



makelaars



VRAAGPRIJS € 325.000 K.K.

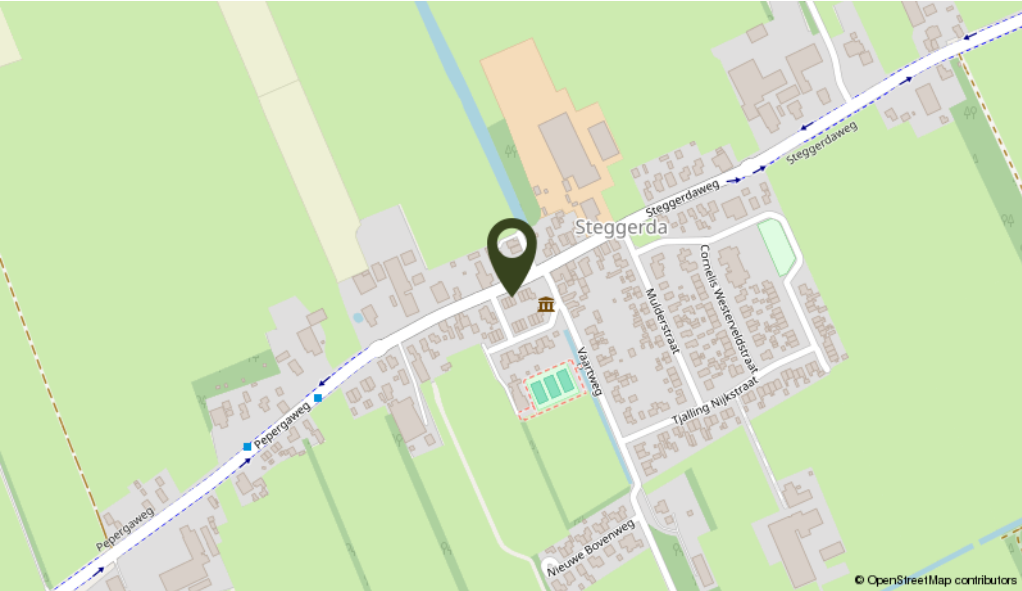
PEPERGAWEG 148
STEGGERDA



KENMERKEN

Woonoppervlakte	113 m²
Inhoud	500 m³
Perceeloppervlakte	206 m²
Bouwjaar	2019
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	c.v.-ketel
Bouwjaar c.v.	2019
Energielabel	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Aanvaarding	In overleg
Bijzonderheden	Extra douchecabine op zolder

LOCATIE OP DE KAART



OMSCHRIJVING

Aan de rand van het gemoedelijke Steggerda, in een landelijke en bosrijke omgeving, staat deze in 2019 gebouwde hoekwoning met garage. De woning is gelegen op een perceel van 206 m² eigen grond en beschikt over circa 113 m² woonoppervlakte. Met drie slaapkamers op de eerste verdieping en de mogelijkheid om op de tweede verdieping nog twee kamers te realiseren, biedt de woning volop ruimte voor een gezin, thuiswerken of hobby's.

De begane grond beschikt over een woonkamer met een zithoek aan de voorzijde en een gezellige open keuken aan de achterzijde. De keuken is uitgerust met een inductiekookplaat, koelkast, vaatwasser en combioven. De ovenfunctie van de combioven is helaas buiten gebruik. Vanuit de bijkeuken is de garage bereikbaar. Deze beschikt over een betonnen vloer en biedt daarnaast praktische bergruimte.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer met douche, wastafel en toilet. De tweede verdieping biedt volop mogelijkheden voor het creëren van extra kamers of een praktische werk- of hobbyruimte. Het is nu een royale open ruimte met de opstelling van de CV-ketel en er is een douchecabine aanwezig.

