A7 makelaars



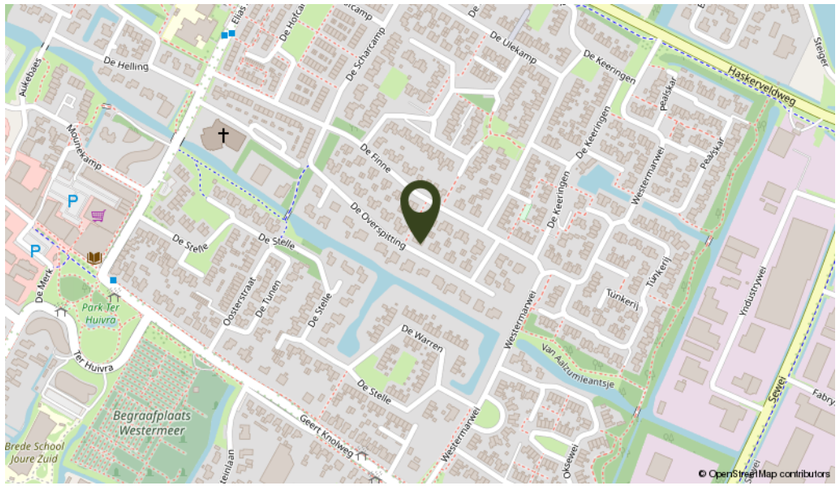
VRAAGPRIJS € 415.000 K.K.

DE OVERSPITTING 27
JOURE

KENMERKEN

Woonoppervlakte	142 m²
Inhoud	500 m³
Perceeloppervlakte	355 m²
Bouwjaar	1974
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Verwarming	c.v.-ketel
Bouwjaar c.v.	2021
Energielabel	C
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie
Aanvaarding	in overleg

LOCATIE OP DE KAART





OMSCHRIJVING

Op zoek naar een ruime woning met volop mogelijkheden voor het hele gezin? Aan De Overspitting 27 in Joure staat deze royale 2-onder-1-kapwoning met maar liefst 141 m² woonoppervlakte, 5 slaapkamers, een vrijstaande garage en een eigen oprit. De woning staat op een mooi perceel van 355 m² en beschikt over een keurig aangelegde tuin. De ligging is ideaal. Vanuit de woning wandel of fiets je zo richting het gezellige centrum van Joure, met winkels, supermarkten, horeca, scholen en diverse voorzieningen binnen handbereik. Joure is bovendien een populaire woonplaats dankzij de centrale ligging in Friesland en de goede verbindingen richting onder andere Heerenveen, Sneek en de A6.

Via de overdekte entree kom je in de hal met meterkast, trapopgang en toilet. De L-vormige woonkamer is heerlijk licht dankzij de fijne lichtinval en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en eethoek. Aan de achterzijde bevindt zich de dichte keuken met een eenvoudige inbouwkeuken, voorzien van diverse apparatuur. Aansluitend is er een praktische bijkeuken met achter-entree en toegang tot de tuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich de overloop en maar liefst vier slaapkamers. Alle slaapkamers beschikken over vaste kasten, waardoor er volop bergruimte aanwezig is. De badkamer is voorzien van een douche, ligbad, wastafel en een tweede toilet.

Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Hier bevindt zich een ruime zolderberging en de vijfde slaapkamer. Een ideale ruimte voor bijvoorbeeld een tiener, thuiswerker, hobbyruimte of logeerkamer.

Algemeen: verwarming en warm water middels een Atag CV ketel uit 2021. Afgifte verwarming middels radiatoren. De spouwmuren zijn geïsoleerd en er zijn chips in de kruipruimte aangebracht, dakisolatie, grotendeels dubbele beglazing. De woning beschikt over een eigen oprit en een vrijstaande garage van circa 6,60 meter lang en 3,77 meter breed. De garage biedt volop mogelijkheden voor het stallen van een auto, fietsen en andere spullen, maar is natuurlijk ook geschikt als hobby- of werkruimte. De keurig aangelegde tuin biedt een prettige buitenruimte om te genieten van de zon en het buitenleven.

Benieuwd naar de mogelijkheden van De Overspitting 27? We laten je de woning graag persoonlijk zien. Plan een bezichtiging en ervaar zelf hoeveel ruimte deze woning te bieden heeft!

