



makelaars



VRAAGPRIJS € 350.000 K.K.

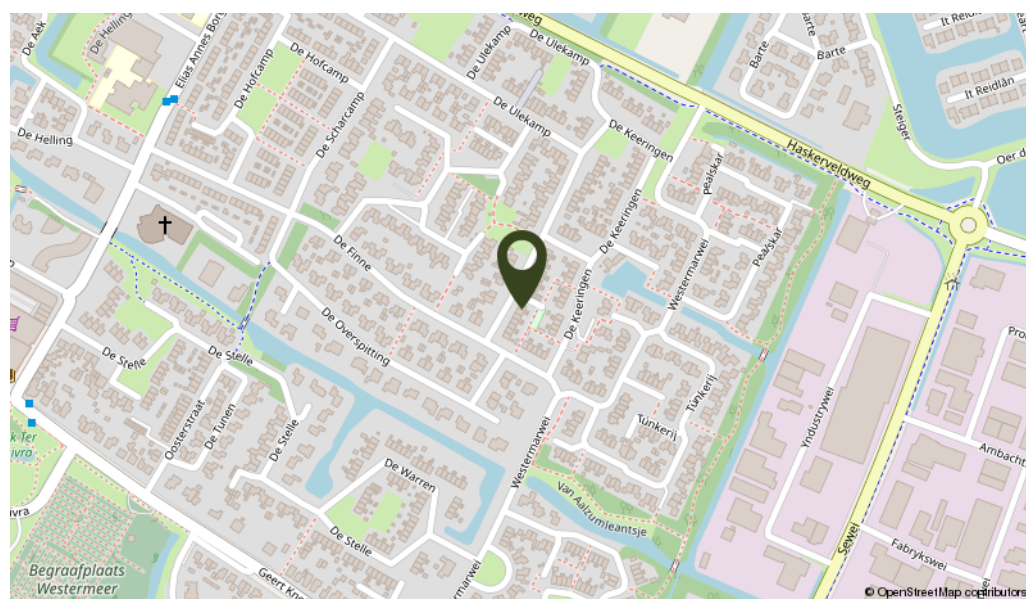
DE ULEKAMP 137
JOURE



KENMERKEN

Woonoppervlakte	98 m ²
Inhoud	428 m ³
Perceeloppervlakte	215 m ²
Bouwjaar	1974
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	c.v.-ketel
Bouwjaar c.v.	2025
Energie label	C
Isolatie	vloerisolatie, dubbel glas
Aanvaarding	per 1 mei 2027

LOCATIE OP DE KAART



OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een leuke eengezinswoning op een rustige plek in Joure? Dan is De Ulekamp 137 zeker een kijkje waard. Deze hoekwoning uit 1974 heeft een woonoppervlakte van circa 98 m², drie slaapkamers en staat op een perceel van 215 m². Dankzij de hoekligging beschikt de woning over een voor-, zij- en achtertuin en is er rondom lekker veel ruimte. Tevens grenst de tuin aan een klein parkeerterrein naast de woning waar je ideaal je auto kunt parkeren en via de achterom thuis komt.

Indeling: Entree, hal met meterkast en toilet met fonteintje, toegang naar de woonkamer met trapopgang naar de verdieping, open keuken voorzien van 4 pits inductiekookplaat, oven en afzuigkap, ruime geïsoleerde bijkeuken met achterom, opstelling wasmachine en droger. Via een vlizotrap is de bergruimte boven de bijkeuken bereikbaar waar tevens de opstelling van de C.V. installatie aanwezig is. 1e verdieping: afgesloten overloop met vaste kast, 3 slaapkamers waarvan 2 met vaste kasten, badkamer met douchehoek, toilet en wastafel. Zolderverdieping: via vlizotrap te bereiken bergzolder.

Algemeen: bouwjaar 1974, gebruiksoppervlakte wonen ± 98 m², inhoud ± 428 m³ en perceelgrootte 215 m². De woning is voorzien van zonwering aan zowel de voor- als achterzijde, beschutte achtertuin met veel privacy en diverse zithoeken. De verwarming is met radiatoren en een nieuwe C.V. installatie (Remeha, 2025). De woning is voorzien van dubbel glas en vloerisolatie en 6 stuks zonnepanelen. De Ulekamp is een rustige straat in een prettige woonwijk, het centrum van Joure is op loopafstand en in de directe omgeving zijn diverse basisscholen aanwezig. Tevens zijn de openbaar vervoer voorzieningen op loopafstand alsmede diverse supermarkten. Een van de pluspunten van deze woning is de ruimte rondom. Naast een voortuin en zijtuin beschikt de woning over een ruime achtertuin met parkeergelegenheid naast de woning.