Algemeen: de woning is volledig geïsoleerd en voorzien van HR++ beglazing. De verwarming en warmwatervoorziening worden verzorgd door een HR-combiketel uit 2019 met radiatoren. Gebruiksoppervlakte wonen is circa 113 m², perceelgrootte 206 m². Een extra pluspunt is de achtertuin op het zuiden. Hier kunt u gedurende een groot deel van de dag genieten van de zon. De tuin is bereikbaar vanuit de bijkeuken, via de garage en middels een achterom. Parkeren kan op de eigen oprit.

Steggerda beschikt over een basisschool en een actief verenigingsleven. Voor de dagelijkse voorzieningen en grotere supermarkten zijn Noordwolde, Wolvega en Steenwijk goed bereikbaar. Vanuit het dorp zijn bovendien diverse mooie fiets- en wandelroutes te vinden en bevinden meerdere natuurgebieden zich op korte afstand.

Een moderne en instapklare hoekwoning met garage, drie slaapkamers, volop uitbreidingsmogelijkheden en een zonnige tuin. Een fijne plek voor wie comfortabel wil wonen in een landelijke omgeving, met alle voorzieningen binnen handbereik.

Aan de in deze aanbieding vermelde maten, oppervlakten en overige gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Alle genoemde afmetingen en m² zijn indicatief en dienen uitsluitend ter illustratie. Koper wordt geacht de opgegeven informatie zelf te (laten) verifiëren.

Een fijne plek voor wie comfortabel wil wonen in een landelijke omgeving, met alle voorzieningen binnen handbereik.











KADASTRALE KAART



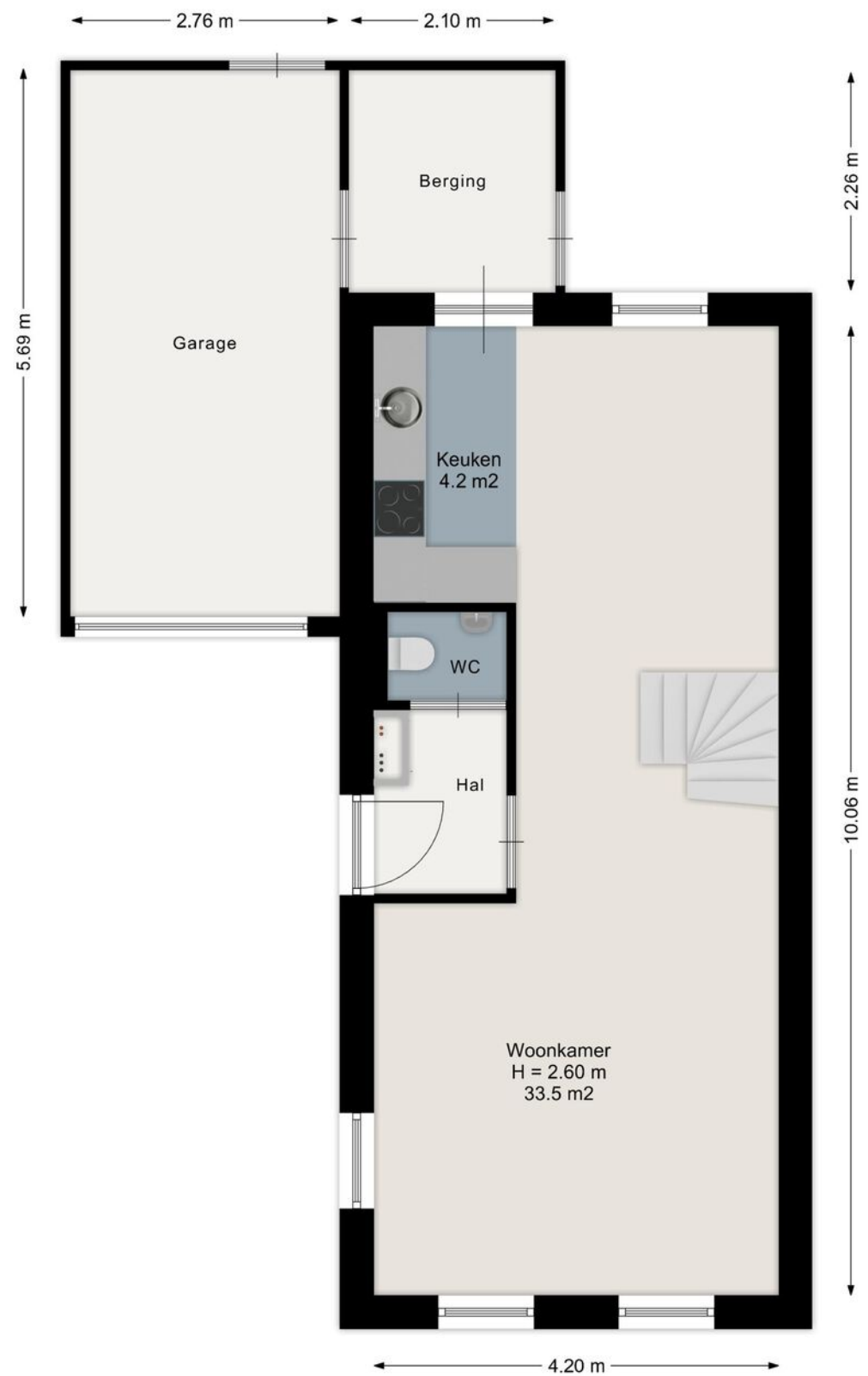
LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- Linolium betonlook	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			

