



makelaars



VRAAGPRIJS € 729.000 K.K.

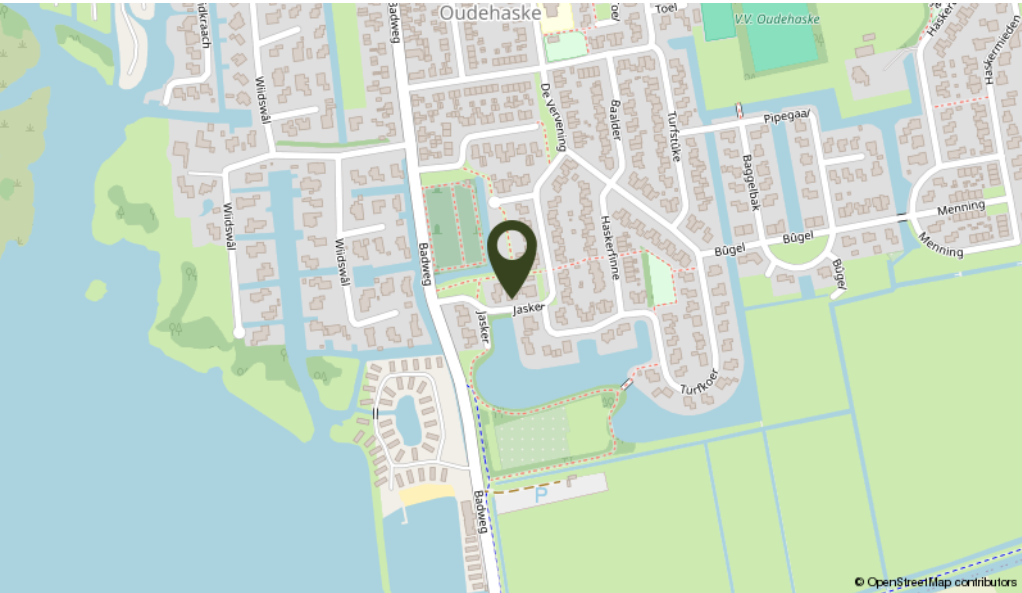
JASKER 3
OUDEHASKE



KENMERKEN

Woonoppervlakte	194 m²
Inhoud	815 m³
Perceeloppervlakte	556 m²
Bouwjaar	1982
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming bgg
Bouwjaar c.v.	2025
Energielabel	B
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, gevelisolatie, HR++ glas
Aanvaarding	in overleg
Bijzonderheden	zeer nette en uitstekend onderhouden woning

LOCATIE OP DE KAART



OMSCHRIJVING

Op zoek naar een ruime vrijstaande woning met veel mogelijkheden? Aan de Jasker 3 in Oudehaske staat deze goed onderhouden woning uit 1982, met maar liefst 194 m² woonoppervlakte en een inhoud van circa 815 m³. De woning staat op een perceel van 556 m² en biedt dankzij de royale maatvoering, de grote tuin en de aangebouwde garage volop ruimte voor het hele gezin.

Via de entree kom je binnen in de hal met toilet, meterkast en trapopgang, de hal geeft ook toegang tot de kantoor-/werkkamer op de begane grond met eventueel mogelijkheid om in te richten als slaapkamer. De woonkamer is met circa 33 m² een fijne leefruimte en staat in verbinding met de semi-open keuken van circa 17 m². De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is de bijkeuken bereikbaar. Hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger en de opstelling van de C.V.-ketel. Vanuit de bijkeuken zijn zowel de serre als de garage toegankelijk. De woonkamer biedt eveneens toegang tot de aangebouwde serre, die is voorzien van glazen schuifwanden. De riante, volledig geïsoleerde garage beschikt over een elektrische sectionaaldeur, een pantry met wateraansluiting en verwarming. Aan de voorzijde van de garage is de carport met lichtkoepel aanwezig. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een ruime badkamer. De badkamer is compleet uitgevoerd met onder andere een inloofdouche, toilet en dubbele wastafel met wastafelmeubel. De masterbedroom heeft een riante inloopkast. De zolderverdieping is te bereiken via een vlizotrap en biedt volop extra ruimte voor bergruimte of kan naar eigen wens worden ingericht.

Ook rondom de woning is er veel ruimte. De woning beschikt over een ruime voor-, zij- en achtertuin met een totale oppervlakte van circa 360 m². De tuin is verzorgd aangelegd en biedt verschillende mogelijkheden om van het buitenleven te genieten. Via de achterzijde is de tuin eveneens goed bereikbaar. In de tuin is een vrijstaande houten schuur met opbergruimte en een overkapping met knusse zithoek. Deze overkapping is volledig af te sluiten.

Op het gebied van comfort en energie is deze woning goed voorzien. De woning beschikt over energielabel B en is goed geïsoleerd met onder andere dak-, wand- en vloerisolatie en HR++ glas. De woning is rondom voorzien van kunststof kozijnen uit 2019 en 3 nieuwe Velux dakramen met opstand, mechanische ventilatie en 2x airconditioning aanwezig. De begane grond is voorzien van vloerverwarming en op de verdieping is de verwarming via radiatoren. De woning is sinds 2015 compleet gerenoveerd. De speelse overkapping bij de voordeur geeft een mooie uitstraling.

Aan de in deze aanbieding vermelde maten, oppervlakten en overige gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Alle genoemde afmetingen en m² zijn indicatief en dienen uitsluitend ter illustratie. Koper wordt geacht de opgegeven informatie zelf te (laten) verifiëren.

