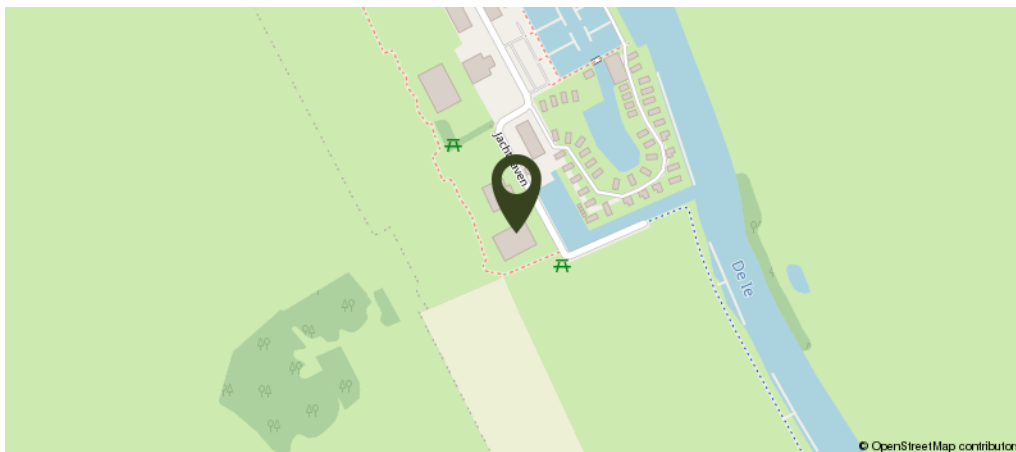




HUURPRIJS € 1.000 per maand excl. btw

BEDRIJFSRUIMTE
JACHTHAVEN 8 A 2 SLOTEN





KENMERKEN

Voorzieningen	krachtstroom, pantry, toilet
Oppervlakte	150 m ² op begane grond 50 m ² op verdieping
Vrije hoogte	8,5 meter
Vloerbelasting	1000 kg/m ²
Overheaddeur	6 m breed en 5,67 m hoog
Isolatie	ja



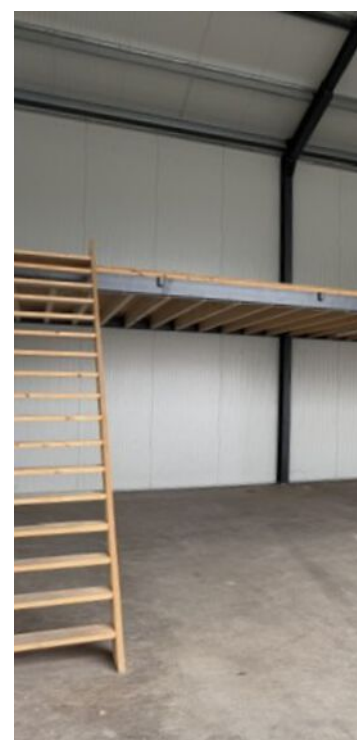
OMSCHRIJVING

Ruime en geïsoleerde bedrijfsunit met grote overheaddeur en verdiepingsvloer in Sloten. Op een goed bereikbare locatie in Sloten bieden wij deze ruime en geïsoleerde bedrijfsunit aan de Jachthaven 8A2 aan. De bedrijfsruimte beschikt over een praktische indeling, royale vrije hoogte, krachtstroom en een grote overheaddeur, waardoor de unit geschikt is voor diverse bedrijfs- en opslagdoeleinden.

De hal heeft een afmeting van circa 15 meter diep en 10 meter breed en is voorzien van een zadeldak. De nokhoogte bedraagt circa 8,50 meter, terwijl de hoogte aan de voorzijde circa 6,65 meter bedraagt. Aan de achterzijde is over de volledige breedte een verdiepingsvloer gerealiseerd van circa 5 x 10 meter. Onder deze verdieping bedraagt de vrije hoogte circa 2,86 meter, waardoor ook hier volop mogelijkheden zijn voor opslag en werkruimte.

