



makelaars



VRAAGPRIJS € 525.000 K.K.

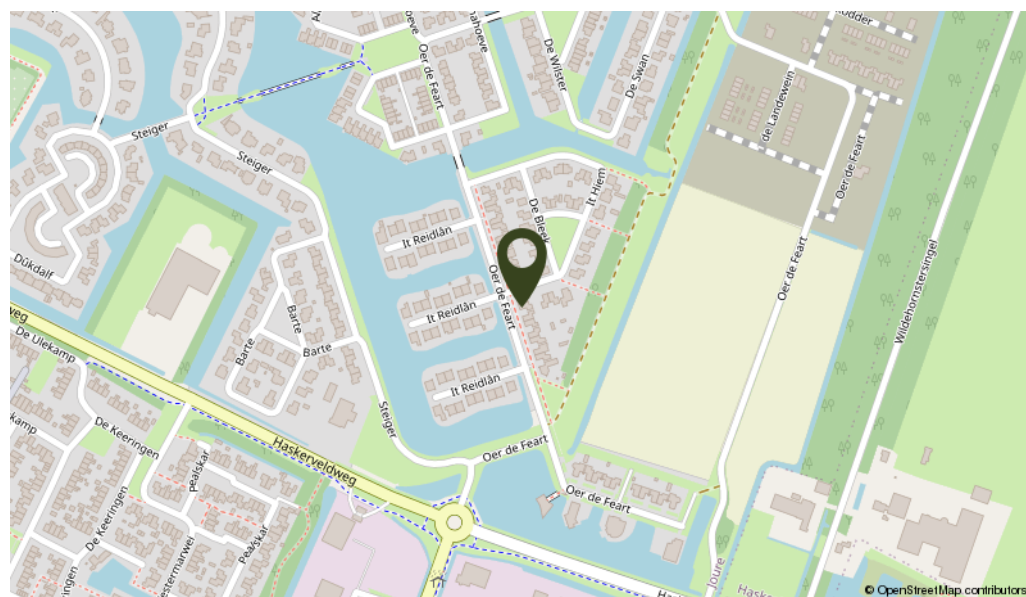
**OER DE FEART 18
JOURS**



KENMERKEN

Woonoppervlakte	127 m ²
Inhoud	490 m ³
Perceeloppervlakte	267 m ²
Bouwjaar	2003
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	c.v.-ketel
Bouwjaar c.v.	2025
Energie label	A
Isolatie	volledig geïsoleerd
Aanvaarding	in overleg

LOCATIE OP DE KAART



OMSCHRIJVING

Op een prachtige locatie in Joure staat deze uitstekend onderhouden halfvrijstaande woning met garage en eigen parkeergelegenheid. Deze woning biedt alles wat een modern gezin zich kan wensen waaronder een riante living, 4 slaapkamers en een beschutte achtertuin. Oer de Feart is gelegen in een geliefde woonwijk van Joure. Een fijne plek voor gezinnen met op korte afstand scholen, winkels, sportvoorzieningen en recreatiemogelijkheden. De rustige en veilige woonomgeving, gecombineerd met het vrije uitzicht, zorgt voor een bijzonder aangename woonbeleving.

Indeling: entree, hal met meterkast, toilet en trapopgang, toegang naar de ruime woonkamer van 40 m² met aansluitend de open keuken met openslaande deuren naar de tuin. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine en koelkast. Vanuit de keuken is de bijkeuken bereikbaar met de opstelling van de wasmachine- en drogerinstallatie. De ruime garage heeft een elektrische sectionaal-deur naar de oprit en een loopdeur naar de tuin.

1e Verdieping: overloop met aansluitend 3 royale slaapkamers en de badkamer met ligbad, douchecabine, toilet en wastafel met meubel.

2e Verdieping: bereikbaar via een vaste trap en biedt een verrassend ruime en lichte vierde kamer. Ideaal als slaapkamer, thuishkantoor, hobbyruimte of geheel naar eigen wens in te richten.

