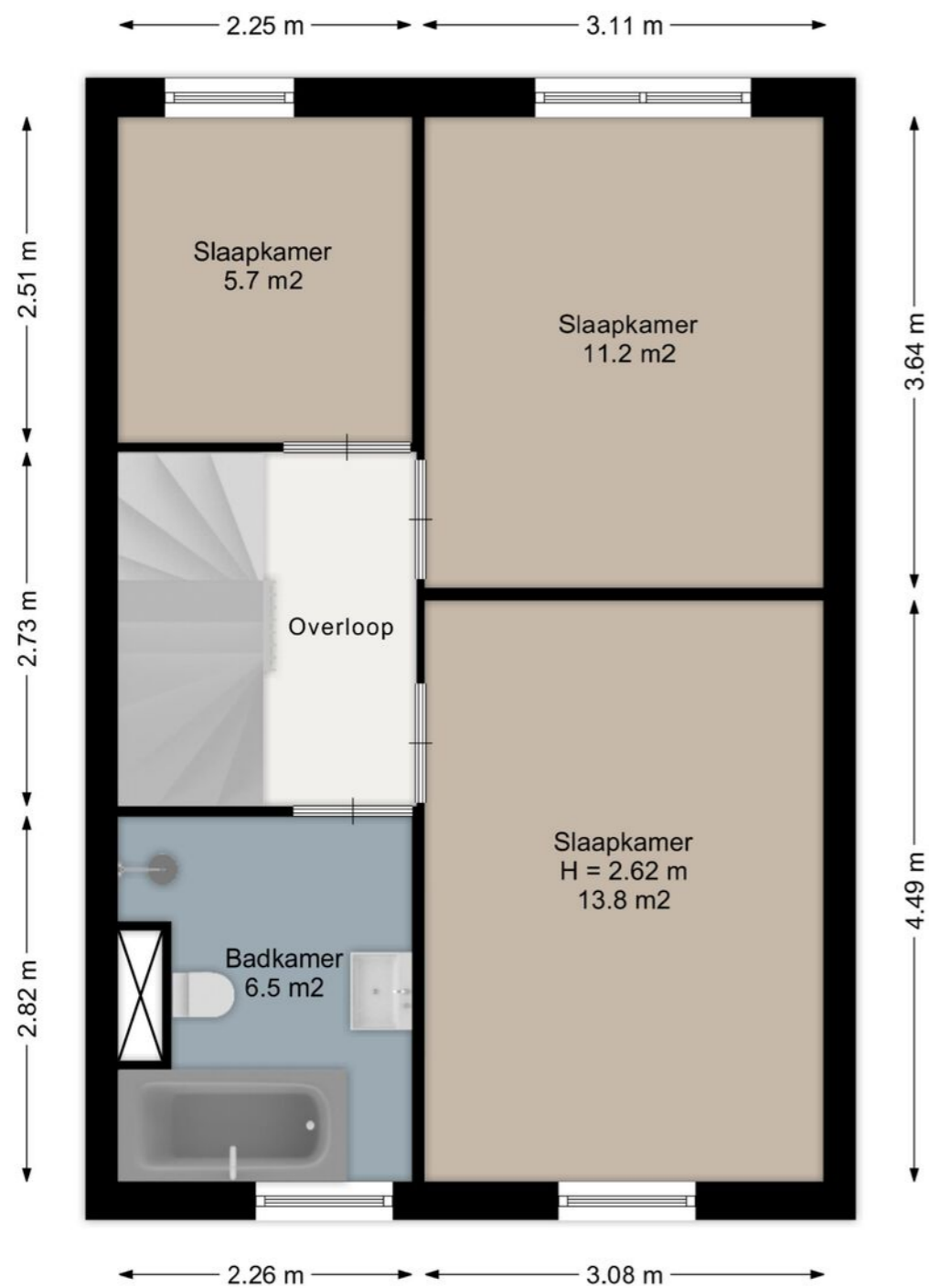


PLATTEGROND



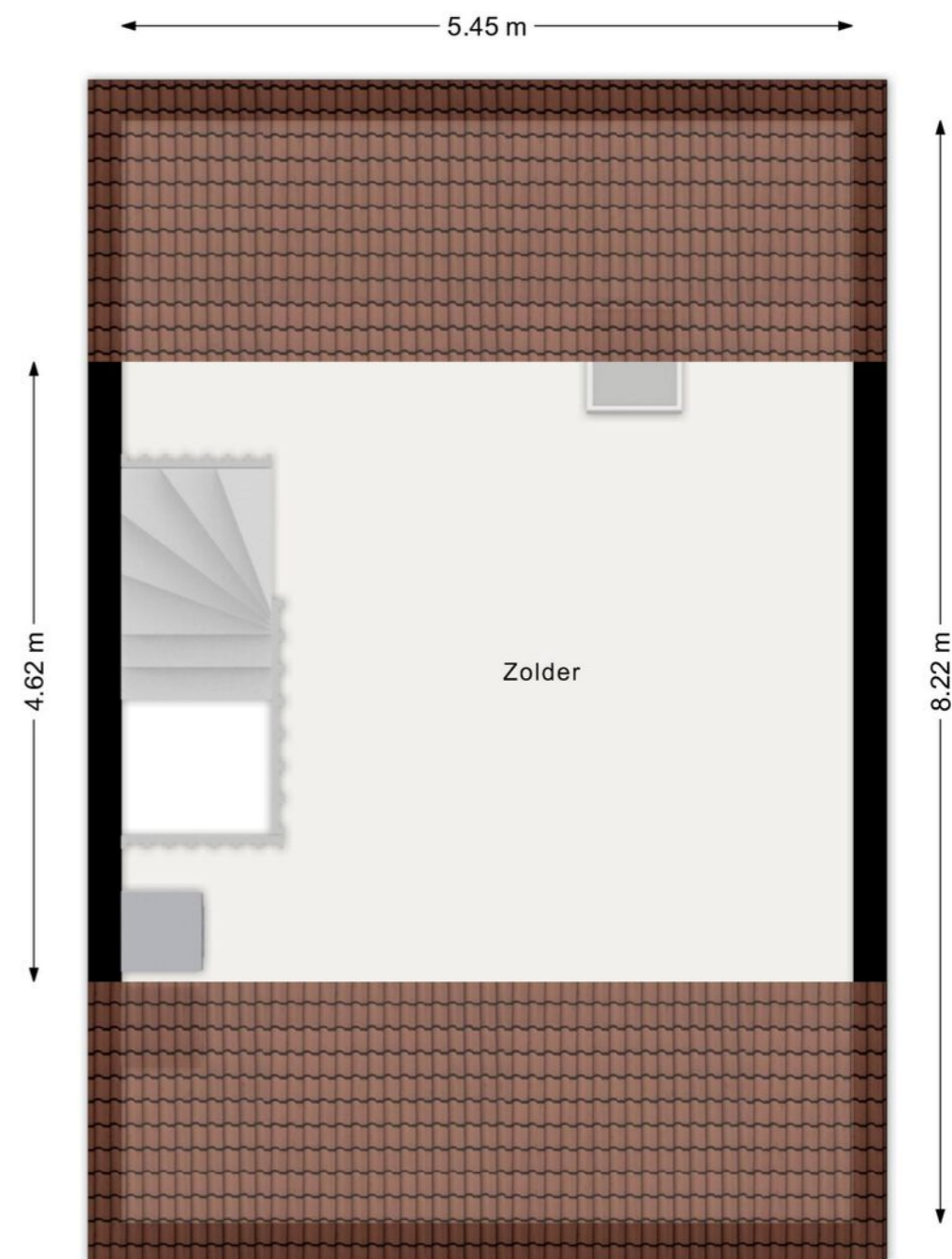
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- Kolomkast	X		
- Spiegelkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat			X
Zonnepanelen	X		
Wasmachine			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Extra tegels bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuinkast	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
- Stenen rotstuin voortuin		X	
- Zandbak	X		

A7 Makelaars, uw vertrouwde makelaar in de regio

Al ruim tien jaar vormen wij een hecht en stabiel team dat zich met volle toewijding inzet voor de woningmarkt in onze regio. Met jarenlange ervaring in de makelaardij kennen wij het vak door en door en omdat we zelf in het werkgebied wonen, weten we precies wat er speelt in de buurt.

Ons kantoor bestaat uit twee gecertificeerde makelaars & taxateurs en twee deskundige binnendienstmedewerkers die elkaar naadloos aanvullen. Die vaste kern zorgt voor vertrouwde gezichten, korte lijnen en een persoonlijke aanpak. Je weet altijd precies met wie je schakelt.

Wij geloven in laagdrempelig contact en heldere communicatie. Daarom zijn we altijd telefonisch bereikbaar, denken we actief mee en begeleiden we onze klanten met aandacht en betrokkenheid. Zo maken wij het verschil: met professionaliteit, vakkennis en oprechte interesse in de mensen achter de woning.



Mark Volbeda