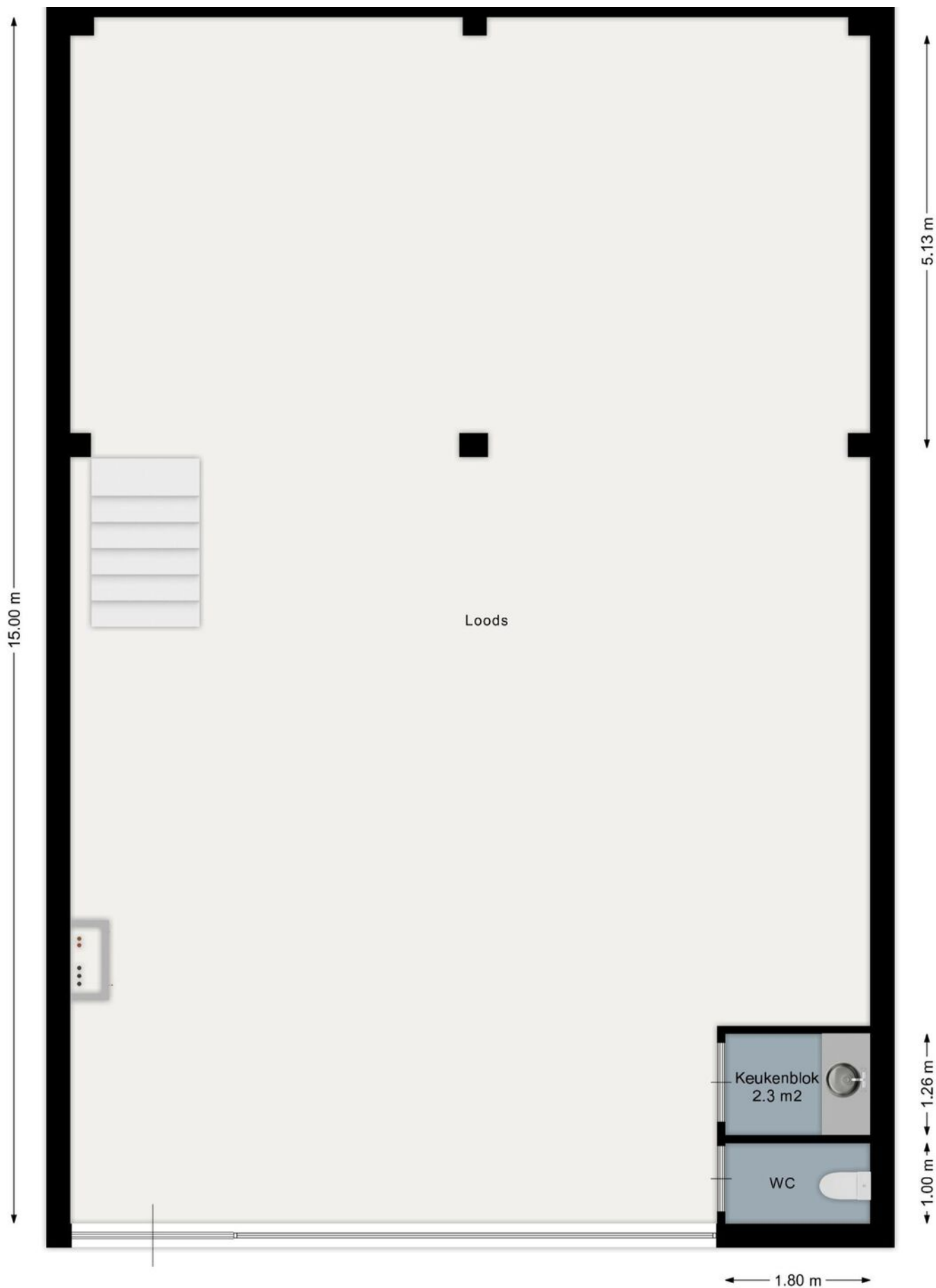
Op de begane grond bevinden zich een toilet en pantry. De bedrijfsunit is geïsoleerd en beschikt over krachtstroom. Water en elektra worden afgerekend via een tussenmeter; het vastrecht wordt gedeeld.

Een praktische en veelzijdige bedrijfsruimte met veel volume en een royale overheaddeur. Ideaal voor ondernemers die op zoek zijn naar een combinatie van bedrijfsruimte, opslag en extra vloeroppervlakte.

