



makelaars



VRAAGPRIJS € 650.000 K.K.

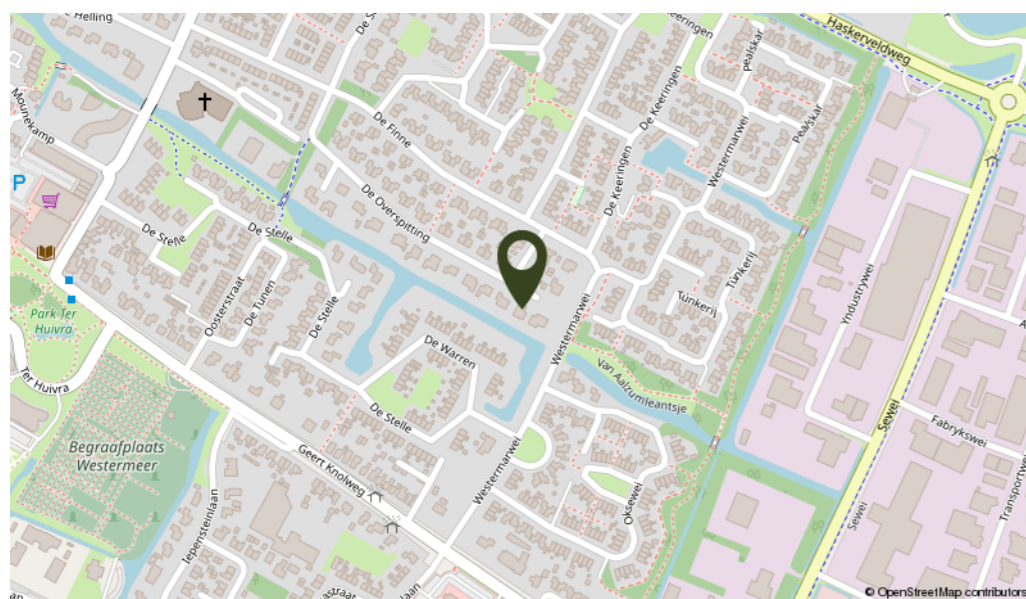
DE OVERSPITTING 48
JOURE



KENMERKEN

Woonoppervlakte	165 m ²
Inhoud	854 m ³
Perceeloppervlakte	798 m ²
Bouwjaar	1976
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	Nefit c.v.-ketel, hete lucht verwarming
Bouwjaar c.v.	2004
Energie label	D
Isolatie	dak-, muurisolatie en grotendeels dubbel glas
Aanvaarding	in overleg
Bijzonderheden	levensloopbestendige woning

LOCATIE OP DE KAART



OMSCHRIJVING

Aan een rustige straat met volop parkeergelegenheid staat deze vrijstaande semi-bungalow uit 1976, prachtig gelegen aan een waterpartij. Dankzij het volledige woonprogramma op de begane grond is deze woning bijzonder geschikt voor senioren, mensen die levensloopbestendig willen wonen en minder validen. De privacyvolle achtertuin biedt alle rust om heerlijk van het buitenleven te genieten.

De woning beschikt over drie slaapkamers en een complete badkamer op de begane grond. Daarnaast zijn er een ruime bijkeuken en een inpandige garage aanwezig. De praktische en verrassende indeling maakt deze woning uitermate geschikt voor wie gemak, toegankelijkheid en wooncomfort belangrijk vindt.

Indeling

Via het tochtportaal met toiletruimte komt u binnen in de woning. De ruime, tuingerichte woonkamer is voorzien van een plavuizen vloer, schuifpui naar het terras en een sfeervolle open haard, ideaal voor de koudere dagen.

De dichte keuken heeft een eenvoudige uitvoering en biedt volop mogelijkheden om deze naar eigen smaak te moderniseren. Momenteel is de keuken uitgerust met een ruime provisiekast, dubbele spoelbak, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en combi-oven.

Aansluitend bevindt zich de ruime bijkeuken met de wasmachineaansluiting en de opstelling van de heteluchtverwarming. Vanuit de bijkeuken is de inpandige garage bereikbaar. Deze garage is voorzien van een elektrische sectionaaldeur en een praktisch verhuisluk naar de zolderverdieping.

Vanuit de woonkamer bereikt u de gang met trapgang naar de verdieping. Aan deze gang liggen drie slaapkamers en de complete badkamer, voorzien van een ligbad, douchecabine, toilet en wastafel.

