A7 makelaars

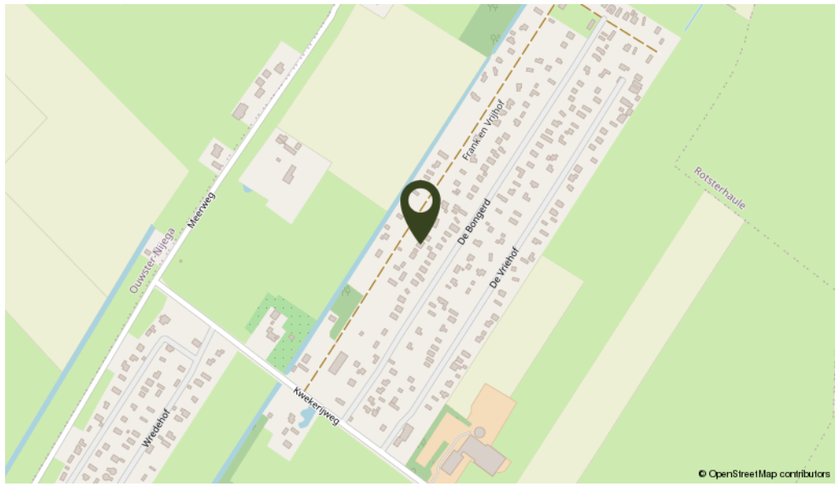
VRAAGPRIJS € 175.000 K.K.

FRANK EN VRIJHOF 20
ROHEL

KENMERKEN

Woonoppervlakte	55 m²
Inhoud	197 m³
Perceeloppervlakte	592 m²
Bouwjaar	1993
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	Pelletkachel
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Aanvaarding	In overleg
Bijzonderheden	Glasvezelaansluiting
	Bijdrage VvE € 220,- per jaar

LOCATIE OP DE KAART



OMSCHRIJVING

Op zoek naar een heerlijke plek om er even helemaal tussenuit te zijn? Aan Frank en Vrijhof 20 in Rohel staat deze onderhoudsarme bungalow met twee slaapkamers, gelegen op een royaal en privacy biedend perceel van maar liefst 524 m².

De bungalow bevindt zich op een kleinschalig recreatiepark, op een mooie locatie tussen Heerenveen en Joure. Dankzij de kunststof buitenzijde is de woning zeer onderhoudsarm en bovendien verkeert het geheel in een goede staat.

Rondom de bungalow beschikt u over een ruime eigen kavel met volop mogelijkheden om buiten te genieten. Er is een externe berging aanwezig en op de kavel kunnen meerdere auto's worden geparkeerd. Door de royale opzet en de privacy is dit een heerlijke plek om tot rust te komen.

Ook de omgeving biedt volop mogelijkheden. Op loopafstand bevindt zich een gezellig strandpaviljoen met een strandje en jachthaven. Daarnaast is er een boothelling aanwezig, waardoor ook de watersporter hier uitstekend uit de voeten kan. De omgeving leent zich bovendien perfect voor wandelen, fietsen, varen en andere vormen van ontspanning.

Indeling
Via de entree, die fraai en beschut onder het overstekende dak ligt, komt u binnen in hal. Vanuit de hal zijn de badkamer, bijkeuken en de woonkamer bereikbaar. De woonkamer vormt het hart van de bungalow en staat in open verbinding met de keuken. De keuken is uitgevoerd in een praktische L-vormige opstelling. Vanuit de woonkamer zijn tevens de twee slaapkamers bereikbaar. De badkamer is ingericht met een toilet, wastafel en douche.

