



makelaars



VRAAGPRIJS € 250.000 K.K.

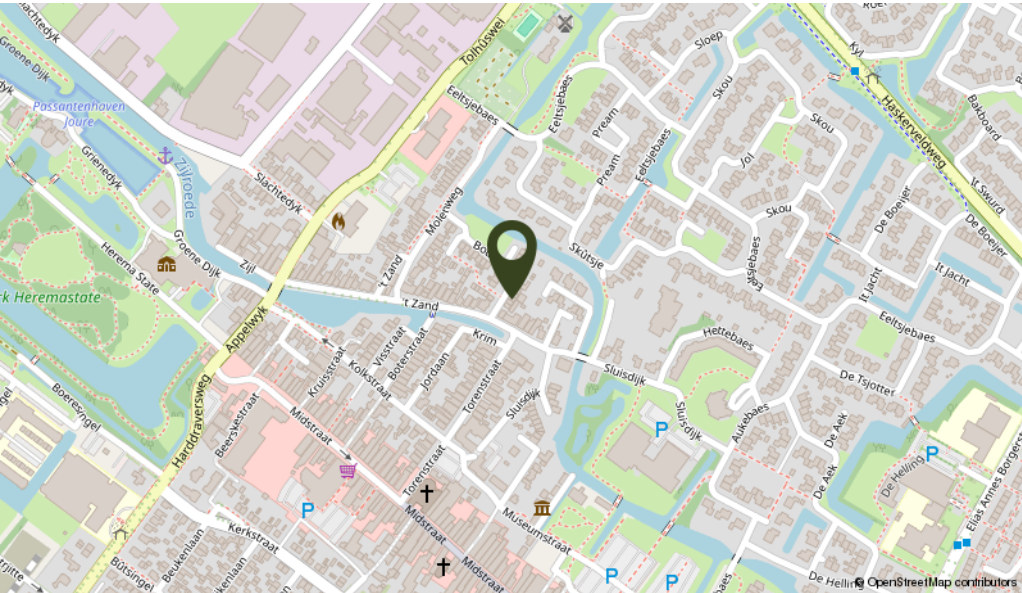
BOUWLUST 6
JOURE



KENMERKEN

Woonoppervlakte	50 m²
Inhoud	212 m³
Perceeloppervlakte	52 m²
Bouwjaar	1937
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Verwarming	c.v.-ketel
Bouwjaar c.v.	2016
Energielabel	E
Isolatie	Dakisolatie, HR++ glas
Aanvaarding	In overleg
Bijzonderheden	Airco unit op slaapkamer

LOCATIE OP DE KAART



OMSCHRIJVING

Starters opgelet! Knus wonen in het karakteristieke oude Joure

Op zoek naar een gezellige woning met karakter, een fijne sfeer én een centrale ligging? Dan is Bouwlust 6 in Joure zeker het bekijken waard. Deze knusse tussen-woning is uitstekend geschikt voor een alleenstaande of een stel en ligt op een mooie plek in het karakteristieke deel van Joure. Het centrum, de haven en een speeltuin bevinden zich allemaal op loopafstand.

Via de entree kom je in de hal met meterkast, trapopgang en toegang tot de woonkamer. De woonkamer en keuken vormen samen één gezellige leefruimte. Aan de voorzijde zorgt de karakteristieke erker voor een leuk uitzicht over de straat. Ook de vaste vitrinekast en de nog zichtbare houten balken dragen bij aan de sfeer van de woning. De keuken is praktisch ingericht met voldoende kastruimte en voorzien van een combi-oven, inductiekookplaat, vaatwasser, koelkast en afzuigkap (inbouwapparatuur is van 2025). Vanuit de keuken is het recent vernieuwde toilet bereikbaar. Hier bevindt zich tevens een slim weggewerkte deur naar de kelder, die extra bergruimte biedt.

Eerste verdieping
De overloop biedt toegang tot de ruime slaapkamer, de badkamer en de witgoedaansluitingen. De slaapkamer beschikt over een dakkapel, praktische bergruimte en airconditioning. Ook hier is optimaal gebruikgemaakt van de beschikbare ruimte. De badkamer is vernieuwd in 2025 en beschikt over een ruime inloopdouche en een wastafelmeubel.

