



makelaars



VRAAGPRIJS € 389.000 K.K.

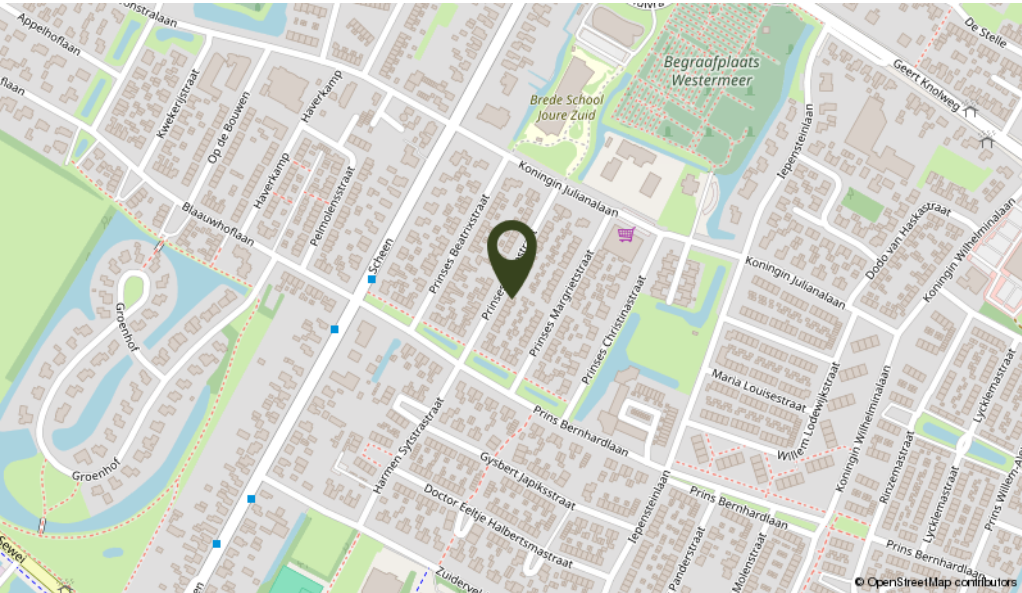
PRINSES IRENE STRAAT 25
JOURE



KENMERKEN

Woonoppervlakte	113 m²
Inhoud	438 m³
Perceeloppervlakte	361 m²
Bouwjaar	1964
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Verwarming	CV-ketel
Type CV	Remeha
Bouwjaar CV	2021
Energielabel	C
Isolatie	Dak-, muurisolatie, dubbel glas, HR++ glas
Aanvaarding	In overleg

LOCATIE OP DE KAART



OMSCHRIJVING

Aan de Prinses Irenestraat 25 in Joure presenteren wij deze instapklare en goed onderhouden hoekwoning op een royaal perceel van 361 m². Dankzij de vrijstaande garage en de recent gebouwde overkapping is dit een woning die comfort, ruimte en praktisch woonplezier optimaal combineert. Ideaal voor gezinnen, stellen of mensen die op zoek zijn naar extra leefruimte en veel buitenmogelijkheden.

De woonkamer valt direct op door de mooie erker aan de voorzijde, waardoor er extra veel lichtinval is en de ruimte groter aanvoelt. Via de tuindeuren bereikt u het terras, ideaal voor zonnige dagen. De open keuken is volledig uitgerust met een gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, combi-magnetron en vaatwasser. In 2011 is aan de achterzijde een bijkeuken van bijna 8 m² bijgebouwd met een praktische achterentree.

De woning beschikt over vier goed bemeten slaapkamers op de eerste verdieping en een badkamer voorzien van wastafel, toilet en douche. Via de vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar, waar een ruime zolderkamer is gesitueerd. Hierdoor is de woning geschikt voor elk type huishouden, van gezinnen tot thuiswerkers.

Buitenruimte
De woning beschikt over een oprit en een vrijstaande garage van bijna 27 m². De recent gebouwde overkapping maakt het plaatje compleet en biedt een fijne plek om buiten te zitten en te genieten.

Ligging en voorzieningen
De woning ligt op korte afstand van scholen, supermarkten en sportvoorzieningen, waardoor alles wat u nodig heeft binnen handbereik ligt.