LIJST VAN ZAKEN

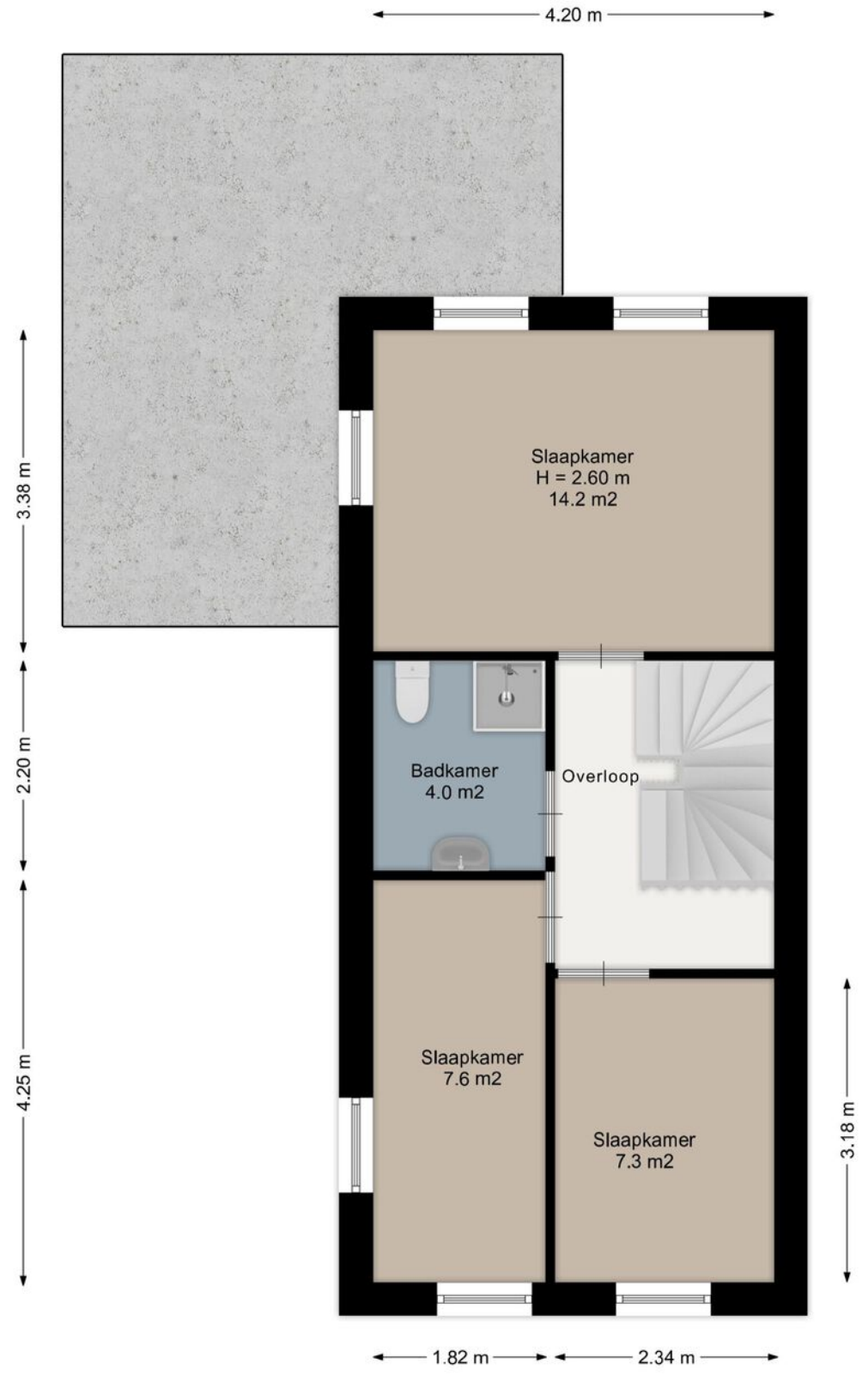
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