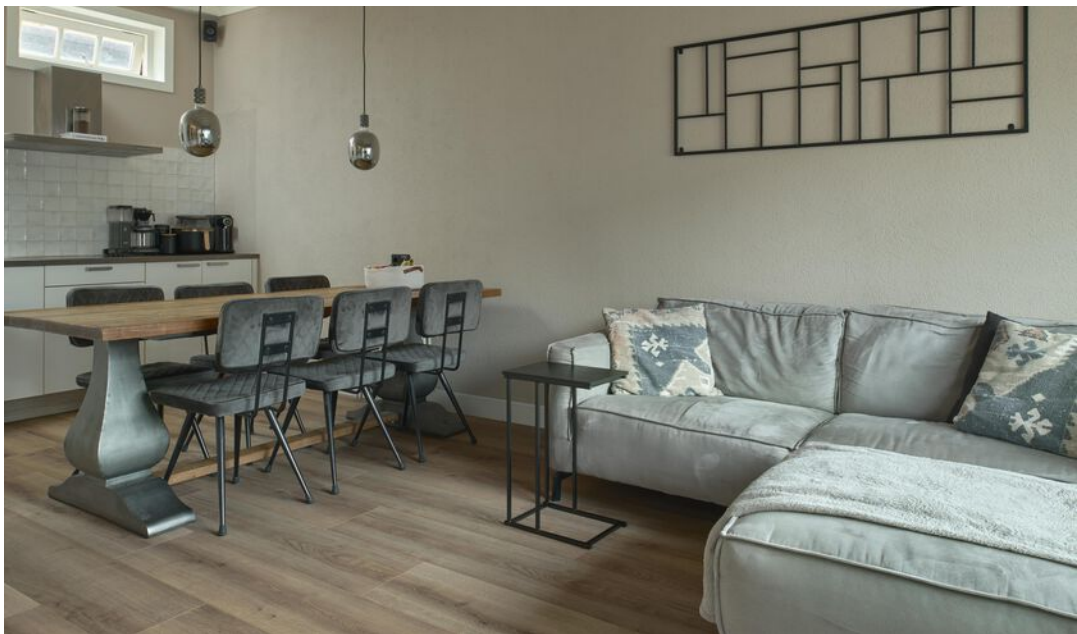
Aan de voorzijde ligt een bestrate voortuin, gelegen op het noordwesten. Een fijne plek om even buiten te zitten en te genieten van het dagelijkse leven in deze gezellige buurt.

Bijzonderheden
Bouwjaar 1937, gebruiksoppervlakte wonen is 50 m, perceeloppervlakte is 52 m². Verwarming en warm water middels een HR combiketel (2016) en radiatoren. Het merendeel van de beglazing is voorzien van HR++-glas. De bovenraampjes in de keuken zijn nog voorzien van enkel glas. Op de slaapkamer is in 2025 een airco unit geplaatst.

Een sfeervolle woning met karakter, op een fijne plek in Joure. Zeker de moeite waard om eens binnen te kijken!