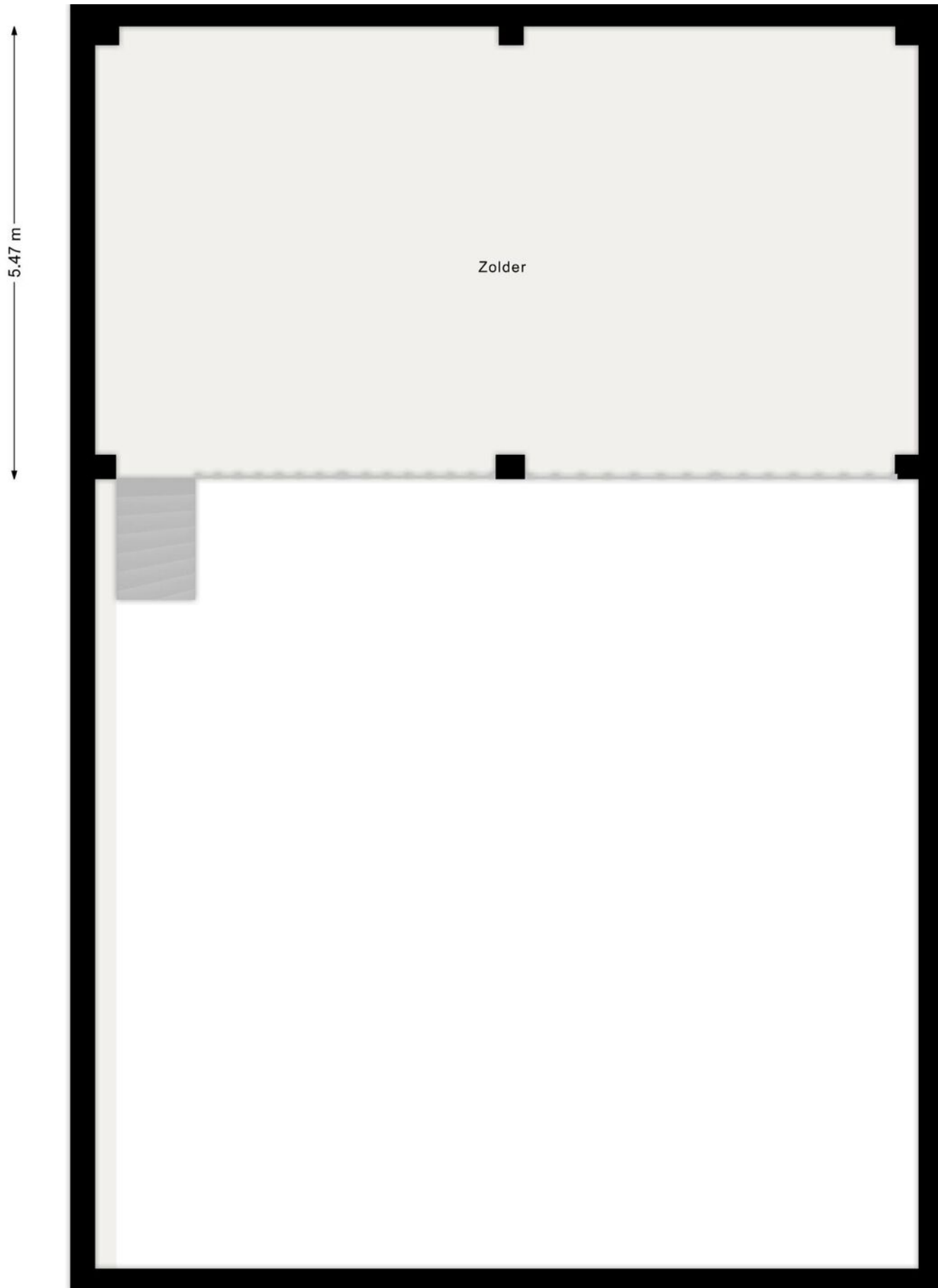




PLATTEGROND



PLATTEGROND





INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Thuis in de regio

A7 Makelaars kent de regio Joure en de A7-zone als geen ander. Dankzij onze lokale kennis en ervaring begeleiden we u deskundig bij aankoop, verkoop, taxatie en bedrijfsonroerend goed. Of u nu op zoek bent naar uw nieuwe (t)huis of uw huidige woning succesvol wilt verkopen. Wij staan klaar met persoonlijk advies, heldere communicatie en professionele begeleiding.

Aankoop & verkoop

Van het vinden van de juiste woning tot het optimaal presenteren en verkopen van uw huidige huis: samen zorgen we voor een soepel traject zonder verrassingen.

Vrijblijvende waardebeoordeling & Taxatie

Nieuwsgierig naar de waarde van uw woning? Vraag vandaag nog een gratis, vrijblijvende waardebeoordeling aan om u snel inzicht te geven in de huidige marktwaarde van uw woning. Tevens verzorgen we betrouwbare, NWWI-gevalideerde taxatierapporten voor o.a. de hypotheekverstrekker.

Bedrijfsonroerend goed

Ook voor huur, verhuur, aankoop of verkoop van bedrijfspanden bent u bij ons aan het juiste adres. We denken graag mee over de beste huisvesting voor uw onderneming. Wij taxeren geen bedrijfsonroerend goed.

NVM & kwaliteit

Als NVM- en NRV-gecertificeerd kantoor bent u verzekerd van professionele, getoetste kwaliteit.