A7 makelaars



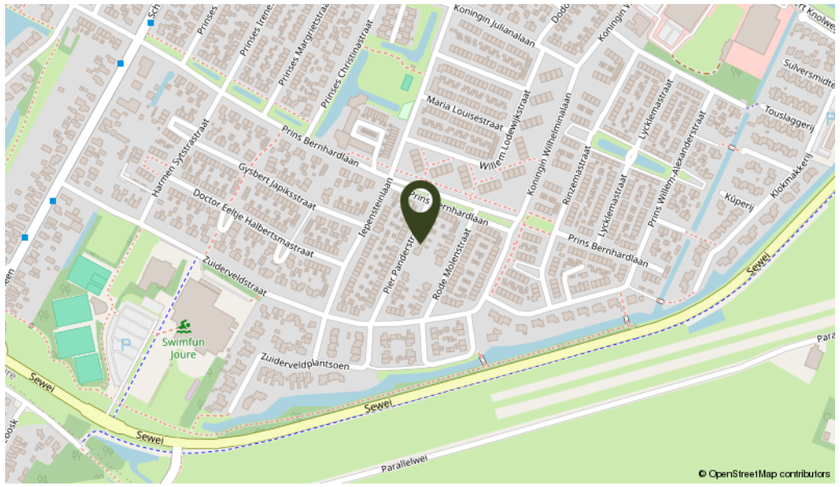
VRAAGPRIJS € 375.000 K.K.

PIER PANDERSTRAAT 7
JOURE

KENMERKEN

Woonoppervlakte	93 m²
Inhoud	362 m³
Perceeloppervlakte	247 m²
Bouwjaar	1967
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	c.v.-ketel
Bouwjaar c.v.	2015
Energielabel	B
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Aanvaarding	in overleg

LOCATIE OP DE KAART





OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een goed onderhouden gezinswoning op een rustige locatie in Joure? Dan is deze halfvrijstaande woning aan de Pier Panderstraat zeker een bezichtiging waard! Met vier slaapkamers, een lichte woonkamer, een zonnige tuin en energielabel B biedt deze woning alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen. De woning ligt aan een rustige straat in een geliefde woonwijk van Joure.

Indeling:
Via de entree kom je in de hal met toilet, meterkast en trapopgang. De sfeervolle woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt volop ruimte voor een gezellige zit- en eethoek. De open moderne keuken met oven, 4 pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine, magnetron, vriezer, koelkast en koffiemachine, sluit hier mooi op aan, waardoor je tijdens het koken altijd in contact blijft met familie of gasten. Vanuit de keuken is toegang tot de verzorgde en beschutte achtertuin. In de tuin is een vrijstaande houten schuur aanwezig met een overkapping waar je ook op dagen met slechter weer heerlijk kunt zitten.
Op de eerste verdieping zijn vier slaapkamers aanwezig, ideaal voor een gezin, thuiswerkplek of hobbyruimte. De badkamer is praktisch ingedeeld en compleet uitgevoerd met een douchehoek, wastafel met meubel, designradiator en een wasmachine-aansluiting.
Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar, een fijne extra ruimte die uitstekend geschikt is als bergzolder of voor andere doeleinden.

Algemeen:
bouwjaar 1967 en qua casco gerenoveerd door de woningbouwvereniging in 2005. Gebruiksoppervlakte wonen ± 94 m2, inhoud ± 362 m3 en perceelgrootte 247 m2. De woning is voorzien van dakisolatie, gevelisolatie, dubbel glas en deels HR++ glas, tevens is de kruipruimte voorzien van bodemisolatie. De woning is uitstekend onderhouden en is recent buitenom volledig geschilderd. In 2023 zijn er 9 stuks zonnepanelen op het dak aangebracht en tevens is de woning voorzien van 3-fase stroom. Bovenstaande zorgt voor een comfortabel woonklimaat met lagere energielasten. De tuin is verzorgd en is gelegen op het oosten met een overkapping voor de zithoek en een houten schuur. Aan de voorzijde heeft de woning een eigen oprit met plek voor 1 auto.

