



**makelaars**



VRAAGPRIJS € 225.000 K.K.

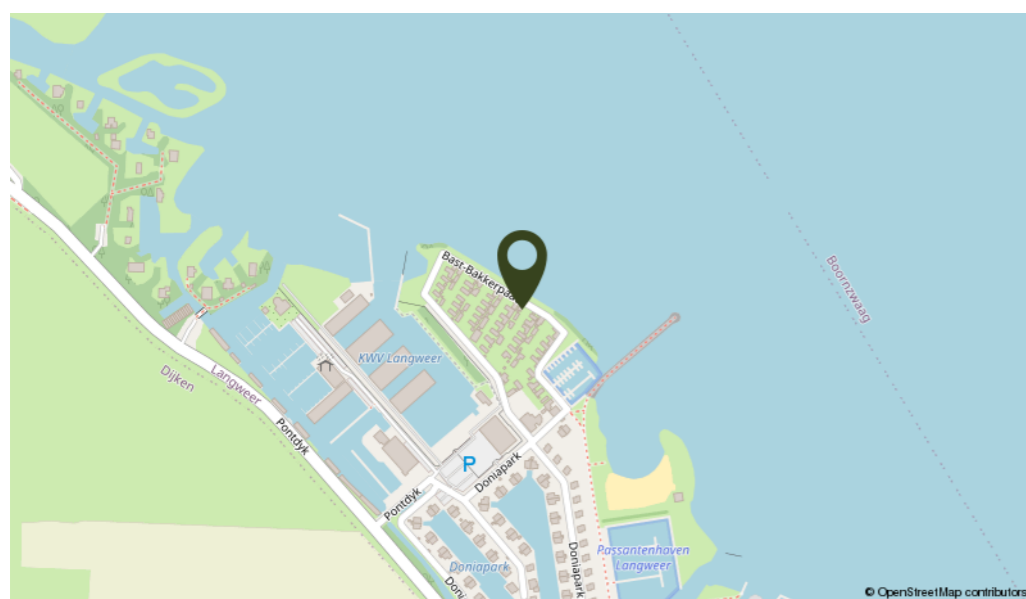
**PONTDYK 6 41**  
**LANGWEER**



## KENMERKEN

Woonoppervlakte	35 m <sup>2</sup>
Inhoud	77 m <sup>3</sup>
Perceeloppervlakte	0 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	elektrische verwarming
Isolatie	muurisolatie, dubbel glas
Aanvaarding	in overleg
Bijzonderheden	

## LOCATIE OP DE KAART



## OMSCHRIJVING

Op één van de mooiste locaties van het park, direct aan de Langweerder Wielen, bevindt zich dit nette en goed onderhouden chalet van circa 35 m<sup>2</sup>. De ligging is werkelijk uitzonderlijk: direct aan het water met een vrij en weids uitzicht over het meer. Een zeldzame kans voor liefhebbers van rust, watersport en het Friese buitenleven.

Vanuit zowel de woonkamer als het zonnige terras geniet u van een magnifiek panoramisch uitzicht over de Langweerder Wielen. De open ligging, het vrije zicht en de directe verbinding met het water zorgen voor een unieke woon- en recreatiebeleving die slechts op enkele plekken in Friesland te vinden is.

Het park behoort tot de schaarse recreatielocaties die volledig op eigen grond zijn gelegen. Er zijn plannen om het park het gehele jaar toegankelijk te maken. Hierdoor wordt langdurig recreatief verblijf in ieder seizoen mogelijk. Commerciële verhuur is toegestaan binnen de afspraken met de VVE.

### Indeling

Via de entree bereikt u de lichte woonkamer met grote raampartijen, waardoor het spectaculaire uitzicht direct de aandacht trekt. De woonkamer beschikt over een comfortabele zithoek, eethoek en televisie en staat in open verbinding met de keuken. De compacte badkamer beschikt over een douchecabine, wastafel en toilet.

Het chalet beschikt over twee slaapkamers:

- een slaapkamer met tweepersoonsbed en vaste kastruimte
- een tweede slaapkamer met stapelbed

In de aanwezige schuur bevindt zich extra bergruimte, een koelkast en magnetron/oven.

Het chalet wordt inclusief meubilair aangeboden, waardoor sprake is van een instapklaare recreatiewoning waar u direct kunt genieten van een ontspannen verblijf aan het water.

### Buitenruimte

De buitenruimte vormt een absolute meerwaarde van deze recreatiewoning. Op het zonnige terras met glazen windscherm ervaart u optimale rust, privacy en een fenomenaal uitzicht over het water. Hier geniet u van de dynamiek van het meer en de voorbijvarende zeilboten, terwijl u tegelijkertijd volledige ontspanning ervaart. Tijdens het jaarlijkse Skûtsjesilen bevindt u zich hier letterlijk op de eerste rij, een bijzondere beleving die deze locatie extra exclusief maakt.



