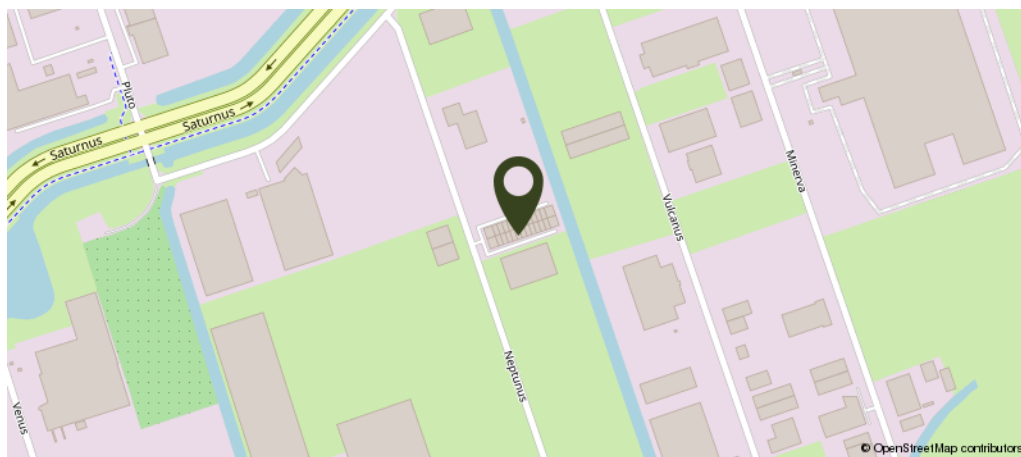




Huurprijs € 650,- per maand excl. btw

BEDRIJFSRUIMTE
NEPTUNUS 11 19 HEERENVEEN





KENMERKEN

Voorzieningen	overheaddeuren
Prijs	€ 650,- per maand
BTW belast	ja
Oppervlakte	100 m ² (67 m ² + 33 m ²)
In units vanaf	100 m ²
Vrije hoogte	5,60 m, onder zolder 2,68 m
Vrije overspanning	5 m
Vloerbelasting	1500 kg/m ²
Huurtermijn	minimaal 1 jaar
Zekerheidsstelling	waarborgsom 3 maanden

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een functionele en goed bereikbare bedrijfsruimte voor uw onderneming? Op het Internationaal Bedrijven Park (IBF) aan de oostzijde van Heerenveen bieden wij een nette en veelzijdige bedrijfsunit te huur aan, geschikt voor zowel startende ondernemers als gevestigde organisaties.

De unit maakt deel uit van een modern bedrijfsverzamelgebouw (bouwjaar 2010) met in totaal 26 units. Het complex beschikt over een gezamenlijk, met klinkers verhard buitenterrein, ideaal voor laden, lossen en parkeren. Aan de voorzijde is bovendien parkeergelegenheid beschikbaar.

Kenmerken van Unit 19:

Tussenuit met een afmeting van ca. 12 m x 5,60 m (± 67 m²)

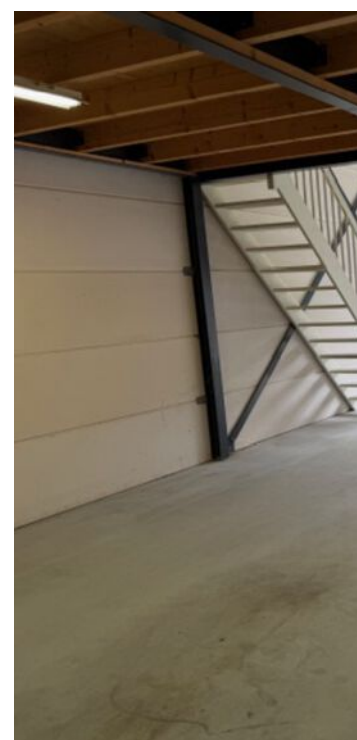
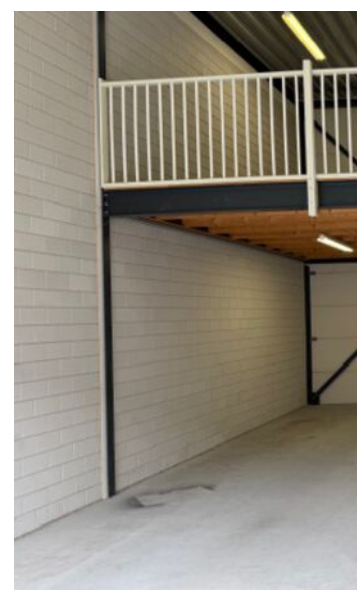
Extra zolderruimte van ca. 33 m² (totaal vloeroppervlak ± 100 m²)

Eigen entree via loopdeur in de overheaddeur

Zolder gesitueerd over het achterste deel van de unit (vanaf 5,70 m)

Geïsoleerd dak en gevel (stalen sandwichpanelen)

Daarnaast is deze ruimte ook zeer geschikt voor particuliere stalling, bijvoorbeeld voor een camper, caravan, aanhanger of andere voertuigen, dankzij de ruime opzet en praktische indeling.







INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Thuis in de regio

A7 Makelaars kent de regio Joure en de A7-zone als geen ander. Dankzij onze lokale kennis en ervaring begeleiden we u deskundig bij aankoop, verkoop, taxatie en bedrijfsonroerend goed. Of u nu op zoek bent naar uw nieuwe (t)huis of uw huidige woning succesvol wilt verkopen. Wij staan klaar met persoonlijk advies, heldere communicatie en professionele begeleiding.

Aankoop & verkoop

Van het vinden van de juiste woning tot het optimaal presenteren en verkopen van uw huidige huis: samen zorgen we voor een soepel traject zonder verrassingen.

Vrijblijvende waardebeoordeling & Taxatie

Nieuwsgierig naar de waarde van uw woning? Vraag vandaag nog een gratis, vrijblijvende waardebeoordeling aan om u snel inzicht te geven in de huidige marktwaarde van uw woning. Tevens verzorgen we betrouwbare, NWWI-gevalideerde taxatierapporten voor o.a. de hypotheekverstrekker.

Bedrijfsonroerend goed

Ook voor huur, verhuur, aankoop of verkoop van bedrijfspanden bent u bij ons aan het juiste adres. We denken graag mee over de beste huisvesting voor uw onderneming. Wij taxeren geen bedrijfsonroerend goed.

NVM & kwaliteit

Als NVM- en NRVT-gecertificeerd kantoor bent u verzekerd van professionele, getoetste kwaliteit.