A7 makelaars

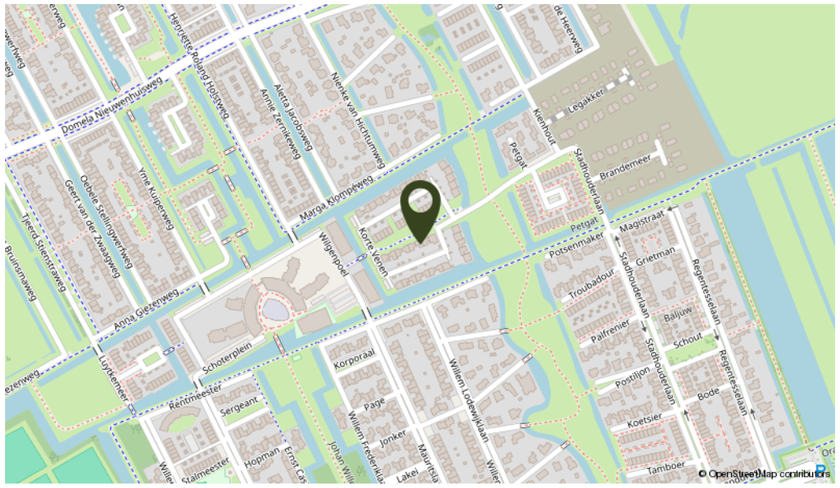
VRAAGPRIJS € 530.000 K.K.

KORTE VENEN 6
HEERENVEEN

KENMERKEN

Woonoppervlakte	143 m²
Inhoud	573 m³
Perceeloppervlakte	226 m²
Bouwjaar	2020
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Bouwjaar c.v.	2020
Energielabel	A
Isolatie	Volledig geisoleerd
Aanvaarding	In overleg
Bijzonderheden	Airco en 15 zonnepanelen

LOCATIE OP DE KAART



OMSCHRIJVING

Op een mooie plek in de geliefde en kindvriendelijke woonwijk Skoatterwâld staat deze verrassend leuke woning aan Korte Venen 6. Gelegen aan een rustige straat, met een ruime oprit aan de voorzijde, een heerlijke tuin en een gemeentelijk plantsoen direct achter de woning. De tuin aan de voorzijde is fraai omheind met een combinatie van een groene Hedera-schutting en een schutting met betonpalen, waardoor je hier beschut en met veel privacy kunt genieten. In de tuin staat bovendien een ruime houten berging.

Begane grond: via de entree kom je in de hal met meterkast en toilet. Vanuit de hal loop je door naar de sfeervolle woonkeuken, waarbij het fraaie kookeiland het centrale middelpunt vormt. De keuken beschikt over veel kastruimte en is voorzien van een kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, vriezer, koelkast, oven en combimagnetron. Het eetgedeelte en de woonkamer zijn door de centraal geplaatste trap en vaste kast op een speelse manier van elkaar gescheiden. Zo zijn er duidelijke leefzones ontstaan, terwijl de begane grond als één geheel aanvoelt. Aan de achterzijde zorgt de schuifpui voor een mooie verbinding met buiten en uitzicht op het gemeentelijke plantsoen.

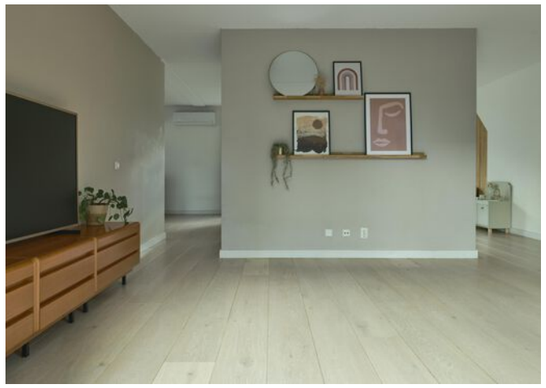
Eerste verdieping: De overloop geeft toegang tot drie ruime slaapkamers. De kamers zijn praktisch in te delen en bieden volop mogelijkheden voor een gezin, een thuiswerkplek of hobbyruimte. De badkamer is voorzien van een douche, wastafelmeubel en toilet.
Tweede verdieping: via een vaste trap bereik je een mooie open ruimte met twee dakramen. Deze ruimte is geschikt als bijvoorbeeld extra slaapkamer, werk-, hobby- of speelruimte. Ook de cv-opstelling en wasmachineaansluiting bevinden zich hier, netjes uit het zicht geplaatst.