Wat een ruimte in deze woning, gelegen op mooie centrale plek!





























































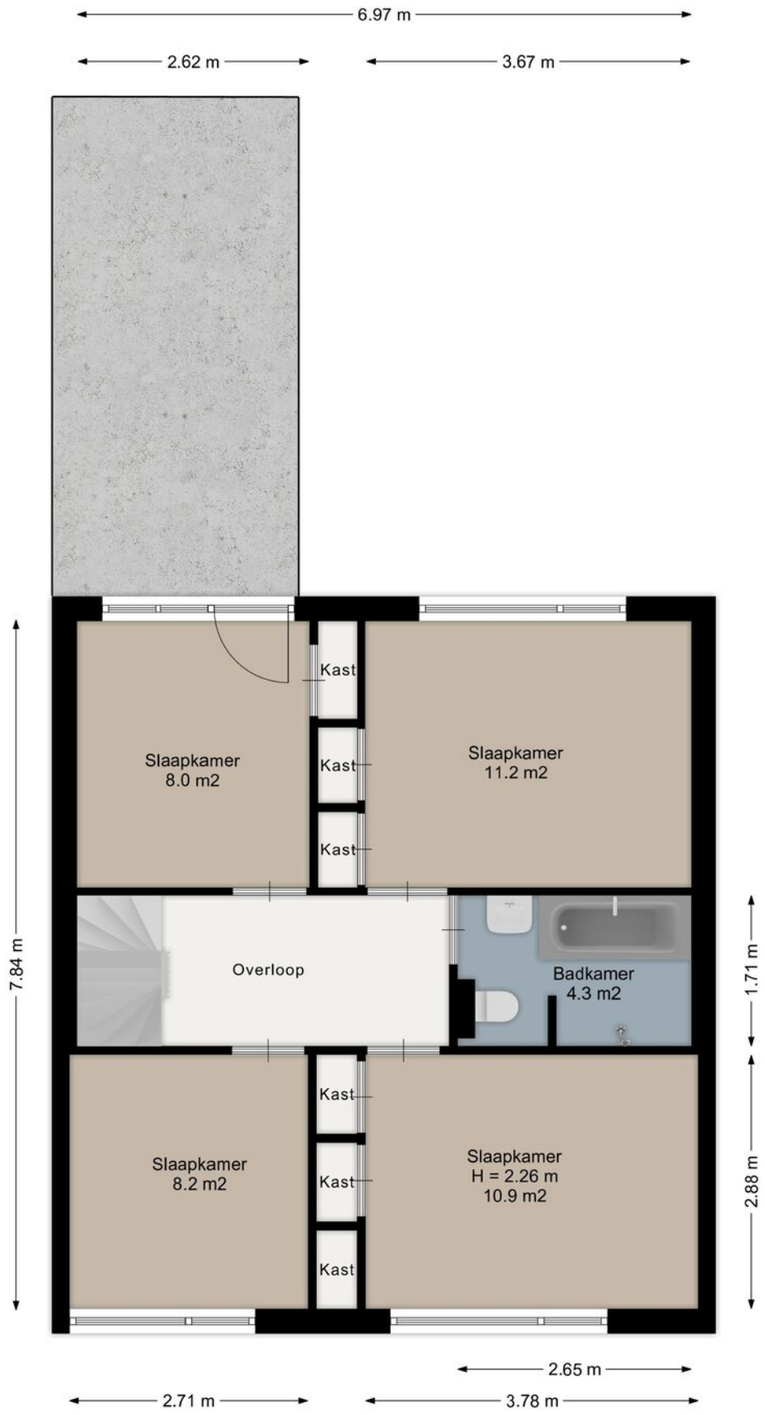


PLATTEGROND



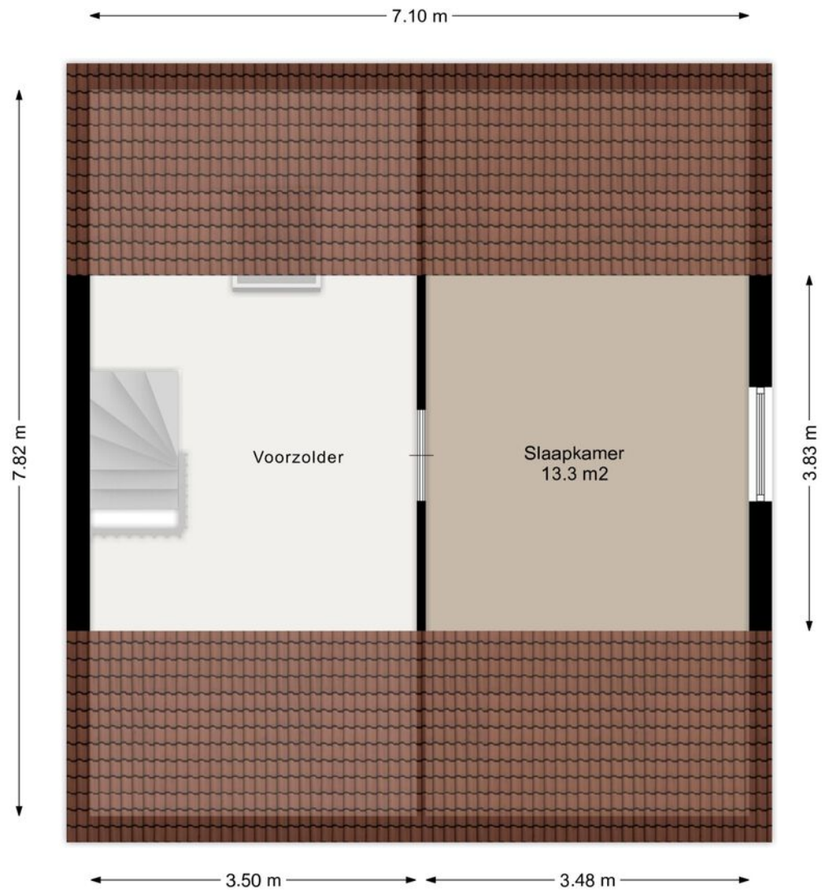
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

KADASTRALE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser		X	
- Boiler onder aanrecht	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Garage	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

A7 Makelaars, uw vertrouwde makelaar in de regio

Al ruim tien jaar vormen wij een hecht en stabiel team dat zich met volle toewijding inzet voor de woningmarkt in onze regio. Met jarenlange ervaring in de makelaardij kennen wij het vak door en door en door en omdat we zelf in het werkgebied wonen, weten we precies wat er speelt in de buurt.

Ons kantoor bestaat uit twee gecertificeerde makelaars & taxateurs en twee deskundige binnendienstmedewerkers die elkaar naadloos aanvullen. Die vaste kern zorgt voor vertrouwde gezichten, korte lijnen en een persoonlijke aanpak. Je weet altijd precies met wie je schakelt.

Wij geloven in laagdrempelig contact en heldere communicatie. Daarom zijn we altijd telefonisch bereikbaar, denken we actief mee en begeleiden we onze klanten met aandacht en betrokkenheid. Zo maken wij het verschil: met professionaliteit, vakkennis en oprechte interesse in de mensen achter de woning.



Mark Volbeda
Eigenaar, Makelaar & Taxateur