PLATTEGROND



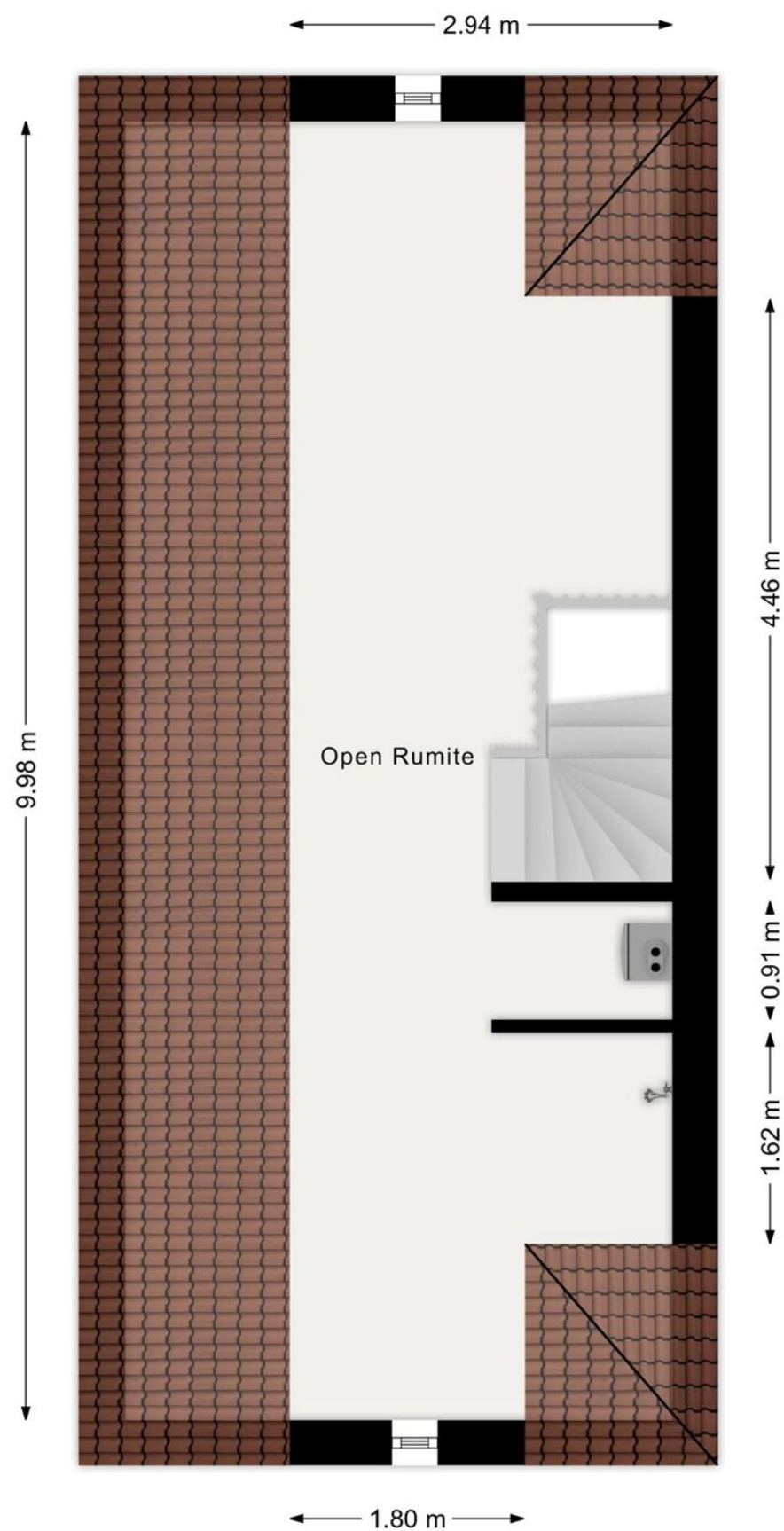
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