Aan de in deze aanbieding vermelde maten, oppervlakten en overige gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Alle genoemde afmetingen en m² zijn indicatief en dienen uitsluitend ter illustratie. Koper wordt geacht de opgegeven informatie zelf te (laten) verifiëren.

Hier woon je in een prettige, kindvriendelijke omgeving met volop groen en alle voorzieningen!

















































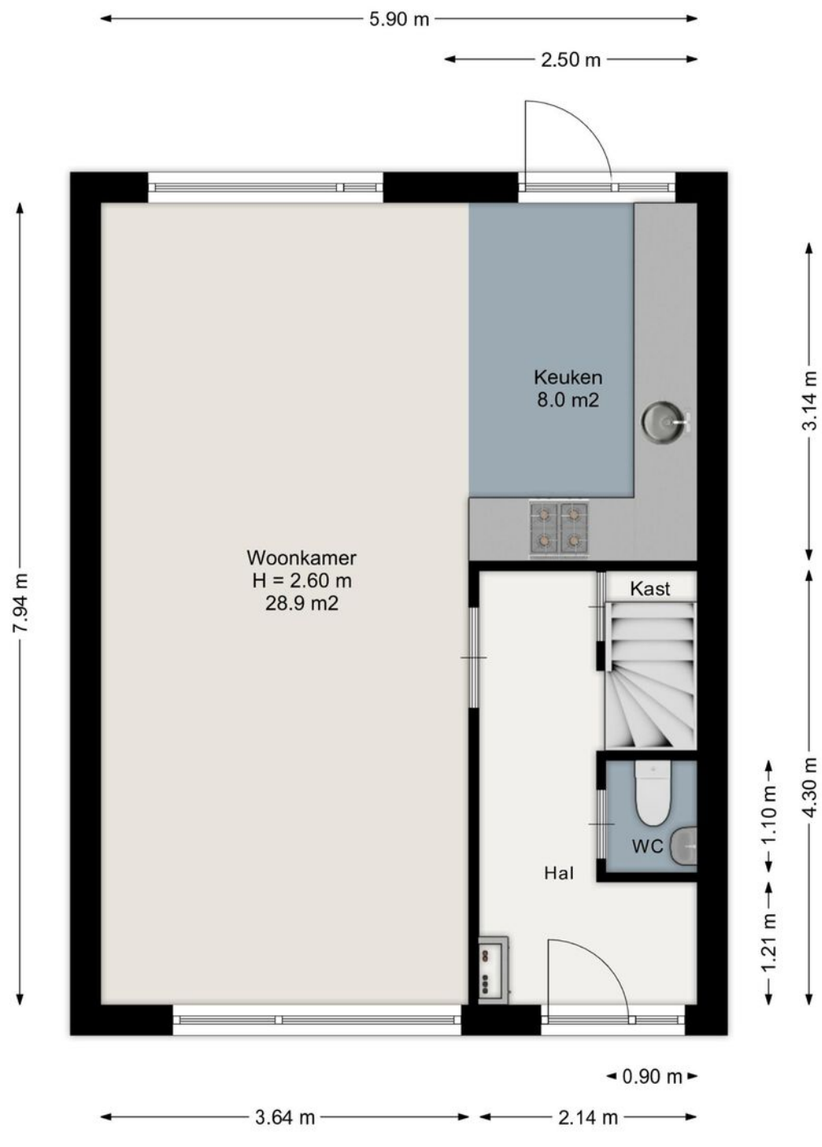






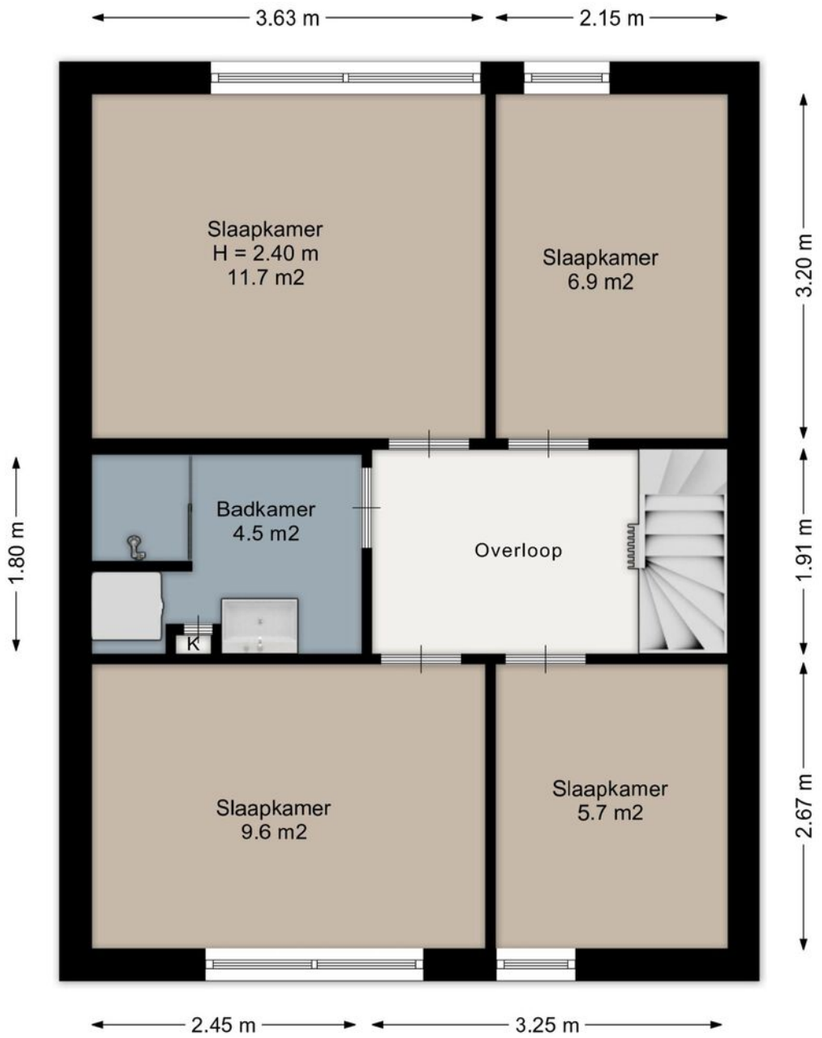


PLATTEGROND



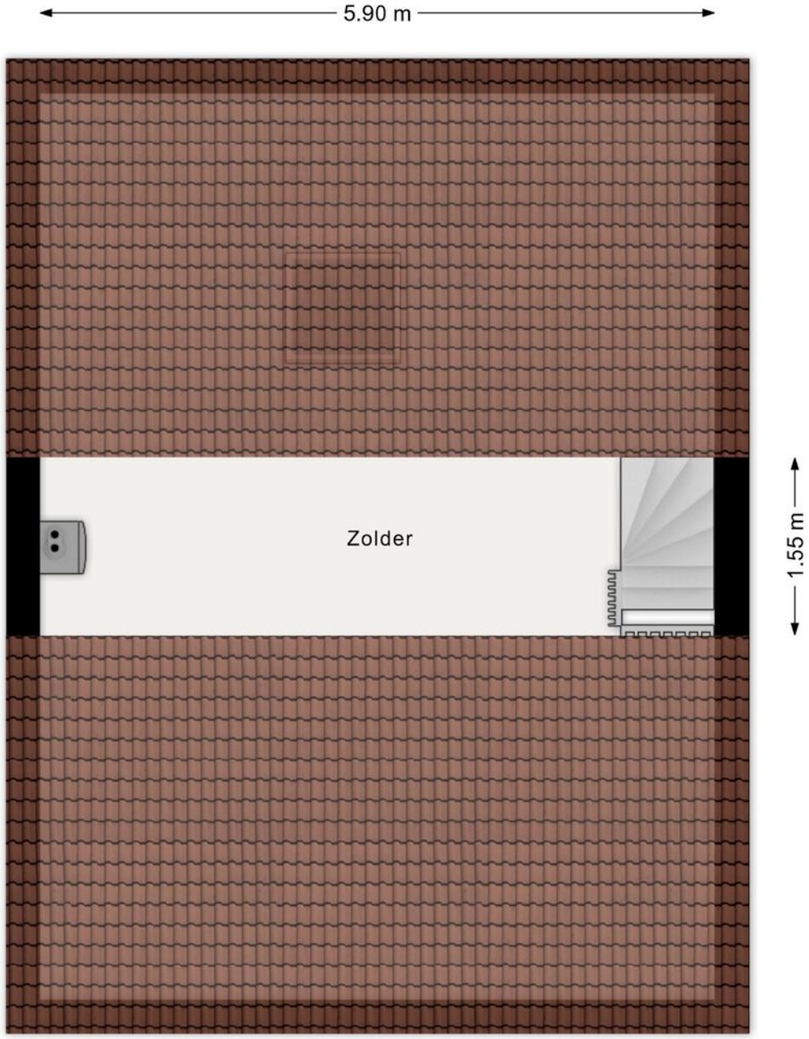
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Jopi