Mirjam Swart-Gruis
Makelaar & Taxateur



Simone Woudstra
Medewerker binnendienst



Ingrid de Jong
Medewerker binnendienst



INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Thuis in de regio
A7 Makelaars kent de regio Joure en de A7-zone als geen ander. Dankzij onze lokale kennis en ervaring begeleiden we u deskundig bij aankoop, verkoop, taxatie en bedrijfsonroerend goed. Of u nu op zoek bent naar uw nieuwe (t)huis of uw huidige woning succesvol wilt verkopen. Wij staan klaar met persoonlijk advies, heldere communicatie en professionele begeleiding.

Aankoop & verkoop
Van het vinden van de juiste woning tot het optimaal presenteren en verkopen van uw huidige huis: samen zorgen we voor een soepel traject zonder verrassingen.

Vrijblijvende waardebepaling & Taxatie
Nieuwsgierig naar de waarde van uw woning? Vraag vandaag nog een gratis, vrijblijvende waardebepaling aan om u snel inzicht te geven in de huidige marktwaarde van uw woning. Tevens verzorgen we betrouwbare, NWWI-gevalideerde taxatierapporten voor o.a. de hypotheekverstrekker.

Bedrijfsonroerend goed
Ook voor huur, verhuur, aankoop of verkoop van bedrijfspanden bent u bij ons aan het juiste adres. We denken graag mee over de beste huisvesting voor uw onderneming. Wij taxeren geen bedrijfsonroerend goed.

NVM & kwaliteit
Als NVM- en NRVT-gecertificeerd kantoor bent u verzekerd van professionele, getoetste kwaliteit.

Midstraat 123, 8501 AK Joure | (0513) 414055 | info@A7.nl | www.A7.nl