A7 Makelaars, uw vertrouwde makelaar in de regio

Al ruim tien jaar vormen wij een hecht en stabiel team dat zich met volle toewijding inzet voor de woningmarkt in onze regio. Met jarenlange ervaring in de makelaardij kennen wij het vak door en door en door en omdat we zelf in het werkgebied wonen, weten we precies wat er speelt in de buurt.

Ons kantoor bestaat uit twee gecertificeerde makelaars & taxateurs en twee deskundige binnendienstmedewerkers die elkaar naadloos aanvullen. Die vaste kern zorgt voor vertrouwde gezichten, korte lijnen en een persoonlijke aanpak. Je weet altijd precies met wie je schakelt.

Wij geloven in laagdrempelig contact en heldere communicatie. Daarom zijn we altijd telefonisch bereikbaar, denken we actief mee en begeleiden we onze klanten met aandacht en betrokkenheid. Zo maken wij het verschil: met professionaliteit, vakkennis en oprechte interesse in de mensen achter de woning.



Mark Volbeda
Eigenaar, Makelaar & Taxateur



Mirjam Swart-Gruis
Makelaar & Taxateur



Simone Woudstra
Medewerker binnendienst



Ingrid de Jong
Medewerker binnendienst



INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Thuis in de regio

A7 Makelaars kent de regio Joure en de A7-zone als geen ander. Dankzij onze lokale kennis en ervaring begeleiden we u deskundig bij aankoop, verkoop, taxatie en bedrijfsonroerend goed. Of u nu op zoek bent naar uw nieuwe (t)huis of uw huidige woning succesvol wilt verkopen. Wij staan klaar met persoonlijk advies, heldere communicatie en professionele begeleiding.

Aankoop & verkoop

Van het vinden van de juiste woning tot het optimaal presenteren en verkopen van uw huidige huis: samen zorgen we voor een soepel traject zonder verrassingen.

Vrijblijvende waardebeoordeling & Taxatie

Nieuwsgierig naar de waarde van uw woning? Vraag vandaag nog een gratis, vrijblijvende waardebeoordeling aan om u snel inzicht te geven in de huidige marktwaarde van uw woning. Tevens verzorgen we betrouwbare, NWWI-gevalideerde taxatierapporten voor o.a. de hypotheekverstrekker.

Bedrijfsonroerend goed

Ook voor huur, verhuur, aankoop of verkoop van bedrijfspanden bent u bij ons aan het juiste adres. We denken graag mee over de beste huisvesting voor uw onderneming. Wij taxeren geen bedrijfsonroerend goed.

NVM & kwaliteit

Als NVM- en NRV-gecertificeerd kantoor bent u verzekerd van professionele, getoetste kwaliteit.