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat	X		
- Los koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	

A7 Makelaars, uw vertrouwde makelaar in de regio

Al ruim tien jaar vormen wij een hecht en stabiel team dat zich met volle toewijding inzet voor de woningmarkt in onze regio. Met jarenlange ervaring in de makelaardij kennen wij het vak door en door en door en omdat we zelf in het werkgebied wonen, weten we precies wat er speelt in de buurt.

Ons kantoor bestaat uit twee gecertificeerde makelaars & taxateurs en twee deskundige binnendienstmedewerkers die elkaar naadloos aanvullen. Die vaste kern zorgt voor vertrouwde gezichten, korte lijnen en een persoonlijke aanpak. Je weet altijd precies met wie je schakelt.

Wij geloven in laagdrempelig contact en heldere communicatie. Daarom zijn we altijd telefonisch bereikbaar, denken we actief mee en begeleiden we onze klanten met aandacht en betrokkenheid. Zo maken wij het verschil: met professionaliteit, vakkennis en oprechte interesse in de mensen achter de woning.



Mark Volbeda
Eigenaar, Makelaar & Taxateur



Mirjam Swart-Gruis
Makelaar & Taxateur



Simone Woudstra
Medewerker binnendienst



Ingrid de Jong
Medewerker binnendienst



INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Thuis in de regio
A7 Makelaars kent de regio Joure en de A7-zone als geen ander. Dankzij onze lokale kennis en ervaring begeleiden we u deskundig bij aankoop, verkoop, taxatie en bedrijfsonroerend goed. Of u nu op zoek bent naar uw nieuwe (t)huis of uw huidige woning succesvol wilt verkopen. Wij staan klaar met persoonlijk advies, heldere communicatie en professionele begeleiding.

Aankoop & verkoop
Van het vinden van de juiste woning tot het optimaal presenteren en verkopen van uw huidige huis: samen zorgen we voor een soepel traject zonder verrassingen.

Vrijblijvende waardebepaling & Taxatie
Nieuwsgierig naar de waarde van uw woning? Vraag vandaag nog een gratis, vrijblijvende waardebepaling aan om u snel inzicht te geven in de huidige marktwaarde van uw woning. Tevens verzorgen we betrouwbare, NWWI-gevalideerde taxatierapporten voor o.a. de hypotheekverstrekker.

Bedrijfsonroerend goed
Ook voor huur, verhuur, aankoop of verkoop van bedrijfspanden bent u bij ons aan het juiste adres. We denken graag mee over de beste huisvesting voor uw onderneming. Wij taxeren geen bedrijfsonroerend goed.

NVM & kwaliteit
Als NVM- en NRVT-gecertificeerd kantoor bent u verzekerd van professionele, getoetste kwaliteit.

Midstraat 123, 8501 AK Joure | (0513) 414055 | info@A7.nl | www.A7.nl