Eerste verdieping: via een vaste trap bereikt u de royale zolderverdieping. Deze biedt veel bergruimte en uitstekende mogelijkheden voor het realiseren van één of meerdere extra slaapkamers, een hobbyruimte of een werkkamer.

Algemeen

De woning is grotendeels voorzien van dubbel glas in houten kozijnen. De schuifpui is uitgevoerd in aluminium. Daarnaast is er enige dak- en gevelisolatie aanwezig. De woning wordt verwarmd via een Brink-heteluchtstelsel, aangevuld met enkele radiatoren die worden gevoed door een Nefit cv-ketel uit 2004. Deze installatie verzorgt tevens het warme water.

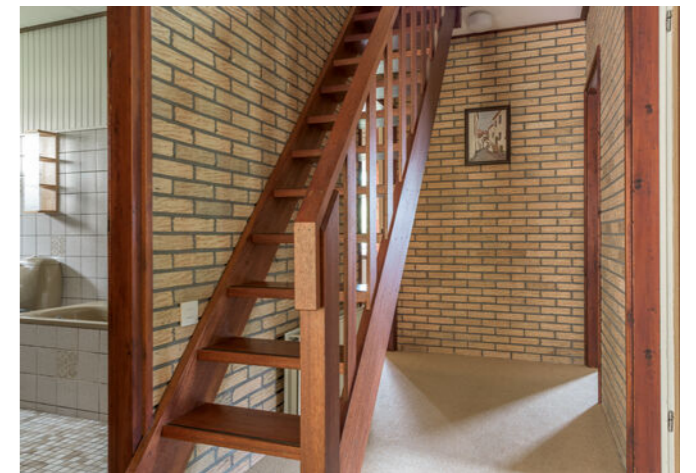
Aan de in deze aanbieding vermelde maten, oppervlakten en overige gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Alle genoemde afmetingen en m² zijn indicatief en dienen uitsluitend ter illustratie. Koper wordt geacht de opgegeven informatie zelf te (laten) verifiëren.



Hier geniet u van comfortabel gelijkvloers wonen, terwijl u profiteert van de ruimte van een vrijstaande woning.







