



VRAAGPRIJS € 425.000 K.K.

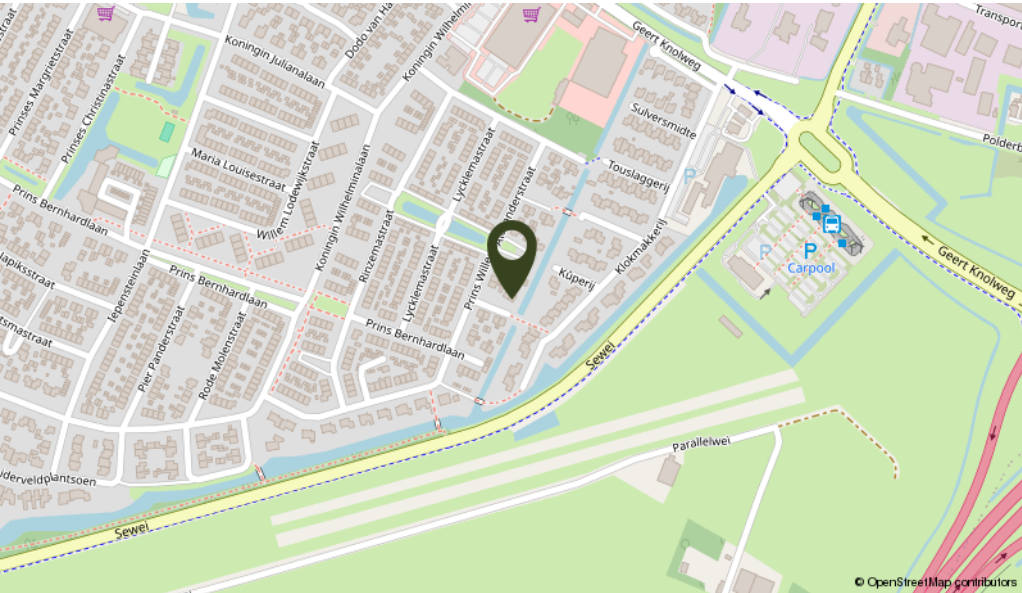
PRINS WILLEM-ALEXANDERSTRAAT 49
JOURE



KENMERKEN

Woonoppervlakte	114 m²
Inhoud	441 m³
Perceeloppervlakte	436 m²
Bouwjaar	1971
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	c.v.-ketel
Bouwjaar c.v.	2017
Energielabel	A
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie
Aanvaarding	in overleg
Bijzonderheden	16 zonnepanelen

LOCATIE OP DE KAART



OMSCHRIJVING

Op een mooie en rustige locatie in Joure, aan waterpartij en in een fijne woonwijk, staat deze goed onderhouden halfvrijstaande woning met garage en ruime tuin. De woning is gebouwd in 1971 en beschikt over maar liefst 114 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers en een royaal perceel van 436 m². Met een terras aan de waterpartij en de ruimte rondom de woning, is dit een heerlijke plek voor wie comfortabel en rustig wil wonen.

Via de entree kom je binnen in de hal met de trapopgang, het toilet en de toegang naar de woonkamer met open keuken uit 2019 met koelkast, koffiemachine, combi-magnetron, inductiekookplaat en afzuigkap, vaste kast met opbergruimte, geïsoleerde bijkeuken met de opstelling voor de vaatwasmachine, wasmachine-/droger aansluiting en de C.V. installatie. Vanuit de bijkeuken is de tuin te bereiken. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, inloofdouche, toilet en dubbele wastafel met meubel. De tweede verdieping biedt een vierde slaapkamer. Een ideale ruimte voor bijvoorbeeld een extra slaap-, werk- of hobbykamer en bergruimte.

Algemeen: bouwjaar 1971, gebruiksoppervlakte wonen ± 114 m², inhoud 441 m³ en perceelgrootte 436 m². Deze woning is gelegen aan het einde van de straat op extra ruime kavel met een gunstig gelegen tuin op het zuidoosten, diepe oprit met mogelijkheid voor meerdere auto's en een vrijstaande stenen garage voorzien van elektrische deur. De tuin biedt veel privacy met meerdere terrassen, waaronder een terras aan de waterpartij en een terras onder de overkapping aan de achterzijde van de woning. De verwarming is middels radiatoren en een C.V. installatie (Remeha, 2017). Rondom is de woning voorzien van kunststof kozijnen met horren en HR++ glas uit 2008. Tevens zijn er 16 stuks zonnepanelen aanwezig en heeft de woning dakisolatie, gevelisolatie.