Algemeen: bouwjaar 2003, gebruiksoppervlakte wonen ± 127 m² (excl. de garage), inhoud ± 490 m³ en perceelgrootte 267 m². De woning is volledig geïsoleerd en voorzien van dubbel glas, de verwarming en het warme water is via een CV ketel (huur) en radiatoren. De verzorgde voor- en achtertuin bieden volop mogelijkheden om van het buitenleven te genieten. De hoofdtuin ligt gunstig op het zuidoosten, waardoor je vrijwel de hele dag van de zon kunt profiteren. Via de achterom is de tuin gemakkelijk bereikbaar.

Daarnaast beschikt de woning over een aangebouwde stenen garage met elektra en een elektrische garagedeur. Ideaal voor het stallen van een auto, fietsen of het opbergen van gereedschap.

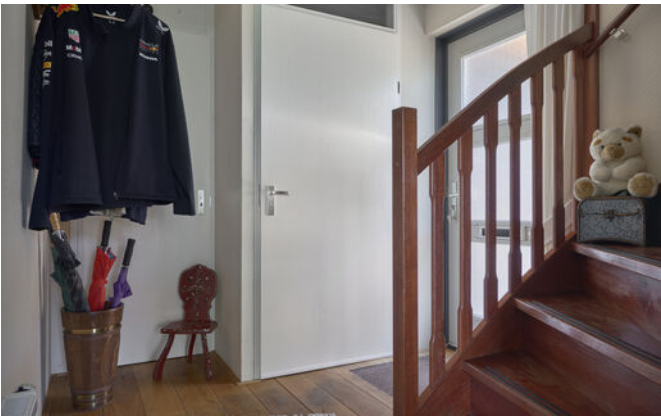
Deze complete gezinswoning heeft alles in huis om jarenlang met plezier te wonen. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf wat Oer de Feart 18 jou te bieden heeft.

Aan de in deze aanbieding vermelde maten, oppervlakten en overige gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Alle genoemde afmetingen en m² zijn indicatief en dienen uitsluitend ter illustratie. Koper wordt geacht de opgegeven informatie zelf te (laten) verifiëren.

Deze complete gezinswoning heeft alles in huis om jarenlang met plezier te wonen.











KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: JoFea.18



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 juni 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Joure

D

3416

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

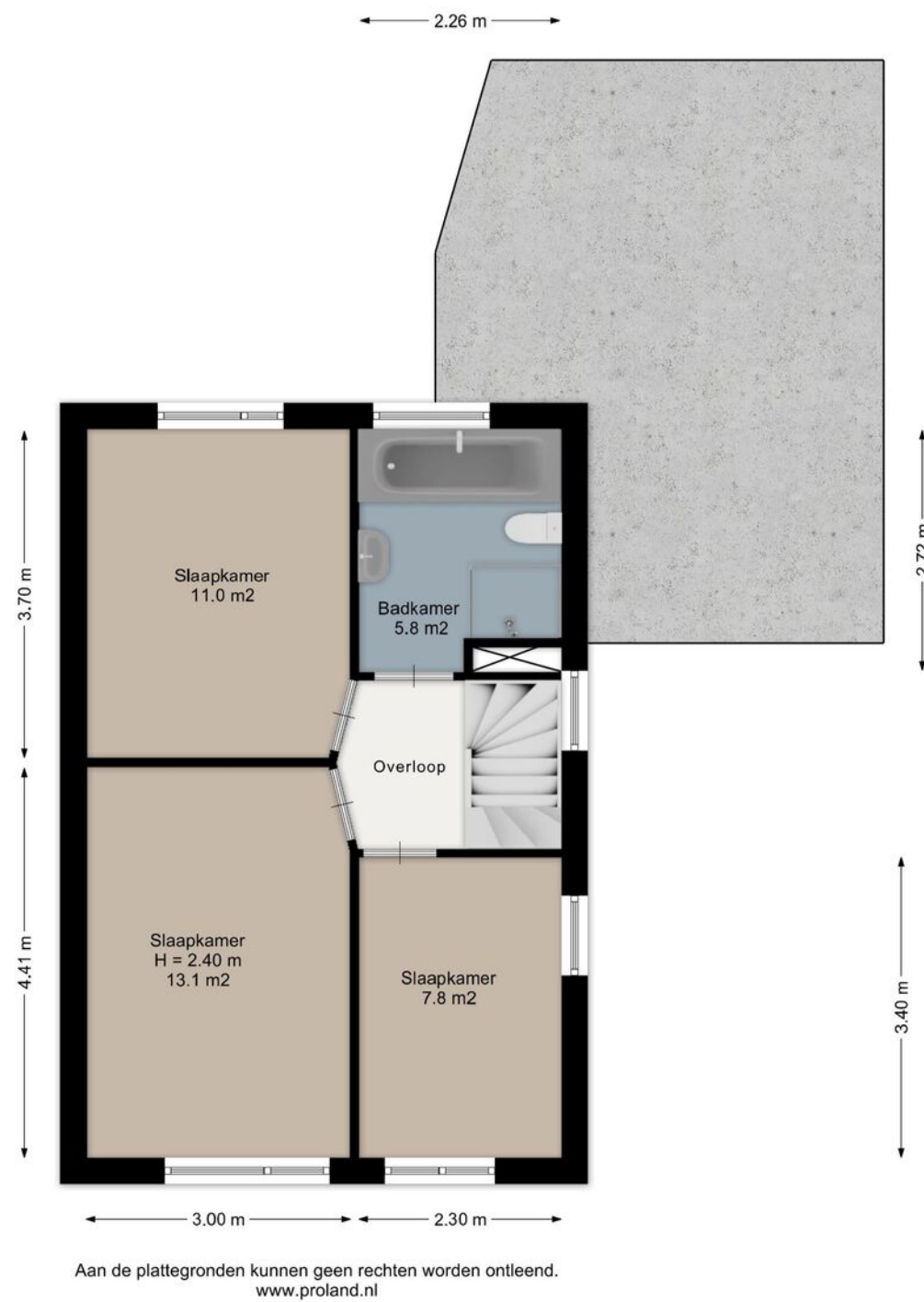
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