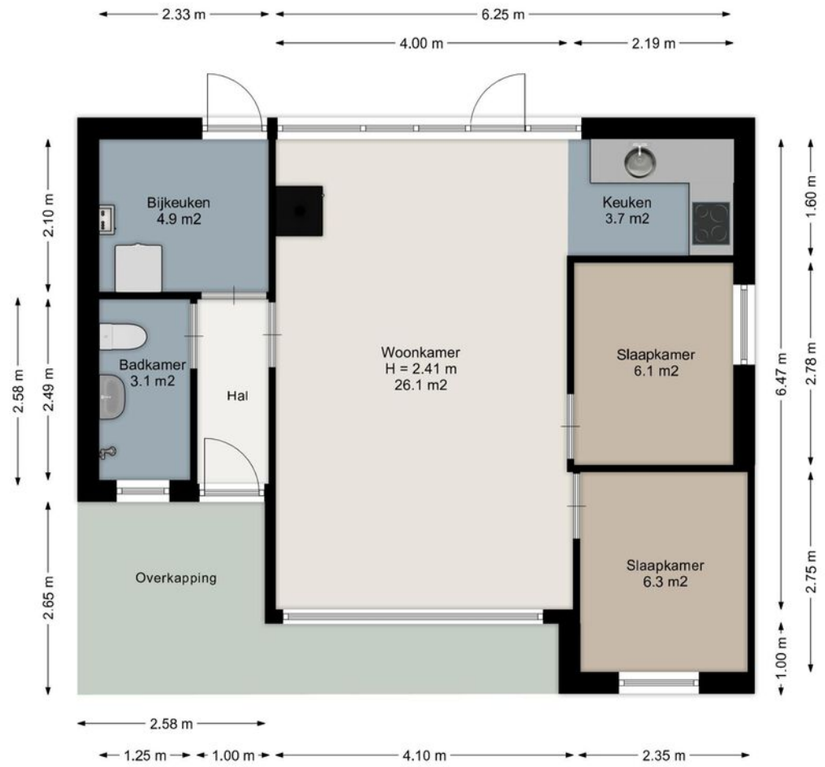
De bungalow wordt verwarmd middels een pelletkachel, wat zorgt voor een aangename en sfeervolle warmte. Gebruiksoppervlakte wonen 55 m². De woning is voorzien van kunststof kozijnen en dubbel glas, er zijn 6 stuks zonnepanelen aanwezig. Warm water middels een elektrische boiler. Er is een glasvezelaansluiting in de woning aanwezig. Geschikt voor recreatief gebruik. Bijdrage VvE € 220,- per jaar.

Een mooie kans voor wie op zoek is naar recreëren in een rustige en groene omgeving, met het water en diverse voorzieningen binnen handbereik. Kom de sfeer, de ruimte en de mogelijkheden zelf ervaren en ontdek deze heerlijke recreatieplek in Rohel. Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging!

Aan de in deze aanbieding vermelde maten, oppervlakten en overige gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Alle genoemde afmetingen en m² zijn indicatief en dienen uitsluitend ter illustratie. Koper wordt geacht de opgegeven informatie zelf te (laten) verifiëren.

Een fijne plek waar rust, ruimte en recreëren samenkomen.

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- rolgordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- vaatwasser		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder			X
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X

KADASTRALE KAART

A7 Makelaars, uw vertrouwde makelaar in de regio

Al ruim tien jaar vormen wij een hecht en stabiel team dat zich met volle toewijding inzet voor de woningmarkt in onze regio. Met jarenlange ervaring in de makelaardij kennen wij het vak door en door en door en omdat we zelf in het werkgebied wonen, weten we precies wat er speelt in de buurt.

Ons kantoor bestaat uit twee gecertificeerde makelaars & taxateurs en twee deskundige binnendienstmedewerkers die elkaar naadloos aanvullen. Die vaste kern zorgt voor vertrouwde gezichten, korte lijnen en een persoonlijke aanpak. Je weet altijd precies met wie je schakelt.

Wij geloven in laagdrempelig contact en heldere communicatie. Daarom zijn we altijd telefonisch bereikbaar, denken we actief mee en begeleiden we onze klanten met aandacht en betrokkenheid. Zo maken wij het verschil: met professionaliteit, vakkennis en oprechte interesse in de mensen achter de woning.

Mark Volbeda
Eigenaar, Makelaar & Taxateur

Mirjam Swart-Gruis
Makelaar & Taxateur

Simone Woudstra
Medewerker binnendienst

Ingrid de Jong
Medewerker binnendienst

INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Thuis in de regio
A7 Makelaars kent de regio Joure en de A7-zone als geen ander. Dankzij onze lokale kennis en ervaring begeleiden we u deskundig bij aankoop, verkoop, taxatie en bedrijfsonroerend goed. Of u nu op zoek bent naar uw nieuwe (t)huis of uw huidige woning succesvol wilt verkopen. Wij staan klaar met persoonlijk advies, heldere communicatie en professionele begeleiding.

Aankoop & verkoop
Van het vinden van de juiste woning tot het optimaal presenteren en verkopen van uw huidige huis: samen zorgen we voor een soepel traject zonder verrassingen.

Vrijblijvende waardebepaling & Taxatie
Nieuwsgierig naar de waarde van uw woning? Vraag vandaag nog een gratis, vrijblijvende waardebepaling aan om u snel inzicht te geven in de huidige marktwaarde van uw woning. Tevens verzorgen we betrouwbare, NWWI-gevalideerde taxatierapporten voor o.a. de hypotheekverstrekker.

Bedrijfsonroerend goed
Ook voor huur, verhuur, aankoop of verkoop van bedrijfspanden bent u bij ons aan het juiste adres. We denken graag mee over de beste huisvesting voor uw onderneming. Wij taxeren geen bedrijfsonroerend goed.

NVM & kwaliteit
Als NVM- en NRVT-gecertificeerd kantoor bent u verzekerd van professionele, getoetste kwaliteit.

Midstraat 123, 8501 AK Joure | (0513) 414055 | info@A7.nl | www.A7.nl