Knus wonen in het karakteristieke oude Joure







KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: JoBou.6



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Joure

A

7783

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 september 2026

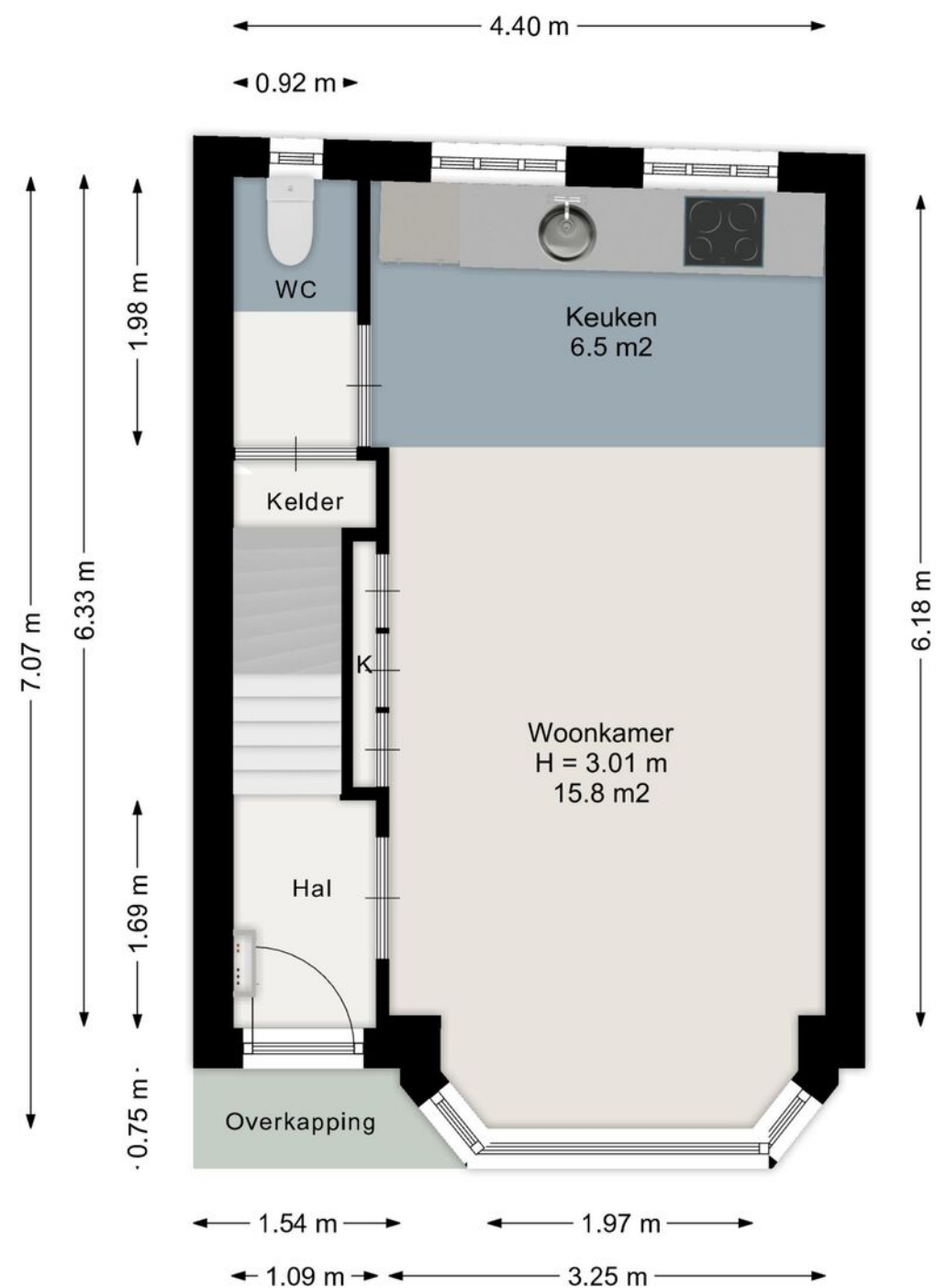
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

