



**makelaars**



VRAAGPRIJS € 235.000 K.K.

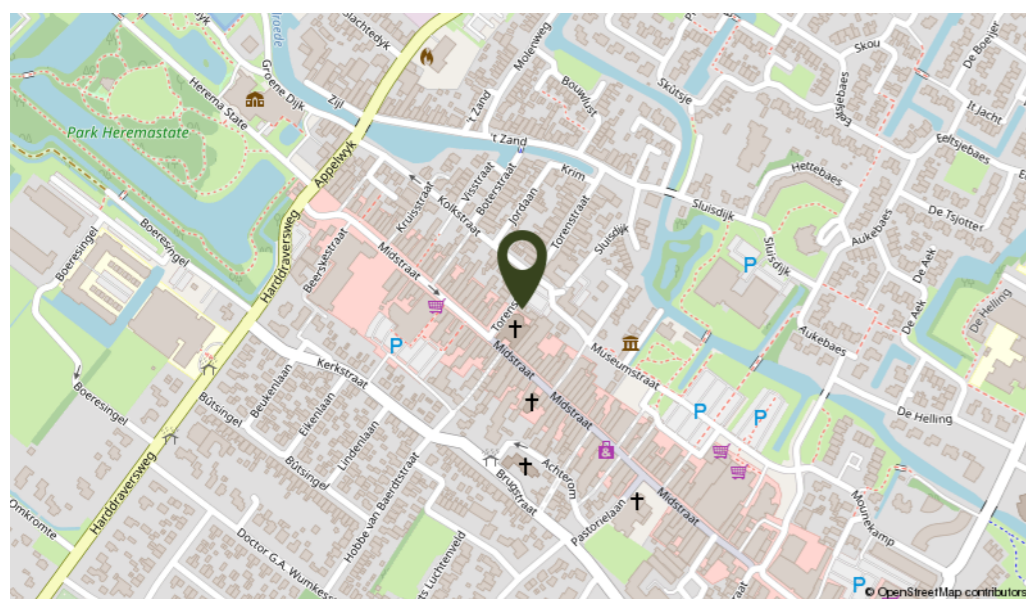
**TORENSTRAAAT 4**  
**JOURE**



## KENMERKEN

Woonoppervlakte	100 m <sup>2</sup>
Inhoud	389 m <sup>3</sup>
Perceeloppervlakte	99 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1911
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	-
Bouwjaar c.v.	-
Energie label	G
Isolatie	-
Aanvaarding	in overleg
Bijzonderheden	voormalige kosterswoning in centrum van Joure

## LOCATIE OP DE KAART



## OMSCHRIJVING

Midden in het sfeervolle centrum van Joure, verscholen achter de Hervormde Kerk, staat deze bijzondere vrijstaande voormalige kosterswoning. Een unieke kans voor liefhebbers van karakteristiek vastgoed die hun eigen woonwensen willen realiseren.

De woning verkeert grotendeels in casco staat en biedt daarmee een uitstekende basis voor een volledige renovatie en herontwikkeling naar eigen smaak en inzicht. Momenteel is er geen verwarmingsinstallatie, keuken of badkamer aanwezig, waardoor u volledige vrijheid heeft om de indeling en afwerking geheel naar eigen wensen vorm te geven.

Voor de handige klusser of ervaren doe-het-zelver biedt dit object een uitgelezen kans. Met visie, vakmanschap en inzet kan deze karakteristieke woning worden getransformeerd tot een unieke en eigentijdse woonplek, volledig afgestemd op uw persoonlijke wensen.

Aan de achterzijde beschikt het perceel over een beschutte plaats met overkapping, waar u kunt genieten van rust en privacy midden in het centrum. De ligging naast een parkeerterrein zorgt bovendien voor praktische bereikbaarheid en parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Algemeen: bouwjaar 1911, gebruiksoppervlakte wonen ± 100 m<sup>2</sup>, inhoud ± 389 m<sup>3</sup> en perceelgrootte 99 m<sup>2</sup>.