- Bijzonderheden**
Instapklare hoekwoning op 361 m² perceel
Vrijstaande garage van bijna 27 m²
Recent gebouwde overkapping
Extra grote woonkamer met erker
Bijkeuken (2011) van bijna 8 m²
4 slaapkamers + vaste trap naar zolder met zolderkamer
CV-ketel (2021), 9 zonnepanelen (2020)
Voorzien van muur- en dakisolatie, vloerisolatie en dubbele beglazing
Palletkachel in woonkamer en waterontharder
Gunstige ligging nabij scholen, supermarkt en sportvoorzieningen

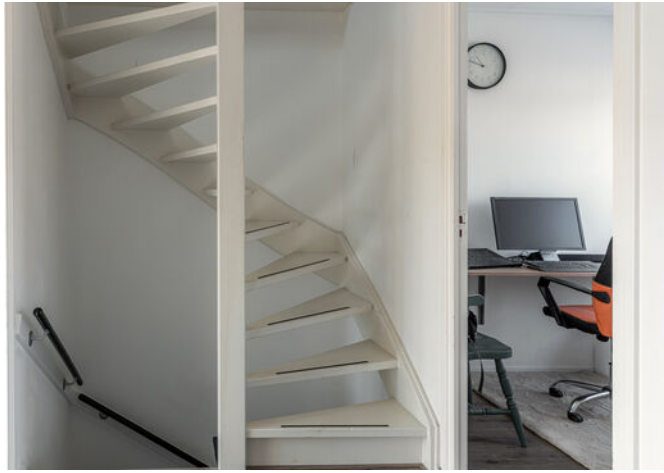
Bent u op zoek naar een ruime, instapklare hoekwoning met veel leefruimte, een grote tuin en een garage? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf het wooncomfort van deze prachtige woning aan de Prinses Irenestraat 25 in Joure.

Dit is een woning die comfort, ruimte en praktisch woonplezier optimaal combineert.