**Uniek chalet op eigen grond direct aan het water**

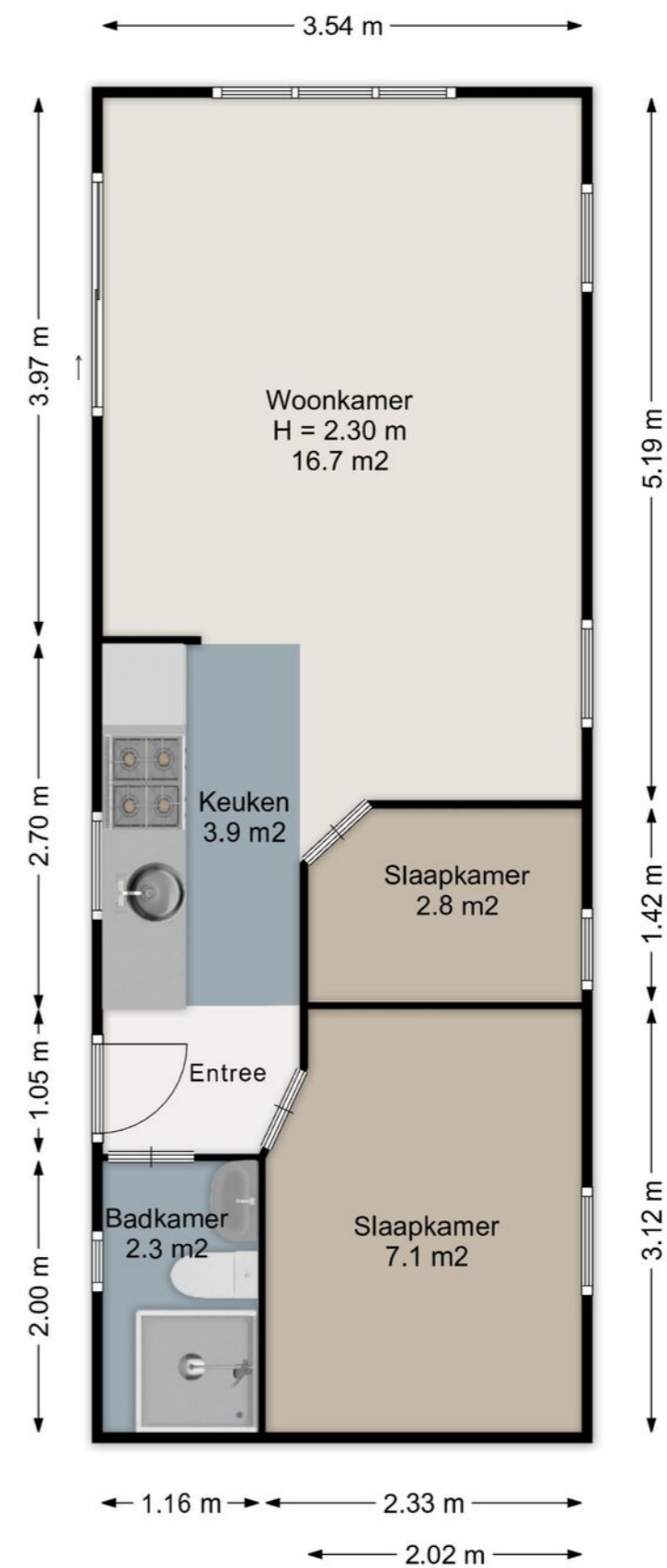








## PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

## A7 Makelaars, uw vertrouwde makelaar in de regio

Al ruim tien jaar vormen wij een hecht en stabiel team dat zich met volle toewijding inzet voor de woningmarkt in onze regio. Met jarenlange ervaring in de makelaardij kennen wij het vak door en door en omdat we zelf in het werkgebied wonen, weten we precies wat er speelt in de buurt.

Ons kantoor bestaat uit twee gecertificeerde makelaars & taxateurs en twee deskundige binnendienstmedewerkers die elkaar naadloos aanvullen. Die vaste kern zorgt voor vertrouwde gezichten, korte lijnen en een persoonlijke aanpak. Je weet altijd precies met wie je schakelt.

Wij geloven in laagdrempelig contact en heldere communicatie. Daarom zijn we altijd telefonisch bereikbaar, denken we actief mee en begeleiden we onze klanten met aandacht en betrokkenheid. Zo maken wij het verschil: met professionaliteit, vakkennis en oprechte interesse in de mensen achter de woning.



**Mark Volbeda**  
Eigenaar, Makelaar & Taxateur



**Mirjam Swart-Gruis**  
Makelaar & Taxateur



**Simone Woudstra**  
Medewerker binnendienst



**Ingrid de Jong**  
Medewerker binnendienst



## INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

### Thuis in de regio

A7 Makelaars kent de regio Joure en de A7-zone als geen ander. Dankzij onze lokale kennis en ervaring begeleiden we u deskundig bij aankoop, verkoop, taxatie en bedrijfsverkoop. Of u nu op zoek bent naar uw nieuwe (t)huis of uw huidige woning succesvol wilt verkopen. Wij staan klaar met persoonlijk advies, heldere communicatie en professionele begeleiding.

### Aankoop & verkoop

Van het vinden van de juiste woning tot het optimaal presenteren en verkopen van uw huidige huis: samen zorgen we voor een soepel traject zonder verrassingen.

### Vrijblijvende waardebeoordeling & Taxatie

Nieuwsgierig naar de waarde van uw woning? Vraag vandaag nog een gratis, vrijblijvende waardebeoordeling aan om u snel inzicht te geven in de huidige marktwaarde van uw woning. Tevens verzorgen we betrouwbare, NWWI-gevalideerde taxatierapporten voor o.a. de hypotheekverstrekker.

### Bedrijfsverkoop

Ook voor huur, verhuur, aankoop of verkoop van bedrijfspanden bent u bij ons aan het juiste adres. We denken graag mee over de beste huisvesting voor uw onderneming. Wij taxeren geen bedrijfsverkoop.

### NVM & kwaliteit

Als NVM- en NRV-gecertificeerd kantoor bent u verzekerd van professionele, getoetste kwaliteit.

