



makelaars



VRAAGPRIJS € 350.000 K.K.

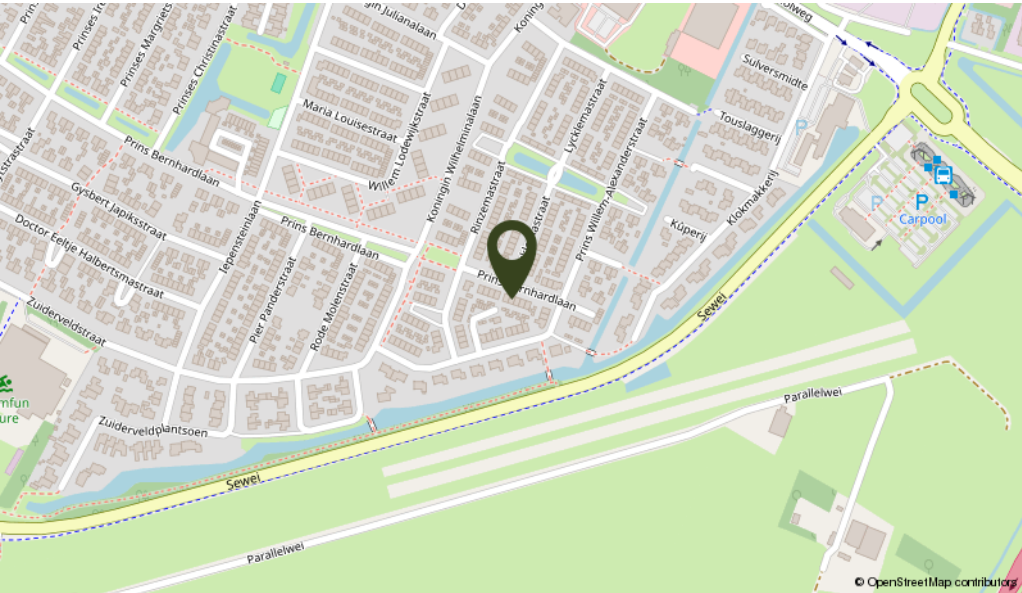
PRINS BERNHARDLAAN 118
JOURE



KENMERKEN

Woonoppervlakte	134 m²
Inhoud	461 m³
Perceeloppervlakte	161 m²
Bouwjaar	1971
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	c.v.-ketel
Bouwjaar c.v.	2018
Energielabel	A
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Aanvaarding	in overleg

LOCATIE OP DE KAART



OMSCHRIJVING

Ben jij klaar om je nieuwe thuis te betreden? Deze instapklare gezinswoning met vier slaapkamers, nieuwe badkamer, moderne keuken én een achtertuin op het zuiden heeft alles wat je nodig hebt. De woning ligt in een aantrekkelijke woonwijk met alle voorzieningen van Joure op loop- of fietsafstand. De straat biedt voldoende parkeermogelijkheden en de woning is ook via een achterom te bereiken.

Indeling: entree in de hal met meterkast en toilet, toegang in de ruime en lichte woonkamer met aan de voorzijde de zithoek en aan de achterzijde de eetkamer grenzend aan de moderne open keuken uit 2020 voorzien van vaatwasmachine, inductiekookplaat, combi-oven, koelkast en afzuigkap, naast de trap is een trapkast aanwezig. Vanuit de keuken is de bijkeuken bereikbaar met de opstelling voor de wasmachine- en drogerinstallatie en de toegang naar de achtertuin.
1e Verdieping: overloop met ruime vaste kast, 3 slaapkamers en een moderne nieuwe badkamer van 2025 met inloofdouche, dubbele wastafel met meubel, designradiator en toilet.
2e Verdieping: via de vaste trap is de verrassend ruime zolderverdieping bereikbaar met een vaste kast voorzien van de CV opstelling en een mogelijkheid voor 4e slaapkamer of werkkamer dankzij de 3 grote dakramen.

Algemeen: bouwjaar 1971, gebruiksoppervlakte wonen ± 134 m², inhoud ± 461 m³ en perceelgrootte 161 m². Dankzij dak-, vloer- en muurisolatie, dubbele beglazing en zonnepanelen beschikt de woning over energielabel A. Daarmee woon je niet alleen comfortabel, maar ook energiezuinig. De verwarming is middels een C.V. installatie ATAG (2018) en de woning wordt verwarmd door radiatoren. De beschutte achtertuin is gelegen op het zuiden en heeft een vrijstaande stenen schuur en eigen achterom.