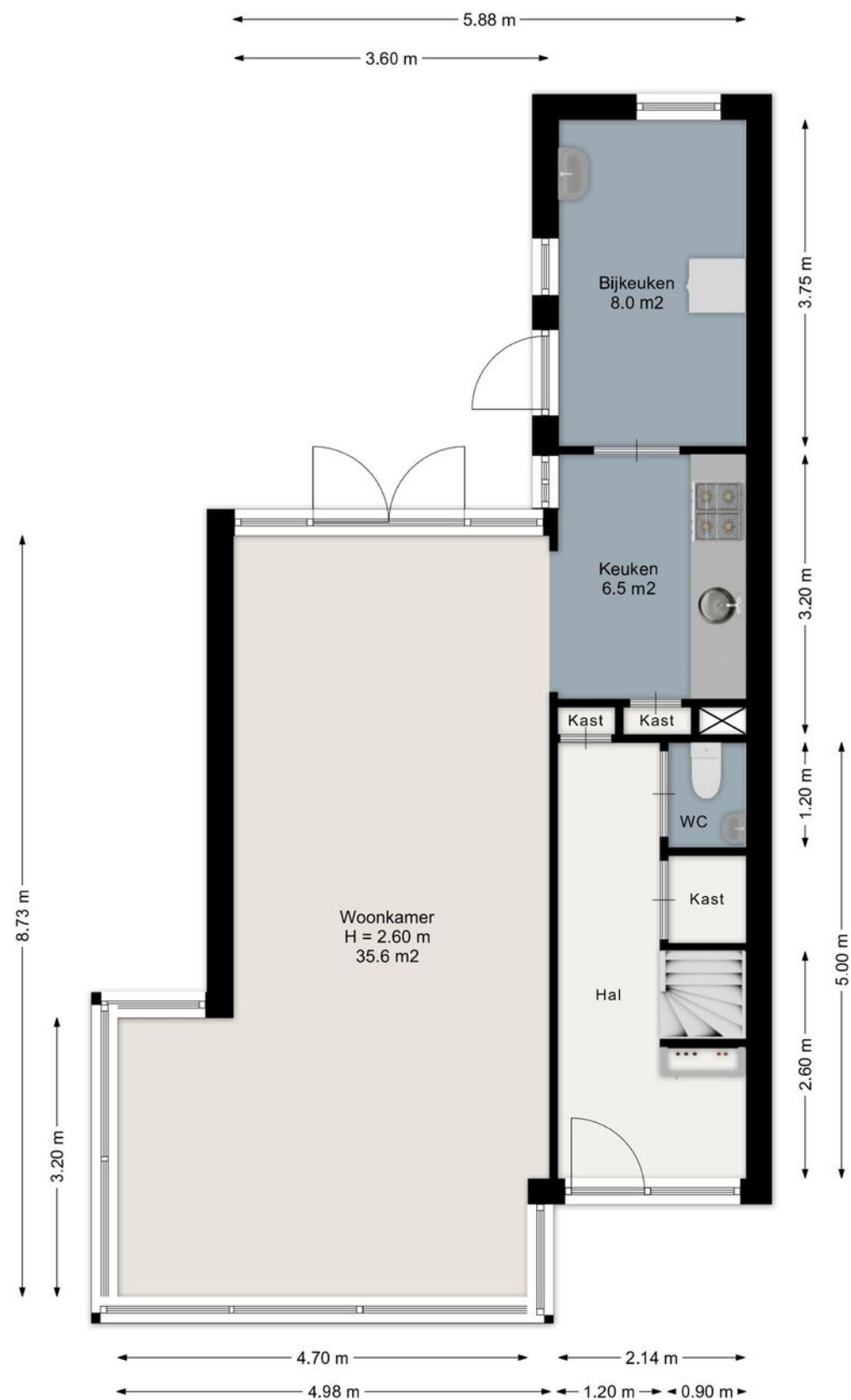




KADASTRALE KAART



PLATTEGROND



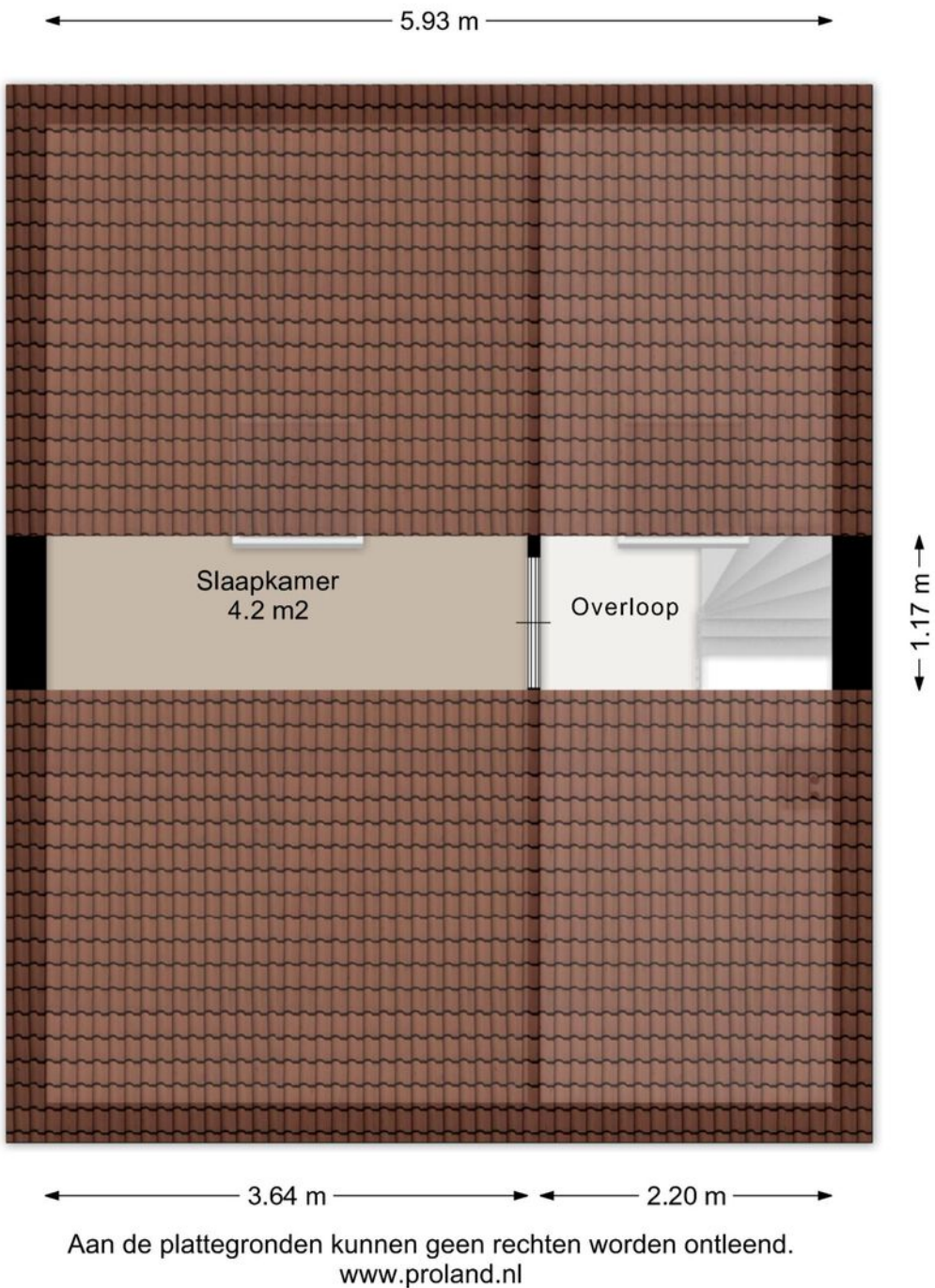
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool		X	
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