Kenmerken:

Vrijstaande voormalige kosterswoning

Gelegen op een unieke locatie achter de Hervormde Kerk in het centrum van Joure

Grotendeels casco staat

Geen verwarming, keuken en badkamer aanwezig

Volledige vrijheid voor renovatie en herinrichting

Achterplaats met overkapping

Gelegen naast een parkeerterrein

Karakteristiek object met veel potentie

Bent u op zoek naar een bijzonder pand met historie en volop mogelijkheden om uw eigen droomwoning te creëren? Dan verdient deze woning zeker uw aandacht.

Aan de in deze aanbieding vermelde maten, oppervlakten en overige gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Alle genoemde afmetingen en m<sup>2</sup> zijn indicatief en dienen uitsluitend ter illustratie. Koper wordt geacht de opgegeven informatie zelf te (laten) verifiëren.



**KARAKTER EN POTENTIE: VOLLEDIG NAAR EIGEN SMAAK AF TE BOUWEN.**





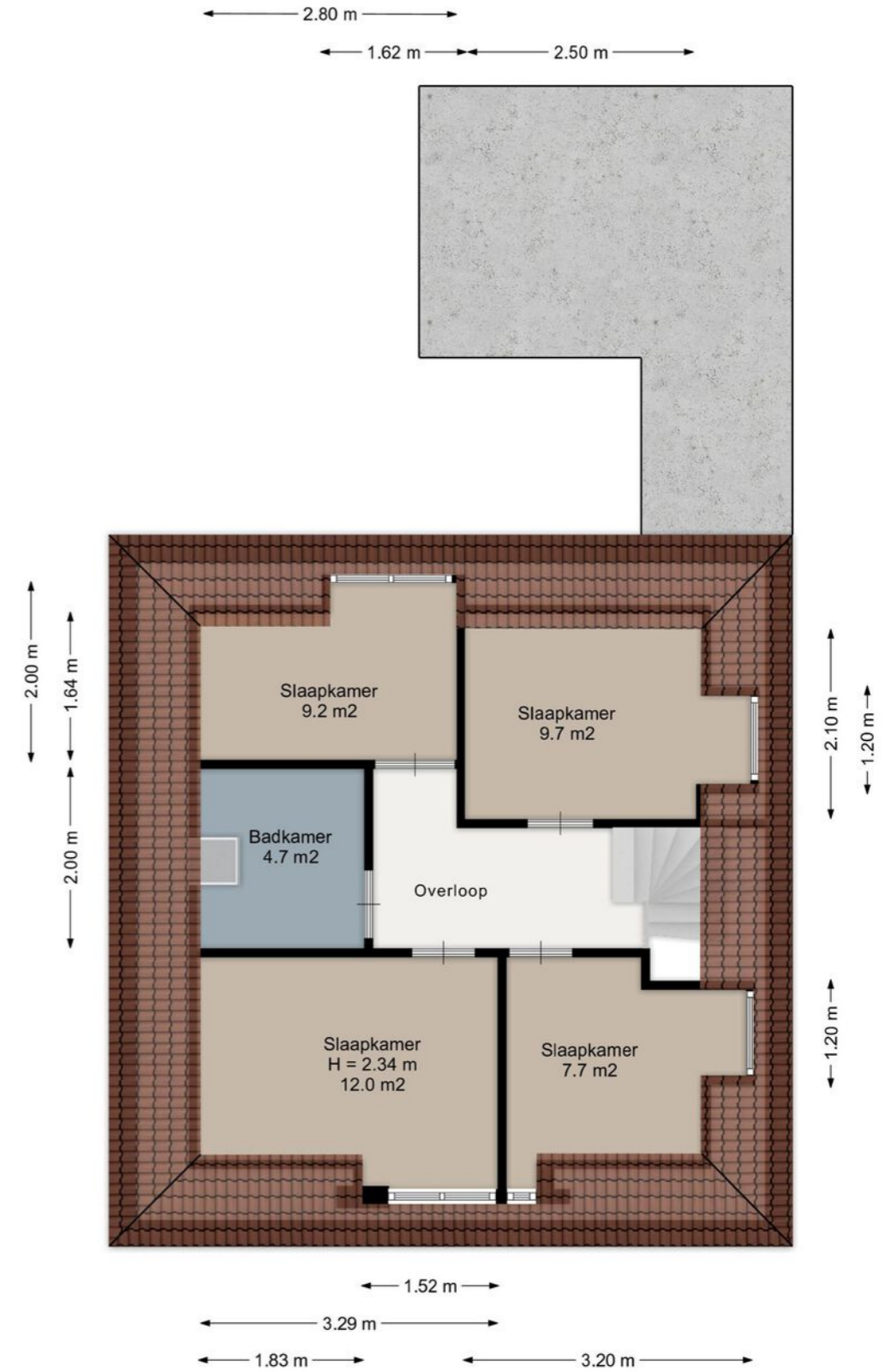


# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

## KADASTRALE KAART



## A7 Makelaars, uw vertrouwde makelaar in de regio

Al ruim tien jaar vormen wij een hecht en stabiel team dat zich met volle toewijding inzet voor de woningmarkt in onze regio. Met jarenlange ervaring in de makelaardij kennen wij het vak door en door en omdat we zelf in het werkgebied wonen, weten we precies wat er speelt in de buurt.

Ons kantoor bestaat uit twee gecertificeerde makelaars & taxateurs en twee deskundige binnendienstmedewerkers die elkaar naadloos aanvullen. Die vaste kern zorgt voor vertrouwde gezichten, korte lijnen en een persoonlijke aanpak. Je weet altijd precies met wie je schakelt.

