A7 makelaars



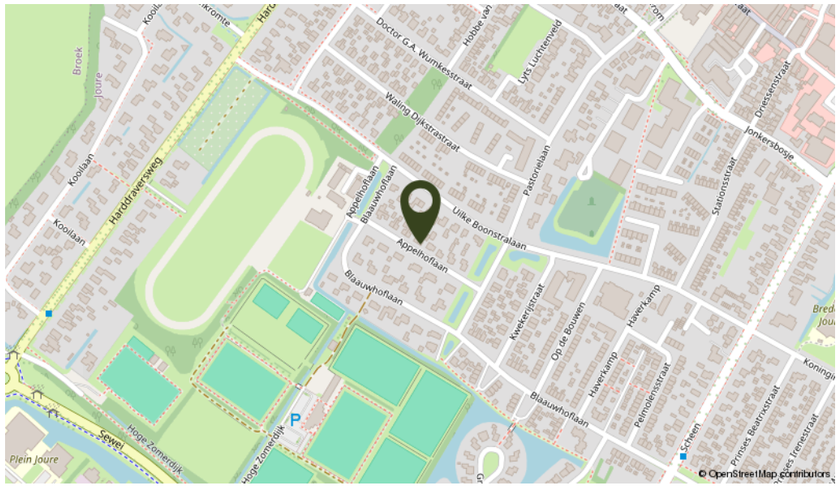
VRAAGPRIJS € 375.000 K.K.

APPELHOFLAAN 11
JOURE

KENMERKEN

Woonoppervlakte	88 m²
Inhoud	193 m³
Perceeloppervlakte	316 m²
Bouwjaar	1962
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	c.v.-ketel
Bouwjaar c.v.	2015
Energielabel	B
Isolatie	muurisolatie, vloerisolatie, HR++ glas en dubbel glas
Aanvaarding	in overleg
Bijzonderheden	eigen oprit met ruimte voor meerdere auto's

LOCATIE OP DE KAART





OMSCHRIJVING

Op een fijne locatie, vlakbij het centrum van Joure, staat deze twee-onder-een-kapwoning met een praktische indeling, drie slaapkamers, een vrijstaande garage en een gezellige overkapping in de achtertuin. Een woning met volop mogelijkheden, waar je bovendien beschikt over een eigen oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's.

Indeling begane grond:
Via de entree kom je in de hal met het toilet en de trapkast. De L-vormige woonkamer biedt ruimte voor een gezellige zit- en eethoek. Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken met een in 2023 geplaatste inbouwkeuken. Deze is uitgerust met een 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en vaatwasser. Vanuit de keuken is er een doorgang naar de bijkeuken. Hier bevinden zich de wasmachineaansluiting en de Remeha cv-ketel uit 2015.

Eerste verdieping:
De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers. Een praktisch pluspunt is dat alle drie de slaapkamers beschikken over een vaste kast. De badkamer is voorzien van een douche en wastafel.

Tweede verdieping:
Via een vlizotrap is de zolderberging bereikbaar. Een handige plek voor het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Algemeen: de woning heeft een gebruiksoppervlakte van 88 m² en een perceel oppervlakte van 316 m². De woning is grotendeels voorzien van HR++ glas en dubbel glas, de muren zijn na geïsoleerd en de woning is aan de voorkant recent opnieuw gevoegd. Er is deels vloerisolatie aangebracht. Verwarming en warm water geschieden middels een Remeha CV ketel uit 2015. Afgifte verwarming middels radiatoren. De achtertuin is mooi besloten en biedt daardoor een fijne mate van privacy. In de tuin staat een vrijstaande garage, met daarachter een gezellige overkapping. Een heerlijke plek om beschut buiten te zitten. Aan de voorzijde beschikt de woning over een eigen oprit met ruimte voor meerdere auto's.

Ben je op zoek naar een leuke woning op een mooie plek in Joure? Dan is een bezichtiging aan de Appelhoflaan 11 zeker de moeite waard. We ontmoeten je er graag!

Aan de in deze aanbieding vermelde maten, oppervlakten en overige gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Alle genoemde afmetingen en m² zijn indicatief en dienen uitsluitend ter illustratie. Koper wordt geacht de opgegeven informatie zelf te (laten) verifiëren.

