A7 makelaars



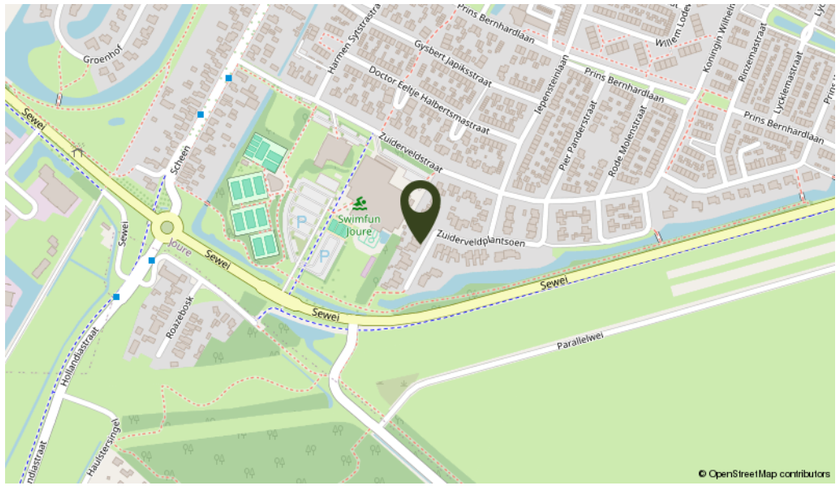
VRAAGPRIJS € 475.000 K.K.

ZUIDERVELDPLANTSOEN 16
JOURE

KENMERKEN

Woonoppervlakte	97 m²
Inhoud	260 m³
Perceeloppervlakte	453 m²
Bouwjaar	1973
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	c.v.-ketel, sfeer haard
Bouwjaar c.v.	2011
Energielabel	D
Isolatie	dakisolatie, grotendeels HR++ glas
Aanvaarding	in overleg
Bijzonderheden	toegankelijk voor ouderen of minder validen

LOCATIE OP DE KAART





OMSCHRIJVING

Gelijkvloers wonen met alle comfort binnen handbereik!

Ben je op zoek naar een woning waar je comfortabel kunt wonen zonder dagelijks trappen te hoeven lopen? Deze geschakelde bungalow aan het Zuiderveldplantsoen 16 in Joure biedt precies dat! Alle belangrijke vertrekken bevinden zich op de begane grond. Met twee slaapkamers, een lichte woonkamer, een halfopen keuken, een complete badkamer en een aangebouwde garage is de woning praktisch ingedeeld en biedt deze volop gemak.

De ruime, lichte L-vormige woonkamer is voorzien van een elektrische sierhaard, die zorgt voor extra sfeer. De halfopen keuken is in 2021 vernieuwd en uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, vaatwasser, combimagnetron en oven. De badkamer beschikt over een inloopdouche, wastafelmeubel en tweede toilet.

Ook buiten is er volop ruimte. De woning staat op een perceel van maar liefst 453 m² en beschikt over een voor- en achtertuin. De achtertuin ligt op het noordwesten en heeft een eigen achterom, een knusse veranda, een overkapping en een dubbele houten berging. De aangebouwde, geïsoleerde stenen garage is voorzien van een elektrische deur, water en elektra. Parkeren kan op eigen terrein.

De bungalow is gebouwd in 1973 en heeft een woonoppervlak van circa 97 m². De woning beschikt over dakisolatie en grotendeels HR++ glas. De verwarming en warmwatervoorziening worden verzorgd door een Nefit Topline CV-ketel uit 2011.

De ligging in een rustige, beschutte woonomgeving maakt het geheel compleet. Of je nu bewust kiest voor gelijkvloers wonen of alvast vooruit wilt kijken naar de toekomst, deze bungalow biedt een praktische basis met fijne buitenruimte en volop mogelijkheden.

We laten je Zuiderveldplantsoen 16 in Joure graag zien tijdens een bezichtiging.

Aan de in deze aanbieding vermelde maten, oppervlakten en overige gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Alle genoemde afmetingen en m² zijn indicatief en dienen uitsluitend ter illustratie. Koper wordt geacht de opgegeven informatie zelf te (laten) verifiëren.

Ontdek zelf het gemak van gelijkvloers wonen!






































PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

KADASTRALE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- PC-kast , Boekenkast, Servieskast en TV-meubel		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangsysteem		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X

A7 Makelaars, uw vertrouwde makelaar in de regio

Al ruim tien jaar vormen wij een hecht en stabiel team dat zich met volle toewijding inzet voor de woningmarkt in onze regio. Met jarenlange ervaring in de makelaardij kennen wij het vak door en door en door en omdat we zelf in het werkgebied wonen, weten we precies wat er speelt in de buurt.

Ons kantoor bestaat uit twee gecertificeerde makelaars & taxateurs en twee deskundige binnendienstmedewerkers die elkaar naadloos aanvullen. Die vaste kern zorgt voor vertrouwde gezichten, korte lijnen en een persoonlijke aanpak. Je weet altijd precies met wie je schakelt.

Wij geloven in laagdrempelig contact en heldere communicatie. Daarom zijn we altijd telefonisch bereikbaar, denken we actief mee en begeleiden we onze klanten met aandacht en betrokkenheid. Zo maken wij het verschil: met professionaliteit, vakkennis en oprechte interesse in de mensen achter de woning.



Mark Volbeda
Eigenaar, Makelaar & Taxateur



Mirjam Swart-Gruis
Makelaar & Taxateur



Simone Woudstra
Medewerker binnendienst



Ingrid de Jong
Medewerker binnendienst



INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Thuis in de regio
A7 Makelaars kent de regio Joure en de A7-zone als geen ander. Dankzij onze lokale kennis en ervaring begeleiden we u deskundig bij aankoop, verkoop, taxatie en bedrijfsonroerend goed. Of u nu op zoek bent naar uw nieuwe (t)huis of uw huidige woning succesvol wilt verkopen. Wij staan klaar met persoonlijk advies, heldere communicatie en professionele begeleiding.

Aankoop & verkoop
Van het vinden van de juiste woning tot het optimaal presenteren en verkopen van uw huidige huis: samen zorgen we voor een soepel traject zonder verrassingen.

Vrijblijvende waardebepaling & Taxatie
Nieuwsgierig naar de waarde van uw woning? Vraag vandaag nog een gratis, vrijblijvende waardebepaling aan om u snel inzicht te geven in de huidige marktwaarde van uw woning. Tevens verzorgen we betrouwbare, NWWI-gevalideerde taxatierapporten voor o.a. de hypotheekverstrekker.

Bedrijfsonroerend goed
Ook voor huur, verhuur, aankoop of verkoop van bedrijfspanden bent u bij ons aan het juiste adres. We denken graag mee over de beste huisvesting voor uw onderneming. Wij taxeren geen bedrijfsonroerend goed.

NVM & kwaliteit
Als NVM- en NRVT-gecertificeerd kantoor bent u verzekerd van professionele, getoetste kwaliteit.

Midstraat 123, 8501 AK Joure | (0513) 414055 | info@A7.nl | www.A7.nl