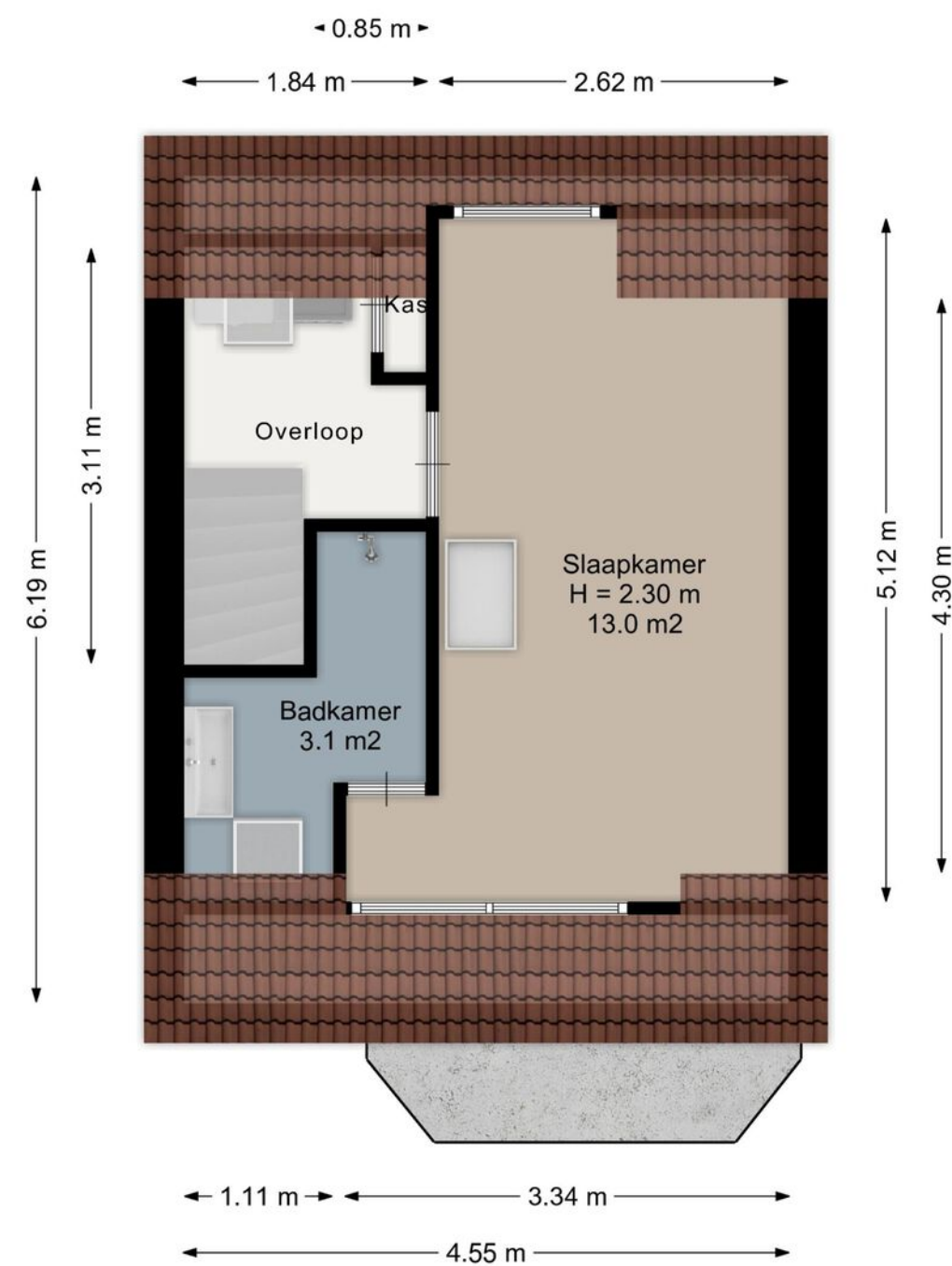
kadaster

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
- schilderij ophangstelsysteem		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus		X	
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		



INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Thuis in de regio

A7 Makelaars kent de regio Joure en de A7-zone als geen ander. Dankzij onze lokale kennis en ervaring begeleiden we u deskundig bij aankoop, verkoop, taxatie en bedrijfsonroerend goed. Of u nu op zoek bent naar uw nieuwe (t)huis of uw huidige woning succesvol wilt verkopen. Wij staan klaar met persoonlijk advies, heldere communicatie en professionele begeleiding.

Aankoop & verkoop

Van het vinden van de juiste woning tot het optimaal presenteren en verkopen van uw huidige huis: samen zorgen we voor een soepel traject zonder verrassingen.

Vrijblijvende waardebeoordeling & Taxatie

Nieuwsgierig naar de waarde van uw woning? Vraag vandaag nog een gratis, vrijblijvende waardebeoordeling aan om u snel inzicht te geven in de huidige marktwaarde van uw woning. Tevens verzorgen we betrouwbare, NWWI-gevalideerde taxatierapporten voor o.a. de hypotheekverstrekker.

Bedrijfsonroerend goed

Ook voor huur, verhuur, aankoop of verkoop van bedrijfspanden bent u bij ons aan het juiste adres. We denken graag mee over de beste huisvesting voor uw onderneming. Wij taxeren geen bedrijfsonroerend goed.

NVM & kwaliteit

Als NVM- en NRV-gecertificeerd kantoor bent u verzekerd van professionele, getoetste kwaliteit.