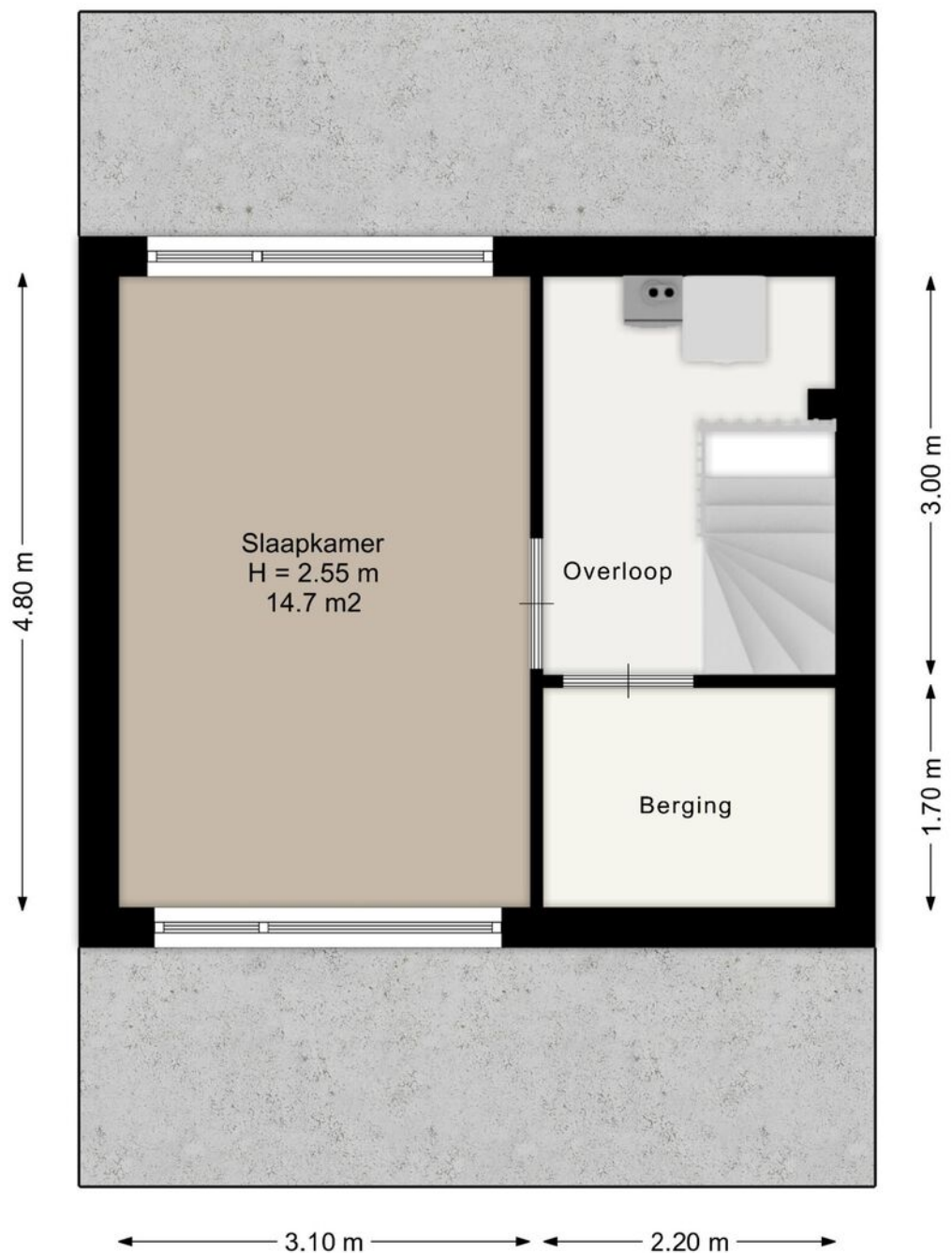
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis		X	
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