Eigenaar, Makelaar & Taxateur



Mirjam Swart-Gruis
Makelaar & Taxateur



Simone Woudstra
Medewerker binnendienst



Ingrid de Jong
Medewerker binnendienst



INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Thuis in de regio

A7 Makelaars kent de regio Joure en de A7-zone als geen ander. Dankzij onze lokale kennis en ervaring begeleiden we u deskundig bij aankoop, verkoop, taxatie en bedrijfsonroerend goed. Of u nu op zoek bent naar uw nieuwe (t)huis of uw huidige woning succesvol wilt verkopen. Wij staan klaar met persoonlijk advies, heldere communicatie en professionele begeleiding.

Aankoop & verkoop

Van het vinden van de juiste woning tot het optimaal presenteren en verkopen van uw huidige huis: samen zorgen we voor een soepel traject zonder verrassingen.

Vrijblijvende waardebeoordeling & Taxatie

Nieuwsgierig naar de waarde van uw woning? Vraag vandaag nog een gratis, vrijblijvende waardebeoordeling aan om u snel inzicht te geven in de huidige marktwaarde van uw woning. Tevens verzorgen we betrouwbare, NWWI-gevalideerde taxatierapporten voor o.a. de hypotheekverstrekker.

Bedrijfsonroerend goed

Ook voor huur, verhuur, aankoop of verkoop van bedrijfspanden bent u bij ons aan het juiste adres. We denken graag mee over de beste huisvesting voor uw onderneming. Wij taxeren geen bedrijfsonroerend goed.

NVM & kwaliteit

Als NVM- en NRVT-gecertificeerd kantoor bent u verzekerd van professionele, getoetste kwaliteit.