- Bijzonderheden
- Hoekwoning uit 1974
- Woonoppervlakte circa 98 m², perceeloppervlakte 215 m²
- Drie slaapkamers, zolderverdieping met extra bergruimte
- Voor-, zij- en achtertuin en achterom aanwezig met parkeergelegenheid
- Energielabel C, voorzien van zonnepanelen
- Externe zonwering
- Rustige en prettige woonomgeving
- Winkels, scholen en openbaar vervoer op korte afstand

Aan de in deze aanbieding vermelde maten, oppervlakten en overige gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Alle genoemde afmetingen en m² zijn indicatief en dienen uitsluitend ter illustratie. Koper wordt geacht de opgegeven informatie zelf te (laten) verifiëren.

In deze leuke eengezinswoning komen rust, privacy en comfortabel wonen mooi samen.

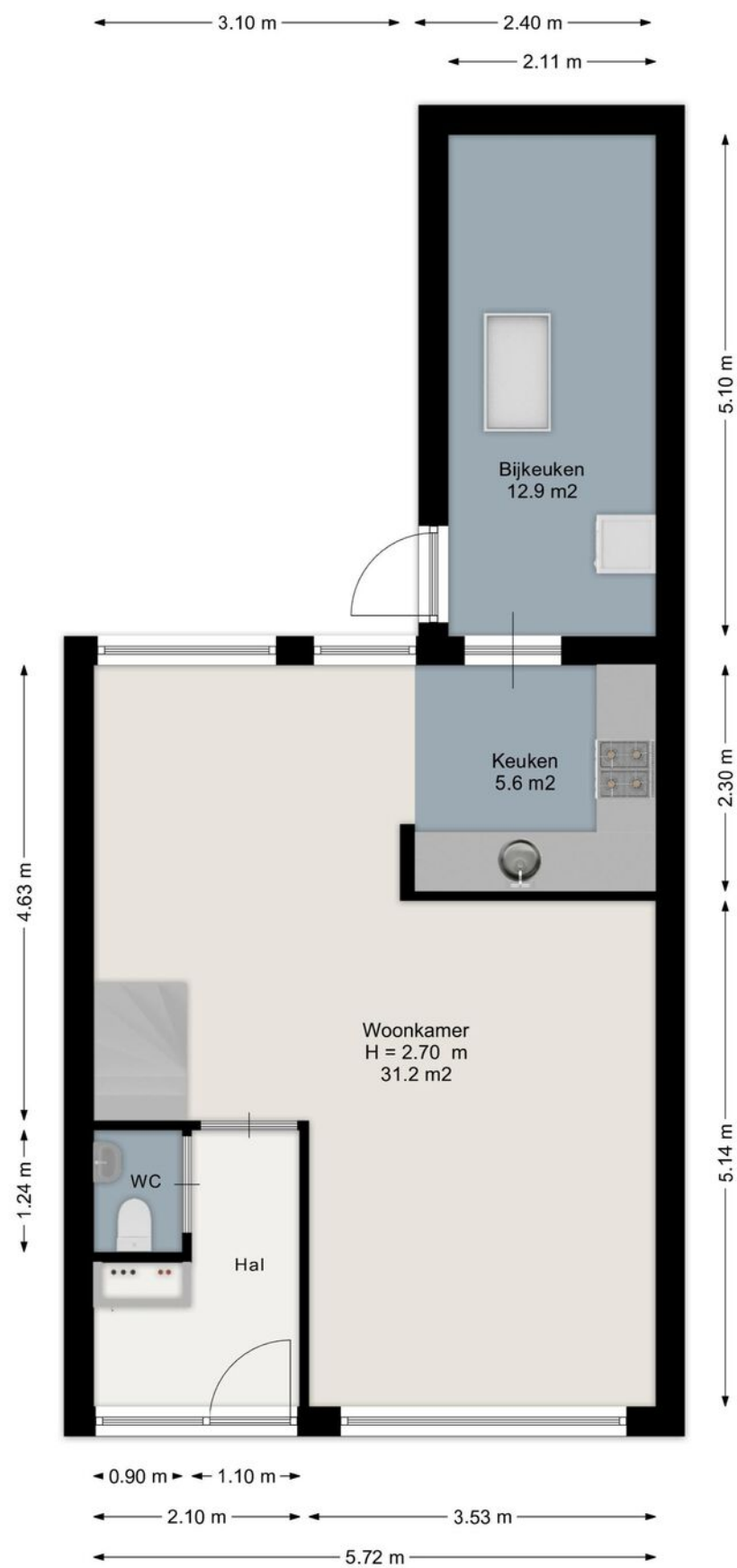








PLATTEGROND



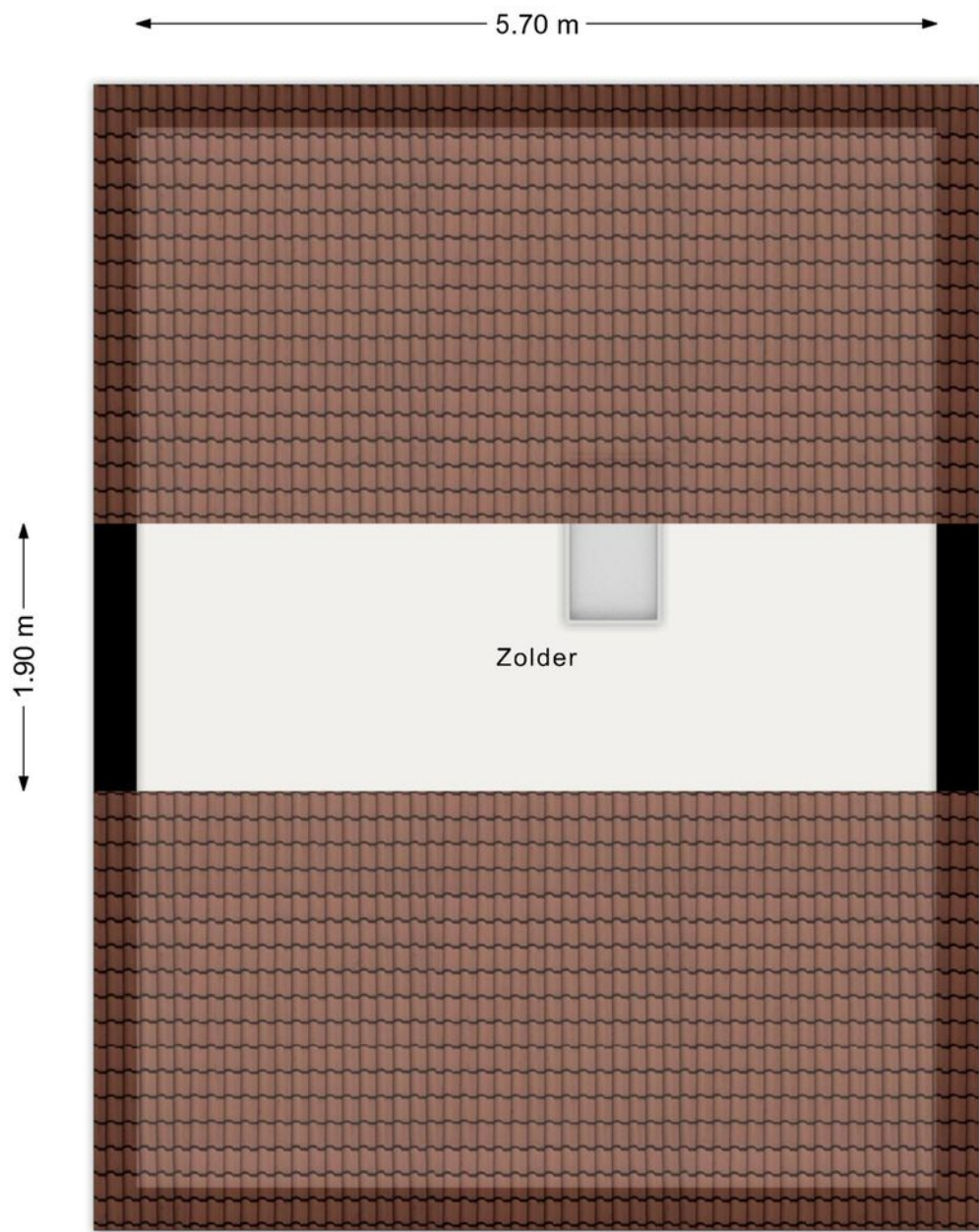
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

KADASTRALE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
- Plafonnière	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouwkasten	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- Tv meubel			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser			X
- koffiezetapparaat		X	
- Droger		X	
- Wasmachine			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- Spiegel			X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Airconditioning		X	
Zonwering buiten	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Bepanting	X		