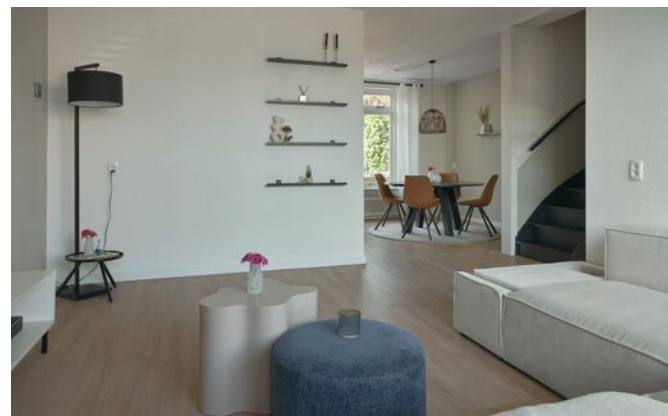
- Bijzonderheden
- Woonoppervlakte circa 134 m²;
- Perceel 161 m²;
- Vier slaapkamers;
- Moderne keuken uit 2020;
- Recent vernieuwde badkamer 2025;
- Achtertuin op het zuiden met achterom;
- Voorzien van zonnepanelen;
- Energielabel A;
- Gelegen in een rustige, kindvriendelijke woonwijk;
- Alle voorzieningen op korte afstand.

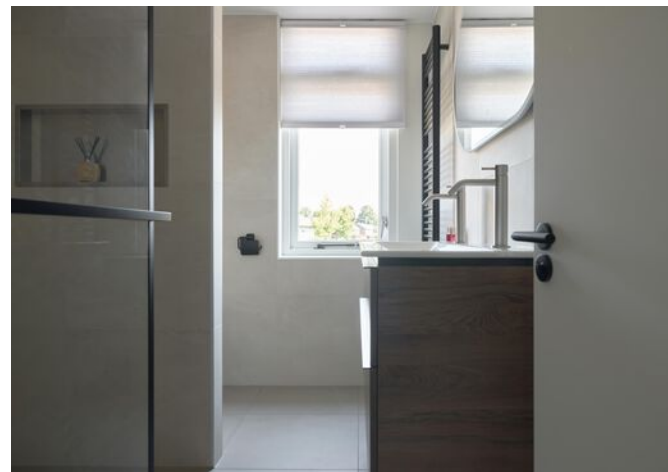
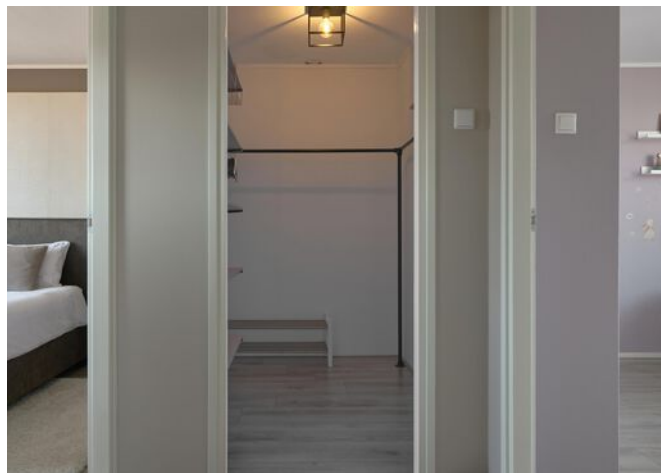
Aan de in deze aanbieding vermelde maten, oppervlakten en overige gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Alle genoemde afmetingen en m² zijn indicatief en dienen uitsluitend ter illustratie. Koper wordt geacht de opgegeven informatie zelf te (laten) verifiëren.

Een ideale plek voor gezinnen die op zoek zijn naar een fijne woonomgeving met alle voorzieningen dichtbij.











