



makelaars



VRAAGPRIJS € 535.000 K.K.

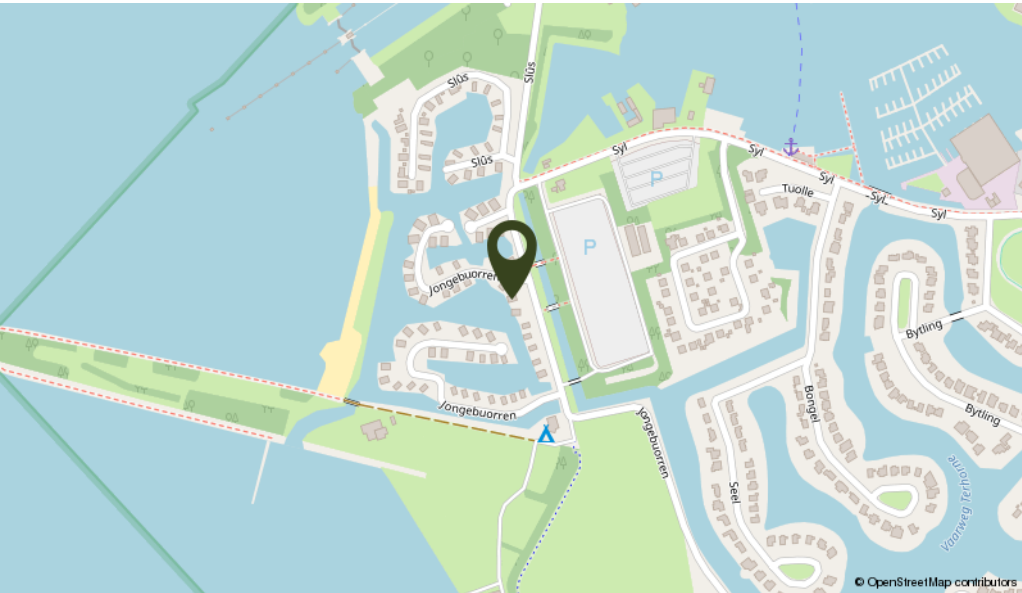
JONGEBUORREN 37
TERHERNE



KENMERKEN

Woonoppervlakte	120 m²
Inhoud	413 m³
Perceeloppervlakte	500 m²
Bouwjaar	2011
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	c.v.-ketel
Bouwjaar c.v.	2022
Energielabel	A
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Aanvaarding	in overleg

LOCATIE OP DE KAART



OMSCHRIJVING

Op fantastische locatie aan open vaarwater staat deze prachtige ruime en lichte recreatiewoning met vrij uitzicht over het Sneekerveer vanaf het zonnige dakterras. De woning heeft een eigen aanlegsteiger met vlonderterras aan het water waar je je boot kunt afmeren en van waar je binnen enkele minuten naar het Sneekerveer vaart met toegang tot de rest van De Friese Meren. Deze woning is gelegen in een kleinschalig recreatiepark en er zijn verhuurmogelijkheden via Landal Waterpark Sneekerveer, wat overigens niet verplicht is.

Indeling:
entree via trapopgang op de 1e verdieping van de woning, hal met meterkast, bijkeuken met wasmachine-aansluiting met mechanische ventilatie, toilet met fonteintje en toegang naar de ruime en lichte woonkamer met dubbele schuifpui naar het dakterras. Open keuken voorzien van vaatwasmachine, koelkast, combi-magnetron, inductiekookplaat en afzuigkap. In de woonkamer bevindt zich de trap naar de begane grond waar 3 slaapkamers aanwezig zijn, alsmede een badkamer met ligbad, douchecabine, 2e toilet en wastafel. Berging met de opstelling van de C.V. installatie.