Een woning met volop mogelijkheden, waar je bovendien beschikt over een eigen oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's.


































VOLKSWAGEN
TRANSPORTER
VOLKS
wagen
SplitScreen





















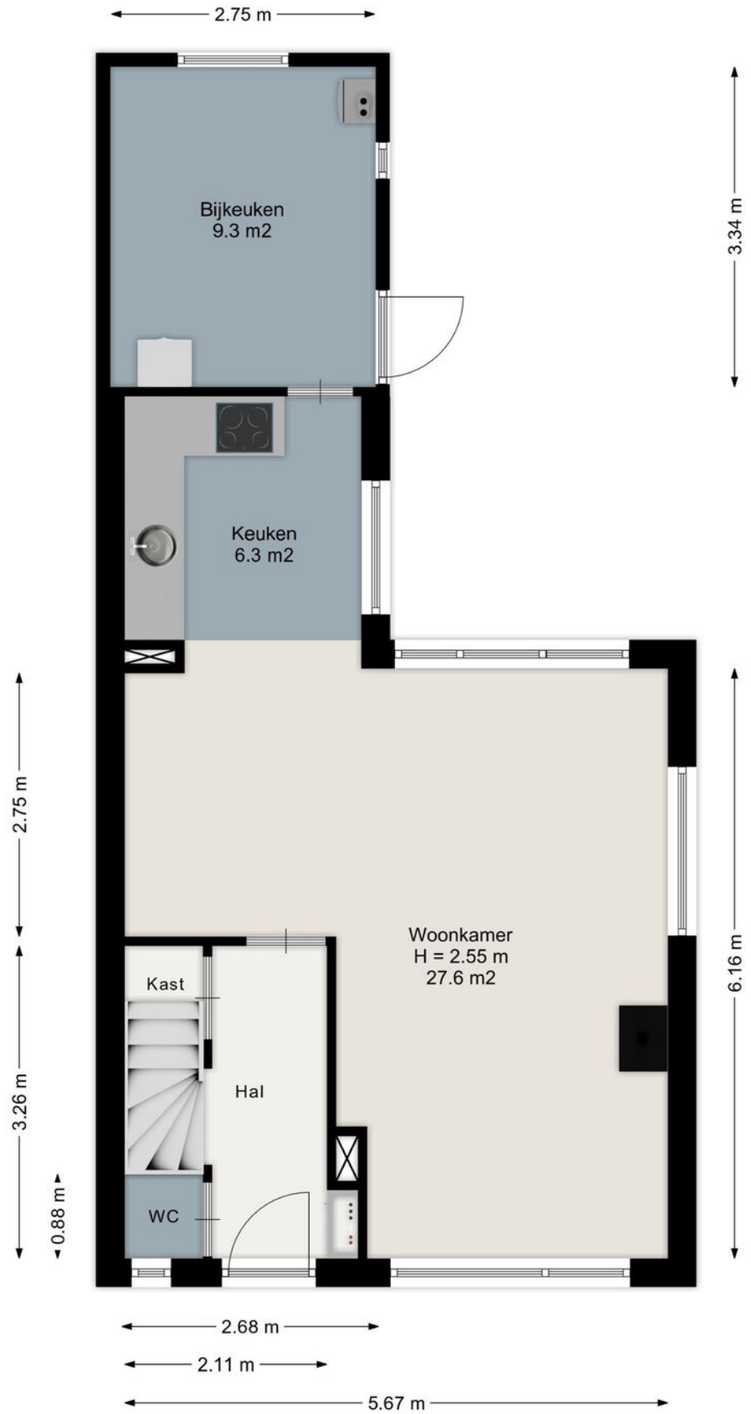




KADASTRALE KAART

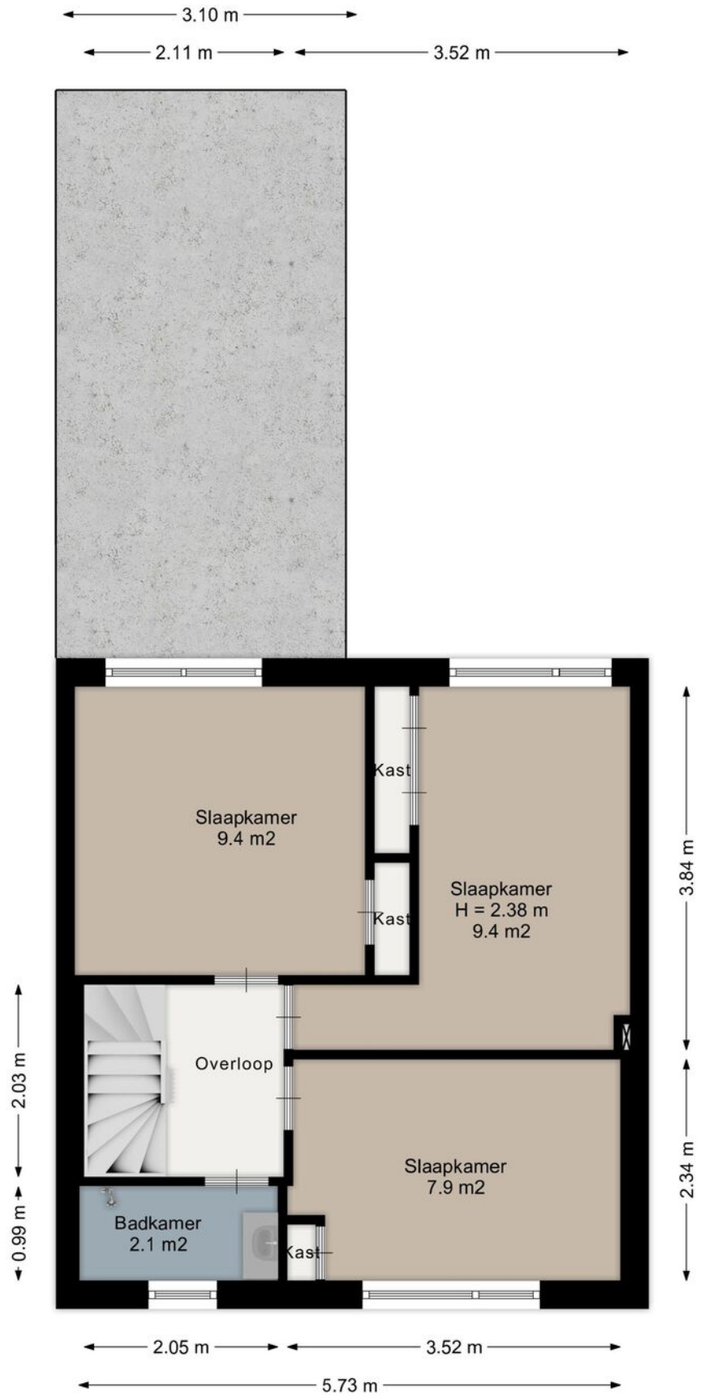


PLATTEGROND



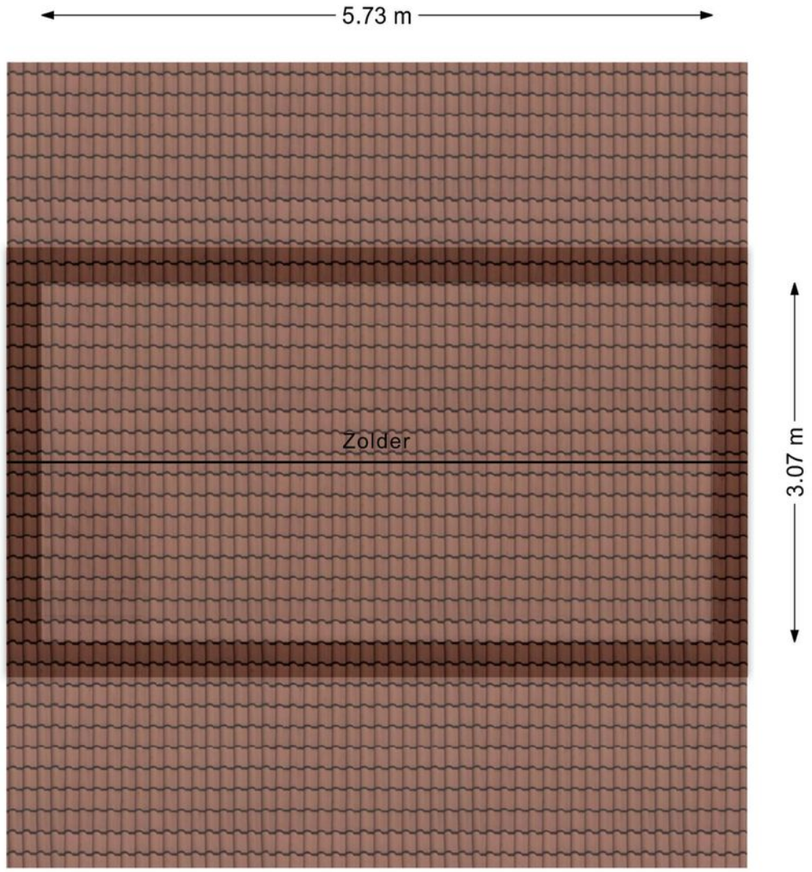
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
www.villafriesland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
www.villafriesland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
www.villafriesland.nl

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- Hanglampen woonkamer/ eethoek		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse grote kast in kinderslaapkamer			X
- Grote kast in woonkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

A7 Makelaars, uw vertrouwde makelaar in de regio

Al ruim tien jaar vormen wij een hecht en stabiel team dat zich met volle toewijding inzet voor de woningmarkt in onze regio. Met jarenlange ervaring in de makelaardij kennen wij het vak door en door en door en omdat we zelf in het werkgebied wonen, weten we precies wat er speelt in de buurt.