PLATTEGROND



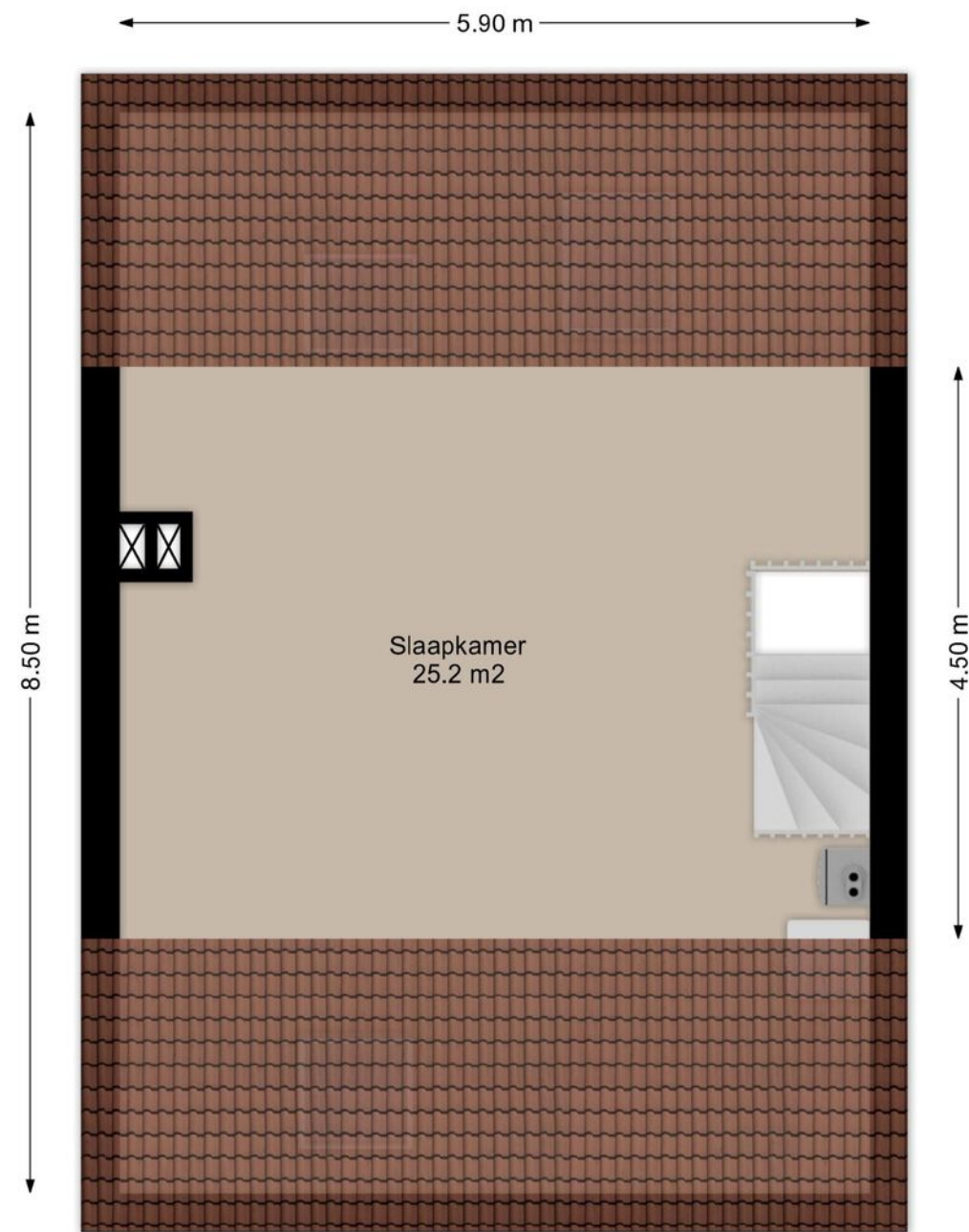
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Wandparasol	X		
Spouwisolatie	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- Vloerisolatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Solar spots	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

A7 Makelaars, uw vertrouwde makelaar in de regio

Al ruim tien jaar vormen wij een hecht en stabiel team dat zich met volle toewijding inzet voor de woningmarkt in onze regio. Met jarenlange ervaring in de makelaardij kennen wij het vak door en door en door en omdat we zelf in het werkgebied wonen, weten we precies wat er speelt in de buurt.

Ons kantoor bestaat uit twee gecertificeerde makelaars & taxateurs en twee deskundige binnendienstmedewerkers die elkaar naadloos aanvullen. Die vaste kern zorgt voor vertrouwde gezichten, korte lijnen en een persoonlijke aanpak. Je weet altijd precies met wie je schakelt.

Wij geloven in laagdrempelig contact en heldere communicatie. Daarom zijn we altijd telefonisch bereikbaar, denken we actief mee en begeleiden we onze klanten met aandacht en betrokkenheid. Zo maken wij het verschil: met professionaliteit, vakkennis en oprechte interesse in de mensen achter de woning.



Mark Volbeda
Eigenaar, Makelaar & Taxateur



Mirjam Swart-Gruis
Makelaar & Taxateur



Simone Woudstra
Medewerker binnendienst



Ingrid de Jong
Medewerker binnendienst



INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Thuis in de regio

A7 Makelaars kent de regio Joure en de A7-zone als geen ander. Dankzij onze lokale kennis en ervaring begeleiden we u deskundig bij aankoop, verkoop, taxatie en bedrijfsonroerend goed. Of u nu op zoek bent naar uw nieuwe (t)huis of uw huidige woning succesvol wilt verkopen. Wij staan klaar met persoonlijk advies, heldere communicatie en professionele begeleiding.

Aankoop & verkoop

Van het vinden van de juiste woning tot het optimaal presenteren en verkopen van uw huidige huis: samen zorgen we voor een soepel traject zonder verrassingen.

Vrijblijvende waardebeoordeling & Taxatie

Nieuwsgierig naar de waarde van uw woning? Vraag vandaag nog een gratis, vrijblijvende waardebeoordeling aan om u snel inzicht te geven in de huidige marktwaarde van uw woning. Tevens verzorgen we betrouwbare, NWWI-gevalideerde taxatierapporten voor o.a. de hypotheekverstrekker.

Bedrijfsonroerend goed

Ook voor huur, verhuur, aankoop of verkoop van bedrijfspanden bent u bij ons aan het juiste adres. We denken graag mee over de beste huisvesting voor uw onderneming. Wij taxeren geen bedrijfsonroerend goed.

NVM & kwaliteit

Als NVM- en NRV-gecertificeerd kantoor bent u verzekerd van professionele, getoetste kwaliteit.