



makelaars



VRAAGPRIJS € 197.000 K.K.

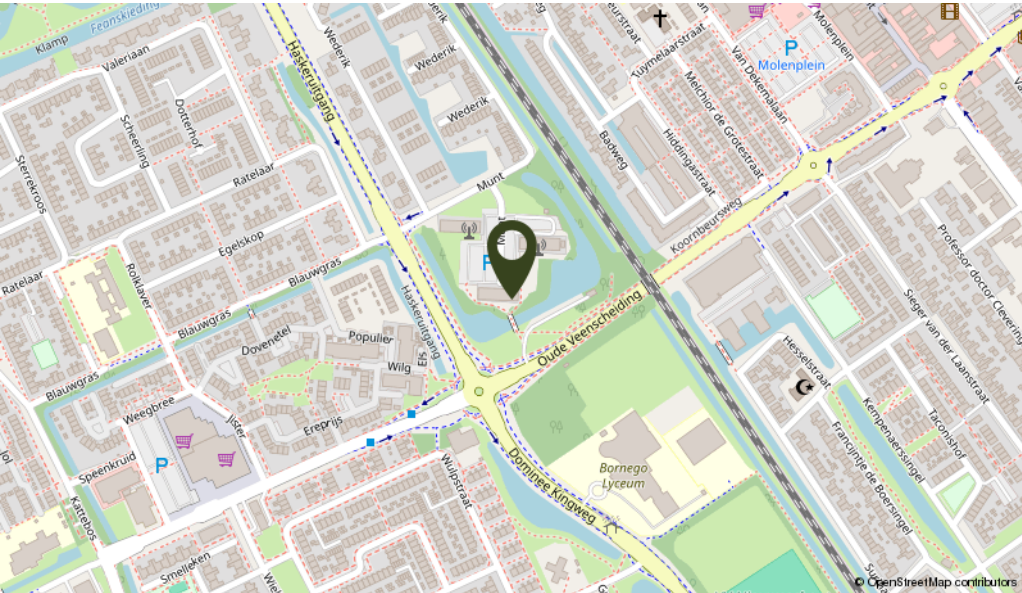
MUNT 136
HEERENVEEN



KENMERKEN

Woonoppervlakte	69 m²
Inhoud	232 m³
Bouwjaar	1972
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	blokverwarming
Energie label	G
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas
Aanvaarding	in overleg, kan spoedig

LOCATIE OP DE KAART



OMSCHRIJVING

Een mooie kans voor wie op zoek is naar een appartement met een fantastisch uitzicht en een centrale ligging. Aan de Munt 136 in Heerenveen bevindt zich dit galerijappartement (Lânsicht) op de 15e woonlaag. Vanuit de lichte woonkamer en vanaf het ruime balkon op het zuiden kijkt u fraai uit over Heerenveen en de omgeving.

Het appartement heeft een woonoppervlakte van circa 69 m² en beschikt over twee slaapkamers. De woning is eenvoudig uitgevoerd en dient gemoderniseerd te worden. Daarmee biedt het appartement juist de mogelijkheid om de inrichting en afwerking volledig naar eigen smaak aan te pakken.

Indeling
Via de entree komt u in de hal en gang met toegang tot de verschillende vertrekken. De lichte woonkamer heeft toegang tot het ruime balkon op het zuiden. De open keuken is eenvoudig uitgevoerd en beschikt niet over inbouwapparatuur. Het appartement heeft twee slaapkamers. Eén van de slaapkamers beschikt over een deur naar het balkon. De badkamer is voorzien van een douchehoek, wastafel en wasmachineaansluiting. Daarnaast is er een separate toiletruimte en beschikt het appartement over een praktische bergkast.

Het ruime balkon op het zuiden is een heerlijke plek om van het uitzicht en de zon te genieten. De ligging op de 15e woonlaag zorgt voor een magnifiek en weids uitzicht over Heerenveen en de omgeving.

Het complex is gebouwd in 1972 en beschikt over een lift, waardoor het appartement gemakkelijk bereikbaar is. Het appartement is voorzien van een intercominstallatie. Op de begane grond bevindt zich een gemeenschappelijke fietsenstalling. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen berging op de 2e verdieping, waardoor er voldoende extra bergruimte beschikbaar is. Parkeren is mogelijk op het openbare parkeerterrein voor het complex.

De woning wordt verwarmd middels blokverwarming. De bijdrage aan de VvE bedraagt per maand € 171,25 (inclusief water en kookgas). Daarnaast betaalt u een voorschot voor het gas € 133,76 per maand aan voorschot.

Aan de in deze aanbieding vermelde maten, oppervlakten en overige gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Alle genoemde afmetingen en m² zijn indicatief en dienen uitsluitend ter illustratie. Koper wordt geacht de opgegeven informatie zelf te (laten) verifiëren.

Er is een project notaris voor de eigendomsoverdracht. Koper mag zelf een notaris kiezen voor de hypotheek-akte.

Magnifiek uitzicht vanaf de 15e woonlaag, een balkon op het zuiden en volop mogelijkheden om het appartement naar eigen smaak te moderniseren.











PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



© 2013 Pearson Education, Inc. or its affiliate(s). All rights reserved. Pearson Education, Inc., publishing as Pearson Benjamin Cummings, 101 Philip Drive, Assinippi Park, New York, NY 10984-2135



© 2015 Pearson Education, Inc. or its affiliate(s). All rights reserved. Pearson Education, Inc., publishing as Pearson Benjamin Cummings, 101 Philip Drive, Assinippi Park, New York, NY 10986-1997. Printed in the United States of America. This publication is protected by copyright. Permission to reproduce copies may be obtained from Pearson Education, Inc., 510 Lummus Drive, Newark, NJ 07102-2148.





1. **Identify the problem.** The first step in the problem-solving process is to identify the problem. This involves recognizing the issue, gathering information, and defining the problem clearly.



INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Thuis in de regio

A7 Makelaars kent de regio Joure en de A7-zone als geen ander. Dankzij onze lokale kennis en ervaring begeleiden we u deskundig bij aankoop, verkoop, taxatie en bedrijfsonroerend goed. Of u nu op zoek bent naar uw nieuwe (t)huis of uw huidige woning succesvol wilt verkopen. Wij staan klaar met persoonlijk advies, heldere communicatie en professionele begeleiding.

Aankoop & verkoop

Van het vinden van de juiste woning tot het optimaal presenteren en verkopen van uw huidige huis: samen zorgen we voor een soepel traject zonder verrassingen.

Vrijblijvende waardebeoordeling & Taxatie

Nieuwsgierig naar de waarde van uw woning? Vraag vandaag nog een gratis, vrijblijvende waardebeoordeling aan om u snel inzicht te geven in de huidige marktwaarde van uw woning. Tevens verzorgen we betrouwbare, NWWI-gevalideerde taxatierapporten voor o.a. de hypotheekverstrekker.

Bedrijfsonroerend goed

Ook voor huur, verhuur, aankoop of verkoop van bedrijfspanden bent u bij ons aan het juiste adres. We denken graag mee over de beste huisvesting voor uw onderneming. Wij taxeren geen bedrijfsonroerend goed.

NVM & kwaliteit

Als NVM- en NRV-gecertificeerd kantoor bent u verzekerd van professionele, getoetste kwaliteit.