De woning biedt volop mogelijkheden met drie slaapkamers, een extra ruimte op de tweede verdieping, een ruime tuin en een groene ligging. De kindvriendelijke omgeving en ruime oprit maken het geheel compleet.

De woning is volledig geïsoleerd en heeft een energielabel A. Verwarming en warm water middels een Intergas xtreme 36 CV ketel (2020) met vloerverwarming op de begane grond en radiatoren op de 1e verdieping. In de keuken is een airco aanwezig, dit in combinatie met de 15 zonnepanelen is het energieverbruik laag.

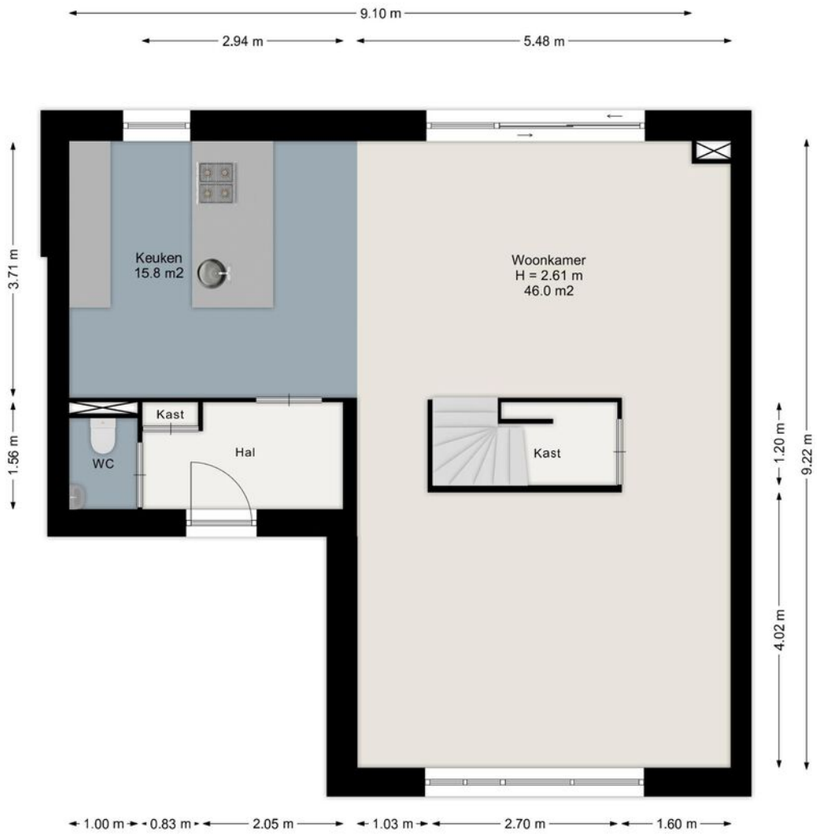
Aan de in deze aanbieding vermelde maten, oppervlakten en overige gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Alle genoemde afmetingen en m² zijn indicatief en dienen uitsluitend ter illustratie. Koper wordt geacht de opgegeven informatie zelf te (laten) verifiëren.

Een fijne plek voor wie comfortabel wil wonen in een rustige woonomgeving, maar toch dicht bij de voorzieningen.