Algemeen:
bouwjaar 2011, gebruiksoppervlakte wonen ± 120 m², inhoud ± 413 m³ en perceelgrootte 500 m². De woning wordt verwarmd door radiatoren die aangestuurd worden door een C.V. installatie (AWB, 2022) die tevens voorziet in het warme water. De woning is geheel geïsoleerd en heeft 16 stuks zonnepanelen op het dak. Vanaf het ruime dakterras is een trap naar het vlonderterras op de begane grond met zwemtrap en eigen aanlegsteiger. De woning wordt verkocht compleet met inventaris die in 2020/2021 grotendeels is vernieuwd. Het schilderwerk intern is in 2020 gedaan. Terherne is een klein en knus watersportdorp waar in de zomermaanden veel gezelligheid is op de diverse terrassen bij de horeca gelegenheden. In de directe omgeving zijn ook volop mogelijkheden om te wandelen en te fietsen.

Deze woning wordt op dit moment aangeboden voor de verhuur en heeft een hoge bezettingsgraad. De parklasten bedragen € 1.332,69 (excl.BTW) per jaar. Wacht niet te lang en maak snel een afspraak voor een bezichtiging. Unieke plekjes als deze zijn zelden beschikbaar.



Het is ultiem genieten van watersport en waterpret direct vanaf je terras en tuin!