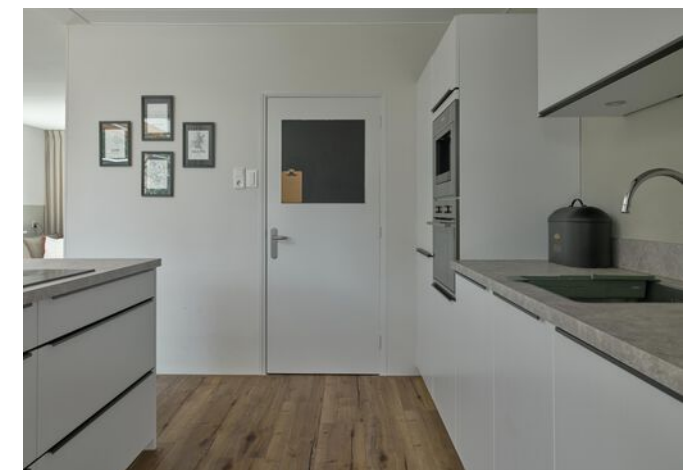
De Prins Willem-Alexanderstraat ligt in een rustige en prettige woonomgeving en toch dichtbij de voorzieningen van Joure. Supermarkten, scholen en openbaar vervoer zijn op korte afstand bereikbaar. Ook het centrum van Joure en de uitvalswegen richting Heerenveen, Sneek en Lemmer zijn goed bereikbaar. Benieuwd naar de ruimte, de ligging aan het water en de mogelijkheden die deze woning biedt? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging. Wij laten je deze woning graag zelf ervaren!

Aan de in deze aanbieding vermelde maten, oppervlakten en overige gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Alle genoemde afmetingen en m² zijn indicatief en dienen uitsluitend ter illustratie. Koper wordt geacht de opgegeven informatie zelf te (laten) verifiëren.

Heerlijk wonen aan het water met 4 slaapkamers en royale tuin!











KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: JoAle.49



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Joure

D

329

kadaster

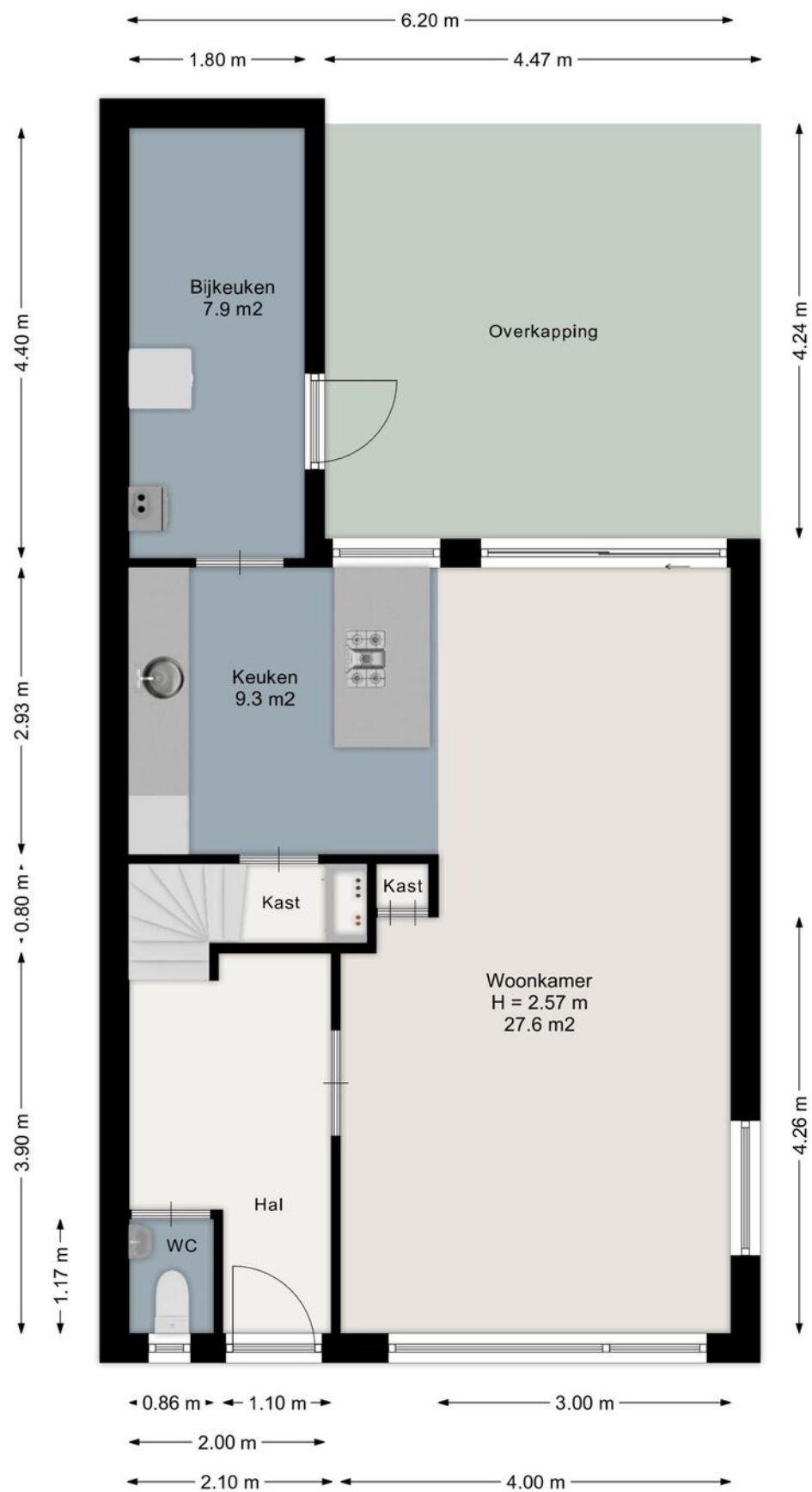
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 juli 2026

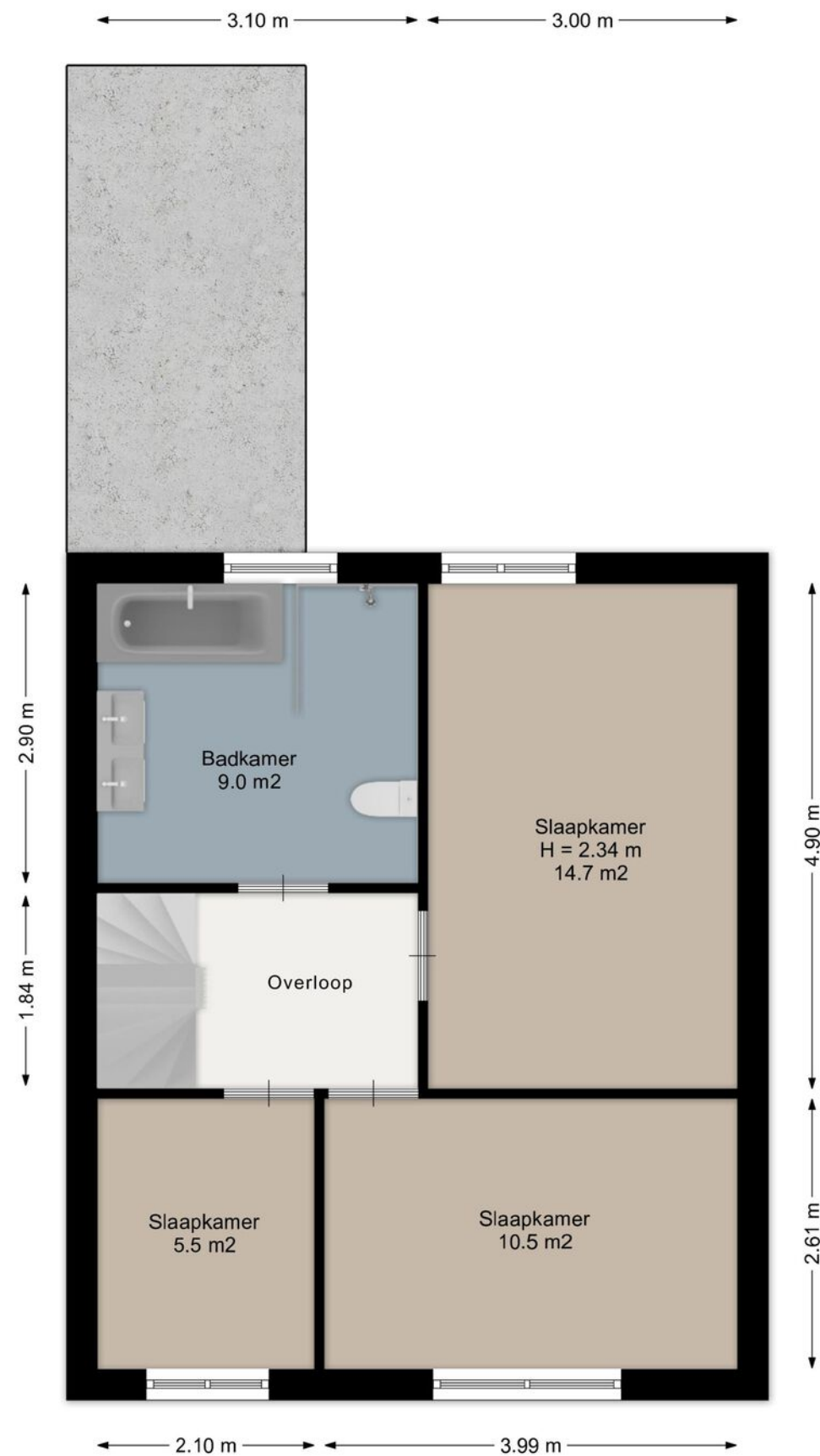
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