Pergola	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuinset		X	
Tuintafel + bank			X





© 2013 Pearson Education, Inc. or its affiliate(s). All rights reserved. 10



100%



www.uncc.edu



INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Thuis in de regio

A7 Makelaars kent de regio Joure en de A7-zone als geen ander. Dankzij onze lokale kennis en ervaring begeleiden we u deskundig bij aankoop, verkoop, taxatie en bedrijfsonroerend goed. Of u nu op zoek bent naar uw nieuwe (t)huis of uw huidige woning succesvol wilt verkopen. Wij staan klaar met persoonlijk advies, heldere communicatie en professionele begeleiding.

Aankoop & verkoop

Van het vinden van de juiste woning tot het optimaal presenteren en verkopen van uw huidige huis: samen zorgen we voor een soepel traject zonder verrassingen.

Vrijblijvende waardebeoordeling & Taxatie

Nieuwsgierig naar de waarde van uw woning? Vraag vandaag nog een gratis, vrijblijvende waardebeoordeling aan om u snel inzicht te geven in de huidige marktwaarde van uw woning. Tevens verzorgen we betrouwbare, NWWI-gevalideerde taxatierapporten voor o.a. de hypotheekverstrekker.

Bedrijfsonroerend goed

Ook voor huur, verhuur, aankoop of verkoop van bedrijfspanden bent u bij ons aan het juiste adres. We denken graag mee over de beste huisvesting voor uw onderneming. Wij taxeren geen bedrijfsonroerend goed.

NVM & kwaliteit

Als NVM- en NRV-gecertificeerd kantoor bent u verzekerd van professionele, getoetste kwaliteit.