Wij geloven in laagdrempelig contact en heldere communicatie. Daarom zijn we altijd telefonisch bereikbaar, denken we actief mee en begeleiden we onze klanten met aandacht en betrokkenheid. Zo maken wij het verschil: met professionaliteit, vakkennis en oprechte interesse in de mensen achter de woning.



**Mark Volbeda**  
Eigenaar, Makelaar & Taxateur



**Mirjam Swart-Gruis**  
Makelaar & Taxateur



**Simone Woudstra**  
Medewerker binnendienst



**Ingrid de Jong**  
Medewerker binnendienst



## INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

### **Thuis in de regio**

A7 Makelaars kent de regio Joure en de A7-zone als geen ander. Dankzij onze lokale kennis en ervaring begeleiden we u deskundig bij aankoop, verkoop, taxatie en bedrijfsonroerend goed. Of u nu op zoek bent naar uw nieuwe (t)huis of uw huidige woning succesvol wilt verkopen. Wij staan klaar met persoonlijk advies, heldere communicatie en professionele begeleiding.

### **Aankoop & verkoop**

Van het vinden van de juiste woning tot het optimaal presenteren en verkopen van uw huidige huis: samen zorgen we voor een soepel traject zonder verrassingen.

### **Vrijblijvende waardebeoordeling & Taxatie**

Nieuwsgierig naar de waarde van uw woning? Vraag vandaag nog een gratis, vrijblijvende waardebeoordeling aan om u snel inzicht te geven in de huidige marktwaarde van uw woning. Tevens verzorgen we betrouwbare, NWWI-gevalideerde taxatierapporten voor o.a. de hypotheekverstrekker.

### **Bedrijfsonroerend goed**

Ook voor huur, verhuur, aankoop of verkoop van bedrijfspanden bent u bij ons aan het juiste adres. We denken graag mee over de beste huisvesting voor uw onderneming. Wij taxeren geen bedrijfsonroerend goed.

### **NVM & kwaliteit**

Als NVM- en NRV-gecertificeerd kantoor bent u verzekerd van professionele, getoetste kwaliteit.