PLATTEGROND



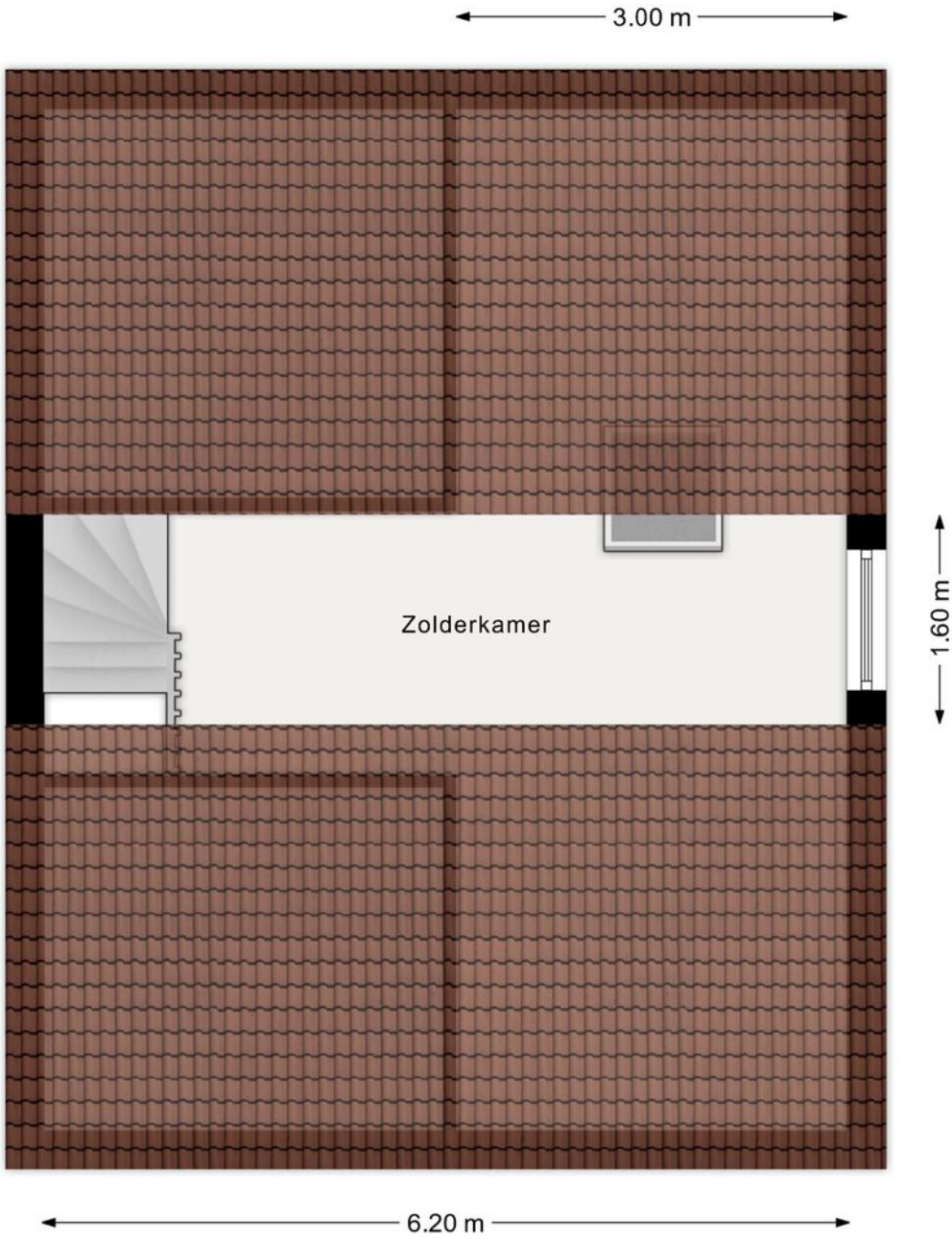
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser			X
- koffiezetapparaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Overkapping	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