A7 Makelaars, uw vertrouwde makelaar in de regio

Al ruim tien jaar vormen wij een hecht en stabiel team dat zich met volle toewijding inzet voor de woningmarkt in onze regio. Met jarenlange ervaring in de makelaardij kennen wij het vak door en door en door en omdat we zelf in het werkgebied wonen, weten we precies wat er speelt in de buurt.

Ons kantoor bestaat uit twee gecertificeerde makelaars & taxateurs en twee deskundige binnendienstmedewerkers die elkaar naadloos aanvullen. Die vaste kern zorgt voor vertrouwde gezichten, korte lijnen en een persoonlijke aanpak. Je weet altijd precies met wie je schakelt.

Wij geloven in laagdrempelig contact en heldere communicatie. Daarom zijn we altijd telefonisch bereikbaar, denken we actief mee en begeleiden we onze klanten met aandacht en betrokkenheid. Zo maken wij het verschil: met professionaliteit, vakkennis en oprechte interesse in de mensen achter de woning.



Mark Volbeda
Eigenaar, Makelaar & Taxateur



Mirjam Swart-Gruis
Makelaar & Taxateur



Simone Woudstra
Medewerker binnendienst



Ingrid de Jong
Medewerker binnendienst



INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Thuis in de regio

A7 Makelaars kent de regio Joure en de A7-zone als geen ander. Dankzij onze lokale kennis en ervaring begeleiden we u deskundig bij aankoop, verkoop, taxatie en bedrijfsonroerend goed. Of u nu op zoek bent naar uw nieuwe (t)huis of uw huidige woning succesvol wilt verkopen. Wij staan klaar met persoonlijk advies, heldere communicatie en professionele begeleiding.

Aankoop & verkoop

Van het vinden van de juiste woning tot het optimaal presenteren en verkopen van uw huidige huis: samen zorgen we voor een soepel traject zonder verrassingen.

Vrijblijvende waardebeoordeling & Taxatie

Nieuwsgierig naar de waarde van uw woning? Vraag vandaag nog een gratis, vrijblijvende waardebeoordeling aan om u snel inzicht te geven in de huidige marktwaarde van uw woning. Tevens verzorgen we betrouwbare, NWWI-gevalideerde taxatierapporten voor o.a. de hypotheekverstrekker.

Bedrijfsonroerend goed

Ook voor huur, verhuur, aankoop of verkoop van bedrijfspanden bent u bij ons aan het juiste adres. We denken graag mee over de beste huisvesting voor uw onderneming. Wij taxeren geen bedrijfsonroerend goed.

NVM & kwaliteit

Als NVM- en NRV-gecertificeerd kantoor bent u verzekerd van professionele, getoetste kwaliteit.