Ons kantoor bestaat uit twee gecertificeerde makelaars & taxateurs en twee deskundige binnendienstmedewerkers die elkaar naadloos aanvullen. Die vaste kern zorgt voor vertrouwde gezichten, korte lijnen en een persoonlijke aanpak. Je weet altijd precies met wie je schakelt.

Wij geloven in laagdrempelig contact en heldere communicatie. Daarom zijn we altijd telefonisch bereikbaar, denken we actief mee en begeleiden we onze klanten met aandacht en betrokkenheid. Zo maken wij het verschil: met professionaliteit, vakkennis en oprechte interesse in de mensen achter de woning.



Mark Volbeda
Eigenaar, Makelaar & Taxateur



Mirjam Swart-Gruis
Makelaar & Taxateur



Simone Woudstra
Medewerker binnendienst



Ingrid de Jong
Medewerker binnendienst



INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Thuis in de regio
A7 Makelaars kent de regio Joure en de A7-zone als geen ander. Dankzij onze lokale kennis en ervaring begeleiden we u deskundig bij aankoop, verkoop, taxatie en bedrijfsonroerend goed. Of u nu op zoek bent naar uw nieuwe (t)huis of uw huidige woning succesvol wilt verkopen. Wij staan klaar met persoonlijk advies, heldere communicatie en professionele begeleiding.

Aankoop & verkoop
Van het vinden van de juiste woning tot het optimaal presenteren en verkopen van uw huidige huis: samen zorgen we voor een soepel traject zonder verrassingen.

Vrijblijvende waardebepaling & Taxatie
Nieuwsgierig naar de waarde van uw woning? Vraag vandaag nog een gratis, vrijblijvende waardebepaling aan om u snel inzicht te geven in de huidige marktwaarde van uw woning. Tevens verzorgen we betrouwbare, NWWI-gevalideerde taxatierapporten voor o.a. de hypotheekverstrekker.

Bedrijfsonroerend goed
Ook voor huur, verhuur, aankoop of verkoop van bedrijfspanden bent u bij ons aan het juiste adres. We denken graag mee over de beste huisvesting voor uw onderneming. Wij taxeren geen bedrijfsonroerend goed.

NVM & kwaliteit
Als NVM- en NRVT-gecertificeerd kantoor bent u verzekerd van professionele, getoetste kwaliteit.

Midstraat 123, 8501 AK Joure | (0513) 414055 | info@A7.nl | www.A7.nl