A7 Makelaars, uw vertrouwde makelaar in de regio

Al ruim tien jaar vormen wij een hecht en stabiel team dat zich met volle toewijding inzet voor de woningmarkt in onze regio. Met jarenlange ervaring in de makelaardij kennen wij het vak door en door en door en omdat we zelf in het werkgebied wonen, weten we precies wat er speelt in de buurt.

Ons kantoor bestaat uit twee gecertificeerde makelaars & taxateurs en twee deskundige binnendienstmedewerkers die elkaar naadloos aanvullen. Die vaste kern zorgt voor vertrouwde gezichten, korte lijnen en een persoonlijke aanpak. Je weet altijd precies met wie je schakelt.

Wij geloven in laagdrempelig contact en heldere communicatie. Daarom zijn we altijd telefonisch bereikbaar, denken we actief mee en begeleiden we onze klanten met aandacht en betrokkenheid. Zo maken wij het verschil: met professionaliteit, vakkennis en oprechte interesse in de mensen achter de woning.



Mark Volbeda
Eigenaar, Makelaar & Taxateur



Mirjam Swart-Gruis
Makelaar & Taxateur



Simone Woudstra
Medewerker binnendienst



Ingrid de Jong
Medewerker binnendienst



INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Thuis in de regio

A7 Makelaars kent de regio Joure en de A7-zone als geen ander. Dankzij onze lokale kennis en ervaring begeleiden we u deskundig bij aankoop, verkoop, taxatie en bedrijfsonroerend goed. Of u nu op zoek bent naar uw nieuwe (t)huis of uw huidige woning succesvol wilt verkopen. Wij staan klaar met persoonlijk advies, heldere communicatie en professionele begeleiding.

Aankoop & verkoop

Van het vinden van de juiste woning tot het optimaal presenteren en verkopen van uw huidige huis: samen zorgen we voor een soepel traject zonder verrassingen.

Vrijblijvende waardebeoordeling & Taxatie

Nieuwsgierig naar de waarde van uw woning? Vraag vandaag nog een gratis, vrijblijvende waardebeoordeling aan om u snel inzicht te geven in de huidige marktwaarde van uw woning. Tevens verzorgen we betrouwbare, NWWI-gevalideerde taxatierapporten voor o.a. de hypotheekverstrekker.

Bedrijfsonroerend goed

Ook voor huur, verhuur, aankoop of verkoop van bedrijfspanden bent u bij ons aan het juiste adres. We denken graag mee over de beste huisvesting voor uw onderneming. Wij taxeren geen bedrijfsonroerend goed.

NVM & kwaliteit

Als NVM- en NRV-gecertificeerd kantoor bent u verzekerd van professionele, getoetste kwaliteit.