Deze woning is uitstekend onderhouden en direct te betrekken, een woning waar comfort, kwaliteit en verduurzaming perfect samenkomen.











PLATTEGROND

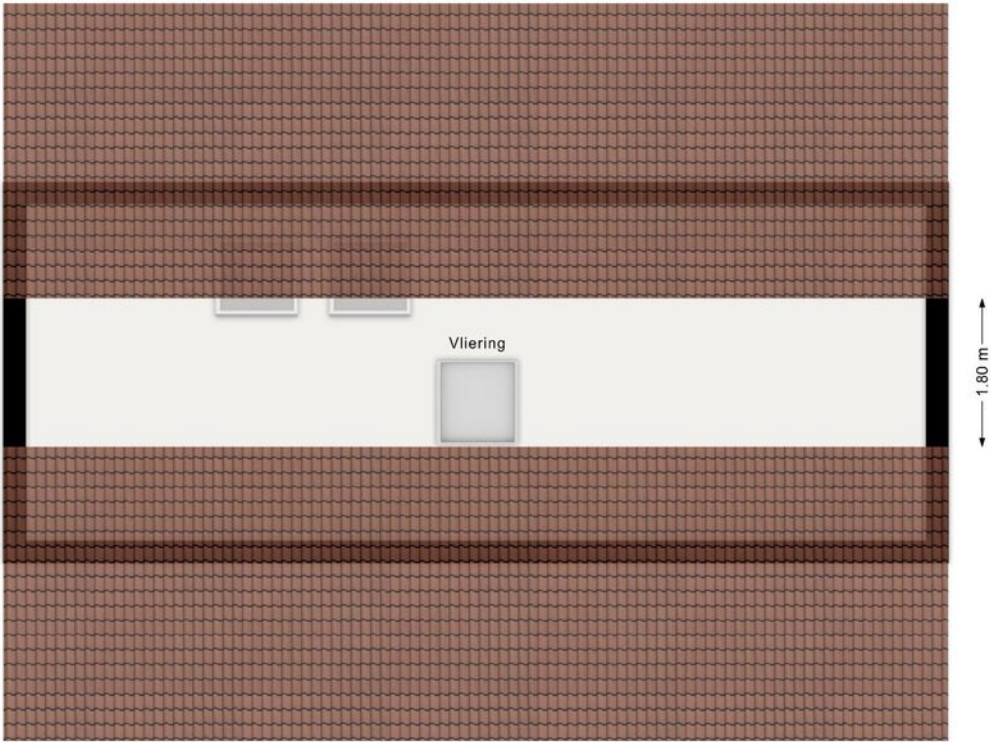


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen		X	
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren		X	
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Schotel/antenne		X	
(Voordeur)bel	X		
Airconditioning			X
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

A7 Makelaars, uw vertrouwde makelaar in de regio

Al ruim tien jaar vormen wij een hecht en stabiel team dat zich met volle toewijding inzet voor de woningmarkt in onze regio. Met jarenlange ervaring in de makelaardij kennen wij het vak door en door en door en omdat we zelf in het werkgebied wonen, weten we precies wat er speelt in de buurt.

Ons kantoor bestaat uit twee gecertificeerde makelaars & taxateurs en twee deskundige binnendienstmedewerkers die elkaar naadloos aanvullen. Die vaste kern zorgt voor vertrouwde gezichten, korte lijnen en een persoonlijke aanpak. Je weet altijd precies met wie je schakelt.

Wij geloven in laagdrempelig contact en heldere communicatie. Daarom zijn we altijd telefonisch bereikbaar, denken we actief mee en begeleiden we onze klanten met aandacht en betrokkenheid. Zo maken wij het verschil: met professionaliteit, vakkennis en oprechte interesse in de mensen achter de woning.



Mark Volbeda
Eigenaar, Makelaar & Taxateur



Mirjam Swart-Gruis
Makelaar & Taxateur



Simone Woudstra
Medewerker binnendienst



Ingrid de Jong
Medewerker binnendienst



INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Thuis in de regio

A7 Makelaars kent de regio Joure en de A7-zone als geen ander. Dankzij onze lokale kennis en ervaring begeleiden we u deskundig bij aankoop, verkoop, taxatie en bedrijfsonroerend goed. Of u nu op zoek bent naar uw nieuwe (t)huis of uw huidige woning succesvol wilt verkopen. Wij staan klaar met persoonlijk advies, heldere communicatie en professionele begeleiding.

Aankoop & verkoop

Van het vinden van de juiste woning tot het optimaal presenteren en verkopen van uw huidige huis: samen zorgen we voor een soepel traject zonder verrassingen.

Vrijblijvende waardebeoordeling & Taxatie

Nieuwsgierig naar de waarde van uw woning? Vraag vandaag nog een gratis, vrijblijvende waardebeoordeling aan om u snel inzicht te geven in de huidige marktwaarde van uw woning. Tevens verzorgen we betrouwbare, NWWI-gevalideerde taxatierapporten voor o.a. de hypotheekverstrekker.

Bedrijfsonroerend goed

Ook voor huur, verhuur, aankoop of verkoop van bedrijfspanden bent u bij ons aan het juiste adres. We denken graag mee over de beste huisvesting voor uw onderneming. Wij taxeren geen bedrijfsonroerend goed.

NVM & kwaliteit

Als NVM- en NRV-gecertificeerd kantoor bent u verzekerd van professionele, getoetste kwaliteit.