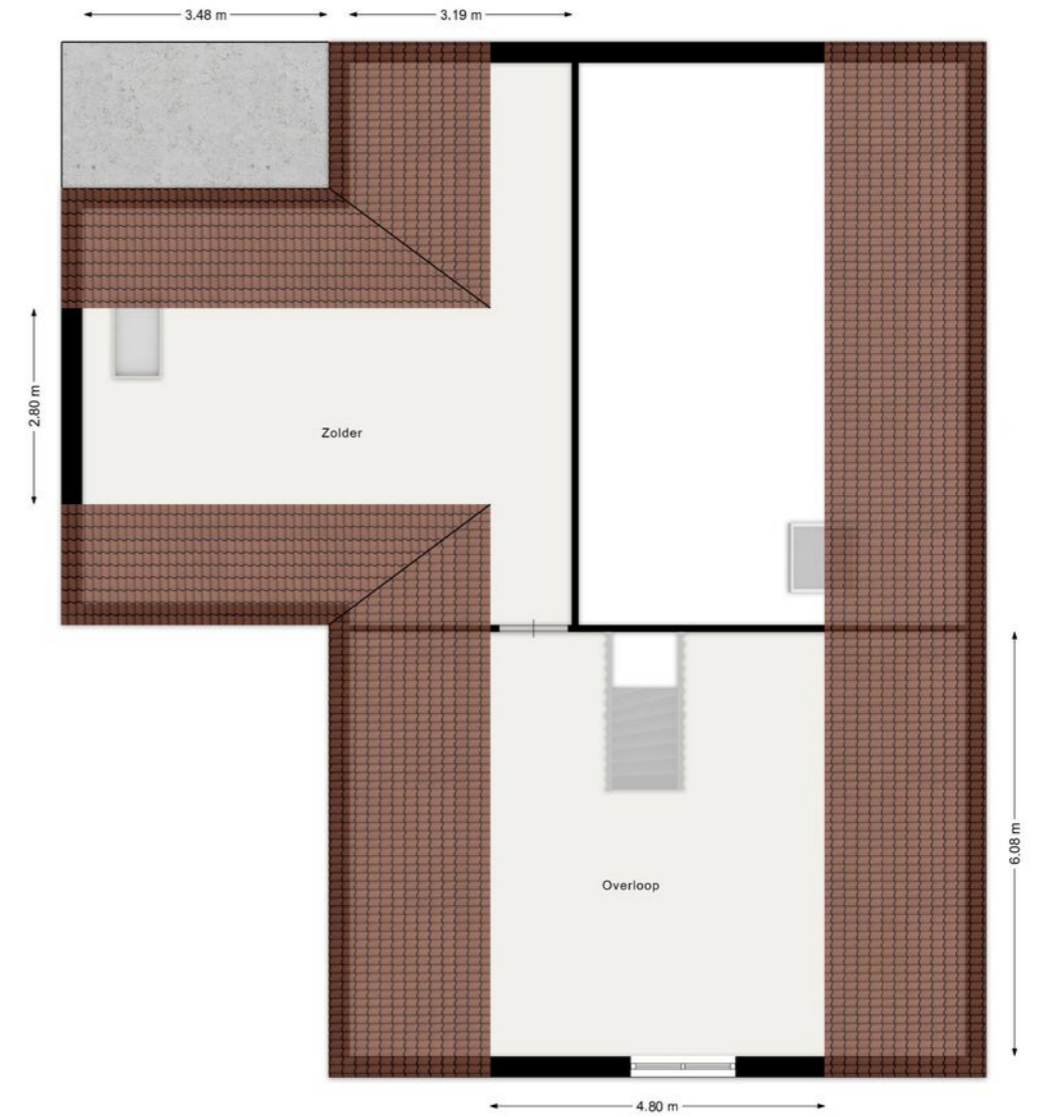


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		

KADASTRALE KAART



A7 Makelaars, uw vertrouwde makelaar in de regio

Al ruim tien jaar vormen wij een hecht en stabiel team dat zich met volle toewijding inzet voor de woningmarkt in onze regio. Met jarenlange ervaring in de makelaardij kennen wij het vak door en door en omdat we zelf in het werkgebied wonen, weten we precies wat er speelt in de buurt.

Ons kantoor bestaat uit twee gecertificeerde makelaars & taxateurs en twee deskundige binnendienstmedewerkers die elkaar naadloos aanvullen. Die vaste kern zorgt voor vertrouwde gezichten, korte lijnen en een persoonlijke aanpak. Je weet altijd precies met wie je schakelt.

Wij geloven in laagdrempelig contact en heldere communicatie. Daarom zijn we altijd telefonisch bereikbaar, denken we actief mee en begeleiden we onze klanten met aandacht en betrokkenheid. Zo maken wij het verschil: met professionaliteit, vakkennis en oprechte interesse in de mensen achter de woning.



Mark Volbeda
Eigenaar, Makelaar & Taxateur



Mirjam Swart-Gruis
Makelaar & Taxateur



Simone Woudstra
Medewerker binnendienst



Ingrid de Jong
Medewerker binnendienst



INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Thuis in de regio

A7 Makelaars kent de regio Joure en de A7-zone als geen ander. Dankzij onze lokale kennis en ervaring begeleiden we u deskundig bij aankoop, verkoop, taxatie en bedrijfsonroerend goed. Of u nu op zoek bent naar uw nieuwe (t)huis of uw huidige woning succesvol wilt verkopen. Wij staan klaar met persoonlijk advies, heldere communicatie en professionele begeleiding.

Aankoop & verkoop

Van het vinden van de juiste woning tot het optimaal presenteren en verkopen van uw huidige huis: samen zorgen we voor een soepel traject zonder verrassingen.

Vrijblijvende waardebeoordeling & Taxatie

Nieuwsgierig naar de waarde van uw woning? Vraag vandaag nog een gratis, vrijblijvende waardebeoordeling aan om u snel inzicht te geven in de huidige marktwaarde van uw woning. Tevens verzorgen we betrouwbare, NWWI-gevalideerde taxatierapporten voor o.a. de hypotheekverstrekker.

Bedrijfsonroerend goed

Ook voor huur, verhuur, aankoop of verkoop van bedrijfspanden bent u bij ons aan het juiste adres. We denken graag mee over de beste huisvesting voor uw onderneming. Wij taxeren geen bedrijfsonroerend goed.

NVM & kwaliteit

Als NVM- en NRVT-gecertificeerd kantoor bent u verzekerd van professionele, getoetste kwaliteit.