A7 Makelaars, uw vertrouwde makelaar in de regio

Al ruim tien jaar vormen wij een hecht en stabiel team dat zich met volle toewijding inzet voor de woningmarkt in onze regio. Met jarenlange ervaring in de makelaardij kennen wij het vak door en door en door en omdat we zelf in het werkgebied wonen, weten we precies wat er speelt in de buurt.

Ons kantoor bestaat uit twee gecertificeerde makelaars & taxateurs en twee deskundige binnendienstmedewerkers die elkaar naadloos aanvullen. Die vaste kern zorgt voor vertrouwde gezichten, korte lijnen en een persoonlijke aanpak. Je weet altijd precies met wie je schakelt.

Wij geloven in laagdrempelig contact en heldere communicatie. Daarom zijn we altijd telefonisch bereikbaar, denken we actief mee en begeleiden we onze klanten met aandacht en betrokkenheid. Zo maken wij het verschil: met professionaliteit, vakkennis en oprechte interesse in de mensen achter de woning.



Mark Volbeda
Eigenaar, Makelaar & Taxateur



Mirjam Swart-Gruis
Makelaar & Taxateur



Simone Woudstra
Medewerker binnendienst



Ingrid de Jong
Medewerker binnendienst



INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Thuis in de regio

A7 Makelaars kent de regio Joure en de A7-zone als geen ander. Dankzij onze lokale kennis en ervaring begeleiden we u deskundig bij aankoop, verkoop, taxatie en bedrijfsonroerend goed. Of u nu op zoek bent naar uw nieuwe (t)huis of uw huidige woning succesvol wilt verkopen. Wij staan klaar met persoonlijk advies, heldere communicatie en professionele begeleiding.

Aankoop & verkoop

Van het vinden van de juiste woning tot het optimaal presenteren en verkopen van uw huidige huis: samen zorgen we voor een soepel traject zonder verrassingen.

Vrijblijvende waardebeoordeling & Taxatie

Nieuwsgierig naar de waarde van uw woning? Vraag vandaag nog een gratis, vrijblijvende waardebeoordeling aan om u snel inzicht te geven in de huidige marktwaarde van uw woning. Tevens verzorgen we betrouwbare, NWWI-gevalideerde taxatierapporten voor o.a. de hypotheekverstrekker.

Bedrijfsonroerend goed

Ook voor huur, verhuur, aankoop of verkoop van bedrijfspanden bent u bij ons aan het juiste adres. We denken graag mee over de beste huisvesting voor uw onderneming. Wij taxeren geen bedrijfsonroerend goed.

NVM & kwaliteit

Als NVM- en NRV-gecertificeerd kantoor bent u verzekerd van professionele, getoetste kwaliteit.