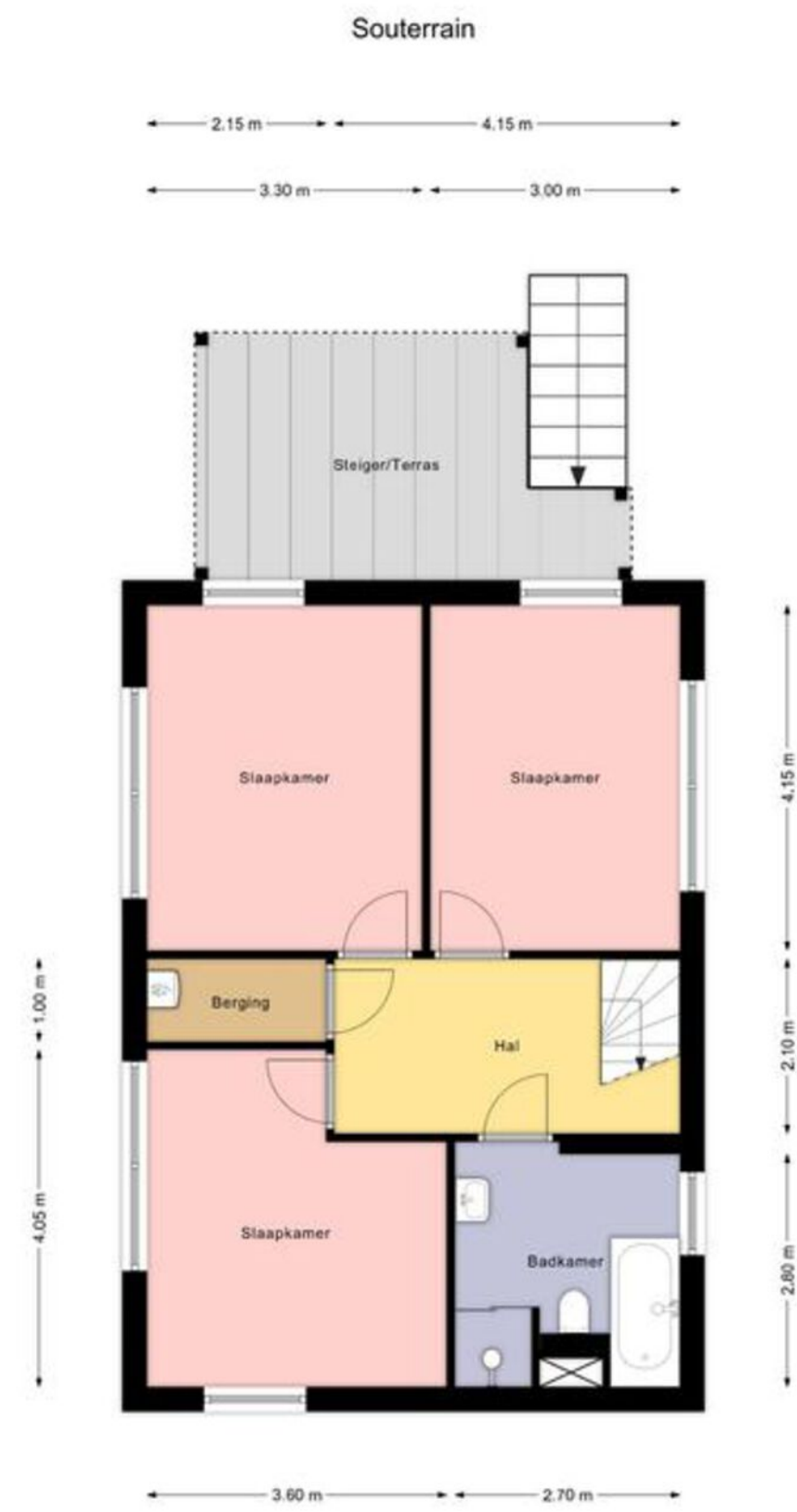


PLATTEGROND



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- koffiezetapparaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

A7 Makelaars, uw vertrouwde makelaar in de regio

Al ruim tien jaar vormen wij een hecht en stabiel team dat zich met volle toewijding inzet voor de woningmarkt in onze regio. Met jarenlange ervaring in de makelaardij kennen wij het vak door en door en door en omdat we zelf in het werkgebied wonen, weten we precies wat er speelt in de buurt.

Ons kantoor bestaat uit twee gecertificeerde makelaars & taxateurs en twee deskundige binnendienstmedewerkers die elkaar naadloos aanvullen. Die vaste kern zorgt voor vertrouwde gezichten, korte lijnen en een persoonlijke aanpak. Je weet altijd precies met wie je schakelt.

Wij geloven in laagdrempelig contact en heldere communicatie. Daarom zijn we altijd telefonisch bereikbaar, denken we actief mee en begeleiden we onze klanten met aandacht en betrokkenheid. Zo maken wij het verschil: met professionaliteit, vakkennis en oprechte interesse in de mensen achter de woning.



Mark Volbeda
Eigenaar, Makelaar & Taxateur



Mirjam Swart-Gruis
Makelaar & Taxateur



Simone Woudstra
Medewerker binnendienst



Ingrid de Jong
Medewerker binnendienst



INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Thuis in de regio

A7 Makelaars kent de regio Joure en de A7-zone als geen ander. Dankzij onze lokale kennis en ervaring begeleiden we u deskundig bij aankoop, verkoop, taxatie en bedrijfsonroerend goed. Of u nu op zoek bent naar uw nieuwe (t)huis of uw huidige woning succesvol wilt verkopen. Wij staan klaar met persoonlijk advies, heldere communicatie en professionele begeleiding.

Aankoop & verkoop

Van het vinden van de juiste woning tot het optimaal presenteren en verkopen van uw huidige huis: samen zorgen we voor een soepel traject zonder verrassingen.

Vrijblijvende waardebeoordeling & Taxatie

Nieuwsgierig naar de waarde van uw woning? Vraag vandaag nog een gratis, vrijblijvende waardebeoordeling aan om u snel inzicht te geven in de huidige marktwaarde van uw woning. Tevens verzorgen we betrouwbare, NWWI-gevalideerde taxatierapporten voor o.a. de hypotheekverstrekker.

Bedrijfsonroerend goed

Ook voor huur, verhuur, aankoop of verkoop van bedrijfspanden bent u bij ons aan het juiste adres. We denken graag mee over de beste huisvesting voor uw onderneming. Wij taxeren geen bedrijfsonroerend goed.

NVM & kwaliteit

Als NVM- en NRV-gecertificeerd kantoor bent u verzekerd van professionele, getoetste kwaliteit.