LEEUW
IN DE NACHT

PLATTEGROND

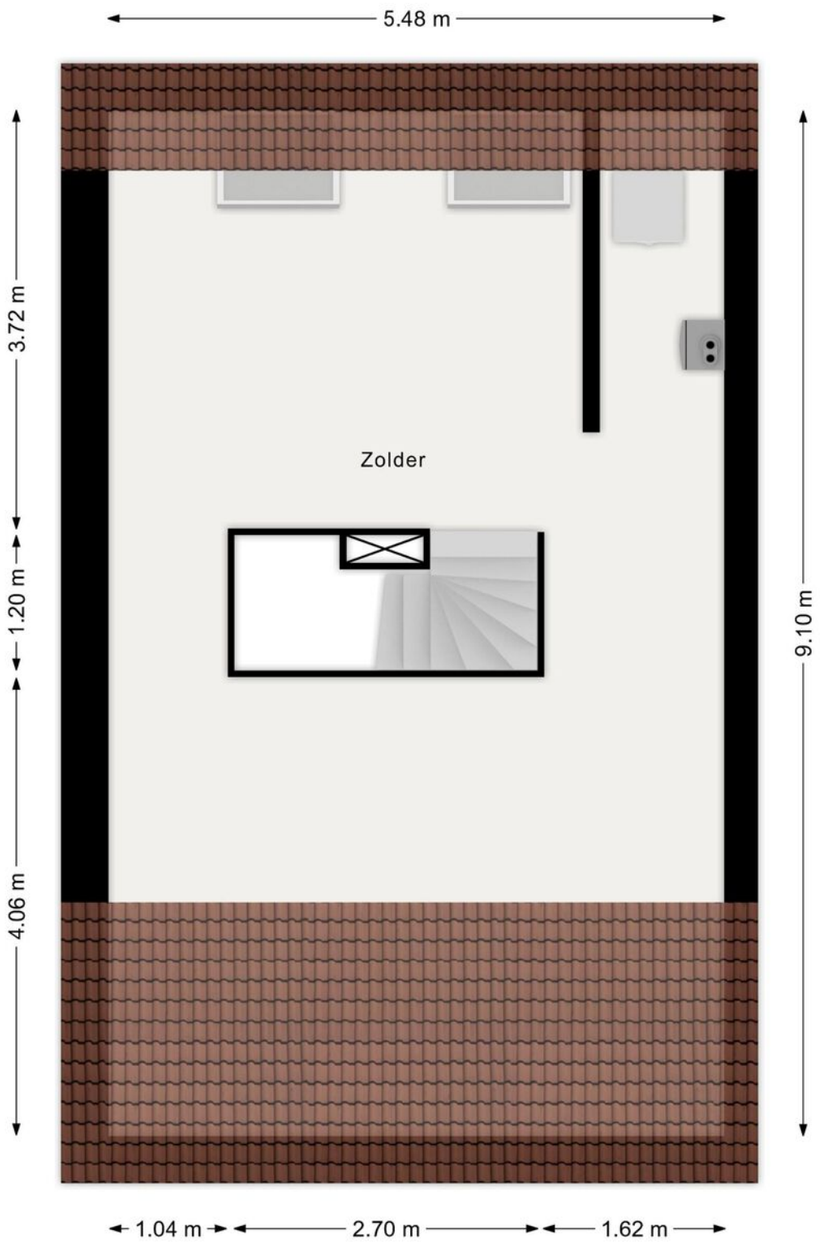


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

KADASTRALE KAART

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten			X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Thuis in de regio
A7 Makelaars kent de regio Joure en de A7-zone als geen ander. Dankzij onze lokale kennis en ervaring begeleiden we u deskundig bij aankoop, verkoop, taxatie en bedrijfsonroerend goed. Of u nu op zoek bent naar uw nieuwe (t)huis of uw huidige woning succesvol wilt verkopen. Wij staan klaar met persoonlijk advies, heldere communicatie en professionele begeleiding.

Aankoop & verkoop
Van het vinden van de juiste woning tot het optimaal presenteren en verkopen van uw huidige huis: samen zorgen we voor een soepel traject zonder verrassingen.

Vrijblijvende waardebepaling & Taxatie
Nieuwsgierig naar de waarde van uw woning? Vraag vandaag nog een gratis, vrijblijvende waardebepaling aan om u snel inzicht te geven in de huidige marktwaarde van uw woning. Tevens verzorgen we betrouwbare, NWWI-gevalideerde taxatierapporten voor o.a. de hypotheekverstrekker.

Bedrijfsonroerend goed
Ook voor huur, verhuur, aankoop of verkoop van bedrijfspanden bent u bij ons aan het juiste adres. We denken graag mee over de beste huisvesting voor uw onderneming. Wij taxeren geen bedrijfsonroerend goed.

NVM & kwaliteit
Als NVM- en NRVT-gecertificeerd kantoor bent u verzekerd van professionele, getoetste kwaliteit.

NVM
Midstraat 123, 8501 AK Joure | (0513) 414055 | info@A7.nl | www.A7.nl